

Dohoda o změně závazků plynoucích ze smlouvy o půjčce a smluv o zápůjčce

I. Smluvní strany

1. Statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

zastoupené: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 9005-326561/0100

(dále jen „věřitel“ či „zapůjčitel“)

2. HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

sídlo: Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice

IČ: 60112476

zastoupená: Dušanem Salfickým, předsedou představenstva

Ing. Michaelem Skalickým, Ph.D. MBA, členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-6939170237/0100

(dále jen „dlužník“ či „vydlužitel“)

II. Úvodní ustanovení

A. Smlouva o půjčce částky 4,050.000,-- Kč ze dne 19. 7. 2011

1. Smluvní strany (dlužník t.č. pod obchodní firmou HC EATON PARDUBICE a.s.) uzavřely dne 19. 7. 2011 v souladu s ust. § 657 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o půjčce, podle níž věřitel poskytl dlužníku půjčku ve výši 4,050.000,-- Kč, se smluvní úrokovou sazbou 5 % p.a., se splatností do 31. 7. 2015. Dne 30. 7. 2015 uzavřely smluvní strany (dlužník pod obchodní firmou t.č. HC ČSOB Pojišťovna a.s.) dodatek č. 1 ke smlouvě o půjčce ze dne 19. 7. 2011, kterým byla prodloužena splatnost půjčky do 31. 7. 2017. Ke dni nabytí účinnosti této dohody nebyla půjčka splacena (uhrazeny byly pouze smluvní úroky), přičemž výše pohledávky věřitele (tzn. nesplacené jistiny půjčky dlužníka vůči věřiteli) činí **1,636.584,75 Kč** (úroky z prodlení ve výši ke dni nabytí účinnosti této dohody byly dlužníku na základě dohody smluvních stran prominuty).
2. S odkazem na § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany tímto dohodly, že ode dne nabytí účinnosti této dohody se jejich právní vztah založený výše uvedenou smlouvou o půjčce ze dne 19. 7. 2011 ve znění dodatku č. 1, vč. práv a povinností z něj vzniklých, řídí tímto zákonem, tj. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

B. Smlouva o zápůjčce částky 7,000.000,-- Kč ze dne 1. 10. 2016 a smlouva o zápůjčce částky 3,000.000,-- Kč ze dne 1. 10. 2016

1. Vydužitel uzavřel dne 1.10.2016 s obchodní společností AML Holding a.s., IČ: 28819772, se sídlem třída Míru 2800, Pardubice, smlouvu o zápůjčce, na základě níž obchodní společnost AML Holding a.s. poskytla vydlužiteli zápůjčku ve výši jistiny 7,000.000,- Kč (upravena dodatkem č. 1 uzavřeným dne 22.12.2016), a téhož dne rovněž smlouvu o zápůjčce, na

základě níž obchodní společnost AML Holding a.s. poskytla vydlužiteli zápůjčku ve výši jistiny 3,000.000,- Kč (upravena dodatkem č. 1 uzavřeným dne 22.12.2016). V případě obou zápůjček byla sjednána úroková sazba ve výši 2,55 % p.a.

2. Dne 12. 1. 2017 statutární město Pardubice jakožto postupník uzavřel s obchodní společností AML Holding a.s. jakožto postupitelem smlouvu o postoupení pohledávky, na základě které obchodní společnost AML Holding a.s. postoupila na statutární město Pardubice pohledávku ve výši 7,000.000,- Kč s náležejícím příslušenstvím z titulu výše uvedené smlouvy o zápůjčce ze dne 1. 10. 2016, ve znění jejího dodatku č. 1 z 22.12.2016, a pohledávku ve výši 3,000.000,- Kč s náležejícím příslušenstvím z titulu výše uvedené smlouvy o zápůjčce ze dne 1. 10. 2016, ve znění jejího dodatku č. 1 z 22.12.2016, se splatností obou pohledávek do 31.1.2017. Na základě dodatku č. 2 uzavřeným dne 3.2.2017 mezi zapůjčitelem a vydlužitelem ke smlouvě o zápůjčce ve výši jistiny 7,000.000,-Kč a dodatku č. 2 uzavřeným téhož dne ke smlouvě o zápůjčce ve výši jistiny 3,000.000,-Kč byla splatnost obou zápůjček prodloužena do 30.9.2017.
3. Ke dni nabytí účinnosti této dohody činí výše pohledávky zapůjčitele (tzn. nesplacených jistin obou zápůjček vydlužitele vůči zapůjčiteli) 7,000.000,- Kč s přísl. a 3,000.000,- Kč s přísl., tj. celkem **10,000.000,- Kč s přísl.** Tato částka jistiny je splatná nejpozději do dne 30. 9. 2017 (smluvní úroky do 30 dnů od splacení jistiny).

C. Smlouva o zápůjčce částky 5,000.000,-Kč ze dne 3. 2. 2017

Smluvní strany uzavřely dne 3. 2. 2017 smlouvu o zápůjčce, podle níž zapůjčitel poskytl vydlužiteli zápůjčku ve výši jistiny 5,000.000,- Kč, s úrokovou sazbou 2,55 % p.a. Ke dni podpisu této dohody činí výše pohledávky zapůjčitele z titulu této smlouvy (tzn. nesplacené jistiny zápůjčky vydlužitele vůči zapůjčiteli) **5,000.000,- Kč s přísl.** Tato částka jistiny je splatná nejpozději do dne 31. 12. 2018 (smluvní úroky jsou splatné vždy k 31.12. kalendářního roku).

III. Dohoda o změně závazků

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vydlužitel má vůči zapůjčiteli:
 - závazek z titulu smlouvy o půjčce ze dne 19. 7. 2011, ve znění dodatku č. 1, ve výši 1,636.584,75 Kč,
 - závazek z titulu smlouvy o zápůjčce ze dne 1. 10. 2016, ve znění dodatků č. 1-2, ve výši 7,000.000,- Kč s přísl.,
 - závazek z titulu smlouvy o zápůjčce ze dne 1. 10. 2016, ve znění dodatků č. 1-2, ve výši 3,000.000,- Kč s přísl. a
 - závazek z titulu smlouvy o zápůjčce ze dne 3. 2. 2017 ve výši 5,000.000,- Kč s přísl.,tedy celková výše závazků vydlužitele vůči zapůjčiteli činí **16,636.584,75 Kč** (s přísl.).
2. Smluvní strany se dohodly na změně dosavadních práv a povinností vyplývajících z výše uvedených smluv, a to shodně vůči všem těmto zápůjčkám poskytnutým vydlužiteli, když ke dni nabytí účinnosti této dohody se veškeré závazky vydlužitele specifikované v předchozím odstavci slučují v jeden závazek vydlužitele vůči zapůjčiteli v celkové výši 16,636.584,75 Kč s příslušenstvím.
3. Smluvní strany zároveň touto dohodou v návaznosti na ujednání uvedené v předchozím odstavci sjednávají nové podmínky, za kterých je vydlužitel povinen vrátit zapůjčené finanční prostředky zapůjčiteli a zapůjčitel je povinen tyto peněžní prostředky přijmout, a to způsobem uvedeným v čl. IV. této dohody. Současně smluvní strany sjednávají jednotnou výši a podmínky úrokové

sazby blíže specifikované v čl. VI. této dohody.

4. Vydlužitel dále prohlašuje, že závazek vůči zapůjčitelu dle odst. 1, resp. 2 tohoto článku dohody co do důvodu a výše uznává.

IV. Způsob splácení, splátkový kalendář

Smluvní strany se dohodly, že vydlužitel se zavazuje uhradit svůj závazek v celkové výši 16,636.584,75 Kč z titulu poskytnuté a nesplacené jistiny půjčky a zápůjček dle článku II. této dohody bezhotovostním převodem na účet zapůjčitele č. 9005-326561/0100 na základě splátkového kalendáře v 5-ti splátkách, a to následovně:

1. splátka do 31. 8. 2018 ve výši 3,327.317,-- Kč,
2. splátka do 31. 8. 2019 ve výši 3,327.317,-- Kč,
3. splátka do 31. 8. 2020 ve výši 3,327.317,-- Kč,
4. splátka do 31. 8. 2021 ve výši 3,327.317,-- Kč,
5. splátka do 31. 8. 2022 ve výši 3,327.316,75 Kč.

V. Prodlení vydlužitele

1. Zapůjčitel a vydlužitel tímto sjednávají, že v případě, že vydlužitel nesplní některou ze splátek dle ustanovení čl. IV. řádně a včas, pak má zapůjčitel v souladu s ustanovením § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, právo na vyrovnaní celé pohledávky, tj. vrácení celé nesplacené jistiny s přísl.
2. Zapůjčitel může právo dle tohoto článku, tj. ztrátu výhody splátek, uplatnit u vydlužitele na základě písemné výzvy k zaplacení prokazatelně doručené vydlužiteli nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky, a vydlužitel má za těchto podmínek povinnost celou pohledávku zapůjčitele jemu uhradit.
3. Zapůjčitel má právo od smlouvy odstoupit a požadovat splnění dluhu vydlužitele i s úroky v případě, že je vydlužitel v prodlení s vrácením více než dvou splátek nebo jedné splátky po dobu delší než tři měsíce.

VI. Úrok

Smluvní strany se dohodly, že závazek vydlužitele v celkové výši 16,636.584,75 Kč z titulu poskytnuté půjčky a zápůjček dle článku II. této dohody se úročí úrokovou sazbou ve výši 2,55 % p.a. Úroková sazba je pevná po celou dobu smluvního vztahu. Úroky budou vypočítány z dlužné částky na bázi 365 dnů v roce a skutečného počtu dní čerpání. Úroky jsou splatné jednou ročně, vždy k 31. 8. kalendářního roku, poprvé k 31. 8. 2018.

VII. Úroky z prodlení

V případě prodlení se splácením závazku na straně vydlužitele dle článku IV. této dohody, je zapůjčitel oprávněn požadovat po vydlužiteli úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

VIII. Ostatní ustanovení

Pokud vydlužitel do doby splatnosti dle podmínek stanovených dle článku IV. této dohody závazek vůči zapůjčitelu neuhradí, bere na vědomí, že do doby jeho splacení v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, podle nichž nelze poskytnout dotaci žadateli, který má vůči statutárnímu městu Pardubice nesplněné závazky po splatnosti, nelze vydlužiteli takovouto dotaci ze strany zapůjčitele poskytnout, resp. jeho žádost nebude do výběrového řízení o poskytnutí dotace přijata.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 29.9.2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že zapůjčitel bezodkladně po uzavření této dohody, nejpozději do doby sjednané účinnosti této dohody, ji odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. O uveřejnění této dohody zapůjčitel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku). Smluvní strany se dohodly, že dohoda bude uveřejněna bez podpisů fyzických osob.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
5. Všechny spory, které vzniknou z této dohody nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy ČR v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne: 26.9.2017

Za zapůjčitele:

.....
Ing. Martin Charvát

Za vydlužitele:

.....
Dušan Salfický

.....
Ing. Michael Skalický, Ph.D. MBA

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1945/2017 ze dne 21.9.2017

Dne: 26.9.2017

Ing. Václav Brož – vedoucí ekonomického odboru