

**DODATEK č. 13**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 31N09/64**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**ZD Výčapy, družstvo**

Sídlo: Výčapy 189, 674 01 Třebíč

IČ 001 40 538

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2012,

osoba oprávněná jednat za družstvo: Michal Smetana – předseda představenstva, Pavel Šutera – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 31N09/64 ze dne 29.9.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2009, dodatku č. 2 ze dne 26.4.2010, dodatku č. 3 ze dne 1.11.2010, dodatku č. 4 ze dne 29.4.2011, dodatku č. 5 ze dne 20.6.2011, dodatku č. 6 ze dne 1.8.2012, dodatku č. 7 ze dne 17.4.2013, dodatku č. 8 ze dne 1.8.2013, dodatku č. 9 ze dne 1.10.2013, dodatku č. 10 ze dne 11.11.2014, dodatku č. 11 ze dne 18.12.2015, dodatku č. 12 ze dne 13.5.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

**1. Dne 26.4.2017 nabyl vlastnické právo k pozemkům:**

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
<b>Výčapy</b>	<b>Výčapy</b>	<b>2/2</b>	<b>KN</b>
<b>Výčapy</b>	<b>Výčapy</b>	<b>2/3</b>	<b>KN</b>
<b>Výčapy</b>	<b>Výčapy</b>	<b>2/5</b>	<b>KN</b>
<b>Výčapy</b>	<b>Výčapy</b>	<b>7</b>	<b>KN</b>
<b>Výčapy</b>	<b>Výčapy</b>	<b>402</b>	<b>KN</b>
<b>Výčapy</b>	<b>Výčapy</b>	<b>403</b>	<b>KN</b>

nájemce – ZD Výčapy, družstvo, sídlo Výčapy 189, 674 01 Třebíč na základě kupní smlouvy č. 1002931764.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22. 6. 2017 nabyl vlastnické právo k pozemkům:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Kojetice	Kojetice na Moravě	131/3	KN
Kojetice	Kojetice na Moravě	132/1	KN
Kojetice	Kojetice na Moravě	153/1	KN
Kojetice	Kojetice na Moravě	158	KN
Kojetice	Kojetice na Moravě	199	KN
Kojetice	Kojetice na Moravě	330/12	KN
Kojetice	Kojetice na Moravě	330/14	KN
Kojetice	Kojetice na Moravě	331/6	KN
Kojetice	Kojetice na Moravě	331/18	KN

nájemce – ZD Výčapy, družstvo, sídlo Výčapy 189, 674 01 Třebíč na základě kupní smlouvy č. 1005931764.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného **na částku 27 716,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícšestsetšestnáct korun českých). Soupis pronajatých nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

**K 1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **35 615,- Kč** (slovy: třicetpěttisícšestsetpatnáct korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výší nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Vladimír Maryška  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
pronajímatel

.....  
ZD Výčapy, družstvo  
Michal Smetana, Pavel Šutera  
předseda představenstva, člen představenstva  
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 31N09/64**

ZD Výčapy, družstvo

Variabilní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Výčapy 189

Datum tisku: 1.9.2017

Účinná od: 1.10.2009

Třebíč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Boňov</b>										
zast.pl.	29	2	0	1	13	10 002	1 000 000	402	1,0	402,00
ost. manip. plocha	29	3	0	2	14	10 002	500 000	582	1,0	291,00
zast.pl.	154	4	0	1	13	10 002	1 000 000	543	1,0	543,00
zast.pl.	154	5	0	1	13	10 002	1 000 000	11	1,0	11,00
ost.pl.	154	7	0	2	14	10 002	500 000	2 350	1,0	1 175,00
ost.pl.	155	8	0	2	14	10 002	500 000	114	1,0	57,00
zast.pl.	155	10	0	1	13	10 002	1 000 000	623	1,0	623,00
ost.pl.	155	16	0	2	14	10 002	500 000	283	1,0	141,50
manip.pl.	155	17	0	2	14	10 002	500 000	1 178	1,0	589,00
	210	6	0	2	2	10 002	58 600	1 258	2,2	162,18
	210	12	0	2	2	10 002	58 600	1 681	2,2	216,71
	217	1	0	2	7	10 002	58 600	386	2,2	49,76
	221	0	0	2	2	10 002	58 600	2 895	2,2	373,22
zast.pl.	476	0	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
								<b>12 471</b>		<b>4 799,37</b>

**Horní Újezd u Třebíče**

zast.pl.	56	2	0	1	13	10 002	1 000 000	413	1,0	413,00
zast.pl.	118	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 291	1,0	2 291,00
zast.pl.	119	0	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	121	7	0	2	14	10 002	500 000	133	1,0	66,50
	121	8	0	2	14	10 002	500 000	121	1,0	60,50
	121	9	0	2	14	10 002	500 000	3 970	1,0	1 985,00
	121	10	0	2	14	10 002	500 000	29	1,0	14,50
	121	11	0	2	14	10 002	500 000	200	1,0	100,00
	121	12	0	2	14	10 002	500 000	562	1,0	281,00
	121	13	0	2	14	10 002	500 000	6 869	1,0	3 434,50
	121	14	0	2	14	10 002	500 000	65	1,0	32,50
část ost.	121	18	0	2	14	10 002	500 000	6 088	1,0	3 044,00
část ost. plocha	121	18	0	2	14	10 002	75 000	2 010	2,2	331,65
	121	29	0	2	2	10 002	75 000	542	2,2	89,43
	121	31	0	2	2	10 002	75 000	39	2,2	6,44
zast.pl.	130	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 854	1,0	2 854,00
zast.pl.	131	0	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
zast.pl.	132	0	0	1	13	10 002	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	85	1,0	85,00
zast.pl.	135	0	0	1	13	10 002	1 000 000	706	1,0	706,00
zast.pl.	136	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 521	1,0	1 521,00
	262	5	0	2	2	10 002	75 000	65	2,2	10,73
příjezdová	411	3	0	2	14	10 002	500 000	82	1,0	41,00
								<b>28 743</b>		<b>17 465,75</b>

**Kojetice na Moravě**

zast. plocha	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	233	1,0	233,00
ost. plocha	331	5	0	2	14	10 002	500 000	259	1,0	129,50
ost. plocha	331	11	0	2	14	10 002	500 000	2 016	1,0	1 008,00
ost. plocha	331	23	0	2	14	10 002	500 000	155	1,0	77,50

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 31N09/64**

ZD Výčapy, družstvo

Variabilní symbol: 3110964

Uzavřeno: 29.9.2009

Výčapy 189

Datum tisku: 1.9.2017

Účinná od: 1.10.2009

Třebíč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	331	25	0	2	2	10 002	68 800	12 314	2,2	1 863,85
	331	26	0	2	2	10 002	68 800	665	2,2	100,65
								<b>15 642</b>		<b>3 412,50</b>

**Mikulovice**

	80	0	0	2	2	10 002	55 800	1 119	2,2	137,37
	345	0	0	2	2	10 002	55 800	3 625	2,2	445,01
	1 094	1	0	2	2	10 002	55 800	248	2,2	30,44
								<b>4 992</b>		<b>612,82</b>

**Ratibořice na Moravě**

	561	1	0	2	7	10 002	57 700	2 274	2,2	288,66
								<b>2 274</b>		<b>288,66</b>

**Výčapy**

manip.pl.	8	2	0	2	14	10 002	500 000	1 969	1,0	984,50
	314	40	0	2	7	10 002	78 600	473	2,2	81,79
	392	4	0	2	2	10 002	78 600	186	2,2	32,16
	418	2	0	2	2	10 002	78 600	221	2,2	38,22
								<b>2 849</b>		<b>1 136,67</b>

**CELKEM:****66 971****27 716 Kč**

## Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 31N09/64

Datum tisku: 1.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Kojetice na Moravě</b>								
131	3	0	1	868	14.12.2009	22.6.2017	264	627,81
132	1	0	1	675	14.12.2009	22.6.2017	264	488,22
153	1	0	1	905	14.12.2009	22.6.2017	264	654,58
158	0	0	1	432	14.12.2009	22.6.2017	264	312,46
199	0	0	1	95	14.12.2009	22.6.2017	264	68,71
330	12	0	2	890	14.12.2009	22.6.2017	264	321,86
330	14	0	2	4 092	14.12.2009	22.6.2017	264	1 479,85
331	6	0	2	4 736	14.12.2009	22.6.2017	264	1 712,75
331	18	0	2	335	14.12.2009	22.6.2017	264	121,15
<b>13 028</b>							<b>5 787,39</b>	
<b>Výčapy</b>								
2	2	0	1	2 102	18.12.2015	26.4.2017	207	1 192,09
2	3	0	1	165	1.10.2009	26.4.2017	207	93,58
2	5	0	1	344	1.10.2009	26.4.2017	207	195,09
7	0	0	2	679	18.12.2015	26.4.2017	207	192,54
402	0	0	1	678	18.12.2015	26.4.2017	207	384,51
403	0	0	1	96	18.12.2015	26.4.2017	207	54,44
<b>4 064</b>							<b>2 112,25</b>	
<b>17 092</b>							<b>7 899,64</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Boňov</b>								
29	2	0	1	402	1.10.2009		365	402,00
29	3	0	2	582	1.11.2010		365	291,00
154	4	0	1	543	1.10.2013		365	543,00
154	5	0	1	11	1.10.2013		365	11,00
154	7	0	2	2 350	1.10.2013		365	1 175,00
155	8	0	2	114	1.10.2013		365	57,00
155	10	0	1	623	1.10.2013		365	623,00
155	16	0	2	283	1.10.2013		365	141,50
155	17	0	2	1 178	18.12.2015		365	589,00
210	6	0	2	1 258	1.10.2013		365	162,18
210	12	0	2	1 681	1.10.2013		365	216,71
217	1	0	2	386	1.10.2013		365	49,76
221	0	0	2	2 895	1.10.2013		365	373,22
476	0	0	1	165	1.10.2009		365	165,00
<b>12 471</b>							<b>4 799,37</b>	
<b>Horní Újezd u Třebíče</b>								
56	2	0	1	413	1.10.2009		365	413,00
118	0	0	1	2 291	1.5.2011		365	2 291,00
119	0	0	1	23	1.10.2009		365	23,00
121	7	0	2	133	1.5.2011		365	66,50
121	8	0	2	121	1.5.2011		365	60,50
121	9	0	2	3 970	1.10.2009		365	1 985,00
121	10	0	2	29	1.10.2009		365	14,50
121	11	0	2	200	1.5.2011		365	100,00
121	12	0	2	562	1.5.2011		365	281,00

## Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 31N09/64

Datum tisku: 1.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Horní Újezd u Třebíče</b>							
121 13 0	2	6 869	1.5.2011		365	3 434,50	
121 14 0	2	65	1.5.2011		365	32,50	
121 18 0	2	2 010	1.5.2011		365	331,65	
121 18 0	2	6 088	1.5.2011		365	3 044,00	
121 29 0	2	542	1.5.2011		365	89,43	
121 31 0	2	39	1.5.2011		365	6,44	
130 0 0	1	2 854	1.5.2011		365	2 854,00	
131 0 0	1	24	1.10.2009		365	24,00	
132 0 0	1	51	1.5.2011		365	51,00	
133 0 0	1	85	1.10.2009		365	85,00	
135 0 0	1	706	1.10.2009		365	706,00	
136 0 0	1	1 521	1.10.2009		365	1 521,00	
262 5 0	2	65	1.5.2011		365	10,73	
411 3 0	2	82	1.5.2011		365	41,00	
						<b>28 743</b>	<b>17 465,75</b>
<b>Kojetice na Moravě</b>							
198 0 0	1	233	14.12.2009		365	233,00	
331 5 0	2	259	14.12.2009		365	129,50	
331 11 0	2	2 016	14.12.2009		365	1 008,00	
331 23 0	2	155	14.12.2009		365	77,50	
331 25 0	2	12 314	14.12.2009		365	1 863,85	
331 26 0	2	665	14.12.2009		365	100,65	
						<b>15 642</b>	<b>3 412,50</b>
<b>Mikulovice</b>							
80 0 0	2	1 119	1.8.2012		365	137,37	
345 0 0	2	3 625	1.8.2012		365	445,01	
1 094 1 0	2	248	1.8.2012		365	30,44	
						<b>4 992</b>	<b>612,82</b>
<b>Ratibořice na Moravě</b>							
561 1 0	2	2 274	1.11.2010		365	288,66	
						<b>2 274</b>	<b>288,66</b>
<b>Výčapy</b>							
8 2 0	2	1 969	18.12.2015		365	984,50	
314 40 0	2	473	1.10.2009		365	81,79	
392 4 0	2	186	1.10.2009		365	32,16	
418 2 0	2	221	1.10.2009		365	38,22	
						<b>2 849</b>	<b>1 136,67</b>
						<b>66 971</b>	<b>27 715,77</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>84 063</b>	<b>35 615,41</b>