

## Dodatek č. 6

### k nájemní smlouvě č. S/267/2025/OMBI

#### **Městská část Praha 13**

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spoj

číslo účtu

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

#### **Fasády Šimek s.r.o.**

se sídlem Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno - Líšeň

IČO: 29368171 DIČ: CZ29368171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75920

bankovní spojení:

Zastoupená paní Lenkou Šestákovou na základě plné moci

**(dále jen „nájemce“)**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2025 ve znění dodatku č. 5 ze dne 8. 4. 2026 takto:

**V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:**

*Etapa proběhne od 7. 4. 2026 do 15. 5. 2026*

*zařízení staveniště o výměře 12 m<sup>2</sup> celkem 39 dnů*

**V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:**

*Výše nájemného. se navyšuje o částku 9 360,- Kč.*

*Nájemce uznává, že pozemky na kterých se nachází zařízení staveniště užívá již od 7. 4. 2026 a zavazuje se uhradit za jeho užívání finanční částku, která odpovídá nájemnému za období od 7. 4. 2026 do podpisu smlouvy.*

*Nájemce uhradil dne 28. 7. 2025 na základě uzavřené smlouvy ze dne 30. 6. 2025 na účet MČ Praha 13 nájemné ve výši 259 240,- Kč, na základě dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2025 bylo uhrazeno nájemné ve výši 167 040,- Kč dne 5. 9. 2025, na základě dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2025 bylo uhrazeno nájemné ve výši 290 460,- Kč dne 7. 11. 2025, na základě dodatku č. 3 ze dne 2. 12. 2025 bylo uhrazeno nájemné ve výši 84 500,- Kč dne 4. 12. 2025, na základě dodatku č. 4 ze dne 31. 12. 2025 bylo nájemné uhrazeno ve výši 168 380,- Kč dne 9. 1. 2026.*

Na základě dodatku č. 5 ze dne 8. 4. 2026 bude nájemné uhrazeno do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Dle článku č.3 tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 9 360,- Celková částka nájemného je 1 024 840,-Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 9 360,- Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č.1 [REDACTED] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 6.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 6 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0167/2026 Rady MČ Praha 13 ze dne 27. 4. 2026.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v **registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb.

Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 4. 5. 2026

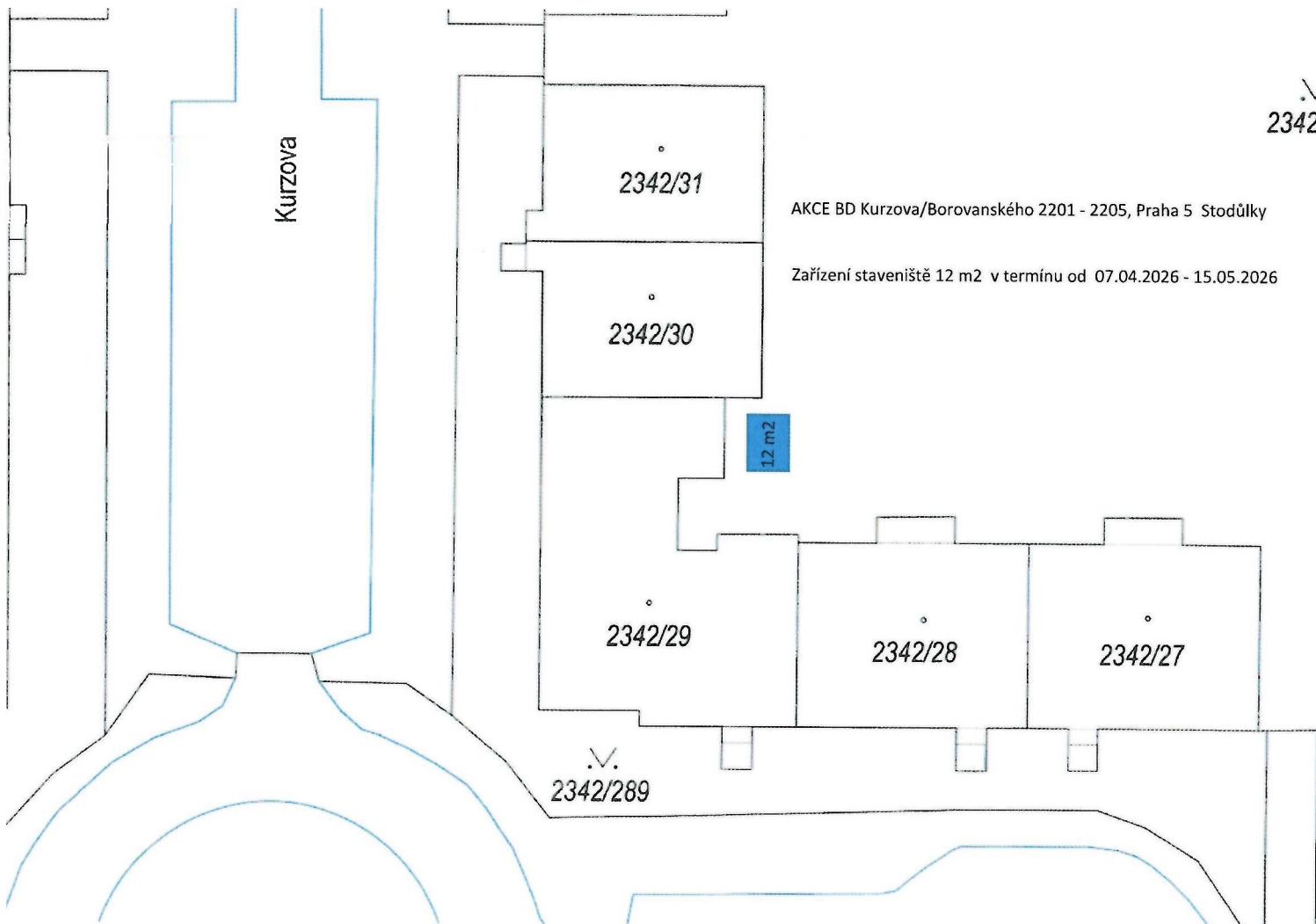
V Praze dne 4. 5. 2026

[REDACTED]  
Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBAI

[REDACTED]  
Lenka Šestáková na základě plné moci  
ze dne 8. 9. 2025

Příloha: situace

pověření pro Ing. Renátu Uramovou  
plná moc pro paní Lenku Šestákovou



2342

AKCE BD Kurzova/Borovanského 2201 - 2205, Praha 5 Stodůlky

Zařízení staveniště 12 m2 v termínu od 07.04.2026 - 15.05.2026



**Městská část Praha 13**  
Ing. David V o d r á ž k a  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

**pověřuje tímto** ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

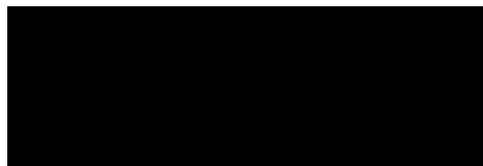
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

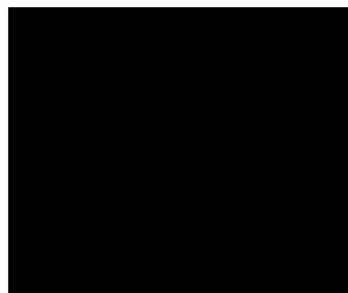
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13



Obchodní firma / Název:

Fasády Šimek s.r.o.

Sídlo / Místo podnikání:

Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno - Líšeň

IČO:

293 68 171

DIČ:

CZ29368171

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná Ladislava Slováčková, prokurista společnosti Fasády Šimek s.r.o., IČ 29368171, se sídlem Úlehlova 3050/16, Brno - Líšeň, PSČ 628 00

zplnomocňuji a pověřuji

r.č.: 8  
bytem

aby společnost Fasády Šimek s.r.o. zastupovala, jednala a podepisovala jménem výše uvedené společnosti při vyřizování povolení:

- k užívání veřejného prostranství
- zařízení staveniště
- vyřízení záborů pro / lešení, kontejnery, staveniště.../
- přechodnou úpravu místních komunikací po dobu záborů
- zvláštního užívání komunikací
- povolení vstupu do zeleně
- k podpisování listin souvisejících s vyřízením nájmu pozemků a záborů
- podepisování nájemních smluv
- vzdávat se práva na odvolání v rámci vydaného povolení k záboru

na příslušných úřadech ve městech a obcích České republiky.

V Brně dne: 8.9.2025

Ladislava Slováčková

Prokurista

Ladislava  
Slováčková

Digitálně podepsal  
Ladislava Slováčková  
Datum: 2025.09.08  
16:29:33 +02'00'