

## Smlouva o dílo č. 170801

(č. objednatele: 1898001700022)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Účastníci smlouvy

**Objednatel : Statutární město Brno**

IČ: 44992785

Dominikánské nám. 1

602 00 Brno

Končonný příjemce: Městská část Brno Maloměřice a Obřany,

Šelská 66, 614 00 Brno

v zastoupení: starostka MČ Brno-Maloměřice a Obřany Ing. Klára Liptáková

ve věcech smluvních; Alby plus; s.r.o. (správce) Arnošt Štěpánek-jednatel

ve věcech technických;

Bankovní spojení: KB

Č.ú.: 6993970227/0100

**Zhotovitel : W A L E R, spol. s.r.o.**

Šelská 61, 614 00 Brno

TeL/fax.: 543 331 843/543 331 843

Emaíl: waler@waler.cz

IČ : 25309536

DIČ : CZ25309536

Zastoupený : Luboš Páček, jednatel společnosti

Firma zapsána u KS v Brně, spisová značka oddíl C, vložka 24092

Bankovní spojení : KB

Č.ú.: 27-9320490257/0100

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na své nebezpečí a na své náklady v rozsahu sjednaném touto smlouvou pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle této smlouvy.

### 2. Předmět díla

- 2.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: „Bytový dům ul. Rázusova 48 v Brně – Maloměřicích, rekonstrukce – oprava bytu č.6“ podle projektové dokumentace zadané správcem nemovitostí Alby plus, s.r.o., IČ: 29362831 a zpracované spol. PoParch s.r.o., IČ: 04593103 č. zakázky 17.03 datum 05/2017 v rozsahu vymezeném zadáním zasláným dne 10.07.2017 (výzva k podání cenové nabídky), a to výkazem výměr, který je součástí projektové dokumentace. Předmět plnění dle této smlouvy je blíže vymezen touto smlouvou, zadávací dokumentací, soutěžními podmínkami objednatele a zhotovitelem předloženou nabídkou včetně všech dodatků, doplněných v průběhu výběrového řízení. Jedno paré uvedené projektové dokumentace předá objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že do sjednané ceny díla zahrnul veškeré potřebné položky, to je zejména práce, materiály, veškeré náklady uchlazecí, vedlejší rozpočtové náklady, náklady na dopravu materiálu, náklady na zřízení staveniště, likvidační sutě, závěrečný úklid pojištění díla, Projektovou dokumentací skutečného provedení a součásti a související úkony a činnosti, které jsou obsaženy ve smlouvě a výše uvedené dokumentaci, týkající se díla, a to nezávisle na tom, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové dokumentaci, včetně těch prací, materiálů a úkonů, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je měl nebo mohl při vynaložení řádné odborné péče a znalostí předpokládat. Pokud by po dobu trvání této smlouvy vyšla najevo skutečnost odporující shora uvedenému prohlášení zhotovitele, má se pro účely této smlouvy za to, že zhotovitel nepostupoval s dostatečnou odbornou péčí a případně zvýšené náklady s tímto spojené nesé zhotovitel ze svého a není oprávněn požadovat zvýšení sjednané pevné ceny za dílo dle této smlouvy.

**Místo plnění: Rázusova 48, byt č.6**

- 2.3. Technické a kvalitativní podmínky jsou vymezeny:
- Právními předpisy
  - Státními normami
  - Soutěžními podmínkami
  - Projektovou dokumentací specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy a položkovým rozpočtem specifikovaným v odst. 2.1. této smlouvy

Jakost materiálů, polotovarů a dílů, které budou použity pro dílo, musí odpovídat 1. jakostní třídě.

- 2.4. Objednatel má právo žádat o provedení dalších prací a dodávek, souvisejících s předmětem plnění. Požadavek objednatele na provedení víceprací či nových prací bude předmětem dodatku k této smlouvě.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami a zavazuje se současně průběžně dodávat objednateli příslušné atesty a certifikáty výrobků a materiálů, a to v přiměřené lhůtě předem před jejich použitím či zabudováním.
- 2.6. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy jsou veškeré činnosti související s řádným dokončením a předáním díla, užívání schopným, zejména činnosti a náklady uvedené v soutěžních podmínkách a v této smlouvě. Součástí závazku zhotovitele je také řádná úprava okolí stavby (díla), po jeho předání a po zrušení staveniště.
- 2.7. Pro případ, že dojde mezi smluvními stranami ke sporu, týkajícího se provádění díla, včetně jeho rozsahu a kvality a tato smlouva takové ustanovení nebude obsahovat, budou smluvní strany tento spor řešit formou uzavření dodatku k této smlouvě.

### 3. Čas plnění

- 3.1. Provádění díla bude zahájeno: nejpozději do 2 týdnů od okamžiku účinnosti smlouvy o dílo budou provedeny nezbytné úkony vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení.

Doba realizace: do 6 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení.

- 3.2. V případě překážek v práci, prokazatelně zaviněných objednatelem, nebo v případě přerušení prací v důsledku vyšší moci, či zásahu úředních míst, které znemožní některé

ze stran splnění povinností vyplývajících z této smlouvy, resp. okolností vylučujících odpovědnost, se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje, o tolik pracovních dnů o kolik pracovních dnů byly práce na díle z uvedených důvodů přerušeny.

3.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně vykonat vše, aby nastalé vlivy eliminoval. Dále je povinen přerušeni prací neprodleně ohlásit objednateli, jinak toto přerušeni a následné prodloužení lhůty výstavby nebude objednatelem uznáno.

3.4 Povětrnostní vlivy, s nimiž se běžně uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůty výstavby.

3.5 Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v odst. 3.2. musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce na díle a uvědomit o tom objednatele.

#### 4. Cena díla

4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za předmět plnění se sjednává jako cena pevná a maximální, kterou není možno překročit. Cena díla činí:

**Cena bez DPH** **1.210.200,- Kč**

(Slovy : jedenmiliondvěstědesettisícdvěstě korun českých)

4.2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy o dílo. Sjednaná cena obsahuje veškeré nezbytně nutné obslužné, vedlejší, doplňkové, zvláštní a podobné výkony a práce potřebné k provedení díla v celém rozsahu dle této smlouvy. Cena smlouvy dle čl.

4.3. V případě nových požadavků objednatele vznesených po uzavření smlouvy ve smyslu odst. 2.5., jakož i v případě výskytu tzv. skrytých překážek místa či věci, na kterých má být dílo provedeno, dohodnou objednatel a zhotovitel formou dodatku k této smlouvě při měřené zvýšení ceny. Nebude-li dohodnuto jinak, bude ocenění víceprací, nových prací a změn předpokládaných v odst. 4.3. provedeno metodikou použitou v položkovém rozpočtu. Pokud některá jednotková cena nebude v nabídce obsažena, bude její výše sjednána mezi smluvními stranami dohodou s tím, že zhotovitel je povinen v takovém případě doručit objednateli ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před započítáním víceprací písemný návrh ceny (ocenění) příslušných víceprací. Zhotovitel však není oprávněn příslušné vícepráce zahájit do doby, než objednatel navrženou cenu schválí, a to formou dodatku k této smlouvě.

4.4. Pro úhradu nových prací, víceprací, změn či doplňků platí přiměřeně ustanovení čl. 5. Platební podmínky, fakturace.

#### 5. Platební podmínky

5.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, vystavených zhotovitelem. Faktury budou vystavovány měsíčně na základě soupisu provedených prací, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami a technickým dozorem investora.

5.2. Splatnost faktury se stanoví na 20 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- 5.3. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel může fakturu do doby její splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V tomto případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
- 5.4. V případě přechodné finanční nedostatečnosti objednatele v průběhu trvání smlouvy se splatnost faktury prodlužuje o 30 dnů, přičemž objednatel je povinen oznámit písemně tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději 10 dnů před termínem předpokládaných dokončení fakturace.
- 5.5. Faktury budou předány objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta 1000,- Kč za každý den prodlení s předáním příslušné faktury a současně výši případné sankce vyměřené městské částí Brno – Maloměřice a Obřany příslušným finančním úřadem.

## 6. Stavební deník

- 6.1. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen vést denní záznamy a údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstraněním poslední vady a nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 6.2. Veškeré listy stavebního deníku budou očíslovány.
- 6.3. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
- 6.4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pracovník pověřený výkonem autorského dozoru (dále jen AD), dále orgány státního stavebního dohledu popř. jiné orgány státní správy a k tomu zmocněním zástupci objednavatele.
- 6.5. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 5. pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla. Jakýmkoliv zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu s výjimkou případu, kdy s tím obě smluvní strany v jednotlivých případech výslovně a písemně projeví souhlas sepsáním a podepsáním dodatku této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Zhotovitel je dále povinen předávat průběžně, minimálně 1 x týdně, průpis denních záznamů pověřenému zástupci

objednatel: Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, má se v případě sporu pro účely této smlouvy za to, že platí tvrzení objednatele.

6.7. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat smlouvu o dílo. Tuto je možno následně do smlouvy o dílo promítnout dodatky s účinností ode dne podpisu příslušného dodatku.

6.8. Nedílnou součástí stavebního deníku jsou také zápisy z kontrolních dnů.

## 7. Technický dozor objednatele

- 7.1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny dle projektové dokumentace, této smlouvy, podle právních předpisů a v souladu s rozhodnutími správních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.2. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné práce, život nebo zdraví pracujících na stavbě, hrozí-li jim závažné hospodářské škody a je-li práce na stavbě prováděna nekvalitně a vadně.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad a odchylek od projektové dokumentace.
- 7.4. Objednatel bude organizovat kontrolní dny minimálně jedenkrát týdně. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem řádného provádění kontrolních dnů dostatečnou součinnost.
- 7.5. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla počínaje dnem zahájení stavebních prací zajistit pro účely výkonu činnosti technického dozoru objednatele bezplatně dostatečné podmínky a poskytnout mu za tímto účelem nutnou součinnost.

## 8. Staveniště

- 8.1. Práce na stavbě zahájí zhotovitel nejdříve v den předání a převzetí staveniště, prostoru pro zhotovení díla. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že staveniště je prosté práv třetích osob, a že jej převzal od objednatele. Dále prohlašuje, že má k dispozici projektovou dokumentaci.
- 8.3. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro realizaci stavební části dodávky a zařízení staveniště. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni písemně objednatel, a to s vymezením rozsahu povolené či nařízené činnosti a orgány státního dohledu.
- 8.4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, a to až do dne jeho dokončení a předání objednateli.
- 8.5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady body pro možnost odběru elektrické energie, vody, odkanalizování, telefonu, vč. administrativních souhlasů předmětných správců sítí, a uzavře s nimi komerčně právní vztahy na odběr energií a médií. Všechny náklady s tímto spojené jsou již zahrnuty v ceně díla sjednané touto smlouvou.

- 8.6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi a na přenechaných IS udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho narušování. Řádně udržuje komunikace, odstraní neprodleně veškeré znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde při provádění prací.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálu, strojů a zařízení v prostoru staveniště.
- 8.8. Při odevzdání díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dodávku řádně převzít a bezpečně provozovat (užívat). Nejpozději do 5-ti dnů po odevzdání a převzetí dodávky je zhotovitel povinen staveniště zcela zlikvidovat a uvést jeho plochy i okolní plochy do původního stavu.
- 8.9. Při nesplnění povinností uvedených v odst. 8.8. je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení až do dne, kdy objednatel potvrdí vyklizení staveniště.

### 9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat podmínky projektové dokumentace, podmínky této smlouvy, dále vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a dokladovou část účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.
- 9.2 Objednatel má právo kdykoli v průběhu trvání smlouvy požadovat změnu standardu s tím, že zhotovitel je povinen vždy včas, nejméně však čtrnáct dnů před zahájením příslušných prací, resp. před objednáním příslušných materiálů nebo zařízení či jiných součástí, vyzvat písemně objednatele, aby se vyjádřil k příslušnému standardu. Pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě 5 dnů od obdržení písemné výzvy, má se za to, že s použitím nabídnutého standardu souhlasí, resp. že nepožaduje změnu příslušného standardu.
- 9.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že na svých pracovištích bude při výstavbě zajišťovat opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje učinit při realizaci sjednaných dodávek taková opatření, resp. zajistit takový postup prací, kterými zajistí max. hospodárnost v postupu sjednaného plnění.
- 9.6 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů doklady a podklady o výrobci a tyto předat včas v kopii objednateli před jejich použitím či zabudováním.
- 9.7 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na své náklady bezvadnými pracemi.
- 9.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

- 9.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku alespoň 3 dny předem, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
- 9.10. Zhotovitel umožní zástupcům objednatele společně s uživatelem účast na individuálních zkouškách a komplexním vyzkoušení smontovaných zařízení.
- 9.11. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, zejména prací nezbytně nutných pro užívání (provoz) stavby je důvodem pro odmítnutí převzetí díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele, bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné žádosti, uzavřít s objednatelem dodatek této smlouvy o dílo v souladu se zásadami v této smlouvě sjednanými, jehož předmětem bude závazek zhotovitele provést shora uvedené a objednatelem požadované práce a závazek objednatele tyto práce uhradit. Do doby řádného provedení uvedených prací není objednatel povinen dílo převzít.
- 9.12. Práce zhotovitele, provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.
- 9.13. Zhotovitel je povinen předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám položkovému rozpočtu, které hodlá v průběhu provádění díla uskutečnit.
- 9.14. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli. Neučiní-li uvedené oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy, vč. jejich účinků.
- 9.15. Zhotovitel zajistí na své náklady ochranu stavby, technologií a zařízení proti povětrnostním vlivům, poškození, zničení a krádeži a současně je povinen uvedené skutečnosti doložit a prokázat objednateli nejpozději do 15 dnů po výzvě.
- 9.16. Zhotovitel zabezpečí umístění a udržování dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění dodávky. Zhotovitel pro provádění výkopových prací na veřejných pozemcích a komunikacích zajistí před zahájením těchto prací příslušné povolení u správního orgánu. Zhotovitel si pro odvoz sutí a přebytečné zeminy na skládku zajistí před zahájením těchto prací rovněž příslušné povolení u správního orgánu.
- 9.17. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto zněnu přistoupit dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn zabudovat, či použít pro realizaci díla pouze materiál a součásti, jejichž je vlastníkem, a které nejsou zatíženy právem třetí osoby nebo osob, jinak odpovídá objednateli za takto vzniklou škodu.
- 9.18. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat systém řízení jakosti podle ČSN - ISO 9002.
- 9.19. Věci, které se stanou součástí díla, technologické postupy a způsob provádění díla musí odpovídat požadavkům platných ČSN, vztahujících se k prováděnému dílu, a které smluvní strany tímto prohlašují pro účely této smlouvy za závazné, pokud jde o kvalitu díla a technologii jeho provádění.
- 9.20. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla provádět příslušné zkoušky, za účelem zjištění kvality použitých materiálů, technologických postupů, dodržení norem, projektů a této smlouvy.

9.21 Pokud činnosti zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

## 10. Předání díla

10.1 Dokončená stavba bude předána jako celek. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel není také povinen dílo převzít před sjednanou dobou plnění.

10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. Zhotovitel přizve k přijímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému odevzdání a převzetí.

10.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů ve 3 vyhotoveních
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení (komplexní zkoušky a zkušební provoz) ve 3 vyhotoveních
- doklady o shodě k zabudovanému zařízení, návody na obsluhu a záruční listy
- stavební deník v originále
- případné jiné doklady, požadované účastníky řízení, dotčenými orgány státní správy a správci sítí
- doklady o likvidaci odpadu
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 3 vyhotoveních z toho 1 v datové formě
- Fotodokumentaci postupu provádění stavby na DVD nebo CD ROM
- Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě

10.4 O převzetí díla objednatel sepíše se zhotovitelem zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných závad a drobných nedodělků, dohodu opatření a lhůtách k jejich odstranění popřípadě o uplatnění slevy z ceny díla, či dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedojde-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdanou dodávku přijímá či nepřijímá. Jestliže objednatel odmítá dodávku převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, popřípadě obojí.

10.5 V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránící užívání, uvede tyto v zápise o odevzdání a převzetí dodávky s termínem a způsobem pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen případné vady a nedodělky bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit.

10.6 Bude-li to pro objednatele výhodné, může převzít část díla před smluveným termínem předání díla, a to na základě příslušného zápisu.

10.7 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady, potřebné k provedení řádné kolaudace. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen poskytnout doklady či dokumentaci, které bude mít k dispozici i před předáním díla.

10.8 Zhotovitel je povinen předat dílo bez veškerých vad a nedodělků.



- 10.9 V zápise o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést plochy staveniště i okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání díla.

## 11. Záruka

- 11.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost, kvalitu a funkčnost provedeného díla a jeho schopnost k řádnému užívání v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 11.2. Zhotovitel ručí za to, že dílo má a bude mít po dobu záruky náležitosti, vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými státními normami a soutěžními podmínkami. V nejasnosti se má pro účely této smlouvy za to, že dílo nebo jeho část, či součást musí svou jakostí a kvalitou odpovídat jeho účelu a užívání.
- 11.3. Podmínkou odpovědnosti za vady je užívání díla v souladu s účelem stanoveným projektem. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.
- 11.4. Záruka se dále nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.
- 11.5. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit reklamované vady do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

## 12. Majetkové sankce

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem předání díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.2. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem splatnosti faktur, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení s termínem předání vyklizeného staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané smluvní pokuty hrazení povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 12.5. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu zhotovitele, avšak až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm zhotoviteli.

### 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní stran z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovením odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 13.2 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením dodávky, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že znalec určený dohodou stran provede ocenění soupisu provedených prací dle cen uvedených ve smlouvě zhotovitele proti zaptacným běžným fakturám a zálohám, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením smlouvy jsou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

### 14. Jiná ujednání

#### 14.1. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat:

- za objednatele :

- ve věcech smluvních: Ing. Liptáková, starostka MČ
- ve věcech technických: Arnošt Štěpánek, jednatel Alby plus, s.r.o.

- za zhotovitele :

- ve věcech smluvních: Luboš Půček, jednatel
- ve věcech technických: Vlastimil Boháč, jednatel

14.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy - jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí svolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne odpovědět zhotoviteli. Pokud zhotovitel do jednoho týdne po obdržení názoru objednatele nepodá své písemné námitky, považuje se názor objednatele za platný. K řešení a rozhodnutí sporů, jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.

14.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, číslo 7720888653, na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitel na pojistnou částku 50.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje a ujistňuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

14.4. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností

## 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl dostatečně informován o místních podmínkách, a že se na místě seznámil s místními podmínkami a všemi okolnostmi s tím souvisejícími a není mu známa žádná okolnost bránící řádnému zhotovení díla.
- 15.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 15.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.
- 15.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy v této smlouvě uvedené.
- 15.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními orgány smluvních stran, nebo jejich oprávněnými zástupci na základě plné moci. To se týká především případů omezení rozsahu předmětu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, (vícepráce).
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností okamžikem vložení elektronické verze smlouvy v pdf formátu se strojově čitelnou vrstvou do Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, což zajistí v zákonné lhůtě neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami objednatel.
- 15.9. Tato smlouva má následující přílohu: Příloha č.1 – Položkový rozpočet
- 15.10. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že objednatel je povinným subjektem pro poskytování informací v rozsahu zákonů č. 106/1999 Sb., č. 340/2015 Sb., což se nepovažuje za porušení obchodního tajemství resp. jiných smluvních ujednání.

**Schvalovací doložka podle podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno - Maloměřice a Obřany na 90. schůzi konané dne 25.8.2017 bod č. 14.

V Brně dne: 28.9.17

Městské části Brno  
Maloměřice a Obřany

V Brně dne: 27.9.2017

Ing. Klára Liptáková, starostka  
MČ Brno - Maloměřice a Obřany  
(za objednatele)

Luboš Půček (jednatel společnosti)  
WALER, spol. s r.o.  
(za zhotovitele)

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt: Kozubova 42, Ormaňov (okres Písek) - část 1a budo

**Objekt: 01 - Stavební část**

Číslo:

Číslo:

Město:

Město:

Objednatel:

Číslo:

Objekt:

Zhotovitel:

Číslo:

25309536

WALER, spol. s r.o.

Objekt:

ČZ25309536

Projektant:

Číslo:

Objekt:

Zpracovatel:

Číslo:

Objekt:

Podpis:

Náklady z rozpočtu

1 210 200,43

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 210 200,43

DPH základní

21,00%

z

1 210 200,43

254 142,09

celkem

23,00%

z

1 464 342,52

181 530,06

**Cena s DPH**

v

**GZK**

**1 391 730,49**

Projektant

Zpracovatel

Podpis a podpis:

Razítko

Podpis a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Pásová 42, Štěrka-Malá, město - úprava křtu

**Objekt:** 01 - Stavební část

Místo: 0. Realizace  
 Objednatel: Projektant:  
 Zhotovitel: WÄLER, spol. s r. o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena celkem (CZK)
-----	-------	-------------------

## 1) Náklady z rozpočtu

**1 210 200,43**

HSV - Práce a dodávky HSV	271 603,53
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 019,06
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	103 192,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	83 822,71
997 - Přesun sítě	57 610,54
998 - Přesun hmot	3 958,86
PSV - Práce a dodávky PSV	796 656,90
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	30 317,22
713 - Izolace tepelné	17 655,38
720 - ZTI	85 222,00
723 - Vnitřní plynovod	19 318,00
730 - Vytápění	89 873,00
762 - Konstrukce tesařské	82 613,37
763 - Konstrukce suché výstavby	85 787,06
764 - Konstrukce klempířské	1 830,90
766 - Konstrukce truhlářské	173 961,90
767 - Konstrukce zámečnické	48 540,21
771 - Podlahy z dlaždic	30 591,85
775 - Podlahy skládané	44 922,63
776 - Podlahy póvlakové	2 475,99
781 - Dokončovací práce - obklady	38 833,36
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 467,66
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	33 246,38
M - M	441 940,00
M21 - Elektroinstalace	117 507,00

M24 - Vzduchotechnika

24 433,00

VP - Vícepráce

0,00

**2) Ostatní náklady**

**0,00**

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**1 210 200,43**

# ROZPOČET

Stručný popis: Úprava 18. Brno - Jar. směřky - oprava trasu

**Objekt: 01 - Stavební část**

Stupeň: 0 Datum:

Objednatel: Projektant:  
 Zhotovitel: WALER, spol. s r.o. Zpracovatel:

Pr. č.	J. č.	Kód	Popis	MJ.	Množství	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-------	-----	-------	-----	----------	------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

1 210 200,43

### HSV - Práce a dodávky HSV

271 603,53

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

23 019,06

1	K	310237261	Základová stěna pl. do 0,25 m <sup>2</sup> ve zdivu názákladovém cihlami pálenými tl. do 600 mm	kus	3,000	944,000	2 832,00
			Spa V4W" 3		3,000		
2	K	310238211	Základová stěna pl. do 1 m <sup>2</sup> ve zdivu názákladovém cihlami pálenými tl. do MVC	m <sup>3</sup>	1,873	4 335,000	8 119,46
			řevr 0,905*1,94*0,305		0,535		
			řevr 1,06*2,72*0,15*0,385		0,161		
			řevr 1,07*1,68*0,3*0,9*2		0,907		
			řevr 0,3*0,3*0,25*2		0,045		
			řevr 0,5*0,5*0,9		0,225		
			Součet		1,873		
3	K	317234*10	Výzdvyka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m <sup>3</sup>	0,554	5 720,000	2 854,88
			1,1*0,265*0,1*2+2*0,25*0,16+0,5*0,16 +1,6*0,5*0,12		0,554		
4	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IF, U, UE nebo L do č. 12	t	0,095	8 940,030	849,30
			do příček - 150/50" 1,2*3,73/1000		0,009		
			PE č. 10" 1,1*8,1/1000*1		0,036		
			PE č. 12" 1,6*10,8/1000*1		0,050		
			Součet		0,095		
5	M	130107820	ocel profilová IPE, v jakékoliv výšce, h=100 mm	t	0,036	21 560,000	772,00
			1,1*8,1/1000*1,08		0,036		

PC	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	M	130107440	ocel profilová IPE, v jakosti S 375, h=129 mm  1,6*10,4/1000*3*1,08	f	0,054 0,054	22 200,000	1 198,80
7	M	130107200	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti S 375, 50 x 50 x 5 mm  "do příčky" 1,2*2*3,77/1000*1,08	f	0,010 0,010	17 700,000	177,90
8	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zděvu I, IE, U, UE nebo L, což. 22  "IPE 2,16" 2*15,8/1000*2	t	0,063 0,063	8 200,000	516,60
9	M	130107480	ocel profilová IPE, v jakosti S 375, h=160 mm  2*15,8/1000*2*1,08	f	0,068 0,068	22 000,000	1 496,00
10	K	319201321	Výrovnání nerovného povrchu zděva tl. do 30 mm maltou  "Vysprávením štěrku - prohlubní maltou"  "mč. 1,06 - skladba ST3" 9,09*2,425- 1,2*1,7	m2	20,003 20,003	169,000	3 380,51
11	K	340239211	Zazdíčka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm  0,85*2,02	m2	1,717 1,717	465,500	799,26
12	K	349231811	Přezdíčka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm  0,265*2,02	m2	0,535 0,535	1 010,000	540,85
<b>6 - Úpravy povrchů, podtáhy a osazování výplní</b>							<b>103 192,36</b>
13	K	611325423	Opřava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	55,850	302,500	17 112,38
14	K	612131121	Penetrace na silně savé povrchy  "mč. 1,06 - skladba ST3" 9,09*2,425- 1,2*1,7	m2	20,003 20,003	55,000	1 100,17
15	K	612142001	Potázení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty  přesádky  1,1*1,6*(0,3+0,5+0,3)  2*1,1*1,1*(0,3+0,265+0,3)  1,1*1,0,2*0,08+0,7/  Součet	m2	10,321 6,160 3,633 0,824 10,321	124,500	1 284,96
16	K	612311101	Výrovnávací podhoz	m2	20,003	126,000	2 520,38
17	K	612311121	Vápenná omítková hrudka (jádrová) jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	20,003	180,000	3 600,54
18	K	612311131	Potázení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťkou do 3 mm	m2	20,003	75,160	1 503,23



Pr. P	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK]	Čena celkem [CZK]
19	K 61232114	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,827	250,000	2 706,75
		"otvory" 0,905*1,94*2+0,85*2,02*2		6,345		
		"mč. 1.08" 2,72*0,15		0,402		
		"pod 1.07" 1,68*0,9*2		3,024		
		"zazděni parapetů kolem ocel.slupek"		0,450		
		0,2*0,9				
		Součet		10,827		
20	K 61232522	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěněch	kus	6,000	180,000	1 080,00
		"po VAV" 3*2		6,000		
21	K 61232502	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	18,781	540,000	10 141,74
		"nové otvory" 0,265*2,02*4+0,265*2,3*2		3,360		
		"ocelové překlady"				
		(4+1,6)*(0,3+0,5+0,3)		6,160		
		(2+1,1-1,1)*(0,3+0,265+0,3)		3,633		
		1,1*(0,7+0,08+0,2)		0,528		
		"okna" (1,7*2+1,7*2)*0,5		5,100		
		Součet		18,781		
22	K 61232543	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	11,487	202,000	2 320,37
		"pod obkladem"				
		"mč. 1.03" 0,075*2,1-0,7*2-0,35*0,545-0,585*0,85+(0,435-0,545*2+0,585+0,45*2)*0,15		11,247		
		"mč. 1.04" 0,9*1,7-0,7*1,2		0,240		
		Součet		11,487		
23	K 61232542	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	124,448	327,000	40 494,50
		"mč. 1.01" 12,625*2,9-0,905*1,94-(0,9+0,85)*2,02-0,8*1,9*5-1,68*1,2		41,310		
		"mč. 1.08" 15,925*2,965-1,68*1,2-(0,9+0,85)*2,02		40,827		
		"mč. 1.09" 6,0/5*0,325		1,974		
		"mč. 1.04" 0,9*1,22*0,7*0,22		0,529		
		"mč. 1.07"				
		13,885*3,025-0,8*1,9+5*0,7*2-0,85*1,85+1,03*2,165		13,833		
		(1,035+2,165*2-0,35+1,85*2)*0,2		2,975		
		Součet		124,448		
24	K 61985-001	Příplatek za osazení náročných vě. dodávky	m	36,050	45,000	1 622,25

Př. Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celková [CZK]
25	K 619997011	Ohtačká konstrukce a prvky fólií gřipeprou lepící páskou 1,2*1,7+1,58*1,7*2+0,435*0,545+0,588*0,56+0,85*1,85+1,035*2,165	m2	12,330	35,000	424,950
26	K 622221141	Výšeroceментová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně "kolem nových oken" 4,8*2,8- 3,6*1,7+1,5*2-1,2*1,7 (17,68+1,7*2)*2+1,3+1,7*2)*0,7 Součet	m2	11,832	557,000	6.590,42
27	K 63131-001	Lokální vyspravení betonové nášlapné vrstvy pavlače "30% z celkové plochy" 3,7*0,3	m2	1,110	500,000	555,000
28	K 632450124	Vyrovnávací cementový potěr H do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásce (1,2+1,68-1,68)*0,5	m2	2,280	639,000	1.456,92
29	K 635211131	Máryp systémový, pod podlahy: (11,55+9,25)*(0,03+0,015) +2,35*10,04+0,875 Součet	m2	3,079	2.800,000	8.621,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

30	K 941311111	Montáž lešení řadového modulového; lehkého zatčení do 200 kg/m2 s do 0,9 m v do 10 m 7,9*10,8	m2	78,750	47,700	3.756,28
31	K 944311211	Přípravek k lešení řadového modulového lehkému s 0,9 m v do 25 m za první a 7 KD den použití 78,85*14	m2	1.103,900	2,000	2.207,80
32	K 944311811	Demontáž lešení řadového modulového; lehkého zatčení do 200 kg/m2 s do 0,9 m v do 10 m 78,750	m2	78,750	28,600	2.282,28
33	K 944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken 78,750	m2	78,750	10,300	811,12
34	K 944511211	Přípravek k ochranné síti za první a 2 KD den použití 78,75*14	m2	1.103,500	2,000	2.205,00
35	K 944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken 78,750	m2	78,750	5,700	450,38
36	K 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatčení do 150 kg/m2 "demontáže" 59,65 "nové kce" 67,25 Součet	m2	122,900	87,100	10.704,59

83.822,71

Pr.č. P	Kód	Popis	MJ	Množství	Jed. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	67,250	88,700	5 965,08
38	K 95390-001	Kodinová zúčtovací sazba - stavební výpomoc pro ŽTI, el, ÚT a VZT	hod	15,000	350,000	5 250,00
39	K 95394-001	Zapravení a utěsnění otvorů po WAW, pur pěnou vč. dodání	kus	3,000	1 380,000	4 140,00
40	K 952031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m <sup>2</sup>	19,810	89,100	1 765,07
		0,91*2,02+7,315*2,45-1,48*2,45-0,6*1,81-0,64*1,97-0,65*1,94		19,810		
41	K 962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m <sup>2</sup>	0,647	108,000	69,88
		1,035*2,165-0,805*1,68		0,647		
42	K 962032221	Bourání zdiva z cihel pálených nebo výpenopískových na MV nebo MČ přes 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3,999	636,000	2 538,28
		1,65*2,3*0,25		0,949		
		0,8*3,1*0,265*2		0,890		
		(2,82*2-1,335*1,22-1,385*1,23)*0,5		1,151		
		1,2*1,7-0,9*0,55*0,5		0,773		
		pro sloupek: 0,5*0,5*0,9		0,229		
		Sečet		3,999		
43	K 964011221	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných tl do 3 m tlmostí do 75 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,240	3 975,000	954,00
		1,2*0,5*0,15		0,240		
44	K 9650043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěsem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	3,174	2 240,000	7 109,76
		(2,2+13,45+1,1+2,55)*0,06+3,55*(0,18+0,06)*(3,4+14,7)*0,04		3,174		
45	K 963081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylpítkových tl do 10 mm plochy přes 1 ro2	m <sup>2</sup>	1,100	61,000	67,10
46	K 965082921	Odstištění násypů pod pultovými tl do 100 mm pl přes 2 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	4,365	703,500	3 074,78
		(1,4+14,7)*0,15		4,365		
47	K 965082455	Vybourání dřevěných dveřnicí zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,299	180,000	1 319,82
		0,8*2*3+0,65*1,94+0,645*1,97		7,299		
48	K 968072355	Vybourání plastových rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,852	288,000	1 109,38
		1,355*4,22-1,385*1,23+0,9*0,55		3,852		
49	K 968072455	Vybourání kovových dveřnicí zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,201	282,500	1 188,78
		0,805*1,89+0,6*1,81+0,805*1,98		4,201		
50	K 968072874	Vybourání mříží	m <sup>2</sup>	4,100	89,800	368,18

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2-1,4 1,3		4,100		
51	K	96900-001	Demontáž mobiliáře (skřínky, kuch. linka, sporák, atd.) včetně likvidace	Kč	1,000	10 000,000	10 000,00
52	K	96900-002	Demontáž VAV včetně likvidace	kus	3,000	1 800,000	5 400,00
53	K	974631664	Výsekání rýh ve zvlášť cihelném pro. vytahování nosníků hl. do 150 mm v do. 150 mm	m	24,000	172,500	4 140,00
			1,2*1,1*4+2*2*1,6*4+2*2		24,000		
54	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	55,630	41,100	2 287,22
55	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	751,635	31,400	23 601,33
			31,7*5*2,9+14,025*3,025+(7,435*15,34)*2,45		190,198		
			1,2*1,7-2,72*2-0,605*1,89-0,8*1,64*2-0,8*2*2-0,5*1*2,07*2		-18,590		
			1,65*7,3*2-0,8*2,1-3-0,805*1,993*2-0,808*1,98-0,435*0,545		-17,673		
			-0,585*0,66-0,85*1,65		-1,900		
			Součet		151,635		
56	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stápně (etenitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	11,832	48,300	571,49
			okolem nových okení 4,8*2,8 3,6*1,7+1,8*2-1,2*1,7		8,880		
			(1,68*1,7*2)+7+1,2*1,7*2)*0,7		2,952		
			Součet		11,832		
57	K	978019341	Odsáknutí a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pluchy přes 1 m2	m2	13,479	80,300	1 082,36
			mě: 1,08*2,77*1,6		5,263		
			mě: 1,03*2,43*2-0,805*1,895-0,95*0,1		3,949		
			mě: 1,02*(1,4*2+0,4)*1,22-0,8*1,22		2,928		
			mě: 1,05*3,56*0,1		0,356		
			mě: 1,01*1,2*0,3+3,35*0,15+1,2*0,1		0,983		
			Součet		13,479		
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>57 610,54</b>
58	K	997013153	Vnitřnostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budoxy v. do 12 m s omezením mechanizace	t	33,062	227,900	7 521,61
59	K	997013501	Odvaz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	33,062	170,000	5 617,97
60	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	162,869	17,000	2 768,76

PC	Ty p	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	997043831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	z	33,062	1 108,000	36 368,20

998 - Přesun hmot

3 958,86

62	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zedné v do 12 m	z	14,855	266,500	3 958,86
----	---	-----------	--	---	--------	---------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

796 656,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

30 317,22

63	K	711413111	Izolace proti vodě za studena na ploše vodorovně těsnící hmoždau, vč.rohových pásků	m <sup>2</sup>	9,850	465,000	4 487,25
----	---	-----------	---	----------------	-------	---------	----------

"podlaha" 9,65

9,650

64	K	711413321	Izolace proti vodě za studena na ploše svisle těsnící hmoždau, vč.rohových pásků	m <sup>2</sup>	52,570	485,000	25 496,45
----	---	-----------	--	----------------	--------	---------	-----------

"pod obklady" 76,285

26,285

"mč. 1.04" (1,45\*2+0,9-0,7)\*1,2

3,756

"mč. 1.03" (1,68-1,19\*(2,65+1,195))\*(2,1

0,9)-(0,7\*(2,02-1,9)-(0,435\*0,545-

0,585\*0,56)-(0,435\*0,545+(0,585\*0,56)\*2\*

0,15

1,335

"mč. 1.04" 0,9\*(1,2+0,15)

1,215

"mč. 1.07" 4,175\*0,5+0,6\*0,2

2,208

"mč. 1.03"

(0,915+(1,025\*2)\*2,1+(1,66+1,19+2,66+1,

195)\*0,9-0,7\*0,7

21,271

Součet

52,570

65	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	z	0,379	880,000	333,52
----	---	-----------	---	---	-------	---------	--------

713 - Izolace tepelné

17 655,38

66	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohovní, pásků, dílců, desek	m <sup>2</sup>	62,550	96,000	6 100,80
----	---	-----------	--	----------------	--------	--------	----------

67	M	631421030	deska minerální vlněná izolační tl. 80 mm	m <sup>2</sup>	69,905	138,000	9 648,84
----	---	-----------	---	----------------	--------	---------	----------

(59,35+4,2)\*1,1

69,905

68	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vlněnou nebo střechní překrytí separační fóni z PE	m <sup>2</sup>	62,550	30,000	1 876,50
----	---	-----------	--	----------------	--------	--------	----------

69	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	73,083	7,000	511,58
----	---	-----------	--	----------------	--------	-------	--------

62,55\*1,15

73,083

70	K	998713107	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	z	0,223	816,000	183,66
----	---	-----------	---	---	-------	---------	--------

PČ	Typ R	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	720-001	ZIT, viz. příloha	Kč	1,000	85 222,000	85 222,00
723 - Vnitřní plynovod							19 318,00
72	K	72300-001	Plýn, viz. příloha	Kč	1,000	19 318,000	19 318,00
730 - Vytápění							89 873,00
73	K	730-001	vytápění, viz. příloha	Kč	1,000	89 873,000	89 873,00
762 - Konstrukce tesářské							82 643,37
74	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevofiskových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevu	m2	190,650	102,500	19 541,63
			(11,55+9,65+42,35)*3		190,650		
75	M	607151560	Deska dřevovláknitá tl. 10 mm	m2	69,905	154,000	10 765,37
			"podlahy" (11,55+9,65+42,35)*1,1		69,905		
76	M	590305180	deska dřevovláknitá pro tmelenou spáru univerzální tl. 12,5 mm	m2	139,810	172,500	24 117,23
			(11,55+9,65+42,35)*1,1*2		139,810		
77	M	5904401	Voštiny tl. 30mm	m2	69,905	279,000	19 503,90
			(11,55+9,65+42,35)*1,1		69,905		
78	K	762521831	Demontáž podlah bře podšátek z překr. tloušťky do 32 mm	m2	29,100	46,000	1 338,60
			14,4*11,7		29,100		
79	K	762595001	Spojovací prostředky pro přikrytí dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	2,725	25,000	68,13
			(11,55+9,65+42,35)*0,0123*2		1,539		
			(11,55+9,65+42,35)*0,01		0,636		
			Sročet		2,725		
80	K	762711620	Demontáž prostorových vázaných kci z hraněného řeziva průřezové plochy do: 224 cm2	m	5,150	41,900	215,79
			sloupek+trám 2,45*2,7		5,150		
81	K	762811210	Montáž vrchního záklopů z hrubých prkna na skrz spáry zakryté	m2	9,305	53,200	495,03
			"pro vložení zpevnění pod příčky" 2,65*2+2,67*1,5		9,305		
82	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	9,305	26,300	244,72
			"pro vložení zpevnění pod příčky" 2,65*2+2,67*1,5		9,305		
83	K	762827110	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2 s vyčištěním	m	28,180	45,500	1 300,37

Pr. Ty. P	Kód	Popis	Mj.	Množství	Jedná [CZK]	Cena celkem [CZK]	
		"stropnice" 15*1,5-5*2+2,67*4		28,180			
		Součet		28,180			
84	M	605121110	Přívod Jabilěnáto hranol	m3	0,198	6 255,000	1 255,29
		"stropnice" 15*1,5-5*2+2,67*4)*0,08*0,08*1,1		0,198			
85	K	762841812	Demontáž porbjení obkládú stropú a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	9,400	48,300	456,90
		1,1+3,35+2,2+2,35		9,400			
86	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž základu, stropnice a podofjení	m3	0,413	184,000	75,99
		"základ" 12,65*2+2,67*1,5)*0,025		0,233			
		"stropnice" 15*1,5-5*2+2,67*4)*0,08*0,08		0,180			
		Součet		0,413			
87	K	998762102	Přesun hmot tonažní pro kce tesaráké v objektech v do 12 m	t	2,508	1 290,000	3 235,32

763 - Konstrukce suché výstavby

85 787,05

88	K	763111417	SK1 SDK příčka tl 150 mm profil CW-UW 100 desky 2xH 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB	m2	4,808	1 780,000	8 673,44
		2,67*2,4+0,2*2		4,808			
89	K	763111427	SK2 SDK příčka tl 150 mm profil CW-UW 100 desky 2xH2 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB	m2	12,622	1 180,000	14 893,96
		(2,655+3,9+1,65)*2,425		12,622			
		Součet		12,622			
90	K	763121467	SDK slěna předsažená tl 125 mm profil CW-UW 100 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm 50 kg/m3 EI 45	m2	1,080	958,000	1 036,84
		"předsažena za WC" 0,9*1,2		1,080			
91	K	763131441	SP1 SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD-UW	m2	59,350	881,000	52 287,35
92	K	763131461	SP2 SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD-UW	m2	4,700	881,000	4 139,70
93	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	63,550	20,000	1 271,00
94	M	1282793360	folie parotěsná	m2	73,083	20,450	1 494,55
		63,95*1,15		73,083			
95	K	763173113	Montáž úchytu pro WC v SDK kci	kus	1,000	550,000	550,00
96	M	590307310	konstrukce pro uchycení WC, osava rozteč CW profilu 150 - 625 mm	kus	1,000	2 420,000	2 420,00
97	K	998763102	Přesun hmot tonažní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	t	2,457	1 002,000	2 461,81

764 - Konstrukce ktempířské

1 830,00

PC	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sítě 0,7x1,355-1,385	m	3,640	41,100	149,80
99	K	764216442	Oplechování rovných parapetů celoplošně tepeně z P2 plechu ř. 180 01/K+07/K" 3,6-1,2	m	4,800	348,000	1 670,40
100	K	998764102	Převaz pnat tonážní pro konstrukce kempřské v objektech v do 12 m	t	0,007	1 557,000	10,90

766 - Konstrukce truhlářské

173 961,90

101	K	76600-101	PL/01 M+D okno v plast rámu 1200/1695 mm, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	9 350,000	9 350,00
102	K	76600-102	PL/02 M+D okno v plast rámu 1680/1700 mm, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	13 150,000	26 300,00
103	K	76600-103	M+D okno vnitř. parapetní deska s nósem, š=275mm, kompletní provedení dle PD	m	4,560	446,000	2 039,76
					4,560		
104	K	76600-201	T/01 M+D dveře 700/1970 mm, vč. obložk. zárubně, kování, doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,800	7 150,000	12 870,00
105	K	76600-202	T/02 M+D dveře 700/1970 mm, vč. obložk. zárubně, kování, doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	7 150,000	14 300,00
106	K	76600-203	T/03 M+D dveře 800/1945 mm, vč. obložk. zárubně, kování, doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	7 350,000	7 350,00
107	K	76600-204	T/04 M+D dveře 800/1970 mm, vč. obložk. zárubně, kování, doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	7 350,000	7 350,00
108	K	76600-205	T/05 M+D dveře 800/1970 mm, vč. obložk. zárubně, kování, doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	7 350,000	7 350,00
109	K	76600-206	T/06 M+D vstupní bezpečnostní masiv. dřev. dveře 900/2100 mm, vč. dřev. zárubně, kování, doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	24 850,000	24 850,00
110	K	76600-301	Zrevizování, seřízení, odstranění případných nedostatků stáv. plast. okna 435/545 mm	kus	1,000	850,000	850,00
111	K	76600-302	Zrevizování, seřízení, odstranění případných nedostatků stáv. plast. okna 585/560 mm	kus	1,000	850,000	850,00
112	K	76600-303	Zrevizování, seřízení, odstranění případných nedostatků stáv. plast. okna 850/1850 mm	kus	1,000	1 000,000	1 000,00



Ř.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	K	76600-901	Z/01 M+D Kuchyňská linka kompletní, provedení dle PD	kus	1,000	24.470,000	24.470,00
114	K	76600-902	M+D samostatná digestoř 600mm, recirkulační, nerez, kompletní, provedení dle PD	kus	1,000	8.200,000	8.200,00
115	K	76600-903	M+D 1x dříz nerez s okápávačem vč. stojánkové baterie kompletní, provedení dle PD	kus	1,000	4.870,000	4.870,00
116	K	76600-904	M+D odpadkový koš do skříňky kompletní, provedení dle PD	kus	1,000	780,000	780,00
117	K	76600-905	M+D v. vestavná horkovzdušná trouba kompletní, provedení dle PD	kus	1,000	12.690,000	12.690,00
118	K	76600-906	M+D plynová 4 plotýnková variá deska, kompletní, provedení dle PD	kus	1,000	8.980,000	8.980,00
119	K	76600-907	M+D příprava pro volně stojící MVT kompletní, provedení dle PD	kus	1,000	880,000	880,00
120	K	766421811	Demontáž odložení pohledů z voštinových díšek a prken	m <sup>2</sup>	13,450	111,000	1.492,95
121	K	766441871	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky. přes 1,0 m	kus	3,000	40,000	120,00
122	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	36,100	288,80
123	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1714,755	1,450	2.486,39

### 767 - Konstrukce zámečnické

48.540,21

124	K	76700-000	M+D ocelová konstrukce překladů nad okny se sloupkem, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	Kg	323,438	68,000	21.993,78
			*Ipe č. 10' 4'33,8'3		189,600		
			*Ipe č. 30' 2,6'8,1'1		63,180		
			*deska z P 10' 0,2'0,1'81		6,720		
			*deska z P 15' 0,15'0,1'128		7,560		
			*pásovina 50/5' 0,3'2'1,66'2		2,387		
			*průřez (189;6+63,18+6;42+7;58-2,352)0,1		26,953		
			*kotvení materiál (189;6+63,18-6;77+7;68+2,352)0,1		26,953		
			Součet		323,438		
125	K	76700-001	Obklad sloupu lakovaným plechem vč. tepelné izolace tl. 50mm+2Dmm Aerogel	m <sup>2</sup>	2,397	4.000,000	9.588,00
			(0,24+0,465)2'1,7		2,397		
126	K	76700-101	Z/01 M+D nové skleněné zábradlí francouzského okna 1800/630, vč. kotvení, doplnění, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	16.030,000	16.030,00

Číslo	Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	476,118	1,950	928,43

771 - Podlahy z dlaždic

128	K	771494112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní tepidlo v do 90 mm "vnitřní" 7,66	m	7,660	26,300	200,85
129	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní tepidlo v do 120 mm "venkovní" 3,25	m	3,250	88,000	286,00
130	K	771424116	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní tepidlo v do 300 mm "venkovní" 1,21	m	1,210	155,000	187,55
131	M	597614330	Dlaždice keramické slinuté láro-uvzdorné "venkovní soklík" (1,21*0,3+3,25*0,1)*1,1	m <sup>2</sup>	0,757	300,000	227,10
132	K	771574113	Montáž porlah keramických režných řádkových lepených do vodovzdor. tmele do 12 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,650	300,000	2.895,00
133	M	597614200	dlaždice keramické 300x300mm udr. šedá R9/A	m <sup>2</sup>	10,615	580,000	6.156,70
134	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových lepených do vodovzdor. tmele přes 4 do 6 ks/ m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11,530	640,000	7.392,00
135	M	597614410	dlaždice keramické slinuté 600x300x10mm sv. šedá, R9/A	m <sup>2</sup>	13,548	850,000	11.515,80
136	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	27,100	32,000	867,20
137	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	0,691	473,000	326,84

775 - Podlahy skládané

138	K	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s příčtmetením	m	30,000	60,000	1.800,00
139	M	611181140	lísty dřevěné 7 x 35 mm 30*1,1	m	33,000	87,000	2.871,00
140	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	0,800	50,000	40,00
141	M	538431140.1	Nerezový přechodový prfíl 0,8*1,1	m	0,880	350,000	304,00
142	K	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š šířce do 150 mm	m <sup>2</sup>	42,330	210,000	8.740,50

PC	Ty. p	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
143	M	611521290	parketa laminátová, dekor dub, vzor prkna, zátěžová tř. 33, odolnost proti oděru ACS, zámkový spoj, nosná deska HDF 8mm	m <sup>2</sup>	46,585	600,000	27 951,00
			42,35*1,1		46,585		
144	K	775594191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumičí pro plovoucí podlahy	m <sup>2</sup>	42,350	15,000	635,25
145	M	611553510	podložka izolační z pěnového PE 3 mm	m <sup>2</sup>	46,585	15,000	698,76
			42,35*1,1		46,585		
146	K	998775102	Přesun hmot. sanáží pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,938	908,000	851,70

#### 776 - Podlahy plovákové

2 475,99

147	K	776201812	Montáž lepených plovákových podlah s podložkou ručně	m <sup>2</sup>	33,550	73,800	2 475,99
			Koberec 11,35*2,55		13,900		
			PVC 11,35*2,2+3,58*2,55		29,650		
			Součet		33,550		

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

38 833,36

148	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m <sup>2</sup> lepených (flexibilním lepidlem)	m <sup>2</sup>	11,091	587,000	6 510,42
			m <sup>2</sup> 1.04 (1,465*2+0,7*0,7)*1,7		1,754		
			m <sup>2</sup> 1.03 (1,66*1,19+2,65*1,195)*(2,1-0,9)-0,7*(2,07-0,9)-0,43*0,545		7,335		
			0,585*0,56-(0,43*0,545+0,385*0,56)*2		0,15		
			Součet		11,091		

149	M	597619560	obkládačky keramické 300x130 mm sv. žed., mat	m <sup>2</sup>	12,200	1 000,000	12 200,00
			11,091*1,1		12,200		

150	K	781479997	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem vodovzdorným	m <sup>2</sup>	26,285	37,500	985,69
			(11,091-15,194)		26,285		

151	K	781484111	Montáž obkladů vnitřních z mozaiky 50x50 mm lepených (flexibilním lepidlem)	m <sup>2</sup>	15,194	635,000	9 648,19
			m <sup>2</sup> 1.04 3,9*(1,2-0,15)		1,215		
			m <sup>2</sup> 1.07 4,175*0,5+0,6*0,2		2,208		
			m <sup>2</sup> 1.03 (0,515*1,025*2)*2,1+(1,66*1,19-2,66*1,195)*0,9-0,7*0,7		11,771		
			Součet		15,194		

152	M	597619420	mozaika keramická 50x50mm, mat, sv. béžová RAL 070410	m <sup>2</sup>	16,713	380,000	6 350,94
-----	---	-----------	---	----------------	--------	---------	----------

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			15,1944,1		16,713		
153	K	78199011	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	7,250	43,000	311,79
154	K	78190-001	M-D zrcadlo lepené 650/1000 mm vč. osámování Al lištou žvařu I., provedeno dle PD	kcs	1,000	2.500,000	2.500,00
155	K	998781102	Přesun hmot tonáže pro objektů keramické v objektech v do 12 m	t	0,890	473,000	326,37

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

11 467,66

156	K	78321302	Napouštění dvojnásobný syntetický biopří nátěr tesářských prvků	m <sup>2</sup>	18,790	224,000	4.208,98
			"střepnice" (5*1,5+5*2+2,57*4)*0,08		0,180		
			"zátkop" (2,65*2+2,67*1,5)*2		78,610		
			Součet:		18,790		
157	K	783301303	Rezunlachově odrezývění zámečnických konstrukcí, vč. oškrabání	m <sup>2</sup>	9,812	14,100	138,95
158	K	783301313	Odmáštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m <sup>2</sup>	9,812	45,800	449,39
			"zábradlí" 4,16*1,1*2		9,812		
159	K	783314203	Základní antikorozní jednorásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	9,812	94,100	902,69
160	K	783337101	Krycí jednorásobný nátěr zámečnických konstrukcí - kovářská barva	m <sup>2</sup>	29,436	129,000	3.797,24
			"svrsky - zábradlí" 4,16*1,1*2*3		29,436		
161	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr ornitek stupně čkavitosti 1 a 2	m <sup>2</sup>	11,832	166,500	1.970,01
			"kolenní nových oken" 4,8*2,8- 3,6*1,7-1,8*2-1,2*1,7		8,860		
			((1,68+1,7*2)*2+1,2+1,7*2)*0,2		2,972		
			Součet:		11,832		

### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

33 246,38

162	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	480,430	21,600	10.398,61
			55,65+12*4,18		188,130		
163	K	784121031	Mytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	480,430	8,950	4.291,64
164	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m <sup>2</sup>	379,519	75,000	28.463,98
			124,48-20,003+10,927+10,781-(21,440)		288,539		
			(2,655+0,9+1,65)*2,425+4,808-58,35+4, 2		80,980		
			Součet:		379,519		

PC	Ty. P	Ród	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

M - M

141 940,00

M21 - Elektroinstalace

117 507,00

165	K	210-001	Elektroinstalace, viz. příloha	Kč	1,000	117 507,000	117 507,00
-----	---	---------	--------------------------------	----	-------	-------------	------------

M24 - Vzdělávací technika

24 433,00

166	K	240-01	VZT, viz. příloha	Kč	1,000	24 433,000	24 433,00
-----	---	--------	-------------------	----	-------	------------	-----------

VP - Vícepráce

0,00

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00