



SMLOUVA
o nájmu parkovacích míst na ZOK Slovanská, Šumperk
a
Dohoda o ukončení nájemní smlouvy SML/2025/0570/MJP

Níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. občanského zákoníku uzavřeli tyto smluvní strany:

Město Šumperk se sídlem nám Míru 364/1, 78701 Šumperk
IČO: 00303461
zastoupené: Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Šumperk
Číslo účtu: 19-1905609309/0800
VS – nájem: 9960000016
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pan Ondřej Konášek, fyzická osoba podnikající, se sídlem U lávky 572, Rapotín
IČO: 64111369, DIČ: CZ806035754
Provozovna: Starobranská 249/ 20, 78701 Šumperk
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE] Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem **zadní obslužné komunikace** s parkovištěm Slovanská na pozemcích označených jako pozemek parc. č. 3563, č. 3561, č. 3562 a č. 312/2 vše v k. ú. Šumperk. Jedná se o **veřejně nepřístupnou účelovou komunikaci**, která je v souladu s § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění přístupná pouze v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník této komunikace. **Podmínky přístupu na předmětnou komunikaci stanovuje vlastník, tedy pronajímatel, touto smlouvou.**
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část komunikace uvedené v odstavci 1. v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, do užívání nájemci **parkovací místo č. 10** za účelem: **parkování osobních motorových vozidel s PZ - 6Z9 7927, 7M5 7223, 2AT 3180, 1BI 7766**. Parkovací místo se nachází na části pozemku parc. č. 3563 o výměře cca 13 m² v k. ú. Šumperk (dále „předmět nájmu“). Státní poznávací značky (PZ) uvedené v této smlouvě budou zaneseny do systému Městské policie Šumperk, která bude provádět kontrolu povoleného parkování na předmětu nájmu.

3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a že jej takto ke smluvenému užívání přejímá.

II.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dle usnesení Rady města Šumperka č. 2892/25 ze dne 14.04.2025 a to ve výši **12.000,- Kč/rok vč. DPH./1 parkovací místo**. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy, vždy na rok dopředu jednorázově a to nejpozději k datu 15.01. běžného roku, ve kterém nájem trvá. Pronajímatel prohlašuje, že nájemné na rok 2026 ve výši 12.000,- Kč vč. DPH bylo uhrazeno v souladu s ustanovením nájemní smlouvy SML/2025/0570/MJP.

Podle ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se jedná o dílčí plnění, kdy se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájmu.

2. Pro případ prodlení s úhradou nájemného si strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše nájemného je sjednána v cenové úrovni obvyklé ke dni podpisu této smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje upravit výši nájemného rozhodnutím příslušného orgánu pronajímatele, přičemž nájemce bude o tomto rozhodnutí informován písemně nejpozději do 30.04. běžného roku. V případě, pokud nebude nájemné nájemcem akceptováno, bude pronajímatelem podána výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Současně může pronajímatel upravit výši nájemného z důvodu změny sazby DPH.

III.

Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem **29.04.2026** a sjednává se na dobu **neurčitou** s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, přičemž nájem skončí dnem doručení výpovědi druhé straně.
2. V případě ukončení podnikatelské činnosti nebo zrušení trvalého pobytu v místě obslužné komunikace se výpovědní lhůta nesjednává a smlouva v takovém případě skončí doručením výpovědi.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu i z důvodů uvedených v § 2232 občanského zákoníku.
4. Nájem zaniká též:
 - a) smrtí nájemce,
 - b) zánikem právnické osoby, je-li nájemcem.

IV.

Schvalovací doložka

Záměr města Šumperka pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 25.02.2026 do 13.03.2026 na základě usnesení rady města č. 3738/26 ze dne 09.02.2026. Pravidla uzavírání Smluv za účelem využívání parkovacího místa na zadní obslužné komunikaci s parkovištěm Slovanská byly stanoveny

usnesením rady města č. 2892/25 ze dne 14.04.2025. Podmínky pronájmu byly schváleny usnesením rady města č. 3878/26 ze dne 23.03.2026

V.

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy SML/2025/0570/MJP

Dne 30.06.2025 byla uzavřena nájemní smlouva SML/2025/0570/MJP mezi městem Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, IČO 00303461 a nájemcem Ondřejem Konáškem, fyzickou, osobou podnikající, se sídlem U lávky 572, Rapotín, IČO 64111369, jejímž předmětem je pronájem parkovacího místa č. 15 na zadní obslužné komunikaci s parkovištěm Slovanská, nyní na novém označeném pozemku parc. č. 3563 v k. ú. Šumperk.

Shora uvedení účastníci se dohodli, že k datu podpisu nájemní smlouvy SML/2026/0379/MJP bude ukončena platnost a účinnost nájemní smlouvy SML/2025/0570/MJP. Dále se účastníci dohodli, že uhrazené nájemné na rok 2026 se nebude vracet a bude zaúčtováno na novou nájemní smlouvu.

Uzavření Dohody bylo schváleno usnesením RM č. 3880/26 ze dne 23.03.2026.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu rozsahem a způsobem dohodnutým v článku I. této smlouvy a je povinen pečovat o to, aby na pronajatém předmětu nájmu nevznikla škoda.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatého předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování.
3. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý předmět nájmu vyklizený ve stavu, v jakém jej převzal.
4. Pronajímatel zajistí obvyklou údržbu předmětu nájmu na své náklady a v rozsahu: letní a zimní čistota, opravy a údržba předmětu nájmu.
5. Pronajímatel při podpisu této smlouvy nájemci předá i přenosnou parkovací kartu pro povolení k vjezdu s vyznačením příslušného parkovacího stání, kterou může nájemce poskytnout dalšímu vlastníku vozidla, který bude moci na parkovacím místě parkovat. V tomto případě je povinen uživatel parkovací karty tuto umístit na viditelném místě, tj. za předním oknem vozidla. Parkovací karta bude v případě ukončení této smlouvy vrácena.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny, upřesnění nebo doplnění této smlouvy lze platně provést pouze formou číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků k této smlouvě.

3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží smluvní strany.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ní v celém rozsahu a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 29.04.2026

V Šumperku dne: 29.04.2026

Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka

Jiří Konášek

„za pronajímatele“

„nájemce“