

## **Smlouva o dílo**

(§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

zhotovitel:

**TERMGAS s.r.o.**

**Na Březince 1150/9**

**Praha 5**

IČ: 26007967

Plátce DPH, DIČ: CZ26007967

**Provozovna: Havlíčkův Brod, 580 01, Humpolecká 3892**

Zastoupený jednatelem: Pavlem Hobzou

č.úctu: KB a.s., 2781200257/0100

e-mail kontaktní osoby pro zakázku: termgas@seznam.cz

objednatel:

**Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod**

**Bratříků 851**

**580 02 Havlíčkův Brod**

IČ: 60126817

Komerční banka, as., Havlíčkův Brod, č. účtu: 16732521/0100

Tel.: +420 569 421 182 e-mail: oahshb@oahshb.cz

zastoupená Mgr. Jiřím Formanem, ředitelem

### **Článek první Předmět plnění**

- 1.1 Předmětem plnění je **oprava – přeložení stávající kanalizace v suterénu budovy Bratříků 851, Havl. Brod.**). Dodávka bude zahrnovat výkop stávající kanalizace, demontáž stávající kanalizace, instalaci - přeložení nového kanalizačního potrubí, zásyp kanalizace, oprava hydroizolace, opravu podlah a dlažby. Přesná specifikace dodaných prací je obsahem Cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 1.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 27. dubna 2026, Zakázka byla zadána mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

## **Článek druhý** **Cena díla, platební podmínky**

**Cena díla je 305.000,- Kč bez DPH.**

(slovy Třistapěttisíckorunčeských)

Na plnění se vztahuje režim přenesení DPH (par. 92, pís.a) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH)

Sazba DPH pro toto plnění činí 21 %.

- 2.1 Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy, práce budou účtovány po jejich dokončení dle skutečnosti.
- 2.2 Celková cena díla bude uhrazena po dodání předmětu plnění dle této smlouvy.  
Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti je kupující oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti prodávajícímu k opravě. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou daňového dokladu.
- 2.3 Splatnost daňového dokladu je 14 dní od jeho doručení kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu kupujícího.

## **Článek třetí** **Povinnosti zhotovitele**

- 3.1 Zhotovitel je povinen dle dohody dokončit práce a **předat dílo do 30. června 2026.**
- 3.2 Místem realizace díla dle této smlouvy je pracoviště objednatele – Bratříků 851, Havlíčkův Brod
- 3.3 Dílo se považuje, podle této smlouvy za dokončené, pokud bylo řádně předáno odpovědné osobě objednatele – správci budovy Bratříků, panu Milanu Rychlému.

## **Článek čtvrtý** **Povinnosti objednatele**

- 4.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu díla podle článku II. této smlouvy, pokud převzal dílo v rozsahu dle článku prvního této smlouvy.

## **Článek pátý** **Odstoupení od smlouvy**

- 5.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, tak jak je uvedeno v příloze této smlouvy
  - b) zhotovitel překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. III., odst. 3.1 o více jak 20 pracovních dní.

## **Článek šestý** **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 6.1 Zhotovitel přejímá níže uvedenou záruku za předmět plnění dodaného podle této smlouvy.  
**Záruční doba na celý předmět plnění činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí dodávky.**
- 6.2 Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněným jednáním kupujícího, vandaly anebo způsobené vyšší mocí.

## Článek sedmý Sankční ujednání

- 7.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt započatý kalendářní den prodlení.

## Článek devátý Ostatní ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu plnění dle této smlouvy nabývá kupující okamžikem splnění dodávky prodávajícím podle podmínek stanovených touto smlouvou, jakmile je podepsaný zápis o předání a převzetí. Tímto okamžikem přechází riziko nahodilé zkázy na objednatele.
- 8.3 **Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv splní Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod a splnění této povinnosti doloží Potvrzením o uveřejnění smlouvy vydaným Registrem. Současně bere zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.**
- 8.4 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Havlíčkově Brodě dne .....

V Havlíčkově Brodě dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Jiří Forman  
ředitel školy

Pavel Hobza  
jednatel TERMGAS s.r.o.

.....

.....