

# SMLOUVA O DÍLO

## NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

### Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Střední průmyslová škola**  
Adresa: Havlíčkova 456, 293 80 Mladá Boleslav  
Zastoupený: Ing. Vojtěch Keller - ředitel školy  
tel. [REDACTED]  
IČ: 48683795  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen *Objednatel*)
  
- 2. Zhotovitel:** **GQs MB, s r.o.**  
Sídlo: Nepřevázka 151, 29301 Mladá Boleslav  
Zastoupený: Ing. Ondřej GILAR - jednatel společnosti  
Odpovědná osoba: [REDACTED]  
tel. [REDACTED]  
IČ: 27197816  
DIČ: CZ27197816  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen *Zhotovitel*)

uzavírají tímto

### Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění všech svých závazků podle této Smlouvy, s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.

### II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dle této Smlouvy zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby na akci:

- Rekonstrukce bývalé propojovací chodby Střední průmyslové školy -  
č.p. 456, na pozemku parc. č. st. 1544, katastrální území - Mladá Boleslav

V rozsahu stanoveném v nabídce ze dne 11.2.2026. Součástí plnění je činnost, rozdělená do těchto etap:

- a) **Zaměření stavby, předprojektová příprava a návrh**
- b) **Dokumentace pro povolení stavby**

- 2.2. Objednatel se zavazuje projektovou dokumentaci převzít a zaplatit za ni cenu dle níže uvedených podmínek.
- 2.3. Objednateli bude předána projektová dokumentace v elektronické podobě (formát PDF s autorizací EAR) pro bod b) viz odstavce 2.1. a to po úplném dokončení projektových prací.
- 2.4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III. Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo a s ním související činnosti definované v čl. II Smlouvy v následujících předběžně dohodnutých termínech, na základě dosud definovaných požadavků Objednatele:
- a) Zaměření stavby, předprojektová příprava a návrh ..... 30.04.2026
- b) Dokumentace pro povolení stavby ..... 30.06.2026

### IV. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo a jeho dílčí plnění dle čl. II, bodu 2.1. Smlouvy (částky uvedené bez DPH):  
- cena za činnosti uvedené v bodě a) + b) ..... 162.500,- Kč

**Cena celkem bez DPH** ..... **162.500,- Kč**

**Cena celkem vč. DPH** ..... **196.625,- Kč**

*(DPH bude stanovena ve výši platných právních předpisů k datu vystavení faktury)*

- 4.2. Cena za zhotovení díla je ustanovena jako maximální. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele.
- 4.3. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran písemnou formou.

### V. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel provádí fakturaci na základě jím provedeného a Objednatelem odsouhlaseného plnění dle čl. IV této Smlouvy. Objednatelem bude provedena platba za toto celkové plnění.
- 5.2. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů ode dne jejího vystavení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na účet Zhotovitele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 5.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.
- 5.4. Výši DPH vyúčtuje Zhotovitel Objednateli dle platných daňových zákonů k datu vystavení této faktury.

### VI. Podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění díla.

- 6.3. Vlastnické právo k předmětu díla podle této Smlouvy nabývá Objednatel úplným zaplacením celkové ceny díla v odstavci 4.1.

### **VII. Součinnost Objednatele**

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré informace, podklady a rozhodnutí nezbytné pro výkon jeho činnosti dle čl. II této Smlouvy.
- 7.2. V průběhu zpracování Díla se Objednatel zavazuje poskytovat Zhotoviteli plnou součinnost v záležitostech, za které nese právní odpovědnost jako vlastník dotčené stavby a pozemku.
- 7.3. Dojde-li v průběhu zpracování díla k předem oboustranně nepředpokládaným skutečnostem, které mohou zásadně ovlivnit rozsah projektových prací, nebo počet dotčených subjektů, bude smluvními stranami uzavřen písemný dodatek této smlouvy, upravující rozsah a částku za příslušné vícepráce. V případě předčasného ukončení realizace projektové dokumentace, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli do té doby odvedenou činnost v příslušném stádiu rozpracovanosti dle bodu č. 2.1.

### **VIII. Odpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zhotovené projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám.
- 8.2. V případě vady projektu dojednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Zhotovitel i Objednatel obdrží 1 vyhotovení.
- 9.4. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace pro povolení stavby a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci neomezeně, k pořizování kopií a rozmnoženin projektové dokumentace, avšak až po vyrovnání všech závazků mezi Smluvními stranami.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V ....., dne .....

.....  
za Objednatele

.....  
za Zhotovitele