

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6508014521

ze dne 31. 10. 2022

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

Oddíl: oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: SŽ Facility

Zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem SŽ Facility

Bankovní spojení: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

Variabilní symbol: 6508014521

ID datové schránky: **uccchjm**

Adresa pro doručování písemností: SŽF Regionální pracoviště Ústí nad Labem Ústí nad Labem,
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**SŽF RP UNL**“)

Kontaktní osoba: XXXXXXX, MT: XXXXXXX, E: XXXXXXXXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Statutární město Chomutov

Se sídlem: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

IČO: 00261891

DIČ: CZ00261891

Zastoupeno: Ing. Martin Bocian, I. náměstek primátora

Bankovní spojení: XXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXX

Kontakt: T: XXXXXX; Email: XXXXXXXXX

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31. 10. 2022 Smlouvu o nájmu pozemku VS 6508014521, (dále jen „nájemní smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá pozemky:
p. p. č. 2558/3, inventární číslo IC6000187779, dle SAP ZDC/42/23692 o výměře XXXX m²,
p. p. č. 2155/30, inventární číslo IC6000403997, dle SAP ZDC/42/65342 o výměře XXXX m²,
p. p. č. 2121/9, inventární číslo IC6000338003, dle SAP ZDC/42/52460 o výměře XXXX m²,
p. p. č. 2121/10, inventární číslo IC6000338004, dle SAP ZDC/42/52461 o výměře XXXX m²,
p. p. č. 2122/7, inventární číslo IC6000187795, dle SAP ZDC/42/23699 o výměře XXXX m²,
p. p. č. 2122/8, inventární číslo IC6000187793, dle SAP ZDC/42/23698 o výměře XXXX m²,
p. p. č. 2122/9, inventární číslo IC6000187792, dle SAP ZDC/42/23697 o výměře XXXX m²,
p. p. č. 2122/22, inventární číslo IC6000312935, dle SAP ZDC/42/23771 o výměře XXXX m²,
p. p. č. 2122/23, inventární číslo IC6000312936, dle SAP ZDC/42/23772 o výměře XXXX m²,
p. p. č. 2122/38, inventární číslo IC6000338001, dle SAP ZDC/42/52458 o výměře XXXX m²,
p. p. č. 2122/39, inventární číslo IC6000338002, dle SAP ZDC/42/52459 o výměře XXXX m²,
p. p. č. 2122/41, inventární číslo IC6000338005, dle SAP ZDC/42/52462 o výměře XXXX m².

Celkem přenechaná výměra činí XXXXX m².

Vše v katastrálním území Chomutov II (ČSÚ 652636), v obci Chomutov, zapsané na LV č. 331, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj s Katastrálním pracovištěm Chomutov. (dále jen „předmět nájmu“)

2. Na základě vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, s právními účinky k 06. 01. 2026, který byl vydán Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov a Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci ze dne 12. 12. 2025, došlo k 06. 01. 2026 ke změně vlastnických práv na pozemku 2155/30, z pronajímatele na nájemce, z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek I. Předmět nájmu, se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky:

- p. p. č. 2558/3, inventární číslo IC6000187779, dle SAP ZDC/42/23692 o výměře XXXX m²,
- p. p. č. 2121/9, inventární číslo IC6000338003, dle SAP ZDC/42/52460 o výměře XXXX m²,
- p. p. č. 2121/10, inventární číslo IC6000338004, dle SAP ZDC/42/52461 o výměře XXXX m²,
- p. p. č. 2122/7, inventární číslo IC6000187795, dle SAP ZDC/42/23699 o výměře XXXX m²,
- p. p. č. 2122/8, inventární číslo IC6000187793, dle SAP ZDC/42/23698 o výměře XXXX m²,
- p. p. č. 2122/9, inventární číslo IC6000187792, dle SAP ZDC/42/23697 o výměře XXXX m²,
- p. p. č. 2122/22, inventární číslo IC6000312935, dle SAP ZDC/42/23771 o výměře XXXX m²,
- p. p. č. 2122/23, inventární číslo IC6000312936, dle SAP ZDC/42/23772 o výměře XXXX m²,
- p. p. č. 2122/38, inventární číslo IC6000338001, dle SAP ZDC/42/52458 o výměře XXXX m²,
- p. p. č. 2122/39, inventární číslo IC6000338002, dle SAP ZDC/42/52459 o výměře XXXX m²,
- p. p. č. 2122/41, inventární číslo IC6000338005, dle SAP ZDC/42/52462 o výměře XXXX m².

Celkem přenechaná výměra činí XXXXX m².

Vše v katastrálním území Chomutov II (ČSÚ 652636), v obci Chomutov, zapsané na LV č. 331, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj s Katastrálním pracovištěm Chomutov. (dále jen „předmět nájmu“)

2. Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu a ochranném pásmu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.
3. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává a předávací protokol zpracovává organizační jednotka pronajímatele Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, (dále jen „správce majetku“).
4. Specifikace předmětu nájmu je vyznačena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

2. Článek III. Nájemné se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. tohoto Dodatku - nájemné ve výši XXXXX Kč/m²/rok; tj. za XXXXX m² 59 437,00 Kč/rok.
2. **Celkové roční nájemné za XXXXX m² pronajaté plochy činí 59 437,00 Kč** (slovy: XXXXXXXX korun českých) a je splatné v pravidelných **ročních splátkách**, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného roku na účet pronajímatele vedený u XXXXXXX, číslo účtu **XXXXXX**, pod variabilním symbolem **6508014521** dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po podpisu smlouvy. **První splátka nájemného za období od 01.01.2026 do 31.12.2026 ve výši 59 437,00 Kč je splatná dne 15.01.2026.**

2a. Smluvní strany konstatují, že pronajímatel za užívání předmětu nájmu požadoval neoprávněně nájemné na pozemku p.č. 2155/30 v období od 06. 01. 2026 do 31. 12. 2026. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období bylo nájemcem uhrazeno nájemné ve výši:

-za období od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026 částkou 59 878,00 Kč.

Za neoprávněné užívání předmětu nájmu vrátí pronajímatel nájemci částku ve výši XXXXX Kč, na bankovní účet nájemce číslo XXXXX.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného a jistoty platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku.
4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od DPH. Pronajímatel po dobu trvání této smlouvy nerozhodne o uplatňování DPH dle § 56a odst. 3 ZDPH.
5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.
7. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.
8. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.
9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
3. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
4. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) pro účely sepsání této smlouvy a jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZSR“). Tento dodatek, včetně příloh, bude pronajímatelem v zákonné lhůtě uveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

Přílohy: č. 1 Situační zakres
 č. 2 Usnesení Rady Města
 č. 3 Plná moc

V Ústí nad Labem dne 27.04.2026

V Chomutově 22.04.2026

.....

Za Pronajímatele

.....

Za Nájemce