



## PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 20054

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-743600277/0100

Kontakty:

email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

korespondenční adresa: LČR, s.p., LS Janovice, Zámek 12/2, Janovice, 793 42 Rýmařov,  
DS: e8jefsn

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

### SKI Karlov s.r.o.

se sídlem Mendlova 1342/12, Předměstí, 746 01 Opava

IČO: 189 53 026

DIČ: CZ18953026

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1022

zastoupená Ing. Zdeňkem Mitášem, jednatelem

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
578/2	lesní pozemek	3790	1 561	Karlov pod Pradědem	161	Malá Morávka
637/1	lesní pozemek	8809981	36 923	Karlov pod Pradědem	161	Malá Morávka
578/5	ostatní plocha	226	226	Karlov pod Pradědem	161	Malá Morávka
699/2	vodní plocha	16367	103	Karlov pod Pradědem	161	Malá Morávka
Celkem plocha A			38 813			

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
578/2	lesní pozemek	3790	72	Karlov pod Pradědem	161	Malá Morávka
Celkem plocha B			72			

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
578/2	lesní pozemek	3790	125	Karlov pod Pradědem	161	Malá Morávka
637/1	lesní pozemek	8809981	74	Karlov pod Pradědem	161	Malá Morávka
Celkem plocha C			199			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, k. ú. Karlov pod Pradědem.

2. Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí:
  - Okresního národního výboru v Bruntále, odbor vodního hospodářství, pro věci zemědělství a lesnictví, č. j.: 351-10/66-B, ze dne 31. 10. 1966, včetně stanoviska k odnětí lesního pozemku – trvale, ze dne 7. 11. 2001 a zákresu v katastrální mapě ze dne 3. 12. 2001,
  - Městského úřadu Rýmařov, odbor životního prostředí, č. j.: MURY 14355/2024 ze dne 29. 4. 2024 s nabytím právní moci dne 20. 5. 2024, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2025,
  - Městského úřadu Rýmařov, odbor stavební úřad, č. j.: MURY 59637/2025, ze dne 9. 12. 2025, s nabytím právní moci dne 25. 12. 2025, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2030,

- Městského úřadu Rýmařov, odbor stavební úřad, č. j.: MURY 59736/2025, ze dne 11. 12. 2025, s nabytím právní moci dne 30. 12. 2025, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2030, přičemž rozhodnutí ONV v Bruntále není časově omezeno. Předmětná rozhodnutí jsou jako přílohy č. 1 – 4 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 39 084 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
  4. Předmětné pozemky p. č. 578/2, p. č. 637/1, p. č. 578/5 a p. č. 699/2 v katastrálním území Karlov pod Pradědem jsou zatíženy věcným břemenem (podle listiny).
  5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
  6. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímky katastrální mapy a ortofoto mapy s přesnými zákresy a vyobrazením předmětu pachtu jsou jako přílohy č. 5 - 9 nedílnou součástí této smlouvy.
  7. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
  8. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
  9. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **provozování lanové dráhy a sjezdových tratí, a mimo sezónu k údržbě formou pasení ovcí v maximálním počtu 10 ks.**
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

## III.

### Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši:
    - plocha A [REDACTED] **Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok** pro pozemky pro sportovní činnost o výměře 38 813 m<sup>2</sup>
    - plocha B [REDACTED] **Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok** pro pozemek zpevněná plocha o výměře 72 m<sup>2</sup>
    - plocha C [REDACTED] **Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok** pro pozemky pod stavbami o výměře 199 m<sup>2</sup>
 Celkové roční pachtovné tak činí [REDACTED] **Kč (slovy: [REDACTED] korun českých) bez DPH.**
- K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

2. Výše uvedené pachtovné bylo stanoveno dohodou a pachtýř se zavazuje částku odpovídající výše ujednanému pachtovnému uhradit propachtovateli i za období požívání a užívání předmětu pachtu před účinností této smlouvy, konkrétně za užívání a požívání předmětu pachtu již **od 1. 1. 2026**; užívání a požívání předmětu pachtu od 1. 1. 2026 pachtýř mimo jiné potvrzuje podpisem této smlouvy a obě smluvní strany jej výslovně považují za oprávněné užívání zajišťující kontinuitu pachtu neboť přímo navazuje na předchozí smluvní vztah propachtovatele s pachtýřem. Úhrada za užívání předmětu pachtu v období od 1. 1. 2026 do účinnosti této smlouvy bude pachtýřem zaplacená propachtovateli společně s běžným pachtovným ve smyslu odst. 3. tohoto článku smlouvy, přičemž výše úhrady odpovídá pachtovnému stanovenému touto smlouvou.
3. Propachtovatel bude **pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 31. 10. běžného roku** a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí **15 kalendářních dnů** ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednaný. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2027.**

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.

3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
7. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
9. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
10. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
11. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
12. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
13. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.

14. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování předmětu pachtu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
15. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinnosti založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
16. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
17. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
18. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
  - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
  - b) nepředat či nesděliti údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
  - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
  - d) užití údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 18. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však [REDACTED] Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **39 084 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou od **1. 4. 2026 do 31. 12. 2030**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 4. 2026**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – rozhodnutí Okresního národního výboru v Bruntále, odbor vodního hospodářství, pro věci zemědělství a lesnictví, č. j.: 351-10/66-B, ze dne 31. 10. 1966, včetně stanoviska k odnětí lesního pozemku – trvale, ze dne 7. 11. 2001 a zákresu v katastrální mapě ze dne 3. 12. 2001,

Příloha č. 2 – rozhodnutí Městského úřadu Rýmařov, odbor životního prostředí, č. j.: MURY 14355/2024, ze dne 29. 4. 2024,

Příloha č. 3 – rozhodnutí Městského úřadu Rýmařov o povolení změn využití území, odbor Stavební úřad, č.j.: MURY 59637/2025, ze dne 9.12.2025,

Příloha č. 4 – rozhodnutí Městského úřadu Rýmařov o povolení změn využití území, odbor Stavební úřad, č.j.: MURY 59736/2025, ze dne 11.12.2025,

Příloha č. 5 – rozdělení záborů v KN mapě na p. č. 578/2, 578/5, 699/2, v k. ú. Karlov pod Pradědem

Příloha č. 6 – geodetické zaměření skutečně užívané plochy na pozemku p. č. 578/2 v k. ú. Karlov pod Pradědem

Příloha č. 7 – rozdělení záborů v KN mapě na p. č. 637/1, v k. ú. Karlov pod Pradědem

Příloha č. 8 - geodetické zaměření plochy na pozemku p. č. 637/1 v k. ú. Karlov pod Pradědem,

Příloha č. 9 – Znázornění celkového záboru všech ploch v KN mapě.

V Hradci Králové dne ..... 20 -03- 2026

Za propachtovatele:

**Ing. Josef Vojáček**  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

V Opavě dne ..... 18.4. 2026

**Ing. Zdeněk Mitáš**  
jednatel  
SKI Karlov s.r.o.

OKRESNÍ NÁRODNÍ VÝBOR V BRUNTÁLE 2  
odbor vodního hospodářství, pro věci zemědělství a lesnictví.

C. 351-10/66-B.

V Bruntále dne

31. října 1966.

Tělocvičná jednota

L o k o m o t i v a O L O M O U C

R o z h o d n u t í .

Odbor vodního hospodářství, pro věci zemědělství a lesnictví okresního národního výboru v Bruntále na základě vaší žádosti a doporučení LZ Janovice a po prověření venkovní pochůzkou dne 26. října 1966, p o v o l u j e vám ve smyslu ustanovení § 10, odst. 1 zákona č. 166/60 Sb.

v y n ě t í z lesního fondu  
lesní půdu na poli Karlov - LZ Janovice v následujících porostech:

porost:	výměra:
230 b11 .....	1.35 ha
230 b6 .....	0.10 ha
230 a2 .....	0.10 ha
230 a5 .....	0.30 ha
230 a3 .....	0.10 ha
230 a4 .....	0.40 ha
230 a2/II.....	0.30 ha
230 b1 .....	0.10 ha

Celkem: ..... 2.95 ha.

Vynětí půdy z lesního fondu je požadováno za účelem výstavby lyžařského stadionu. Povoleno pod podmínkou, že budou dodržena ustanovení § 6, odst. 3, zákona 166/60 Sb.

V zájmu ochrany lesního půdního fondu odbor VHZL ukládá:

- 1/ Těžbu dříví provede lesní závod Janovice vlastními pracovníky.
- 2/ Po provedeném odlesnění se na výše uvedených plochách nedovoluje dobývání pařezů.
- 3/ Stavbou a provozem lyžař. stadionu nebudou poškozovány okolní porosty.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k zemědělské komisi ONV v Bruntále, podáním učiněným u zdejšího odboru do 15-ti dnů po doručení tohoto rozhodnutí.

Opisem na vědomí:

LZ Janovice

Kopíjován: [redacted]

Za správnost opisu: [redacted]

J. Štrouhal 67.

113/MTZ 16648



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

LS Janovice

Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSC 501 68, IČO 42196451  
v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

LS Janovice  
Zámecká 2  
Janovice  
793 42

Klub lyžařů LOKO Olomouc  
Pražská 25  
779 00 OLOMOUC

Váš dopis zn. telef. žádost  
Ze dne: 6.11.01  
Naše zna.k.:10407/81/312.4  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel./FAX: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Datum: 7.11. 2001

**Věc: Stanovisko k odnětí lesních pozemků.**

Lesní správa Janovice nemá námitek proti vydání „Rozhodnutí“ o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa ve smyslu zák.289/95 Sb pro provoz stávajících lyžařských sjezdovek a vleku provozovatele Klubu lyžařů LOKO Olomouc v rozsahu:

K.ú.	kultura	parcela čís.	oddělení(LHP)	dílec(LHP)	číslo bezlesí(LHP)	výměra m2
Karlovy pod Pradědem	les	637/1	224	B	101	18600
	les	637/1	224	B	102	3500
	les	637/1	224	C	101	16900
	les	637/1	224	C	102	1900
	les	578/2	224	C	105	1000
Využívaná plocha les.poz.úhrnem :						41900
Z toho trvalé vynětí z LF č.j.351-10/66-B, ze dne 31.10.1966 ONV Bruntál :						29500
<b>Požadavek na dočasné odnětí do 31.12.2005 :</b>						<b>12400 m2</b>

Převažující soubory lesních typů : 6K

Úhradu škody z dočasného odnětí ve smyslu vyhl.55/99 Sb,§4 LS uplatňuje.

Podklady : LHP LHC Janovice (2001-2010)

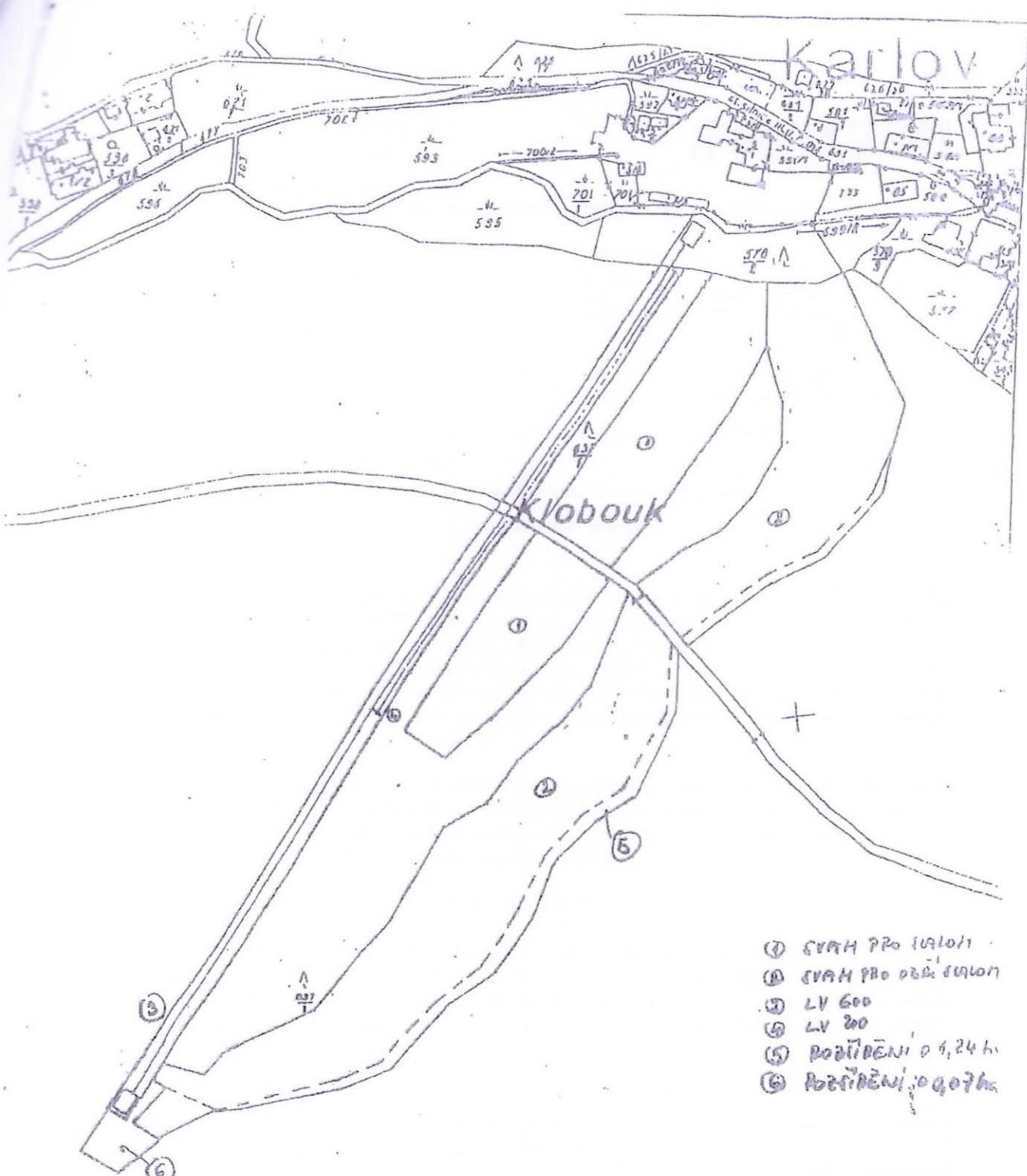
Přílohy : - snímek prostní mapy se zákresem odnímaných pozemků  
- snímek katastrální mapy

Rozdělovník : OÚ Bruntál, referát ŽP, [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka  
pobočka Hradec Králové  
č.ú.: 26300-511/0100

IČO: 42196451  
DIČ: 228-42196451

Telefon: [redacted]  
FAX: [redacted]  
E-mail: [redacted]



- ① SVAH PRO 10/10/1
- ② SVAH PRO 02/10/10/1
- ③ LV 600
- ④ LV 200
- ⑤ ROZDĚLENÍ 0 1,24 ha
- ⑥ ROZDĚLENÍ 0 0,07 ha

Místní úřad Katastrální úřad v Bruntále	Místní úřad	Území	Bruntál	Číslo	[redacted]	Podle	100
	Dne vydání	7.11.5362/01	Číslo	IX-7-6	Škála	1:2000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>							
Vytvořil				Revisor	[redacted]		
Dne	3.12.2001			Dne	[redacted]		

**Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov**

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor životního prostředí, pracoviště: Náměstí Svobody 432/5

Adresát:  
dle rozdělovníku

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: .....  
.....**MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV**odbor: .....  
.....dne: .....  
.....

Váš dopis zn.

Ze dne:

Č.J.: MURY 14355/2024

Spisová značka: ŽP 5322/2023 KRA/10

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

29.04.2024

-15-  
Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa  
a o stanovení poplatku.

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí jako místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a podle § 12 odst. 20 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb. a podle § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jako věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1989 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) vydává po přezkoumání žádosti žadatele:

firmy OUTDOOR ACTIVITIES MANAGEMENT a. s., Ing. Zdeněk Mitáš, Mendlova 1342/12, 746 01 OPAVA, IČ: 651 38 457, zastoupené na základě doložené plné moci firmou A&E trading s.r.o., Vančurova 284, 747 31 Velké Hoštice, IČ: 285 74 613, zastoupenou Ing. Adamem Benkem, bytem Vančurova 284, 747 31 Velké Hoštice následující rozhodnutí:

### Výroková část

Výrok 1.: MÚ Rýmařov povoluje žadateli podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimku ze zákazu využití pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „lesní pozemky“) pro jiné účely, a to za účelem provozování lyžařského areálu Kloboouk a současně ve smyslu § 15,16 lesního zákona dočasně odnětí částí níže uvedených pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „dočasné odnětí“) v níže uvedeném rozsahu:

Dočasné odnětí:

obec	katastrální území	p.č. PUPFL dle KN	Část pozemku o výměře v m <sup>2</sup>	Doba odnětí od - do	vlastník pozemku
Malá Morávka	Karlovo pod Pradědem	578/2	758*	01.05.2024 - 31.12.2025	LČR, s.p. LS Janovice

\* Výměra a umístění dočasně odnímaného pozemku je určena na základě snímku na podkladě katastrální mapy, který je přílohou tohoto rozhodnutí

tel: .....  
email: .....Komerční banka a.s., expositura Rýmařov  
č.ú.: 19-1421771 / 0100IČO: 00296317  
DIČ: CZ00296317www.rymarov.cz  
ID datové schránky: 7zhbugk

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou:  
OUTDOOR ACTIVITIES MANAGEMENT a. s., Ing. Zdeněk Mitáš, Mendlova 1342/12, 746 01 OPAVA, IČ: 651 38 457, zastoupená na základě doložené plné moci firmou A&E trading s.r.o., Vančurova 284, 747 31 Velké Hoštice, IČ: 285 74 613, zastoupenou Ing. Adamem Benkem, bytem Vančurova 284, 747 31 Velké Hoštice  
LČR s.p., LS Janovice, Zámek 2, 793 42 Janovice, IČ: 42196451  
Obec Malá Morávka, Malá Morávka 55, 793 36 Malá Morávka, IČ: 00296201

Výrok 2.: Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se stanovují žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

1. Sousedící lesní pozemky ani lesní porosty na nich nebudou dotčeny, především na nich nebudou zřizovány skládky nebo jiné stavby jakéhokoliv druhu, a to ani dočasně.
2. Pozemky budou využívány k účelům, stanoveným tímto rozhodnutím.

Výrok 3.: MÚ Rýmařov stanovuje podle § 17 a § 18 lesního zákona poplatky za povolené dočasné odnětí:

za 8 měsíců roku 2024 ve výši [REDAKCE] Kč. Z této částky připadá: 60 %, tj. [REDAKCE] Kč Státnímu fondu životního prostředí a 40 %, tj. [REDAKCE] Kč Obci Malá Morávka;

za rok 2025 ve výši [REDAKCE] Kč. Z této částky připadá: 60 %, tj. [REDAKCE] Kč Státnímu fondu životního prostředí a 40 %, tj. [REDAKCE] Kč Obci Malá Morávka.

Podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona uhradí žadatel výše tučným písmem stanovený poplatek nejpozději do 31.12. každého roku, ve kterém odnětí trvá na účet Celního úřadu v Ostravě číslo 8758-97729761/0710, VS 65138457. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále v souladu s § 18 odst. 3 lesního zákona.

#### O d ů v o d n ě n í :

Žadatel podal dne 27.11.2023 na zdejší odbor žádost o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí částí výše uvedených lesních pozemků. Žádost nebyla doložena všemi náležitostmi dle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zdejší orgán státní správy lesů proto dopisem č.j.: MURY 41562/2023 ze dne 04.12.2023 vyzval žadatele k doplnění podání a zároveň usnesením přerušil řízení.

Žadatel podal dne 20.02.2024 žádost o vydání souhlasu s dokumentací podle § 14 lesního zákona.

Závazné stanovisko podle § 14 lesního zákona bylo vydáno a dne 26.02.2024 doručeno žadateli i místně příslušnému stavebnímu úřadu.

Stavení úřad vydal dne 11.04.2024 pod č.j.: MURY 12014/2024 rozhodnutí o změně využití území. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem 27.04.2024.

Cílem správního řízení je dočasné odnětí částí lesních pozemků, které budou využívány za účelem provozování lyžařského areálu Klobouk.

Výměra záboru pozemku lesního pozemku byla stanovena na základě snímku na podkladě katastrální mapy, který je součástí tohoto rozhodnutí.

tel: [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]

Komerční banka a.s., expozitura Rýmařov  
č.ú.: 19-1421771/0100

IČO: 00296317  
DIČ: CZ00296317

[www.rymarov.cz](http://www.rymarov.cz)  
ID datové schránky: 7zkbugk

Úřední hodiny: pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 (mimo tyto hodiny je doporučena předchozí domluva).

2 z 3 | stran

Žádost byla doložena:

- souhlasným stanoviskem LČR s.p., LS Janovice č.j.: LCR104/000911/2023 ze dne 14.07.2023,
- souhlasným stanoviskem CHKO Jeseníky č.j.: SR/0057/OM/2024 – 2 ze dne 26.01.2024 a
- Územním rozhodnutím č. 05/24 Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad č.j.: MURY 12014/2024 ze dne 11.04.2024.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl zdejší úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15ti dnů od jeho oznámení. Odvolání se podává prostřednictvím Městského úřadu v Rýmařově, odboru životního prostředí. Nerozhodne-li o odvolání podle § 87 správního řádu městský úřad sám, bude odvolání postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k rozhodnutí. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je MÚ Rýmařov, odbor ŽP, na jeho náklady.

Příloha: snímek dočasného odnětí na podkladě katastrální mapy

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Rozdělovník:

OUTDOOR ACTIVITIES MANAGEMENT a. s., Ing. Zdeněk Mitáš, Mendlova 1342/12, 746 01 OPAVA, IČ: 651 38 457, zastoupená na základě doložené plné moci firmou A&E trading s.r.o., Vančurova 284, 747 31 Velké Hoštice, IČ: 285 74 613, zastoupenou Ing. Adamem Benkem, bytem Vančurova 284, 747 31 Velké Hoštice

LČR s.p., LS Janovice, Zámek 2, 793 42 Janovice, IČ: 42196451

Obec Malá Morávka, Malá Morávka 55, 793 36 Malá Morávka, IČ: 00296201

Po nabytí právní moci:

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, nám. Sv. Čecha 8, 702 09 Ostrava, IČ: 71214011

tel.:

email:

[REDAKCE]

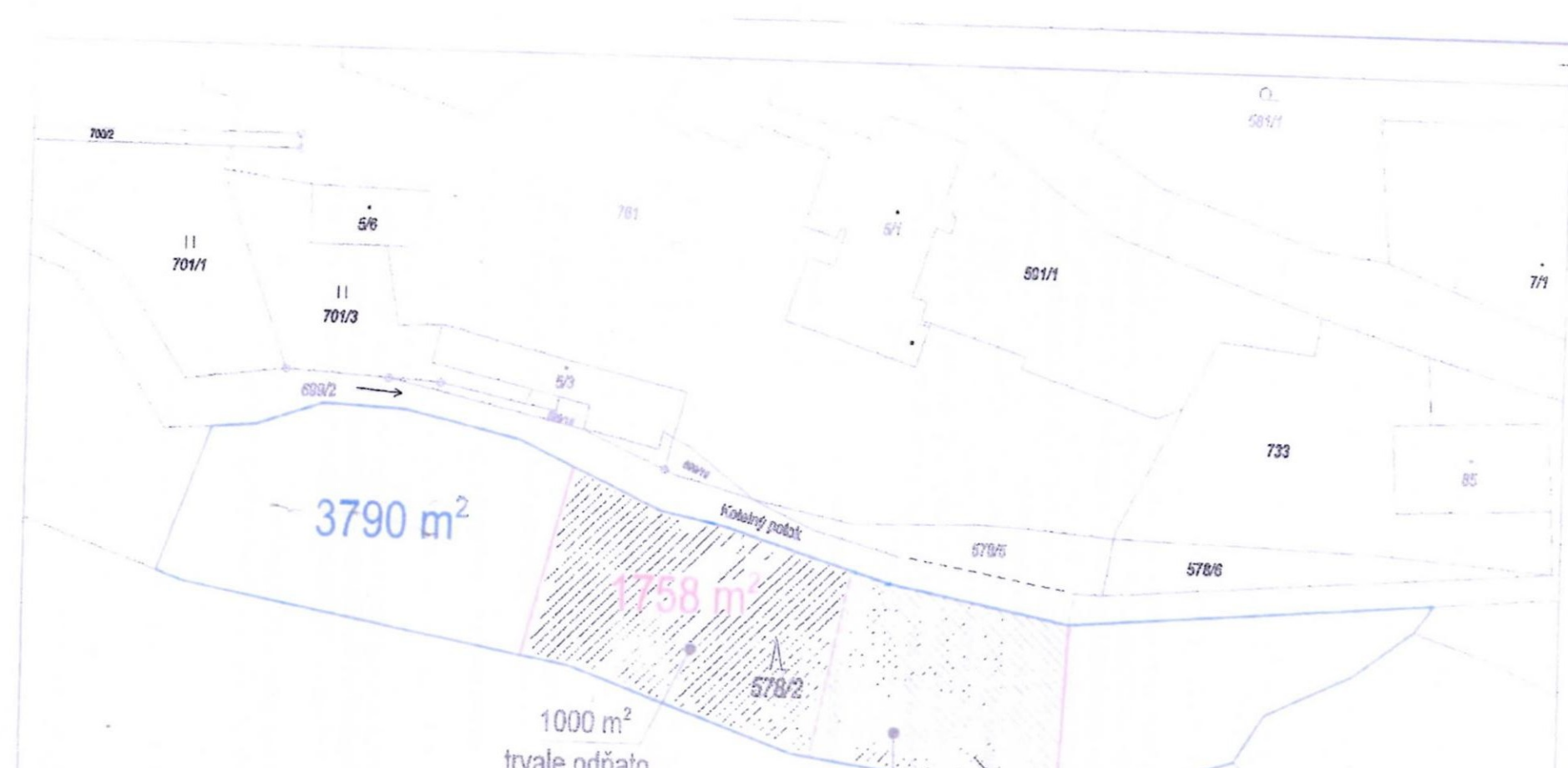
Komerční banka a.s., expozitura Rýmařov  
č.ú.: 19-1421771/0100

IČO: 00296317

DIČ: CZ00296317

[www.rymarov.cz](http://www.rymarov.cz)

ID úatově schránky, 7zluogh



### INFORMACE O POZEMKU

Parcelní číslo: 578/2  
 Obec: Malá Morávka [597601]  
 Katastrální území: Karlov pod Pradědem [690228]  
 Číslo LV: 161  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 3790  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: lesní pozemek

VI<sup>2</sup> = 257 / 420 (0,12m<sup>2</sup>)

Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:  
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.  
Ze dne:  
Č.J.: MURY 59637/2025  
Spisová značka: STU 9893/2025 SIL

Vyřizuje: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Datum: 9.12.2025

Doporučeně na doručení:

Žadatel:

**OUTDOOR ACTIVITES MANAGEMENT a.s., IČO 65138457, Mendlova 1342/12, 746 01 Opava**  
**Zastoupena A&E trading s.r.o., IČO 28574613, Vančurova 284, 747 31 Velké Hoštice**

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 02.10.2025 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel, firma **OUTDOOR ACTIVITES MANAGEMENT a.s., IČO 65138457, Mendlova 1342/12, 746 01 Opava**, žádost o povolení změny využití území nazvaného, „**Prodloužení rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL č.j.: MURY 14355/2024, ze dne 29.4.2024**“, na části pozemku parc. č. 578/2 v k. ú. **Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka**. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny využití území.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 213 a § 215 stavebního zákona,

### povolení změny využití území

nazvaného, „**Prodloužení rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL č.j.: MURY 14355/2024, ze dne 29.4.2024**“, na části pozemku parc. č. 578/2 v k. ú. **Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka**.

Změna využití území zahrnuje: **změnu způsobu využití pozemku parc. č. 578/2 - lesní pozemek v k. ú. Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka o celkové výměře 3.790 m<sup>2</sup>, kdy předmětem žádosti je 758 m<sup>2</sup> které budou využity jako nástupní plocha lanovky.**

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Dotčený pozemek parc. č. 578/2, část o výměře 758 m<sup>2</sup> – lesní pozemek v k. ú. Karlov pod Pradědem, bude využíván pro provoz lyžařské sjezdové trati k lyžařskému vleku „Klobouk“. Rozsah využití je zřejmý ze situačního výkresu, které je součástí tohoto rozhodnutí.

2. Změna využití území je povolována jako dočasná do 31.12.2030.
3. Pro změnu využití se stanovují podmínky z jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí ze dne 03.11.2025, č.j.: MURY 52507/2025:
- Orgán státní zprávy lesů stanovuje podle § 17 a § 18 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí ve výši: Za roky 2026 – 2030 (každoročně – odnětí za 12 měsíců): █████ KČ,  
Z toho: 60 %, tj. █████ - KČ Státnímu fondu životního prostředí  
40 %, tj. █████ - KČ obci Malá Morávka
  - Podle §17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona uhradí žadatel stanovený poplatek za 12 měsíců nejpozději do 31.12. každého roku, v kterém odnětí trvá na účet Celního úřadu v Ostravě číslo 8758-97729761/0710, VS 65138457. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále v souladu s § 18 odst. 3 lesního zákona.
  - Bude dodržováno ustanovení § 13 odst. 3 lesního zákona o ochraně pozemků, určených k plnění funkcí lesa.
  - Pokud bude rozhodnutí stavebního úřadu v jiném kalendářním roce (následujícím), nebo bude změněna doba jeho trvání, podléhá částka poplatku přepočtu podle aktuální ceny dřeva doby trvání.
  - Stejnopis rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci je nutné zaslat správci poplatku, kterým je Celní úřad v Ostravě, nám. Sv. Čecha 8, 702 00 Ostrava, IČ: 71214011.

#### Podmínky

Bude dodržováno rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j.: 17901/03-620/3752/03 ze dne 17.10.2003, ve kterém jsou stanoveny podmínky provozu sjezdové trati a jejího vymezení a podmínky pro vjezd sněžných mechanismů do prostoru sjezdové trati.

Pokud bude rozhodnutí stavebního úřadu vydáno v jiném kalendářním roce (následujícím), nebo bude změněna doba jeho trvání, podléhá částka poplatku přepočtu podle aktuální ceny dřeva a doby trvání.

Stejnopis rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci je nutné zaslat správci poplatku, kterým je Celní úřad v Ostravě, nám. Sv. Čecha 8, 702 09 Ostrava, IČ: 71214011.

#### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

OUTDOOR ACTIVITES MANAGEMENT a.s., IČO 65138457, Mendlova 1342/12, 746 01 Opava  
Lesy České republiky, s. p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zast. Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Janovice, Zámek 12/2, 793 42 Janovice u Rýmařova

#### Odůvodnění

Dne 02.10.2025 stavební úřad obdržel žádost společnosti *OUTDOOR ACTIVITES MANAGEMENT a.s., IČO 65138457, Mendlova 1342/12, 746 01 Opava*, o povolení změny využití území nazvaného „*Prodloužení rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL č.j.: MURY 14355/2024, ze dne 29.4.2024*“, části pozemku parc. č. 578/2 v k. ú. Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny využití území.

Žádost o vydání povolení změny využití území byla doložena těmito podklady a doklady:

- *situačním výkresem pozemku parc. 578/2 v k.ú. Karlov pod Pradědem (nástupní plocha lanovky „Klobouk“);*
- *informací o pozemku parc. č. 578/2 v K.ú. Karlov pod Pradědem;*

tel. ██████████ Komerční banka a.s., expozitura Rýmařov

IČO: 00296317

www.rymarov.cz

email ██████████ č.ú.: 19-1421771/9100

DIČ: CZ00296317

ID datové schránky: 7Abagk

Úřední hodiny: pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 (mimo tyto hodiny je doporučena předchozí úmluva)

2 z 5 | stran

- *závazným stanoviskem AOPK ČR – RP Olomoucko, oddělení správy CHKO Jeseníky ze dne 14.10.2025, č.j.SR/0783/OM/2025-2;*
- *souhlasem Lesů České republiky, s. p., Lesní správy Janovice, souhlas ze dne 06.10.2025, č. j.: LCR/001606/2025*
- *jednotným environmentálním stanoviskem Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 03.11.2025, č. j.: MURY 52507/2025.*

Opatřením ze dne 13.10.2025, č. j.: MURY 48584/2025, si stavební úřad v souladu s ustanovením § 184 odst. 3 stavebního zákona vyžádal závazná stanoviska dotčených orgánů, Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky (dále jen „Správa CHKO Jeseníky“).

Dne 14.10.2025 bylo stavebnímu úřadu doručeno závazné stanovisko Správy CHKO Jeseníky, č. j.: SR/0783/OM/2025-2.

Opatřením ze dne 5.11.2025, pod č. j.: MURY 53370/2025 stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení změny využití území účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení předmětné změny využití, stavební úřad nenařídil ústní jednání. Současně stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a poučil je o jejich právech. Ve stanovené lhůtě stavebnímu úřadu nebyly doručeny žádné námítky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v řízení posuzoval záměr žadatele podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěným územím. Územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Malá Morávka, vydaný zastupitelstvem obce pod usnesením č. 31/2022 ze dne 12.09.2022 formou opatření obecné povahy a který nabyl účinnosti dne 05.10.2022. Dne 25.01.2024 nabyla účinnosti Změna č. 1 (dále jen „ÚP“). Předmětný záměr je situován v ploše rekreace na plochách přírodního charakteru RN – v ploše RN1 – lyžařské sjezdovky. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr změny využití území jako sjezdové tratě je v souladu s územním plánem obce Malá Morávka, územními opatřeními a vymezením zastavěným územím (§ 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost byla předložena na předepsaném formuláři a záměr vyhovuje ustanovení § 139 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů (§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Soulad byl prokázán předložením jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 03.11.2025, č. j.: MURY 52507/2025, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o lesích, závazného stanoviska Správy CHKO Jeseníky, ze dne 14.10.2025, č. j.: SR/0783/OM/2025-2, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona).

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Změna využití území jako sjezdové tratě nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Stavební úřad konstatuje, že předložený záměr změny využití území se nijak nedotýká práv vlastníků sousedních nemovitostí (§ 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona).

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší žadateli (*OUTDOOR ACTIVITIES MANAGEMENT a.s.*), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Malá Morávka) a vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn (Lesy České republiky, s. p.). Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky řízení mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna využití pozemku ve vztahu k charakteru a poloze změna výše uvedené části pozemku, nedotkne.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.11.2025, pod č. j.: MURY 53370/2025, vyrozuměl účastníky řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu, že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí ve věci a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, před jeho vydáním. Tohoto zákonem stanoveného práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny využití území, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu v Rýmařově, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

### Ostatní poučení

Podle ustanovení § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení podle § 182 stavebního zákona doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

„otisk úředního razítka“

po dobu nepřítomnosti zastoupena

Příloha:

- kopie situačního výkresu parc. č. 578/2 v k.ú. Karlov pod Pradědem

tel: [redacted]  
email: [redacted]

Komerční banka a.s., expozitura Rýmařov  
č.ú.: 19-1421771/0100

IČO: 00296317  
DIČ: CZ00296317

www.rymarov.cz  
ID datové schránky: 71klugj

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. a) zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši [REDAKCE] Kč slovy [REDAKCE] korun českých, který byl uhrazen převodem na účet Města Rýmařov dne 08.12.2025.

**Rozdělovník****Účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona (datová schránka)****Žadatel**

OUTDOOR ACTIVITES MANAGEMENT a.s., Mendlova 1342/12, 746 01 Opava

**Účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona (datová schránka)****Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

Obec Malá Morávka, Malá Morávka 55, 793 36 Malá Morávka

**Účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona (datová schránka)****Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zast. Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Janovice, Zámek 12/2, 793 42 Janovice u Rýmařova

**Dotčené orgány (datová schránka)**

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník

Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

**Adresát:**  
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.  
Ze dne:  
Č.J.: MURY 6207/2026  
Spisová značka: STU 9893/2025 SIL

Vyřizuje: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]

Datum: 4.2.2026

## SDĚLENÍ

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), Vám sděluje, že rozhodnutí o povolení změny využití území ze dne 09.12.2025, č. j.: MURY 59637/2025

**nabylo právní moci**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **25.12.2025** a je vykonatelné.

„otisk razítka“

[REDAKCE]  
oprávněná úřední osoba

### Rozdělovník

**Adresát (datová schránka)**

OUTDOOR ACTIVITIES MANAGEMENT a.s., Mendlova 1342/12, 746 01 Opava, kterého zastupuje A&E trading s.r.o., IČO 28574613, Vančurova 284, 747 31 Velké Hoštice  
Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zast. Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Janovice, Zámek 12/2, 793 42 Janovice u Rýmařova

Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:  
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.  
Ze dne:  
Č.J.: MURY 59736/2025  
Spisová značka: STU 8968/2025 SIL

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:

Datum: 11.12.2025

Doporučeně na doručenkou:

Žadatel:

Klub lyžařů Lokomotiva Olomouc, z. s., IČO 60781041, zast. Martinem Lachem, předsedou, Jiráskova 508/15, 779 00 Olomouc

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 18.09.2025 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel, **Klub lyžařů Lokomotiva Olomouc, z. s., (IČO 60781041), se sídlem Olomouc, Jiráskova 508/15**, žádost o povolení změny využití území, změny způsobu využití části pozemku parc. č. 637/1 v k. ú. Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny využití území.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 213 a § 215 stavebního zákona,

### povolení změny využití území

**dočasné změny způsobu využití části pozemku parc. č. 637/1 v k. ú. Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka.**

Změna využití území zahrnuje: změnu využití území, způsobu využití části pozemku parc. č. 637/1 o výměře 8.497 m<sup>2</sup>, za účelem provozování sjezdové trati ve ski areálu Klobouk.

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

- Dotčená část pozemku parc. č. 637/1 – lesní pozemek v k. ú. Karlov pod Pradědem, bude využívána jako sjezdová trať. Rozsah využití je zřejmý ze situačního výkresu, který je součástí tohoto rozhodnutí.
- Změna využití území je povolována jako dočasná do 31.12.2030.

tel. [redacted]  
email [redacted]

Komerční banka a.s., expozitura Rýmařov  
č.ú. 19-1421771/0100

IČO: 00296317  
DIČ: CZ00296317

www.rymarov.cz  
ID datové schránky: 738buq8

3. Při změně využití území musí být dodrženy podmínky Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, z jednotného environmentálního stanoviska ze dne 13.11.2025, č. j.: MURY 54833/2025:

Součástí předmětného záměru je mimo jiné:

Souhlas k vydání rozhodnutí o dočasném odnětí části níže uvedeného pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa:

parcela parc. č. 637/1 – část o výměře 8.497 m<sup>2</sup> v k. ú. Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka

Pozemek bude využíván pro provoz lyžařské sjezdové trati k lyžařskému vleku „Klobouk“ po dobu od 01.01.2026 do 31.12.2030.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Orgán státní správy lesů stanovuje podle § 17 a § 18 lesního zákona poplatky za dočasné odnětí ve výši: za roky 2026 – 2030 (každoročně - odnětí za 12 měsíců): ████████ Kč, z toho: 60%, tj.: ████████ - Kč Státnímu fondu životního prostředí a 40%, tj.: ████████,- Kč obci Malá Morávka.
2. Podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona uhradí žadatel výše tučným písmem stanovený poplatek nejpozději do 31.12. každého roku, ve kterém odnětí trvá na účet Celního úřadu v Ostravě číslo 8758-97729761/0710, VS 60781041. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále v souladu s § 18 odst. 3 lesního zákona.
3. Bude dodržováno ustanovení § 13 odst. 3 lesního zákona o ochraně pozemků, určených k plnění funkcí lesa.
4. Pokud bude rozhodnutí stavebního úřadu vydáno v jiném kalendářním roce (následujícím), nebo bude změněna doba jeho trvání, podléhá částka poplatku přepočtu podle aktuální ceny dřeva a doby trvání.
5. Stejnopis rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci je nutné zaslat správci poplatku, kterým je Celní úřad v Ostravě, nám. Sv. Čecha 8, 702 09 Ostrava, IČ: 71214011.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

Klub lyžařů Lokomotiva Olomouc, z. s., IČO 60781041, Jiráskova 508/15, 779 00 Olomouc

Lesy České republiky, s. p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zast. Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Janovice, Zámek 12/2, 793 42 Janovice u Rýmařova

## Odůvodnění

Dne 18.09.2025 stavební úřad obdržel žádost Klubu lyžařů Lokomotiva Olomouc, z. s., (IČO 60781041), se sídlem Olomouc, Jiráskova 508/15, o povolení změny využití území, změny způsobu využití části pozemku parc. č. 637/1 v k. ú. Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny využití území.

Žádost o vydání povolení změny využití území byla doložena těmito podklady a doklady:

- situačním výkresem sjezdové trati Klobouk, se zákresem požadované části změny využití území a dočasného odnětí,
- souhlasem Lesů České republiky, s. p., Lesní správy Janovice, ze dne 06.10.2025, č. j.: LCR104/001606/2025.

Opatřením ze dne 21.10.2025, č. j.: MURY 50363/2025, si stavební úřad v souladu s ustanovením § 184 odst. 3 stavebního zákona vyžádal závazná stanoviska dotčených orgánů, Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky (dále jen „Správa CHKO Jeseníky“) a Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí.

Dne 22.10.2025 bylo stavebnímu úřadu doručeno závazné stanovisko Správy CHKO Jeseníky, č. j.: SR/0803/OM/2025-2.

Dne 14.11.2025 stavební úřad obdržel jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Rýmařov, č. j.: MURY 54833/2025.

Opatřením ze dne 18.11.2025, pod č. j.: MURY 55241/2025 stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení změny využití území účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení předmětné změny využití, stavební úřad nenařídil ústní jednání. Současně stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a poučil je o jejich právech. Ve stanovené lhůtě stavebnímu úřadu nebyly doručeny žádné námítky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v řízení posuzoval záměr žadatele podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěným územím. Územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Malá Morávka, vydaný zastupitelstvem obce pod usnesením č. 31/2022 ze dne 12.09.2022 formou opatření obecné povahy a který nabyl účinnosti dne 05.10.2022. Dne 25.01.2024 nabyla účinnosti Změna č. 1 (dále jen „ÚP“). Předmětný záměr je situován v ploše rekreace na plochách přírodního charakteru RN – v ploše RN1 – lyžařské sjezdovky. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr změny využití území jako sjezdová trať je v souladu s územním plánem obce Malá Morávka, územními opatřeními a vymezením zastavěným územím (§ 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost byla předložena na předepsaném formuláři a záměr vyhovuje ustanovení § 139 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů (§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Soulad byl prokázán předložením jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 13.11.2025, č. j.: MURY 55241/2025, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o lesích a závazného stanoviska Správy CHKO Jeseníky, ze dne 22.10.2025, č. j.: SR/0803/OM/2025-2, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o ochraně přírody. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona).

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Změna využití území jako sjezdové tratě nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Stavební úřad konstatuje, že předložený záměr změny využití území se nijak nedotýká práv vlastníků sousedních nemovitostí (§ 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona).

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší žadateli (Klub lyžařů Lokomotiva Olomouc, z. s.), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Malá Morávka) a vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Lesy České republiky, s. p., T-Mobile Czech Republic a.s.). Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky řízení mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno,

nejdou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna využití pozemku ve vztahu k charakteru a poloze změna výše uvedené části pozemku, nedotkne.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.11.2025, pod č. j.: MURY 55241/2025, vyrozuměl účastníky řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu, že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí ve věci a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, před jeho vydáním. Tohoto zákonem stanoveného práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny využití území, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu v Rýmařově, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

## Ostatní poučení

Podle ustanovení § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení podle § 182 stavebního zákona doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

„otisk úředního razítka“

po dobu nepřítomnosti zastoupena

## Příloha:

- kopie situačního výkresu sjezdové trati Klobouk

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. a) zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši [REDAKCE] Kč slovy: [REDAKCE] korun českých, který byl uhrazen převodem na účet Města Rýmařov dne 08.12.2025.

**Rozdělovník****Účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona (datová schránka)****Žadatel**

Klub lyžařů Lokomotiva Olomouc, z. s., Jiráskova 508/15, 779 00 Olomouc

**Účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona (datová schránka)****Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

Obec Malá Morávka, Malá Morávka 55, 793 36 Malá Morávka

**Účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona (datová schránka)****Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zast. Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Janovice, Zámek 12/2, 793 42 Janovice u Rýmařova

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

**Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)**

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník (datová schránka)

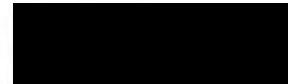
Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

**Adresát:**  
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.  
Ze dne:  
Č.j.: MURY 6194/2026  
Spisová značka: STU 8968/2025 SIL

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:



Datum: 04.02.2026

## SDĚLENÍ

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), Vám sděluje, že rozhodnutí o povolení změny využití území ze dne 11.12.2025, č. j.: MURY 59736/2025

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **30.12.2025** a je vykonatelné.

„otisk razítka“

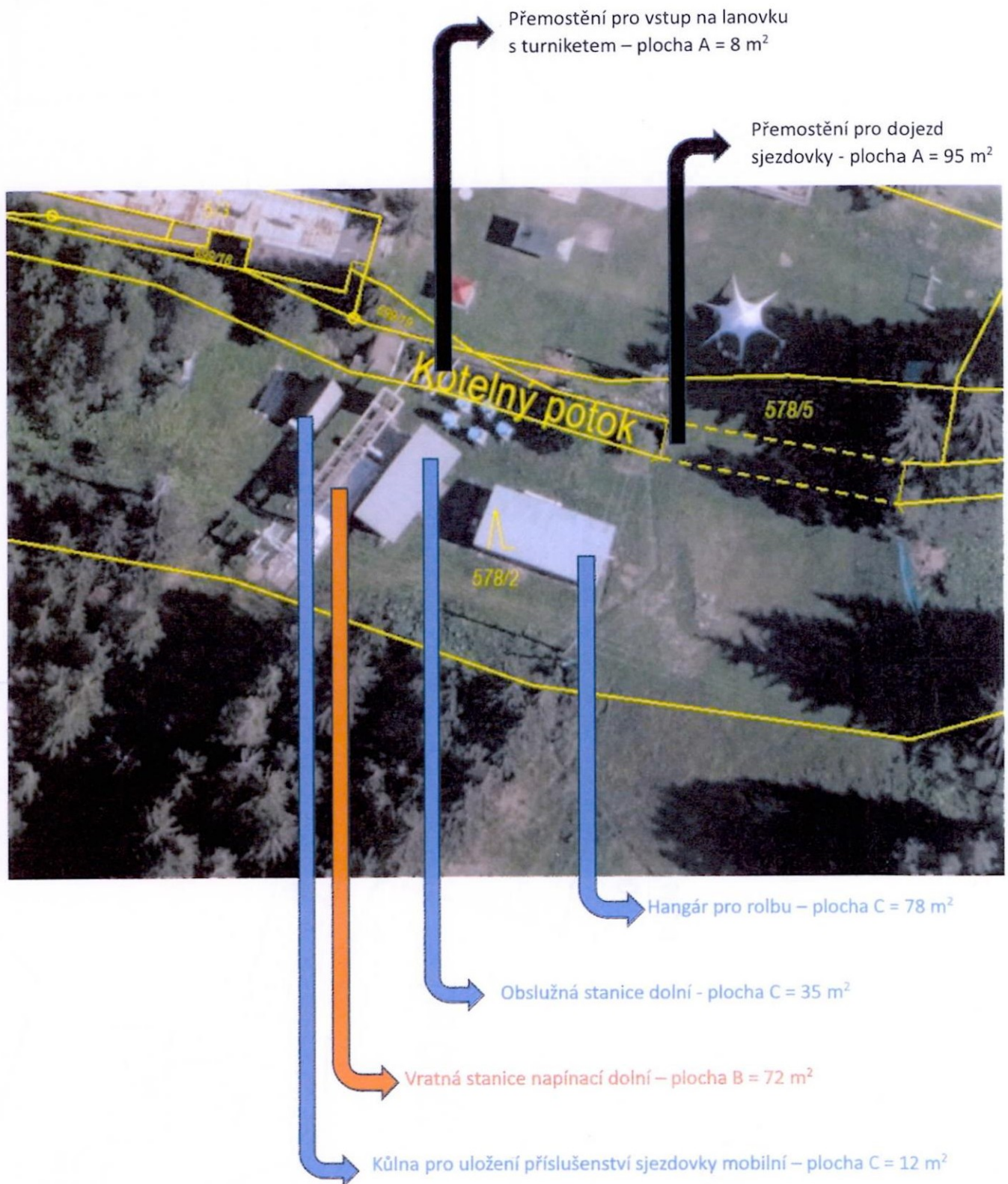
  
oprávněná úřední osoba

### Rozdělovník

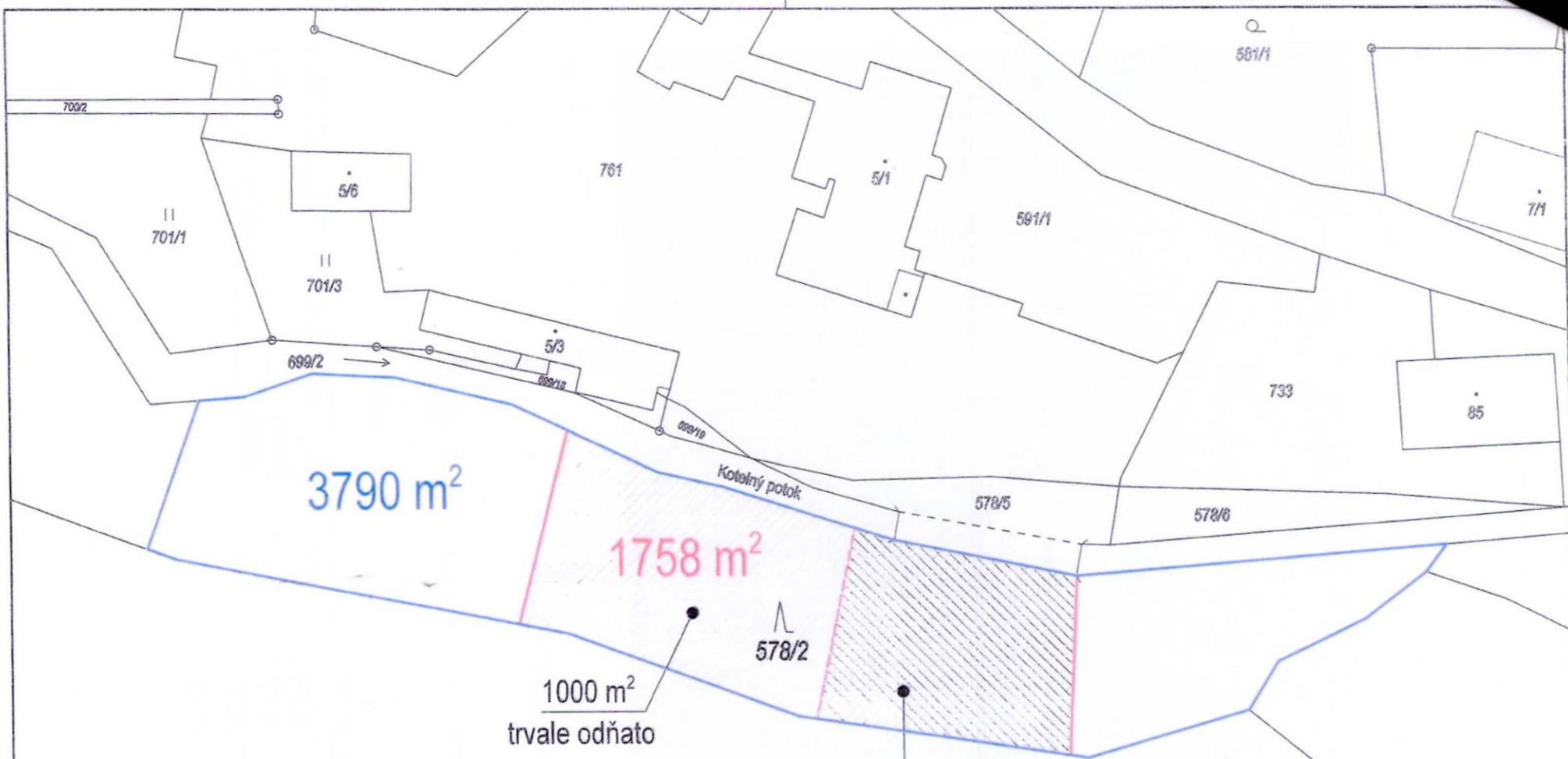
#### Adresát (datová schránka)

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zast. Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Janovice, Zámek 12/2, 793 42 Janovice u Rýmařova

Rozdělení záborů na pozemcích parc. č. 578/2 a 699/2, v k. ú. Karlov pod Pradědem pod stavbami, zpevněnými plochami a mostky



zábory na pozemku	plochy A v m <sup>2</sup>	plochy B v m <sup>2</sup>	plochy C v m <sup>2</sup>
578/2	1561	72	125
578/5	226	0	0
699/2	103	0	0
celkem všechny zábory	1890	72	125



## INFORMACE O POZEMKU

Parcelní číslo: 578/2

Obec: Malá Morávka [597601]

Katastrální území: Karlov pod Pradědem [690228]

Číslo LV: 161

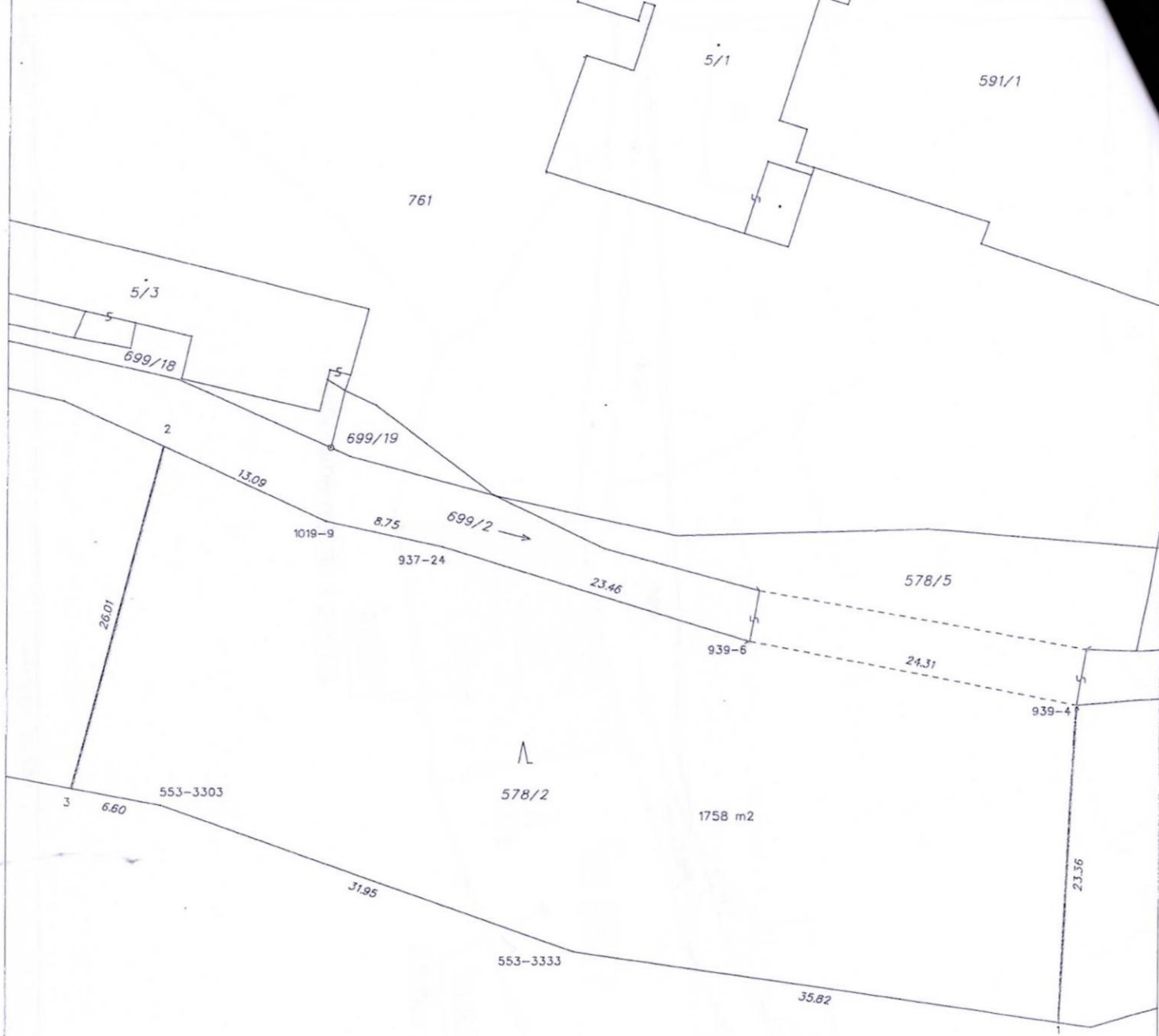
Výměra [m<sup>2</sup>]: 3790

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: lesní pozemek

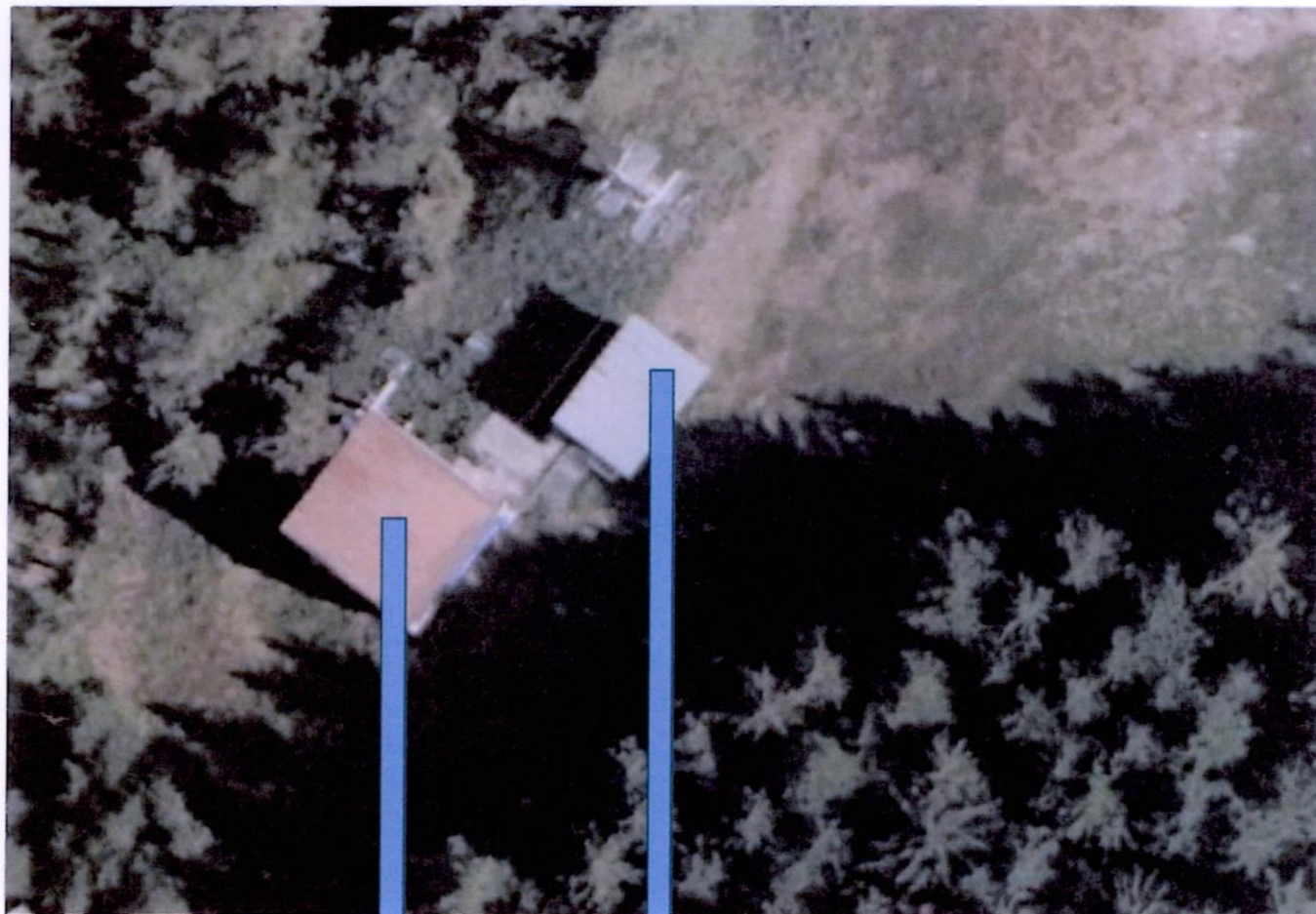


Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Karlov pod Pradědem (690228)				
1	540957.04	1073751.77	3	dřev.kolik
2	541032.53	1073709.39	3	dřev.kolik
3	541039.05	1073734.57	3	dřev.kolik
553-3303	541032.56	1073735.80	8	dřev.kolik
553-3333	541002.48	1073746.56	8	dřev.kolik
937-24	541012.10	1073716.77	3	dřev.kolik
939-4	540955.85	1073728.44	3	dřev.kolik
939-6	540989.70	1073723.74	3	dřev.kolik
1019-9	541020.65	1073714.89	3	dřev.kolik

637/1

Rozdělení záborů na pozemku parc. č. 637/1, k. ú. Karlov pod Pradědem



Pohonná stanice pevná horní – plocha C = 56 m<sup>2</sup>



Obslužná stanice horní – plocha C = 18 m<sup>2</sup>

zábory na pozemku	plochy A v m <sup>2</sup>	plochy B v m <sup>2</sup>	plochy C v m <sup>2</sup>
637/1	36923	0	74
celkem všechny zábory	36923	0	74

# SKI AREÁL KLOBOUK - KARLOV POD PRADĚDEM

DOTČENÍ LESNÍCH POZEMKŮ








ZÁBOR PUPFL :

-  DOTČENÍ A ZÁBOR - p.p.č 578/2
-  DOTČENÍ A ZÁBOR - p.p.č 637/1



## ZÁKRES DO MAPY KN

### LEGENDA NAVRHOVANÉ :

-  POKONNÁ A VRATNÁ STANICE
-  PODPĚRY LD
-  OBJEKT OBLUBY
-  LANOVÁ DRÁHA LD
-  PRŮJEZDNÝ PROFIL LD
-  OCHRANNÉ PÁSMO LD
-  TERÉNNÍ ÚPRAVY



INVESTOR : **OUTDOOR ACTIVITIES MANAGEMENT a.s.**  
 Mendlova 1342/12, 746 01 Opava  
 IČ: 651 38 457, DIČ: CZ 651 38 457

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :  **SNOWPLAN, spol. s r.o.**  
 VALDŠTEJNSKÁ 7, 614 01 JILEMNICE  
 TEL: [REDACTED]

ZAKÁZKA č. : Z-2011015-KLOB	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : [REDACTED]	VYPRACOVAL : [REDACTED]
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : [REDACTED]	KONTROLOVAL : [REDACTED]

AKCE : **LANOVÁ DRÁHA KLOBOUK – KARLOV POD PRADĚDEM**  
 Výměna technologie vleku za lanovou dráhu

OBJEKT : SO 01 - LANOVÁ DRÁHA PS 01 - STROJNÍ TECHNOLOGIE	STUPEŇ : DSP	DATUM REVIZE :
DĚL./PROFESE : SITUACE STAVBY	DATUM : ÚNOR 2012	REVIZE :
PŘÍLOHA : ZÁKRES DO MAPY KN dotčení a zábor PUPFL	MĚŘITKO : 1:2 500	ČÍSLO VÝTISKU :

