

Dodatek č. 1 – Vypracování Změny č. 5 Územního plánu Dačice

D O D A T E K Č . 1


KE SMLOUVĚ O DÍLO, ZE DNE 26. 5. 2025

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice




Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 
Č. sml. objednatele: 224/1S/2025
Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:
Bc. Miloš Novák – starosta
Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a procesních:



(dále jen „objednatel“ či „smluvní strana“)

Zhotovitel:

DELTA projekt s.r.o.

Sídlo: Havlíčkovo nám. 104, 380 01 Dačice
Zápis v obchod. rejstříku: C 6905 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Osoba s oprávněním jednat: Ing. arch. Eva Komendová
IČO: **25160150**
DIČ: **CZ25160150**
Peněžní ústav: Banka CREDITAS
Číslo účtu: 
Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:
Ing. arch. Eva Komendová, 
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:
Ing. arch. Eva Komendová, 

(dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

Dodatek č. 1 – Vypracování Změny č. 5 Územního plánu Dačice

1. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 (dále jen „dodatek“) rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 26. 5. 2025, číslo smlouvy objednatele 224/1S/2025 o provedení úplného a funkčního díla - „**Vypracování Změny č. 5 Územního plánu Dačice**“, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem společností DELTA projekt s.r.o. (dále jen „smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla spočívající v zapracování věcných změn, dle Zadání Změny č. 5 ÚP Dačice (rozšířeného obsahu zadání) schváleného zastupitelstvem města Dačice dne 30. 4. 2026.

V průběhu zpracování díla nabyla dne 9. 10. 2025 účinnost 4b. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“), která musí být také do změny ÚP zapracována. Náklady na pořízení změny územního plánu, vyplývající z aktualizace/změny ZÚR JČK, byly samostatně vyčísleny pro případ poskytnutí regresní náhrady z Jihočeského kraje.

Na základě výše uvedených změn dochází ke změně ceny díla.

2. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY

Článek I. Předmět smlouvy odst. 2 smlouvy se mění tak, že odstavec 2 nově zní:

*„2. Dílo bude zpracováno dle § 59 stavebního zákona v podrobnosti jednotného standardu ve znění vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“). Změna ÚP bude spočívat v přepracování Územního plánu Dačice ve znění vydaných změn č. 1, 2, 3 a 4 podle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Kontrola souladu územního plánu s jednotným standardem bude provedena pomocí kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem (tzv. ETL nástroj). Předmětem Díla budou rovněž věcné změny uvedené ve Zprávě o uplatňování územního plánu Dačice obsahující zadání Změny ÚP **a dále věcné změny uvedené v Zadání Změny č. 5 ÚP Dačice (rozšíření obsahu zadání).**“*

3. ZMĚNA CENY DÍLA

Článek II. Cena Díla odst. 1 a 2 smlouvy o dílo se mění tak, že odstavec 1 a 2 nově zní:

*„1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši **520 000 Kč bez DPH.***

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

<i>Výkonová fáze změny územního plánu (VF)</i>	<i>Náklady v Kč bez DPH spojené s konverzí do jednotného standardu</i>	<i>Náklady v Kč bez DPH na věcnou změnu dle zadání ÚP</i>	<i>Cena celkem v Kč bez DPH</i>

Dodatek č. 1 – Vypracování Změny č. 5 Územního plánu Dačice

1 VF – Spolupráce na zadání	0	0	0
2 VF – Návrh změny ÚP pro společné jednání	195 000	50 000	245 000
3 VF – Návrh změny ÚP pro veřejné projednání	80 000	18 000	98 000
4 VF – Úprava návrhu změny ÚP před vydáním	40 000	39 000	79 000
5 VF – Zpracování úplného znění ÚP po vydání změny ÚP	80 000	18 000	98 000
Celkem	395 000	125 000	520 000

Celkové náklady na změnu ÚP vyplývající ze ZÚR JČK byly vyčísleny z ceny smlouvy o dílo vč. dodatku č. 1 na částku 90 750 Kč vč. DPH.“

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 26. 5. 2025, nedotčená tímto dodatkem, se nemění.
- b. Tento dodatek se vyhotovuje a uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení dodatku podepsaného kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- c. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Datum podpisu tohoto dodatku se určuje z data připojených elektronických podpisů.
- d. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- e. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně původního znění smlouvy ze dne 26. 5. 2026, podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- f. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích

**Bc. Miloš
Novák**

Digitálně podepsal
Bc. Miloš Novák
Datum: 2026.05.04
10:33:51 +02'00'

V Dačicích

Digitálně podepsal Ing. arch. Eva
Komendová
Datum: 2026.05.04 10:20:07 +02'00'

Dodatek č. 1 – Vypracování Změny č. 5 Územního plánu Dačice

za objednatele
Bc. Miloš Novák
starosta

podepsáno elektronicky

za zhotovitele
Ing. arch. Eva Komendová
jednatelka

podepsáno elektronicky