

**Česká televize**  
IČO: 00027383

a

**Město Tábor**  
IČO: 00253014

## **Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě**

č. 1085523/2432

Předmět smlouvy: Dodatek k nájemní smlouvě

Cena, případně hodnota: **120 938,- Kč**

Datum uzavření: 25.9.2014

## DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě č. SMM 31/2011 - NS

### Smluvní strany

#### Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

#### ČESKÁ TELEVIZE

se sídlem: Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi

IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383

nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

jako *nájemce*

*(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)*

#### I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 1. 7. 2011 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 74,84 m<sup>2</sup> ve III. nadzemním podlaží budovy č. p. 302, ulice Děkanská v Táboře (dále jen „předmět nájmu“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 3. 2014 (zúžení předmětu nájmu o prostor o výměře 16,66 m<sup>2</sup>) a dodatku č. 2 ze dne 16. 9. 2015 (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že zúží předmět nájmu a upraví výši nájemného, hrazeného nájemcem pronajímateli tak, aby odpovídalo zúžení předmětu nájmu.

II.

1. Smluvní strany se s účinností od 1. 10. 2017 dohodly na **zúžení předmětu nájmu o prostor o výměře 24,48 m<sup>2</sup>** (kancelář - 10,71 m<sup>2</sup>, kancelář - 13,77 m<sup>2</sup>). S účinností od 1. 10. 2017 tak celková výměra pronajatých prostor činí 33,70 m<sup>2</sup>.
2. Od 1. 10. 2017 jsou předmětem nájmu následující prostory ve [REDAKCE] budovy č. p. 302, ulice Děkanská v Táboře:

<i>druh a popis prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
[REDAKCE]	[REDAKCE]

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že se s účinností od 1. 10. 2017 **sníží nájemné o 19.940 Kč ročně. Roční nájemné** se tedy od 1. 10. 2017 sníží na celkových **27.450 Kč**.

IV.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 3300/55/17 ze dne 11. 9. 2017.

V.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření tohoto dodatku, při jeho plnění a v souvislosti s ním, a žádá ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění tohoto dodatku či ukončení tohoto dodatku, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které ČT sama sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tento dodatek, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených pronajímatelem jako jeho obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jeho stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo

označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v tomto dodatku nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je povinen postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit nájemce, a to v době do 30 dnů od jeho uzavření.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení nájemní smlouvy, která nebyla tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 3 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 3, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu (dva pro nájemce, tři pro pronajímatele).
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Přílohy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

### PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Nájemní smlouva uzavřená dne 1. 7. 2011 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 6. 3. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 16. 9. 2015.

V Táboře dne 18 -09- 2017.....

V Praze dne 25.9. 2014.....



Pronajímatel: Město Tábor  
Ing. Olga Bastlová

Nájemce: Česká televize

1042925/2503

**Město Tábor**  
**Odbor správy majetku města**



Město Tábor

Žižkovo náměstí 2

390 15 Tábor

S00FX00KNG63

SMM 31/2011 - NS  
1200/SO/00285/11

## Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.

*Smluvní strany*

### **Město Tábor**

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

*a*

### **ČESKÁ TELEVIZE**

se sídlem: Kavčí hory, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi

IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383

nezapíše se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1518/13, Praha 4

č. účtu: 1540252/0800

zastoupená [redacted] výkonným ředitelem PO ČT24

jako *nájemce*

1.

### *preambule*

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 302, ulice Děkanská v Táboře se zastavěným pozemkem parc.č. 3 o výměře 174 m<sup>2</sup> k.ú. Tábor.

V souladu s § 9 odst. 4 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči pronajímatel tímto uvědomuje nájemce, že dům č.p. 302 je kulturní památkou rejstříkové číslo 03 - 4549 na území Městské památkové rezervace Tábor.

II.

***předmět nájmu***

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže uvedené nebytové prostory ve [redacted] domu uvedeného v bodě I. této smlouvy:

<i><b>druh a popis nebytového prostoru</b></i>	<i><b>podlahová plocha</b></i>
[redacted]	[redacted]
<i><b>celkem</b></i>	<b>74,84 m<sup>2</sup></b>

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

III.

***doba nájmu***

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2011 do 30.6.2021.

IV.

***výše nájemného***

Obě strany prohlašují, že nájemné bylo stanoveno dohodou a činí **60.000 Kč ročně**.

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

Výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1.1.2012) tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému.

O každoroční úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Každoroční úpravy nájemného jsou platné vždy od 1. ledna každého kalendářního roku. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.

Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru.

Porušení výše uvedeného závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.



V.

**splatnost nájemného**

Nájemné je splatné měsíčně, vždy k 5. dni běžného měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 4005000200.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci.

VI.

**účel nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem užívání předmětného nebytového prostoru jako redakce ČESKÉ TELEVIZE.

Nájemce je oprávněn podnajat nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo podání výpovědi.

VII.

**služby spojené s nájmem**

Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem *dobavku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.

Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci *dobavku studené užitkové vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod*.

Obě strany souhlasí s tím, že cena za dobavku studené užitkové vody a odvod odpadních a srážkových vod je stanovena **pašální částkou ve výši 5.000 Kč ročně + DPH v platné výši**.

Služby jsou splatné v pravidelných měsíčních splátkách, vždy do 5. dne běžného měsíce ve výši 1/12 pašální částky na účet č. **19-0701427349/0800**, variabilní symbol 4213000012 na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem.

Dnem zdanitelného plnění je první den běžného měsíce.

Obě strany souhlasí s tím, že pro případ prodlení s placením služeb spojených s užíváním nebytových prostor platí stejná ujednání o smluvní pokutě jako v bodě V. této smlouvy.

Obě strany dále souhlasí s tím, že v případě změny úhrady za dobavku studené užitkové vody a odvod odpadních a srážkových vod na základě faktury od dodavatele služby v úhrnu o více jak 10 % oproti fakturaci za rok 2011, lze upravit pašální částku o stejné procento odpovídající změně úhrady.

VIII.

**práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem v nebytovém prostoru veškerou drobnou údržbu a opravy nebytového prostoru a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády. Dále se nájemce zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických rozvodů v souladu s platnými předpisy.

Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemce se dále zavazuje počínat si v pronajatém nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět v pronajatém nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět žádné změny na systému vytápění pronajatého nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji.

Nájemce je oprávněn spolu s vypůjčitelem nebytových prostor v I. podzemním podlaží, v I. nadzemním a ve II. nadzemním podlaží domu č.p. 302 (ke dni podpisu této smlouvy Cheiron T, o.p.s.) užívat společné prostory v domě tj. chodbu v I. nadzemním a ve II. nadzemním podlaží a schodiště. Nájemce se zavazuje k provádění úklidu společných prostor v domě č.p. 302.

Pronajímatel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem nemovitost č.p. 302 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemce, tj. změny sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

## IX.

### *ukončení nájmu*

Obě strany souhlasí s tím, že nájem nebytového prostoru lze ukončit výpovědí pronajímatele i nájemce z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb. a z důvodu porušení bodu IV., VI. a VIII. této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru se pak použije ustanovení § 13 zákona č. 116/1990 Sb, tzn. že po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.



X.

***schválení radou města a zveřejnění záměru pronájmu***

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 480/9/11 dne 11.4.2011 záměr pronájmu předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 14.4.2011 do 23.5.2011. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 620/11/11 dne 23.5.2011 a usnesením č. 740/13/11 dne 20.6.2011.

XI.

***závěrečná ustanovení***

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného a služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....23-06-2011.....

v .....*Prse*..... dne .....1.7.2011.....



za pronajímatele

za nájemce



## DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 7. 2011

*Smluvní strany*

### Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

jako *pronajímatelem*

č. účtu: 19-0701427349/0800

a

### ČESKÁ TELEVIZE

se sídlem: Kavčí hory, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi

IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383

nezaspisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1518/13, Praha 4

č. účtu: 1540252/0800

zastoupená

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 1. 7. 2011 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor ve [redacted] domu č.p. 302, ulice Děkanská v Táboře.

2.

Obě strany se s účinností od 1. 3. 2014 dohodly na zúžení předmětu nájmu o místnosti ve [redacted] č.p. 302 o výměře 16,66 m<sup>2</sup> (kancelář - 9,64 m<sup>2</sup>, kancelář - 7,02 m<sup>2</sup>), tzn. celková výměra pronajatých prostor činí 58,18 m<sup>2</sup>.

3.

Obě strany se dále dohodly na snížení nájemného o 13.570 Kč ročně s účinností od 1. 3. 2014. **Roční nájemné** se tedy od 1. 3. 2014 snižuje na celkových **47.390 Kč**.

4.

Změnu nájemní smlouvy schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 3739/65/14 ze dne 27. 1. 2014.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 26-02-2014

V Pravě dne 6.3.2014



[Redacted signature]  
za pronajímatele


ČESKÁ TELEVIZE

IČ: 00027383  
Kavčí hory

[Redacted signature]  
za nájemce

[Redacted signature]

Město Tábor  
Odbor správy majetku města

tábor 



Město Tábor | Žižkovo náměstí 2 | 390 15 Tábor

S001X00ZB5111

SMM 31/2011 - NS  
1200/ISO 00241/15

## DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. SMM 31/2011 - NS

*Smluvní strany:*

### Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

*a*

### ČESKÁ TELEVIZE

se sídlem: Kavčí hory, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi

IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383

nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1518/13, Praha 4

č. účtu: 1540252/0800

zastoupená

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 1. 7. 2011 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 74,84 m<sup>2</sup> [redacted] č. p. 302, ulice Děkanská v Táboře. Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č. I ze dne 6. 3. 2014 (zúžení předmětu nájmu o místnost ve III. nadzemním podlaží o výměře 16,66 m<sup>2</sup>).

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se s účinností od 1. 10. 2015 článek VII. nahrazuje tímto zněním:

**služby spojené s nájmem**

1. Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
2. Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci *dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod*.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb a vyúčtování:
  - a) Nájemce se zavazuje hradit za *dodávku studené vody* a *odvod odpadních a srážkových vod* měsíční zálohy ve výši **400 Kč** na účet č. **6015-0701427349/0800**, variabilní symbol 32432, a to se stejnou splatností jako nájemné.
  - b) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění *dodávky studené vody* do pronajatého prostoru a *odvod odpadních vod*:
    - pohyblivá složka - na základě směrného čísla roční spotřeby vody podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Směrné číslo roční spotřeby vody v kancelářské budově s WC, umyvadly a tekoucí teplou vodou je 14 m<sup>3</sup>/osoba/rok. Spotřeba vody kanceláři v předmětném prostoru bude stanovena pro 2 osoby.
    - pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - ve výši 1/2 celkových nákladů.
  - c) Vyúčtování nákladů za *odvod srážkových vod* vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.
  - d) Pronajímatel se zavazuje zálohy vyúčtovat vždy do 60 dnů od obdržení faktury od společnosti ČEVAK a.s. a přeplatek vrátit nájemci do 30 dnů, eventuelně nájemce ve stejné lhůtě uhradí doplatek pronajímateli.

3.

Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 863/17/15 ze dne 17. 8. 2015.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 21-08-2015

V Pravě dne 16.9.2015



za pronajímatele

za nájemce