



TSKAP000SBX0

číslo smlouvy TSK: 5/25/1200/470/50

číslo smlouvy DPP: 0011510025

číslo smlouvy KP: SluO-4/2026

## S M L O U V A

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)**

### Článek I. Smluvní strany

#### Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

#### zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059

zastoupená: [redacted], vedoucím obchodního oddělení, na základě pověření

ze dne 24.3.2025 (Příloha č.1)

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

#### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph. D., místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

a

#### Kolektory Praha, a.s.

se sídlem Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 26714124, DIČ: CZ26714124, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 7813

zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva

Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 246929231/0300

(dále jen „**Stavebník**“)

na straně třetí

(dále Budoucí oprávněný, Budoucí povinný a Stavebník společně též jako „**Smluvní strany**“)

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **882/1**, parc. č. **882/6**, vše v katastrálním území **Karlín**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **128** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ bez ohledu na počet pozemků).
2. Pro Budoucího oprávněného bude vybudována na části Dotčené nemovitosti **přeložka stožáru trakce a přeložky kabelů DPP-JDC „SO104.03 - Přeložky a zajištění kabelů DPP; SO112.02 - Zajištění a úpravy tramvajové trati a sloupů u Š113“**, a to vše v rámci stavební akce „Stavba č. 00000000 Propojení kolektorů Hlávkův most- Centrum I.“ (dále též jen „**Stavba**“) realizované Stavebníkem.
3. Stavba nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
1. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 2202035/2022**, ze dne **23.11.2022**.
4. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 2).
5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, příp. „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

## Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

## Článek IV. Věcné břemeno

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu se zákonem na základě písemné výzvy Stavebníka, uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. odst. 4. Smlouvy.
2. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného a Stavebníka, že ke schválení zřízení Věcného břemene je příslušná Rada hlavního města Prahy.
3. Stavebník se zavazuje podat písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy Budoucímu povinnému nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Stavby.

4. Věcné břemeno bude zřízeno k tíži Dotčené nemovitosti jako služebnému pozemku ve prospěch Budoucího oprávněného z věcného břemene, a jeho obsah bude spočívat v právu umístit a provozovat na Dotčené nemovitosti a vést přes ní Stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy a dále v právu vstupu a vjezdu na Dotčenou nemovitost za účelem provozování, rekonstrukce, prohlídky, opravy nebo údržby Stavby.
5. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčené nemovitosti existenci Stavby a výkon oprávnění Budoucího oprávněného vyplývající z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající Věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v uvedeném rozsahu přijmout.
7. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Stavebníka po dokončení Stavby.
8. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.
9. Pro případ, že Stavebník po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. VI. odst. 2. a 3. ve spojení s čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn zaslat též Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému. Pro vyloučení pochybností však Smluvní strany sjednávají, že součástí výzvy k uzavření Konečné smlouvy ze strany Budoucího oprávněného nemusí být geometrický plán a Vyčíslení dle čl. VI. odst. 2 Smlouvy, povinnost předložit geometrický plán a vyčíslení Budoucímu povinnému má pouze Stavebník. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebude-li spolu s výzvou k uzavření Konečné smlouvy zaslán Budoucímu povinnému také geometrický plán a Vyčíslení, nebude možné Konečnou smlouvu vypracovat a Věcné břemeno zapsat do katastru nemovitostí, neboť nebude možné vypočíst cenu Věcného břemene a ani provést příslušný zápis do katastru nemovitostí. Budoucí povinný v tomto případě nenese žádnou odpovědnost za nemožnost zpracování Konečné smlouvy a neprovedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí. Smluvní strany ujednávají, že v případě, kdy Stavebník nesplní svoji povinnost dle čl. IV. odst. 1, čl. VI. odst. 2. této Smlouvy a nevyzve-li ani Stavebník ani Budoucí oprávněný ve stanovené lhůtě Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy, povinnost Budoucího povinného uzavřít Konečnou smlouvu v souladu s § 1788 obč. zák. zaniká, tím zaniká i tato Smlouva, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Stavebník je povinen ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu doručí Budoucí povinný návrh Konečné smlouvy, Konečnou smlouvu podepsat a veškerá vyhotovení Konečné smlouvy následně ve stanovené lhůtě doručit Budoucímu oprávněnému, který je povinen ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení Stavebníkem Konečnou smlouvu podepsat a vrátit veškerá vyhotovení zpět TSK. V případě, že se tak ve stanovených lhůtách nestane, má se za to, že návrh Konečné smlouvy nebyl ze strany Stavebníka a/nebo Budoucího oprávněného akceptován a Konečná smlouva tak nebyla uzavřena. V případě, kdy Konečnou smlouvu neuzavře Stavebník, mohou ji platně uzavřít Budoucí povinný a Budoucí oprávněný. Tím je Konečná smlouva uzavřena. V případě, kdy Konečnou smlouvu neuzavře Budoucí oprávněný, Věcné břemeno v jeho prospěch zřízeno nebude a bude požadováno odstranění Stavby, na níž se Věcné břemeno mělo vztahovat.
11. Budoucí povinný a Stavebník se zavazuje při realizaci Stavby postupovat v souladu se souhrnným stanoviskem Svodné komise Budoucího oprávněného ze dne 21.8.2025, zn. DP/1545/25/100630/OH/25/0800 (**Příloha č. 3** této Smlouvy). V případě, že Stavebník

svůj závazek poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné, minimálně však třicetidenní lhůtě, kterou mu Budoucí oprávněný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Stavebníka specifikováno, má Budoucí oprávněný vůči Stavebníkovi právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Budoucím oprávněným. Případné smluvní pokuty jsou vystavovány a hrazeny formou faktury zaslané Budoucím oprávněným Stavebníkovi.

#### **Článek V. Povinnosti Budoucího oprávněného**

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vstup na Dotčenou nemovitost mu předem oznámit. Pokud se jedná o provádění prací za účelem zabezpečení provozu, údržby a kontroly Stavby v rámci výkonu práva z Věcného břemene, Budoucí oprávněný může vstoupit na Dotčenou nemovitost bez předchozího oznámení.
2. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že jeho povinnosti jako vlastníka Stavby jsou dotčeny zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčené nemovitosti se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene bude povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Budoucí oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce, dle aktuálně platného stanoviska Budoucího povinného, požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

#### **Článek VI. Povinnosti Stavebníka**

1. Stavebník je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením Věcného břemene a vyčíslení délky trasy, příp. plochy umístěné stavby inženýrské sítě (dále jen „Vyčíslení“) (Příloha č. 4) na Dotčené nemovitosti.
2. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Stavebník zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy a Budoucímu oprávněnému k číslu této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby.
3. Stavebník se zavazuje zaslat TSK hl. m. Prahy a Budoucímu oprávněnému k číslu této Smlouvy kopii dokladu prokazujícího oprávnění Budoucího oprávněného k užívání

dokončené Stavby do tří měsíců ode dne jeho vydání. Za nesplnění této povinnosti se Stavebník zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.

4. Stavebník se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Stavebníkovi Konečnou smlouvu podepsanou všemi Smluvními stranami návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému Věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
5. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Stavebník zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy a Budoucímu oprávněnému do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému Konečné smlouvě v TSK hl. m. Prahy.

## Článek VII. Cena Věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemene jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022, ve výši **500,- Kč**.
2. Cenu Věcného břemene, včetně příslušné daně z přidané hodnoty (dále jen „**cena Věcného břemene**“), se Stavebník zavazuje zaplatit na účet Budoucího oprávněného (čl. I. této Smlouvy) na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „**daňový doklad**“) vystaveného do 8. pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). Za DUZP se považuje den podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný se následně zavazuje uhradit cenu Věcného břemene Budoucímu povinnému, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
3. Daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo Smlouvy Budoucího oprávněného a Budoucího povinného.
4. Budoucí oprávněný přijímá faktury následujícími způsoby:
  - Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6)
  - Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
  - Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.

- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
  - V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Budoucí povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Budoucího oprávněného. Jestliže Budoucí povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Budoucí povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
  - Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného.
5. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude stanoven v souladu se zákonem o DPH. Budoucí povinný vystaví na cenu Věcného břemene daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Budoucímu oprávněnému, spolu s Konečnou smlouvou podepsanou všemi Smluvními stranami.
  6. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
  7. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Stavebník pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.
  8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny Věcného břemene se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu na základě faktury ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením. Budoucí povinný je dále oprávněn od budoucí smlouvy odstoupit a vyzvat Budoucího oprávněného, aby Stavbu odstranil.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti (nedojde k realizaci Stavby) dle této Smlouvy. Stavebník se zavazuje Budoucího povinného a Budoucího oprávněného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
10. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný, Budoucí oprávněný nebo Stavebník podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
13. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve **třech** výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží jeden podepsaný výtisk obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy, jeden podepsaný výtisk obdrží Stavebník a jeden podepsaný výtisk Budoucí oprávněný. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen se dostavit s kopií této Smlouvy na obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy za účelem uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby. Do doby uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby není Stavebník oprávněn Stavbu realizovat.

15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1 [redacted] ze dne 24.3.2025
- č. 2 – Situační plán
- č. 3 – Stanovisko Svodné komise DPP
- č. 4 - Vzor „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

07. 04. 2026

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za Budoucího povinného:

[redacted]

**Hlavní město Praha**  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.

[redacted]

na základě pověření

[redacted]

Za Stavebníka:

17.3.26

[redacted]

**Kolektory Praha, a.s.**  
Ing. Petr Švec  
předseda představenstva

[redacted]

**Kolektory Praha, a.s.**  
Mgr. Jan Vidím  
místopředseda představenstva

Za Budoucího oprávněného:

9 -04- 2026

[redacted]

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**  
Ing. Ladislav Urbánek  
předseda představenstva

[redacted]

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda p

[redacted]



## POVĚŘENÍ

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**, IČO: 034 47 286, se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20059, zastoupená PhDr. Filipem Hájkem, předsedou představenstva a Ing. Marcellem Homolkou, místopředsedou představenstva (dále jen „Společnost“)

tímto pověřuje

  
vedoucího obchodního oddělení

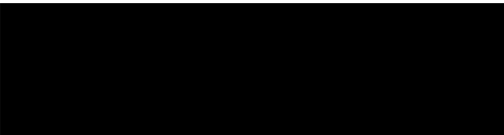
k jednání za Společnost v rámci působnosti obchodního oddělení ve všech řízeních, která již byla nebo budou zahájena před všemi úřady a orgány veřejné správy (státní správy a samosprávy, včetně příslušných odborů MHMP) hl. m. Prahy, v rámci jejich působnosti na území hl. m. Prahy, při jednáních s dotčenými osobami v rámci těchto řízení, jakožto při jednání s veřejností.


Ke všem výše uvedeným úkonům je pověřená osoba oprávněna samostatně.

Toto Pověření se vystavuje s účinností od 1.4.2025 na dobu 18 měsíců po dobu trvání funkčního zařazení Dominika Březiny jako vedoucího obchodního oddělení

V Praze dne 24. 03. 2025

V Praze dne .....

  
PhDr. Filip Hájek  
předseda představenstva  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.

  
Ing. Marcel Homolka  
místopředseda představenstva  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.

pověření přijímám 

  
vedoucí obchodního oddělení



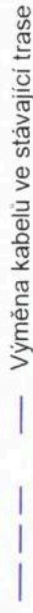
Nový stožár



Stávající trasa kabelů



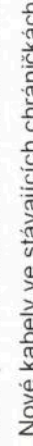
Nová trasa kabelů



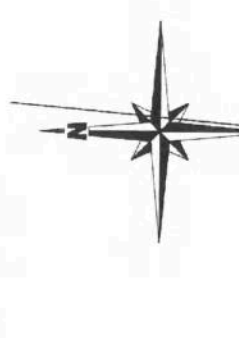
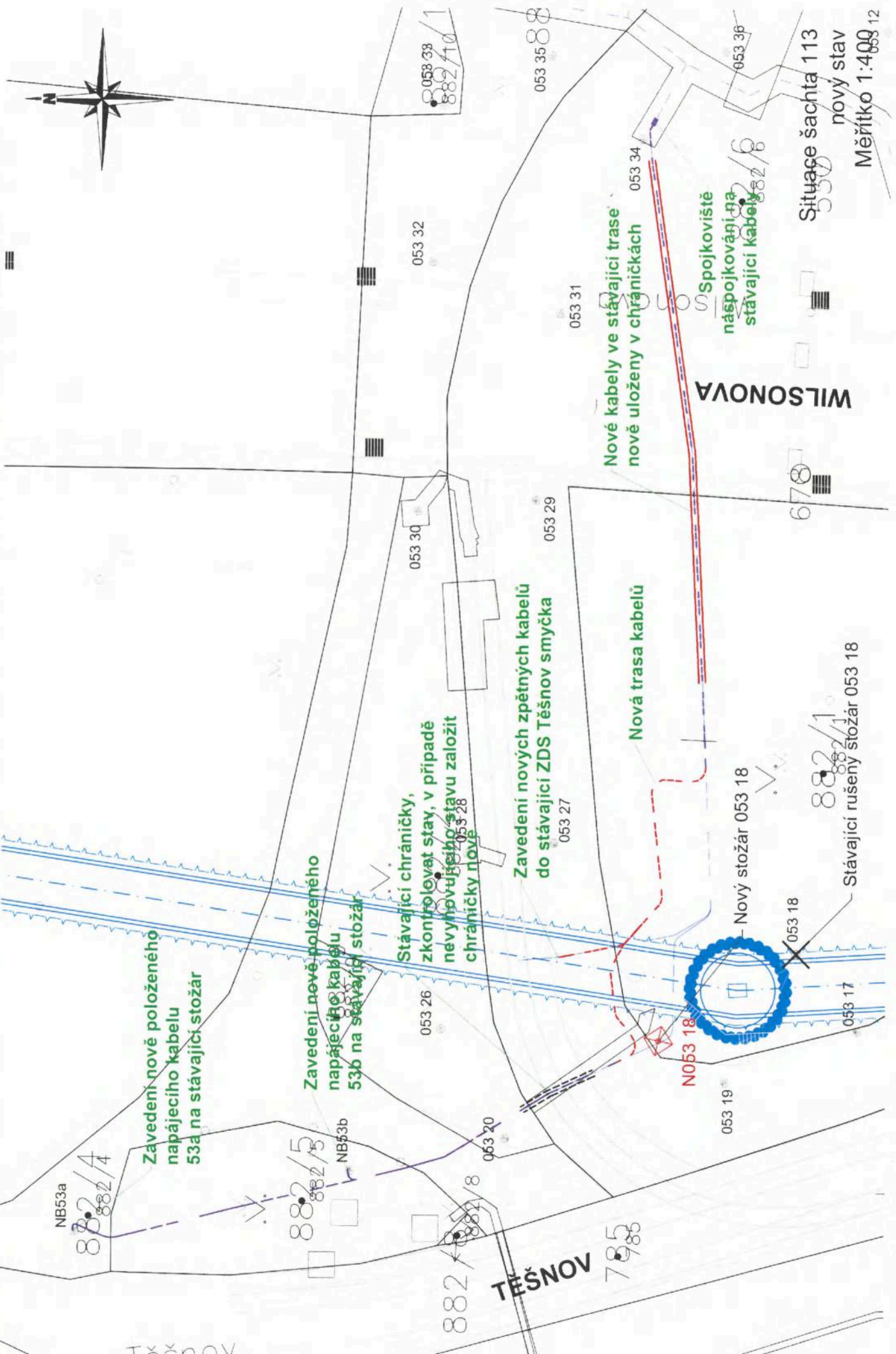
Výměna kabelů ve stávající trase



Kabely v nové chrániče, vedené ve stávající trase



Nové kabely ve stávajících chráničkách



Měřítko 1:400

Situace šachta 113  
nový stav

WILSONOVA

TĚŠNOV 7985

TĚŠNOV

NB53a  
882/4

882/5  
NB53b

882/8

882/1

Stávající chráničky,  
zkontrolovat stav, v případě  
nevyhovujícího stavu založit  
chráničky nové

Zavedení nově položeného  
napájecího kabelu  
53a na stávající stožár

Zavedení nově položeného  
napájecího kabelu  
53b na stávající stožár

Zavedení nových zpětných kabelů  
do stávající ZDS Těšnov smyčka

Nové kabely ve stávající trase  
nově uloženy v chráničkách

Nová trasa kabelů

Spojkoviště  
náspojkování na  
stávající kabely

Nový stožár 053 18

Stávající rušený stožár 053 18

053 32

053 30

053 28

053 26

053 20

053 29

053 31

053 35

053 33

053 36

678

053 17

053 34

Váš dopis zn. / ze dne - / 7.7.2025  
číslo jednací DP/1545/25/100630/OH/25/0800  
vyřizuje / linka  
e-mail  
místo odeslání / dne Praha / 21.8.2025

KO-KA s.r.o.  
Na výšinách 887/16  
Bubeneč  
170 00 Praha 7

**PD – Propojení kolektorů Hlávkův most – Centrum I. – Praha 1, 8 – Nové Město, Karlín**  
(Zhotovitel KO-KA s.r.o., PD DPS z 06/2025)

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Stavba je navrhována do ochranného pásma metra (OPM). Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě DPP – úsek technický Metro (ÚTM). Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření DPP – úsek technický – Metro zn.: DP/605/25/800210/JL ze dne 21.7.2025 včetně splnění všech požadavků na doplnění PD a jejího znovu předložení ÚTM.

Finální umístění šachty Š111 je nutné koordinovat s projektantem budoucí tramvajové tratě. Veškeré stavební úpravy i zařízení musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdné průřezy tramvajových tratí (TT) a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“. Na práce pod TT požadujeme objednávku dočasného užívání tramvajového tělesa cca 2 měsíce před realizací u správce TT (tel. 222673854 nebo tel. 222673234 případně email). V rámci realizace bude nutné pravidelné měření nivelety přílehlých kolejí.

Dále požadujeme zpracovat níže uvedené připomínky do PD a splnit následující podmínky.

**SO104.03 – Přeložky a zajištění kabelů DPP**

Technická zpráva:

- Bod 5.2 – Předpisy a normy
  - Je uvedena „Vyhláška ČUBP a ČBÚ č.50/1978 o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhl. 98/1982 Sb.“ – bylo nahrazeno vyhláškou 250/2021Sb. – požádáme v předkládané projektové dokumentaci uvádět pouze aktuální vyhlášky, nařízení vlády a ČSN. Dále pro zařízení UTZ uvádět jen vyhlášku 100/95Sb.
- Bod – Závazné doklady k přijímacímu řízení
  - Je uvedeno „Dokumentace opravená dle provedení stavby umožňující provoz a údržbu“ – požádáme doplnit:
    - Dokumentace bude předána v papírové a digitální formě
      - Digitální formát otevřený (.doc, .xls, .dwg atd.)
      - Digitální formát uzavřený (.pdf)

**SO112.01 - Zajištění a úpravy tramvajové tratě a sloupů u Š111**

Technická zpráva:

- Bod 5.2 – Předpisy a normy
  - Je uvedena „Vyhláška ČUBP a ČBÚ č.50/1978 o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhl. 98/1982 Sb.“ – bylo nahrazeno vyhláškou 250/2021Sb. – požádáme v předkládané projektové dokumentaci uvádět pouze aktuální vyhlášky, nařízení vlády a ČSN. Dále pro zařízení UTZ uvádět jen vyhlášku 100/95Sb.
- Bod 11.1 – Uvedení do provozu
  - Je uvedeno „Dokumentace opravená dle provedení stavby umožňující provoz a údržbu“ – požádáme doplnit:
    - Dokumentace bude předána v papírové a digitální formě
      - Digitální formát otevřený (.doc, .xls, .dwg atd.)



- Digitální formát uzavřený (.pdf).
- Požádáme upravit návrh podmínek zkušebního provozu. V prvním měsíci provádět kontroly 1x za 14 dní a v následujících 1x za měsíc.
- Je uvedeno „Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření stavby před zakrytím kabelových tras.“ – požádáme upravit ve smyslu obsahu tohoto SO (přeložka stožárů trolejového vedení)

#### SO112.02 - Zajištění a úpravy tramvajové trati a sloupů u Š113

##### Technická zpráva:

- Bod 5.2 – Předpisy a normy
  - Je uvedena „Vyhláška ČUBP a ČBÚ č.50/1978 o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhl. 98/1982 Sb.“ – bylo nahrazeno vyhláškou 250/2021 Sb. – požádáme v předkládané projektové dokumentaci uvádět pouze aktuální vyhlášky, nařízení vlády a ČSN. Dále pro zařízení UTZ uvádět jen vyhlášku 100/95Sb.
- Bod 11.1 – Uvedení do provozu
  - Je uvedeno „Dokumentace opravená dle provedení stavby umožňující provoz a údržbu“ – požádáme doplnit:
    - Dokumentace bude předána v papírové a digitální formě
      - Digitální formát otevřený (.doc, .xls, .dwt atd.)
      - Digitální formát uzavřený (.pdf).
  - Požádáme upravit návrh podmínek zkušebního provozu. V prvním měsíci provádět kontroly 1x za 14 dní a v následujících 1x za měsíc.
  - Je uvedeno „Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření stavby před zakrytím kabelových tras.“ – požádáme upravit ve smyslu obsahu tohoto SO (přeložka stožárů trolejového vedení).

Upozorňujeme, že v prostoru záboru staveniště v ulici Opletalova je umístěna technologie systému EOVS (elektrické ovládání a vytápění výměn). Jednotlivé prvky nesmí být stavbou poškozeny (např. zemní šachty pojezdem těžké stavební techniky). Dále požadujeme k dotčeným částem zajištěný 24h přístup.

Z hlediska podzemních zařízení DPP – jednotky Dopravní cesta Tramvaje požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti čj. 43/25 ze dne 22.1.2025, podané v technické dokumentaci DPP-JDCT (včetně pozvání na předání staveniště). V rozsahu stavby (i mimo navrhované přeložky) se nachází kabelová trasa DPP -JDCT. Požadujeme před zahájením prací vytyčení dráhových kabelů ve správě DPP-JDCT, které si objedná investor akce u vedoucího provozu Kabelová síť, kontakt [redacted] email [redacted] tel.: 222673237 a v jejich ochranném pásmu provádět veškeré práce pouze ručně a se zvýšenou opatrností. Stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Požadujeme neprodleně oznámit Energeticko-technologickému dispečinku Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. každé poškození kabelového vedení nebo zařízení DPP-JDCT na telefon 296122156-7 nebo 800101187. Případnou opravu poškozeného zařízení zajistí a uhradí stavebník, nebo investor. Při souběhu a křížení s trasami ve správě DPP požadujeme dodržet ČSN 73 6005.

Požadujeme vždy při odkrytí kabelové trasy DPP-JDCT (i náhodně) přivzat správce ke kontrole, rovněž tak před záhozem a obnově kabelového lože dle standardu DPP (kontakt na správce – vedoucí oddělení Správa napájení TT p. [redacted] tel.: 222673666, email: [redacted]). Při záboru stavby, uložení materiálu nebo pojiždění stavební technikou přes kabelovou trasu nebo jiné zařízení DPP-JDCT je nutno tuto skutečnost projednat se správcem zařízení. Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu kabelové trasy ve správě DPP požadujeme provádět ručně se zvýšenou opatrností.

Provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím je možné pouze za podmínky, že při pracovní činnosti nebudou osoby žádnou částí těla, náradím ani materiálem zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na 1 m. Do ochranného pásma trakčního vedení jsou zařazeny i pantografy a jiné části tramvajových vozů, na kterých se může vyskytnout nebezpečné dotykové napětí v souvislosti s trakčním vedením. Za část pod napětím je považováno i nosné lano trakčního vedení mezi první a druhou izolací. Pokud jsou práce v blízkosti trakčního vedení prováděny stroji (např. nakládání materiálu jeřábem, manipulace s bagrem apod.) platí stejné podmínky jako při práci osob.

Výkopové práce v blízkosti trakčního kulatého nebo osmibokého profilu stožáru je možné realizovat pouze do hloubky 0,5m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. V ostatních případech musí být na místo přizván správce zařízení k posouzení stavu a odsouhlasení postupu provádění prací. Při provádění výkopových prací v okolí základové patky stožáru je nutné, zamezit sesypu zeminy a podhrabání nebo podemletí základové patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému např. při silném dešti nebo otřesech blízkosti stožáru. U stožáru typu HEB (stožár H profilu) je nutné posoudit stav na místě.



Upozorňujeme na skutečnost, že všechny náklady spojené s přeložkou zařízení DPP-JDCT hradí investor akce. Je třeba počítat i se zajištěním majetkoprávního zasmulvnění investorem, proto je třeba předložit projektovou dokumentaci a předjednané budoucí smlouvy o věcném břemeni ve prospěch DPP-JDCT s vlastníky dotčených pozemků útvary 400700 (odbor Nemovitý majetek) poštou nebo prostřednictvím datové schránky (fhidrk6) v dostatečném časovém předstihu (minimálně 6 měsíců). Zároveň požadujeme vypracovat majetkoprávní elaborát v rozsahu předložené projektové dokumentace. Bez uzavření zmíněné smluvní dokumentace nelze do majetku DPP-JDCT provádět jakékoliv zásahy.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že dotčená zařízení jsou zařízeními UTZ a manipulaci s nimi může provádět jen organizace, která má oprávnění na zařízení UTZ. Dále pak zhotovitel projektové dokumentace musí splňovat požadavky dle vyhlášky 100/1995Sb.

Po ukončení přeložek předložte oddělení Správa napájení TT tyto doklady:

Dokumentaci skutečného provedení (tištěná a elektronická verze v otevřeném a uzavřeném formátu) umožňující provoz a údržbu (včetně veškerých návodů a zaškolení obsluhy), revizní zprávu, protokoly UTZ a průkaz způsobilosti zařízení UTZ, geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně dokladu o předání na IPR, koncept geometrického plánu (GP), prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o uložení odpadního materiálu ze stavební činnosti, prohlášení dodavatelské firmy o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby a všemi platnými právními předpisy. Rozsah a způsob zpracování GDSPS a GP je třeba projednat s oddělením GIS a posuzování PD (tel. 222673811). Dále bude předán "Kompletní pasport použitých armatur a sestav na TV" - nutno uvést i ve výkazu výměr. Pasport bude proveden jak ve výkresové části v daných místech, tak v textové části. Pasport bude doložen jak v uzavřeném formátu, tak v otevřeném formátu.

Pro pokračování procesu majetkoprávního řešení (uzavření smluv o věcném břemeni, resp. služebnosti) bude posléze třeba útvary 400700 předložit kolaudační souhlas stavby a GP, který bude nedílnou přílohou smlouvy.

Dále upozorňujeme, že pokud se nová trasa vedení STL plynovodu dostane do ochranného pásma zařízení ve správě DPP-JDCT, požadujeme zajištění stále možnosti provádět veškeré práce na těchto zařízeních (údržba, oprava a rekonstrukce včetně např. změny poloh stožárů a přílože kabelů).

Požadujeme technické řešení průběžně konzultovat s příslušnými správci DPP-JDCT.

Požadujeme důslednou časovou koordinaci s akcemi majícími dopad do MHD.

DIO u Š 111 Opletalova možno realizovat až po ukončení rekonstrukce stropní desky Florenc.

Zpracujte návrh dopravně – inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace Vaší stavby, kde zahrnete veškeré dopady na provoz MHD (práce v zastávce apod.). DIO je nutno projednat a zaktualizovat minimálně 1 měsíc před realizací akce (DPP -odd. 100610 [redacted], 602133871; email: [redacted]).

Upozorňujeme na provozní souvislost výstavby šachty Š 111 v rámci předložené akce s budoucí plánovanou tramvajovou tratí Muzeum – Hlavní nádraží – Bolzanova, po jejímž dokončení bude zaveden pravidelný tramvajový provoz v kolejovém oblouku Opletalova – Senovážné náměstí. Bereme na vědomí a potvrzujeme, že provozně důležitějším je směr stávající provozované tramvajové trati v relaci Senovážné náměstí – Bolzanova, pro jejíž zachování v provozu je projekt šachty Š 111 navržen. Bereme na vědomí potřebu zařízení staveniště pro výstavbu šachty Š 111 a nutné vyloučení provozu kolejových oblouků Opletalova – Senovážné náměstí. Předložené ZOV a DIO je z hlediska plánované nové tramvajové trati Muzeum – Hlavní nádraží – Bolzanova a provozu na ni možné, bude-li dodržen předpokládaný termín realizace kolektoru v letech 2027–2029 nebo případně 2028–2030. Aktuální předpoklad realizace TT Muzeum – Hlavní nádraží – Bolzanova je v letech 2029–2030 se zahájením provozu v roce 2030.

Další stupně projektové dokumentace po předchozím projednání s jednotlivými správci DPP předložte k vyjádření Svodné komisi DPP.

Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků, vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko k předložené PD.



Dopravní podnik  
hlavního města Prahy

Elektronicky podepsal/a

[redacted]  
Dopravní podnik hl. m.  
Prahy, akciová společnost  
21.08.2025 11:33



