

DOHODA O POSTOUPENÍ PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

1.1 Postupitel

SHKB DEVELOPMENT a.s.

se sídlem Hybernská 1009/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO 07235895

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze pod spis. zn. B 23576
zast. JUDr. Michalem Chrůmou, předsedou správní rady

(dále jen „**Postupitel**“)

1.2 Postupník

Městská část Praha-Petrovice

se sídlem Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10 – Petrovice
IČO 00231363

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou

(dále jen „**Postupník**“)

Postupitel a Postupník dále společně jen „**Strany**“.

2. Preambule

2.1 Postupník má zájem realizovat záměr výstavby dostupného nájemního bydlení „**Edisonova**“ na pozemcích parc. č. **180**, parc. č. **179/1** a parc. č. **178**, vše v k. ú. Petrovice, obec Praha (dále jen „**Záměr**“).

2.2 Rada městské části Praha-Petrovice přijala dne **7. 1. 2026** usnesení č. **2/67/1/2/2026**, kterým schválila převzetí projektové přípravy Záměru od Postupitele za cenu **1 437 320 Kč** jako cenu maximální a nepřekročitelnou.

2.3 Postupitel v minulosti zajistil a financoval projektovou přípravu záměru bytové výstavby na uvedených pozemcích, zejména zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a související inženýrskou činnost, přičemž na tuto projektovou přípravu vynaložil náklady ve výši **3 614 270 Kč**. Územní řízení je vedeno u ÚMČ Praha 15, Odbor stavební, spis. zn. 024066/2024/OST/PD_o.

2.4 Strany mají zájem, aby Postupitel Postupníkovi postoupil dosavadní výstupy projektové přípravy, aby na ně Postupník mohl navázat při přípravě vlastního záměru dostupného nájemního bydlení.

3. Vymezení projektové přípravy

3.1 **Projektová dokumentace** znamená veškeré výstupy projektové přípravy Záměru, které má Postupitel ke dni uzavření této Dohody k dispozici, zejména:

- dokumentaci pro územní řízení,
- výkresovou dokumentaci,
- technické zprávy,
- studie a odborné podklady,
- podklady pro napojení na infrastrukturu,
- stanoviska a vyjádření dotčených orgánů,
- stanoviska správců sítí,
- podání a další dokumenty ze správních řízení vztahujících se k Záměru.

3.2 Přesný seznam předávané dokumentace je uveden v **Příloze č. 1 této Dohody (Seznam předávané dokumentace)**.

4. Předmět dohody

4.1 Postupitel se zavazuje Postupníkovi:

- předat veškerou Projektovou dokumentaci, kterou má k dispozici,
- předat veškeré dostupné podklady z dosavadního inženýringu,
- zajistit Postupníkovi oprávnění Projektovou dokumentaci užívat, upravovat a dále rozvíjet.

4.2 Postupník se zavazuje zaplatit Postupiteli cenu dle čl. 7 této Dohody.

4.3 Strany výslovně sjednávají, že Postupník je oprávněn Projektovou dokumentaci **libovolně upravovat, redukovat, doplňovat nebo využít pouze její část**, přičemž si tyto úpravy a navazující projektové práce zajistí prostřednictvím jím zvolených projektantů. Užití a úpravy Projektové dokumentace se řídí licenčním ujednáním dle čl. 5 této Dohody; Postupitel je povinen předat Postupníkovi souhlas autora/hlavního projektanta (GP) dle čl. 6.4 této Dohody.

5. Licenční ujednání

5.1 Postupitel prohlašuje, že k Projektové dokumentaci disponuje nebo zajistí taková oprávnění, která umožní Postupníkovi její užití v rozsahu této Dohody, zejména právo:

- Projektovou dokumentaci rozmnožovat,
- poskytovat ji orgánům veřejné moci,
- poskytovat ji projektantům, konzultantům a zhotovitelům,
- upravovat, měnit, redukovat a doplňovat Projektovou dokumentaci,
- vytvářet z ní odvozená díla.

5.2 Postupitel uděluje Postupníkovi (případně zajistí udělení prostřednictvím autorů) **nevýhradní, časově a územně neomezenou licenci** k užití Projektové dokumentace. **Licence je přílohou č. 2 této Dohody.**

5.3 Postupník je oprávněn poskytovat podlicence třetím osobám, pokud je to nezbytné pro přípravu nebo realizaci Záměru.

5.4 Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v Ceně dle čl. 7.

5.5 Postupitel se zavazuje zajistit souhlas autora nebo autorů Projektové dokumentace s užitím Projektové dokumentace v rozsahu dle této Dohody, zejména s jejími změnami.

6. Předání dokumentace

6.1 Postupitel se zavazuje předat Projektovou dokumentaci nejpozději do **7 pracovních dnů od podpisu této Dohody.**

6.2 Projektová dokumentace bude předána:

- v listinné podobě,
- v elektronické podobě ve formátech zejména **PDF, DWG, případně dalších dostupných formátech.**

6.3 O předání bude sepsán Předávací protokol obsahující seznam předaných dokumentů, viz Příloha č. 1.

6.4 Současně s předáním Projektové dokumentace Postupitel předá Postupníkovi **souhlas autora nebo autorů Projektové dokumentace** s jejím užitím dle čl. 5 této Dohody, a to ve znění dle Přílohy č. 2 této Dohody.

6.5 Povinnost Postupníka uhradit Cenu vzniká až po řádném předání Projektové dokumentace a Licence. Pokud Postupitel nesplní povinnost předat Projektovou dokumentaci a Licenci dle čl. 6.4 v dohodnuté lhůtě je Postupník oprávněn **od této Dohody odstoupit**. V takovém případě nevznikne Postupiteli nárok na úhradu Ceny a Strany si bez zbytečného odkladu vrátí veškerá poskytnutá plnění, pokud to jejich povaha umožňuje.

7. Cena

7.1 Cena za postoupení projektové přípravy a poskytnutí licence činí **1 437 320 Kč**, přičemž tato cena je maximální a nepřekročitelná.

7.2 Postupitel vystaví Postupníkovi fakturu po splnění podmínek dle čl. 6.5. Postupník uhradí Cenu na základě faktury vystavené Postupitelem; případná aplikace a výše DPH je věcí Postupitele.

7.3 Splatnost faktury činí **30 kalendářních dnů od jejího doručení.**

8. Narovnání

8.1 Strany se ve smyslu § 1903 občanského zákoníku dohodly, že zaplacením Ceny dle této Dohody jsou mezi Stranami **zcela a konečně vypořádány veškeré nároky**:

- a) související s dosavadní projektovou přípravou Záměru, zejména nároky na úhradu nákladů projektové přípravy, a
- b) vzniklé v souvislosti s dříve zamýšleným developerským projektem na dotčených pozemcích, **včetně veškerých nároků vzniklých z dříve uzavřené kupní smlouvy mezi Stranami týkající se dotčených pozemků, jakož i nároků vzniklých v souvislosti s ní (zejména nároků na náhradu škody, bezdůvodné obohacení, smluvní pokuty či jiné obdobné nároky).**

8.2 Po zaplacení Ceny nebude žádná ze Stran vůči druhé Straně uplatňovat další nároky související s projektovou přípravou ani s předchozími jednáními o realizaci projektu.

9. Registr smluv a zveřejnění

9.1 Strany berou na vědomí, že Postupník je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato Dohoda (včetně případných příloh) **podléhá** povinnosti uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí Postupník.

9.2 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato dohoda představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami o předmětu této dohody.

10.2 Tato dohoda může být doplňována, zrušena nebo měněna pouze ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.3 Tato dohoda je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Postupník a 1 Postupitel.

10.4 Osoby, které tuto dohodu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněny k jednání jménem či za účastníka, a že nejsou nijak omezeny ve svém právu jménem či za účastníka jednat. Účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této Dohody a vůli uzavřít tuto dohodu stvrzují svými podpisy.

Postupník:

Postupitel:

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka

SHKB DEVELOPMENT a.s.
JUDr. Michal Chrůma, předseda správní rady

Přílohy

Příloha č. 1 – Seznam předávané projektové dokumentace a

Příloha č. 2 – Text licence k Projektové dokumentaci

Příloha č. 1 Dohody – Seznam předávané dokumentace

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Obytný soubor Edisonova“, odpovědný projektant Starý a partner s.r.o., se sídlem Senovážná 6, 110 00 Praha 1, IČO 27197395

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
C	SITUAČNÍ VÝKRESY		REV.
C.1	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	-	
C.2	KATASTRÁLNÍ SITUACE	1:500	02
C.3	KOORDINAČNÍ SITUACE	1:250	10
C.4	SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRESY		
C.4.1	SITUACE KÁCENÍ	1:250	
C.4.2	SITUACE NÁHRADNÍ VÝSADBY	1:250	
C.5.1	SITUACE ZS - FÁZE 1	1:250	
C.5.2	SITUACE ZS - FÁZE 2	1:250	
C.5	ODSTUPOVÉ ÚHLY		
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ		
D.1.3	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY		
	TECHNICKÁ ZPRÁVA		
01	PŮDORYS 2.PP-1.NP - OBJEKT A	1:200	
02	PŮDORYS 2.NP-3.NP - OBJEKT A	1:200	
03	PŮDORYSY - OBJEKT B, OBJEKT C	1:150	
04	PŮDORYSY - OBJEKT D	1:150	
05	SITUACE	1:1000	
D.1 - SO.01 - HLAVNÍ OBJEKT A (SO.11 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY , SO.12 - OPLOCENÍ, SO.13 - OPĚRNÉ STĚNY)			
D.1.01	PŮDORYS 2.PP	1:100	
D.1.02	PŮDORYS 1.PP	1:100	
D.1.03	PŮDORYS 1.NP	1:100	
D.1.04	PŮDORYS 2.NP	1:100	
D.1.05	PŮDORYS PODKROVÍ	1:100	
D.1.06	PŮDORYS STŘECHY	1:100	
D.1.07	ŘEZ A-1	1:100	
D.1.08	ŘEZ A-2	1:100	
D.1.09	POHLED SEVERNÍ	1:100	
D.1.10	POHLED VÝCHODNÍ	1:100	
D.1.11	POHLED JIŽNÍ	1:100	
D.1.12	POHLED ZÁPADNÍ	1:100	

D.2 - SO.02 - VEDLEJŠÍ OBJEKT B (SO.11 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY , SO.12 - OPLOCENÍ, SO.13 - OPĚRNÉ STĚNY)			
D.2.01	PŮDORYS 1.NP	1:100	
D.2.02	PŮDORYS 2.NP	1:100	
D.2.03	PŮDORYS STŘECHY	1:100	
D.2.04	ŘEZ B-1	1:100	
D.2.05	POHLED SEVERNÍ A VÝCHODNÍ	1:100	
D.2.06	POHLED JIŽNÍ A ZÁPADNÍ	1:100	
D.3 - SO.03 - VEDLEJŠÍ OBJEKT C (SO.11 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY , SO.12 - OPLOCENÍ, SO.13 - OPĚRNÉ STĚNY)			
D.3.01	PŮDORYS 1.NP	1:100	
D.3.02	PŮDORYS 2.NP	1:100	
D.3.03	PŮDORYS STŘECHY	1:100	
D.3.04	ŘEZ C-1	1:100	
D.3.05	POHLED SEVERNÍ A VÝCHODNÍ	1:100	
D.3.06	POHLED JIŽNÍ A ZÁPADNÍ	1:100	
D.4 - SO.04 - HLAVNÍ OBJEKT D (SO.11 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY , SO.12 - OPLOCENÍ, SO.13 - OPĚRNÉ STĚNY)			
D.4.01	PŮDORYS 1.PP	1:100	
D.4.02	PŮDORYS 1.NP	1:100	
D.4.03	PŮDORYS 2.NP	1:100	
D.4.04	PŮDORYS STŘECHY	1:100	
D.4.05	ŘEZ D-1	1:100	
D.4.06	POHLED SEVERNÍ	1:100	
D.4.07	POHLED VÝCHODNÍ	1:100	
D.4.08	POHLED JIŽNÍ	1:100	
D.4.09	POHLED ZÁPADNÍ	1:100	
D.5.1 - SO.05.1 - PŘÍPOJKY VODOVODU OBJEKT A, B, C			
D.5.1.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA		
D.5.1.02	SITUACE	1:200	01
D.5.1.03	PODÉLNÝ ŘEZ	1:50	
D.5.1.04	VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ	-	
D.5.1.05	VODOMĚRNÁ SESTAVA	-	
D.5.2 - SO.05.2 - PŘÍPOJKY VODOVODU OBJEKT D			
D.5.2.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA		
D.5.2.02	SITUACE	1:200	01
D.5.2.03	PODÉLNÝ ŘEZ	1:50	
D.5.2.04	VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ	-	
D.5.2.05	VODOMĚRNÁ SESTAVA	-	
D.6.1 - SO.06.1 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A, B, C			
D.6.1.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA		03
D.6.1.02	SITUACE	1:200	02
D.6.1.03	PODÉLNÝ ŘEZ	1:50	01
D.6.1.04	VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ		

D.6.2 - SO.06.2 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE D			
D.6.2.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA		03
D.6.2.02	SITUACE	1:200	02
D.6.2.03	PODÉLNÝ ŘEZ	1:50	01
D.6.2.04	VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ		
D.6.3 - SO.06.3 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE A, B, C			
D.6.2.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA		02
D.6.2.02	SITUACE	1:200	02
D.6.2.03	PODÉLNÝ ŘEZ	1:50	01
D.6.2.04	VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ		
D.6.4 - SO.06.4 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE D			
D.6.2.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA		01
D.6.2.02	SITUACE	1:200	
D.6.2.03	PODÉLNÝ ŘEZ	1:50	
D.6.2.04	VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ		
D.7.1 - SO.07.1 - PŘÍPOJKA PLYNU OBJEKT A			
D.7.1.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA		01
D.7.1.02	SITUACE	1:200	01
D.7.1.03	PODÉLNÝ ŘEZ	1:50	01
D.7.1.04	VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ		
D.7.2 - SO.07.2 - PŘÍPOJKA PLYNU OBJEKT D			
D.7.2.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA		01
D.7.2.02	SITUACE	1:200	01
D.7.2.03	PODÉLNÝ ŘEZ	1:50	01
D.7.2.04	VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ		
D.8 - SO.08 - LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD			
D.8.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA		04
D.8.02	SITUACE	1:200	04
D.8.03	VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ		04
D.9 - NEOBSAZENO			
D.10 - NEOBSAZENO			
D.11 - SO.11 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY			
D.11.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA		
D.11.2	SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ		
D.11.3	VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY		
D.11.4	SITUACE ROZHLEDOVÝCH TROÚHELNÍKŮ		
D.11.5	SITUACE VLEČNÝCH KŘIVEK		
E - DOKLADOVÁ ČÁST			
01	PROTOKOL O STANOVENÍ RADONOVÉHO INDEXU POZEMKU		

02	AKUSTICKÁ STUDIE		
03	OOU - IMPROVIZOVANÝ ÚKRYT		
04	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM		
05.1	ARCHIVNÍ REŠERŠE INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ		
05.2	ARCHIVNÍ REŠERŠE INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ - DOPLNĚNÍ		
06	STUDIE DENNÍHO OSVĚTLENÍ		
07	PODKLAD PRO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF		
08	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ - TECHNICKÁ ZPRÁVA		
09	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ - SITUACE		
10	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ - FASÁDA		
11	GEODETICKÝ BOD		

SEZNAM ZAJIŠTĚNÝCH VYJÁDŘENÍ A STANOVISEK K PROJEKTU „OBYTNÝ SOUBOR EDISONOVA“

č.	organizace	žádost podána	Stanovisko ze dne	Č.j. stanoviska	vyřizuje	telefon	poznámka
1.	HS hl.m. Prahy	6.3.2024	26.3.2024	HSHMP 12371/2024	Helena Strnadová	271 087 251 helena.strnadova@hygpraha.cz	Souhlasné stanovisko bez podmínek.
2.	HZS hl.m. Prahy	6.3.2024	2.4.2024	HSAA- 2282-3/PRES-2024	Por. Bc. Jana Bednářová	950855795 jana.bednarova@hzscr.cz	Souhlasné stanovisko
3.	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy	13.3.2024	9.4.2024	3365/24	Ing.arch. Renáta Synková	777 499 038 synkova@ipr.praha.eu	Souhlasné stanovisko 1. V dalším stupni specifikovat přesný typ dobíjecích stanic a jejich příslušenství a zaslat na IPR k vyjádření.
4.	MHMP - OÚR		10.4.2024	MHMP 620648/2024	Ing. Luboš Otradovec	236 004 813	Souhlasné stanovisko
5.	MHMP - OOP	6.3.2024	25.3.2024	MHMP 591403/2024	Ing. Veronika Klajmonová	236 004 439	Souhlasná stanoviska mimo: Ochrana vod požaduje: 1. doložit nemožnost zasakování srážkových vod vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí dle zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu. 2. Navržený způsob odvedení přebytečných srážkových vod do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu je naprosto nepřipustný. PD byla přepracována. 3. Šachty u hydraulických výtahů zabezpečit tak, aby při poruše nedošlo ke znečištění podzemních nebo povrchových vod. Navržené typy musí být v dalším stupni specifikovány.
6.	MHMP - OPP	6.3.2023	14.3.2024	MHMP 522363/2024	Mgr. Marcela Šejnohová	236 002 446	Souhlasné stanovisko

							Oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit provést archeologický výzkum.
7.	MHMP – odbor evidence majetku	30.4.2024	9.7.2024	MHMP 1092391/2024	Slavomír Bezouška	236 003 252	Souhlasné stanovisko za podmínek: 1. Dodržet podmínky TSK, MHMP, Technologie hl.m. Prahy a Zásady a tech. podmínky pro zásahy do povrchů komunikací atd. – viz vyjádření 2. Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí – viz příloha pro vedení trasy přípojek voda, kanalizace, elektro silno a slabo – pí Čuříková, 722 984 717. Smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o výpůjčce komunikace. 3. Uzavřít smlouvu o výpůjčce na vjezd a výjezd na staveniště a na zábor a výkopy min. 1 měsíc před zahájením realizace 4. Majetkově investor vypořádá investici s MHMP-OEM – po realizaci
8.	MHMP - OBKŘ	6.3.2024	8.4.2024	MHMP 701898/2024	Stanislav Dvořáček	236 002 822	Souhlasné stanovisko.
9.	MČ15 - OD	6.3.2024	22.4.2024	18715/2024/OD/J Hr	Jana Hrunková	281 003 606 jana.hrunkova@praha15.cz	Souhlasné stanovisko za podmínek: 1. Nepoškodit komunikaci, nenarušit provoz, zajistit průchod pro chodce, udržovat čistotu 2. V rámci SP požádat o odsouhlasení definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích). Dále požádat o souhlas s umístěním dopravního značení. 3. Zajistit připojení objektů na ulici Ampérova a Edisonova a zrušení připojení na Edisonovu. Parkovací stání pro návštěvníky nebudou odprodána – budou veřejně přístupná Do situace pro SP podrobně vyznačit návštěvnická a vázaná parkovací stání a současně zapsat požadavek, že návštěvnická parkovací stání (v garážích) budou veřejně přístupná. Prostor vedle parkovacího stání pro invalidy bude upraven tak, aby bylo znemožněno parkování v tomto prostoru (zvýšený obrubník, sloupek)
10.	MČ15 – OD Povolení připojení na komunikaci a zrušení stávajícího	10.5.2024	27.6.2024	24065/2024/OD/MBa	Barchánková	281 003 608	Souhlasné stanovisko – 2 připojení z ul. Edisonova a 1 připojení na ul. Ampérova a zrušení stávajícího připojení v ul. Edisonova 1. Platnost do 27.6.2026 pokud nebude vydáno stavební povolení 2. Tři měsíce před kolaudací požádat o MČ15-OD o vyjádření k situaci definitivního dopravního značení (přiložit 3x situaci)
10a.	Policie hl.m.		25.6.2024	KRPA-200001-2/ČJ-2024-0000DŽ	Kpt. Ing. Plachý	974 825 680	Souhlasné stanovisko. 1. Návrh DIO podat nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací
11.	MČ15 - OŽP	6.3.2024	27.3.2024	ÚMČ P15 12017/2024/OŽO /VVa	Vladimíra Vaněčková	281 003 309 vaneckova.v@praha15.cz	1. Ochrana přírody: stanovisko ke kácení požádat ÚMČ Praha – Petrovice 2. Ochrana ZPF: požádat o Souhlas s odnětím ze ZPF 3. Odpadové hospodářství: stanovisko nevydávají podle platných zákonů

							4. Ochrana vod: souhlasí s navrženým řešením stavby, do stavebního povolení doložit vyjádření Lesy hl.m.
12.	TSK hl.m. Prahy	12.3.2024 elektronicky	24.4.2024 6.5.2024	TSK/10716/24/11 10/Man TSK/10716/24/11 09/Hi	Mangová Ing. Petr Konhefr	724 127 203 733 782 611	Koordinační stanovisko – bez námitek Svodná komise: další stupeň požadují k vyjádření 1. Správa komunikací - souhlasí s připojením dvěma vjezdy na ul. Edisonovou a zrušením stávajícího - upravovaný chodník musí být proveden s dlážděným povrchem z betonové dlažby v obdobném typu jako je původní - provádět průběžnou údržbu stávajících komunikací Před zahájením stavby investor provede na vlastní náklady pasportní foto nebo video přilehlých komunikací ve správě TSK a předá ji odd. 1320 TSK před uzavíráním výpůjční smlouvy - S umístěním dočasných zemních kotev pažení souhlasí - Ondřej Pátek, 602 274 741. 2. Správa zeleně - Nově vzniklou komunikační zeleň vyhrabat, ohumusovat, osít travním semenem - Převzetí od TSK bude až po druhé seči - Z důvodu zachycení intenzivních dešťů požadují založit min. 5cm pod úroveň přilehlé linie zapuštěných chodníkových obrub 3. Správa odvodňovacích zařízení - souhlasí s přemístěním stávající uliční vpusti, stávající bude zrušena - UV sestavit z betonových prvků DN500 s odtokem ze dna - další podmínky je třeba nastudovat z vyjádření - TSK převezme zpět do své správy pouze přesunutou UV včetně nové kanalizační přípojky 4. Správa dopravního řešení – bez námitek 5. Bezmotorová doprava – bez námitek
13.	Lesy hl.m. Prahy	6.3.2024 3.5.2024 doplněno	7.5.2024	721/2024/VT_004 5/24	Ing. Petrák	778 477 398 petrak@lesy-praha.cz	Souhlasné stanovisko.
14.	Povodí Vltavy	12.3.2024	2.4.2024	PVL-22907/2024- 260	Ing. Sára Eichelmannová	257 009 111	Souhlasné stanovisko: 1. Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny žádné činnosti bez odpovídajícího zajištění 2. Podlahy budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek
15.	PPD (smlouvy o připojení a technické podmínky)	5.3.2024	12.3.2024	Č. 0040830988 Č. 0040830992		267 175 222	Smlouvy podepsané. Technické podmínky: 1. Nová přípojka z PE o dn 32 v délce cca 10m, napojena na STL plynovod dn 63 v ul. Edisonova, 2. Nová přípojka z PE o dn 32 v délce cca 4m, napojena na STL plynovod dn 63 v ul. Ampérova

							3. Osadit plynoměr G4
16.	PPD (vyjádření k PD)	20.3.2024	24.4.2024	2024/OSDS/0230 4	Zdeněk Fajt	602 236 031	Souhlasné stanovisko za podmínek: Platnost 2 roky, do 24.4.2026 Podmínek je celkově 30, vyjádření je třeba si přečíst. 1. Před zahájením, nejpozději do 20.6.2024 předat trasu plynárenského zařízení v digitální podobě, prostřednictvím portálu http://pez.ppas.cz 2. Nejméně 5 kalendářních dnů před přejímkou bude předáno geodetické zaměření nově vybudovaného plyn. Zařízení v digitální podobě prostřednictvím portálu http://pez.ppas.cz 3. Před zahájením musí být provedeno vytýčení 4. Termín předání staveniště oznámit PPD prostřednictvím portálu www.ppdistribuce.cz min. 14 dní předem. 5. Dvířka skřínky pro HUP musí být opatřena vhodným uzavíracím zařízením (trojhranný klíč) 6. Práce musí provádět pouze odborná firma 7. Pozvat technika PPD ke kontrole potrubí (p. Mertlík 607046102) před obsypem, položením výstražné fólie a záhozem.
17.a	PVK + PVS	12.3.2024 elektronicky	22.5.2024	ZADOST20240338 3	PVS-Ing. Jandák PVK-Ing. Kurejko	251 170 362 272 172 631	Souhlasné stanovisko za podmínek: podmínek je celkem 32 – je třeba si vyjádření přečíst. Vyjádření je platné 4roky, pokud je podepsané přiložené četné prohlášení 1. Požádat o vyjádření k přípojkám na portálu – splněno 29.5.2024 2. Před zahájením prací požádat o aktuální zakres vodovodů a kanalizací přes portál 3. V PD není řešeno umístění podružného fakturačního vodoměru na snížení stočného.
17.b	PVK+PVS (objekt A+B+C vyjádření k přípojkám)	29.5.2024	28.6.2024	ZADOST20240712 5	PVS-Ing. Jandák PVK-Jurková	251 170 362 272 172 629	Souhlasné stanovisko za podmínek: podmínek je celkem 38 – je třeba si vyjádření přečíst. Vyjádření je platné 4roky, pokud je podepsané přiložené četné prohlášení.
17.c	PVK+PVS (objekt D- vyjádření k přípojkám)	29.5.2024	28.6.2024	ZADOST20240713 6	PVS-Ing. Jandák PVK-Jurková	251 170 362 272 172 629	Souhlasné stanovisko za podmínek: podmínek je celkem 38 – je třeba si vyjádření přečíst. Vyjádření je platné 4roky, pokud je podepsané přiložené četné prohlášení.
18.	PRE	12.3.2024 e-mailem –	20.5.2024	25210599	Jiří Mišner	267 052 666 jiri.misner@pr.e.cz	Souhlasné stanovisko. Smlouva budoucí o připojení byla uzavřena 19.8.2024. 1. První záloha 50.000,-Kč zaplatit do 19.9.2024 2. Druhá záloha 227.200,-Kč zaplatit při předání stavebního povolení 3. Doplatek 277.200,-Kč zaplatit při uzavření smlouvy o připojení
19.	MČ Praha - Petrovice		22.3.2024				Usnesení o schválení změny stanoviště sběrných nádob pro separovaný odpad.

20.	MČ Praha - Petrovice		20.5.2024				Usnesení o schválení vybudování nového vjezdu z ulice Ampérova
21.	MČ15-OŽP – vynětí ze ZPF	30.5.2024	2.7.2024	ÚMČ P15 28004/2024/OŽP/ ZVe	Mgr. Venclíková	281 003 309	Souhlasné stanovisko za podmínek: podmínek je celkem 11 – je třeba si stanovisko přečíst. 1. Na celé ploše bude provedena skrývka do 20cm, ta uložena na pozemku investora a po realizaci použita pro konečné úpravy zeleně pozemků 2. Do 6 měsíců od nabytí právní moci ÚR doručit toto ÚR na MČ15-OŽP 3. Nahlásit zahájení realizace nejpozději 15 dnů předem 4. Odvod ve výši 30,76 Kč/m² (21.255,16 Kč) je orientační. Skutečná výše bude stanovena OŽP samostatným rozhodnutím po zahájení realizace záměru ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních předpisů. Podmínky v něm uvedené je třeba splnit. 5. Souhlas s odnětím ZPF pozbývá platnosti do 3 let ode dne jeho oznámení, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů

3.	PT	12.3.2024	16.3.2024	DAM/0666/2024	Molinari	266 752 352	Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 13.3.2025
5.	PRE	11.3.2024	11.3.2024	0124001352			Dochází ke střetu Před realizací osobně získat souhlas v odd. Kmenová data sítě
6.	Technologie hl.m. Prahy - VO	11.3.2024	13.3.2024		Zavázal	778 886 043 jiri.zavazal@thmp.cz	Dochází ke střetu Před realizací nahlásit zahájení na tel. 778 884 085 Platnost do 13.3.2025
7.	Kolektory	11.3.2024	20.3.2024	KP/000787/2024_001	Srpová	272 184 509 srpovam@kol.ektory.cz	Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 20.3.2026
8.	MO – ochrana územních zájmů	25.3.2024 datovkou	19.4.2024	MO 332248/2024-1322		973 215 910 973 215 931	Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 19.4.2026
9.	Ministerstvo vnitra	20.3.2024 osobně	20.3.2024				Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 20.3.2026
10.	ČEPS a.s.	11.3.2024 mawis	17.4.2024	04244/2024/CEPS	Michal Rotbauer	381 107 239 rotbauer@ceps.cz	Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 17.4.2026
11.	České radiokomunikace a.s.	11.3.2024	21.3.2024	UPTS/OS/357036/2024	Václav Kučera		Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 21.3.2025
12.	CETIN	11.3.2024	13.3.2024	74181/24			Dochází ke střetu Před realizací nahlásit zahájení Platnost do 13.3.2026

14.	NET4GAS	11.3.2024	11.3.2024	2798/24/OVP/N			Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 11.3.2026
17.	Vodafone	11.3.2024	11.3.2024	MW99102449796 60437			Dochází ke střetu Před realizací nahlásit zahájení Platnost do 11.3.2025
18.	T-Mobile	11.3.2024	11.3.2024	E14612/24			Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 11.3.2025
21.	CZnet s.r.o.	11.3.2024 e-mailem	3.5.2024	240100062			Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 3.5.2025
22.	FAST Communication	11.3.2024	11.3.2024	FACO00480/24			Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 11.3.2025
24.	ALFA TELECOM	11.3.2024 mawis	18.4.2024	2024421923			Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 18.4.2026
25.	Quantcom	11.3.2024	12.3.2024	PH1284869	Kopřivová	226 204 111	Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 12.3.2025
26.	Fine Technology Outsource	11.3.2024	11.3.2024	61677		211 155 328	Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 11.3.2025
26.	Levný.net s.r.o.	11.3.2024	11.3.2024	61676		211 155 328	Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 11.3.2025
27.	Telco Pro Servis	11.3.2024	11.3.2024	0201695719			Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 11.3.2025
29.	SITEL	11.3.2024	11.3.2024	SITE00855/24			Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 11.3.2025
32.	Internet Praha Josefov	11.3.2024	21.3.2024				Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 21.3.2025
33.	Kaora s.r.o.	11.3.2024	11.3.2024	KAOR00455/24			Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 11.3.2025
34.	Rychlý drát	11.3.2024	11.3.2024	RYDR00567/24			Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 11.3.2025
35.	TC net-data	11.3.2024	11.3.2024	TCNE00435/24			Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 11.3.2025
36.	ÚVT Internet	11.3.2024	17.3.2024	242032851			Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 17.9.2024
38.	NEJ.cz	15.3.2024	25.3.2024	VYJNEJ-2024- 03990-01	Barbora Vlková	605 595 800 lkaspar@nej.cz	Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 25.3.2025
39.	OPTILINE	11.3.2024	11.3.2024	OPNE00466/24			Souhlas – nedochází ke střetu Platnost do 11.3.2025

PROHLÁŠENÍ AUTORA K UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Autor (generální projektant): **STARÝ A PARTNER s.r.o.**
se sídlem Senovážná 996/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 27197395
zastoupená Ing. Pavlem Hrdinou, jednatelem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. C 103722

(dále jen „**Autor**“)

1. Vymezení díla

Autor prohlašuje, že je autorem projektové dokumentace a souvisejících výstupů projektové přípravy k projektu „**Obytný soubor Edisonova**“ (dále jen „**Dílo**“), a to zejména:

- studie zpracované v 12/2023,
- dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracované v 02/2024,
- a dalších navazujících podkladů, výstupů, jakož i veškerých pozdějších revizí a úprav projektové dokumentace vztahujících se k tomuto projektu.

2. Původní smluvní vztah a převod licence

Autor prohlašuje, že:

- a) na základě smluvního vztahu se společností SHKB DEVELOPMENT a.s. poskytl této společnosti oprávnění k užití Díla,
- b) odměna za vytvoření Díla a za poskytnutí licence byla Autoru ze strany SHKB DEVELOPMENT a.s. v plném rozsahu uhrazena,
- c) s ohledem na skutečnost, že společnost SHKB DEVELOPMENT a.s. postoupila projektovou přípravu projektu „Obytný soubor Edisonova“ na Městskou část Praha-Petrovice, Autor s tímto postupem souhlasí a bere na vědomí, že oprávnění k užití Díla přechází na Městskou část Praha-Petrovice.

3. Udělení licence Městské části Praha-Petrovice

Autor tímto výslovně uděluje:

Městské části Praha-Petrovice, se sídlem Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10 – Petrovice, IČO 00231363, nevýhradní licenci k užití Díla.

Licence je poskytována jako:

- časově neomezená,
- územně neomezená,
- bez množstevního omezení.

4. Rozsah licence

a) Městská část Praha-Petrovice je oprávněna Dílo užívat bez omezení, zejména:

- Dílo rozmnožovat a rozšiřovat,
- poskytovat Dílo orgánům veřejné moci,
- poskytovat Dílo projektantům, konzultantům, zhotovitelům a dalším osobám,
- Dílo upravovat, měnit, doplňovat nebo redukovat,
- spojovat Dílo s jinými díly,
- vytvářet z Díla odvozená díla,
- použít i jednotlivé části Díla samostatně.

b) Autor tímto uděluje souhlas se zásahem do Díla.

5. Podlicence

Městská část Praha-Petrovice je oprávněna poskytovat oprávnění k užití Díla třetím osobám (podlicence), pokud je to nezbytné pro přípravu nebo realizaci projektu.

6. Odměna

Autor prohlašuje, že:

- odměna za vytvoření Díla a za poskytnutí licence byla již plně uhrazena ze strany SHKB DEVELOPMENT a.s.,

- v souvislosti s postoupením projektové přípravy na Městskou část Praha-Petrovice dochází k převodu oprávnění k užití Díla bez nároku na jakoukoli další odměnu,
- vůči Městské části Praha-Petrovice mu nenáleží žádná další odměna ani jiné plnění.

7. Prohlášení a odpovědnost autora

a) Autor prohlašuje, že:

- je oprávněn toto prohlášení učinit a licenci poskytnout,
- Dílo není zatíženo právy třetích osob, která by bránila jeho užití v rozsahu tohoto prohlášení,
- užitím Díla nedojde k zásahu do práv třetích osob.

b) Autor odpovídá za případné porušení práv třetích osob v souvislosti s užitím Díla.

V [doplnit], dne [doplnit]

Autor:

STARÝ A PARTNER s.r.o.

Ing. Pavel Hrdina, jednatel