



MC 05 X 03 F Z 3 EU

0088/1/ZOMI/16

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0088/0/ZOMI/16 ze dne 16.09.2016 (dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Miladent s.r.o.

se sídlem Krškova 807/21, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČO: 04621280

zastoupena: Liudmylou Ryboichuk, jednatelkou

společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, sp. zn. C 250919

(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a právní předchůdce nájemce, tj. společnost Praxis dentalis s.r.o. (později převedeno na výše uvedeného nájemce) uzavřeli dne 16.09.2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0088/0/ZOMI/16 (dále jen „Nájemní smlouva“) na dobu určitou do 30.9.2026, na jejímž základě je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory nacházející se v budově polikliniky Barrandov, blíže specifikované v Čl. I odst. 1. a 2. Nájemní smlouvy, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k.ú. Hlubočepy, a to za účelem vykonávání služeb zubního lékaře.
2. Nájemci se na jeho žádost prodlužuje doba nájmu na dobu neurčitou, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.
3. Záměr prodloužení doby nájmu nájemci na dobu neurčitou, a to formou uzavření dodatku č. 1 ke stávající Nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o

hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce městské části Praha 5, a to od 18.03.2026 do 07.04.2026.

4. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 12/213/2026 ze dne 16.03.2026, kterým byl schválen záměr blíže specifikovaný v odst. 3 tohoto článku, uzavírají smluvní strany tento dodatek č.1 níže uvedeného znění.

Čl. II

Předmět dodatku

1. Čl. III Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou.“

2. Čl. XII odst. 1. písm. b) Nájemní smlouvy týkající se skončení nájemního vztahu se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„b) výpovědi jedné ze smluvních stran dle ustanovení § 2312 a násl. občanského zákoníku;“

3. Čl. XIII Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Osoba zastupující nájemce – právnickou osobu, kterou ke dni uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě je Liudmyla Ryboichuk, dat. nar. [redacted] bydliště [redacted] [redacted] (dále jen „ručitel“), prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu zastupovat.“

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento dodatek byl sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a dvě (2) vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na další osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.
6. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.
8. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č.17/351/2026 ze dne 20. 04. 2026.

V Praze dne 2026

**Lukáš
Herold**

Digitálně podepsal
Lukáš Herold
Datum: 2026.04.29
13:56:02 +02'00'

Městská část Praha 5

Bc. Lukáš Herold, starosta
pronajímatel

V Praze dne 2026

**MDDr.
Liudmyla
Ryboichuk**

Digitálně podepsal
MDDr. Liudmyla
Ryboichuk
Datum: 2026.04.21
12:11:07 +02'00'

Miladent s.r.o.

Liudmyla Ryboichuk, jednatelka
nájemce