

**D o d a t e k č. 3**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 317/5**

ze dne 31.3.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.1.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 23.8.2017, uzavřené na nebytový prostor v **1. nadzemním podlaží s mezonetovým ochozem objektu Václavské náměstí 816/49, Praha 1** mezi

**Diplomatickým servisem,**

Praha 1, Václavské náměstí 816/49  
Zastoupený: **xxx Ladislav ŠKERŮK**, ředitel  
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu xxx  
IBAN: xxx  
BIC: xxx  
IČ: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
(dále jen pronajímatel)

a

**Jannis Fashion s.r.o.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146012

Sídlo: Praha 10 - Malešice, U Tvrze 668/40A, PSČ 108 00  
Zastoupená: **Ioannis TSIRIMPASIS**, jednatel  
IČ: 28498551  
DIČ: CZ28498551  
(dále jen nájemce)

---

1.

***Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:***

Předmětem nájmu je **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží s mezonetovým ochozem** budovy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, viz *Příloha č. 1* této smlouvy, **o celkové podlahové ploše 349,20 m<sup>2</sup>**, sestávající se z:

- a) **hlavních prodejních ploch v přízemí o výměře 179,00 m<sup>2</sup>,**
- b) **kancelářských ploch v přízemí o výměře 4,20 m<sup>2</sup>,**
- c) **skladových a ostatních ploch v přízemí o výměře 23,30 m<sup>2</sup>,**
- d) **vedlejších prodejních ploch v mezipatře o výměře 49,20 m<sup>2</sup>,**
- e) **skladových a ostatních ploch v mezipatře o výměře 93,50 m<sup>2</sup>.**

2.

***Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 6. a nový odstavec č. 7 v tomto znění:***

6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

7. Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

3.

Zároveň smluvní strany shodně konstatují, že Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 16 317/5 ze dne 23.8.2017 se ruší v plném rozsahu, a to ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 3.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 25.9.2017

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

**xxx Ladislav Škeřík**

---

**Ioannis Tsirimpasis**