

S M L O U V A
o užívání sociálního zařízení na konečné ED Zemědělská
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
dle ustanovení §1746 odst. 2

č. smlouvy: **17/852/5084**

1. SMLUVNÍ STRANY

Uživatel: společnost: **Dopravní podnik města Brna, a.s.**
sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46
zapsána: v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2463
osoba oprávn. k podpisu smlouvy: Ing. Miloš Havránek, generální ředitel
osoba zmocněná k jednání o věcech
technických: [REDAKCE]
osoba odpovědná za plnění
ustanovení smlouvy: [REDAKCE]
IČO: 25508881
DIČ: CZ25508881
je plátce DPH
bank. spojení: [REDAKCE]

Poskytovatel: fyzická osoba: **Ing. Hladíková Kateřina**
bydliště: [REDAKCE]
IČO: nemá
DIČ: nemá
není plátce DPH
číslo dle SAP:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je užívání sociálního zařízení ve vlastnictví poskytovatele.
Umístění sociálního zařízení: stavba pro obchod, č.p. 2042, na konečná stanici ED Zemědělská, na pozemku p.č. 2908, který je ve vlastnictví poskytovatele - Ing. Hladíková Kateřina, v k.ú. Černá Pole.

Poskytovatel za níže stanovených podmínek se zavazuje umožnit uživateli výhradní užívání uvedeného sociálního zařízení o půdorysné ploše 10,20m² (WC a předsíňka) pro řidiče. Uživatel se zavazuje poskytovateli uhradit dohodnutou cenu.

3. PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE

Poskytovatel umožňuje uživateli užívání části uvedeného objektu, pouze však k účelům, pro něž je sociální zařízení určeno.

Uživatel nesmí převést užívací právo na jiný subjekt, ani jinému subjektu užívání sociálního zařízení umožnit.

Uživatel osadí na vstupní dveře do sociálního zařízení vložku od univerzálního bezpečnostního klíče MUL-T-LOCK, pouze však na dobu trvání užívání. V případě ukončení smluvního vztahu je uživatel povinen osadit původní vložku do 5ti dnů od ukončení užívání sociálního zařízení a předat uklizený objekt poskytovateli na základě předávacího protokolu.

Uživatel je povinen hospodárně užívat vodu a vnitřní elektrické osvětlení, řádně zacházet se všemi předměty vnitřního vybavení, udržovat v objektu maximální možnou čistotu a při opuštění objektu tento řádně uzamknout. Není povoleno používání vody k jiným účelům než hygienickým, např. k plnění nádob, chlazení nápojů, kropení apod.

Uživatel je povinen bezodkladně oznámit poskytovateli veškeré mimořádné události vzniklé v souvislosti s užíváním sociálního zařízení včetně zavinění či zjištění závady nebo způsobení škody.

4. DOBA PLNĚNÍ

Právo na užívání sociálního zařízení se sjednává na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní dobou. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu.

Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Případné dodatky a změny smlouvy, musí být učiněny písemnou formou.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Výše úhrady za užívání uvedeného sociálního zařízení se sjednává dohodou.

Platba za užívání WC pro řidiče uživatele je ve výši 2.500,- Kč (slovy: dvatisícepětset korun českých) měsíčně. V ceně za užívání prostor sociálního zařízení je zajištění osvětlení a dodávka pitné vody.

Platba za užívání WC bude hrazena měsíčně na účet poskytovatele vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.

Neuhrazení platby se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.

Uživatel je povinen v termínu do 5 dnů od doručení písemného sdělení na odstoupení od smlouvy poskytovatelem vrátit prostory.

Uživatel si bude uklízet prostory sám na vlastní náklady.

V případě, že na straně uživatele nastanou změny rozsahu užívání, je povinen uživatel tuto změnu poskytovateli písemně oznámit.

Poskytovatel prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). Poskytovatel se zavazuje sdělit uživateli jakékoliv změny týkající se registrace DPH, zejména datum registrace DPH a to do 8 dnů ode dne změny registrace k DPH. Poskytovatel se zavazuje změny nahlásit písemně na adresu uživatele.

Tato smlouva může být měněna či upravována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, přičemž 2 vyhotovení obdrží uživatel a 2 vyhotovení obdrží poskytovatel.

Uživatel i poskytovatel se zavazují uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci.

V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny, (například změna sídla, změna bydliště, změna jednajících osob atd.) je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.

Ujednání této smlouvy, z jejichž podstaty vyplývá, že jejich platnost a účinnost má být zachována i po zániku této smlouvy (zejména povinnosti uživatele k úhradě dlužných částek a dále ujednání o vrácení vložky, klíče apod.) zůstávají účinná i po zániku této smlouvy.

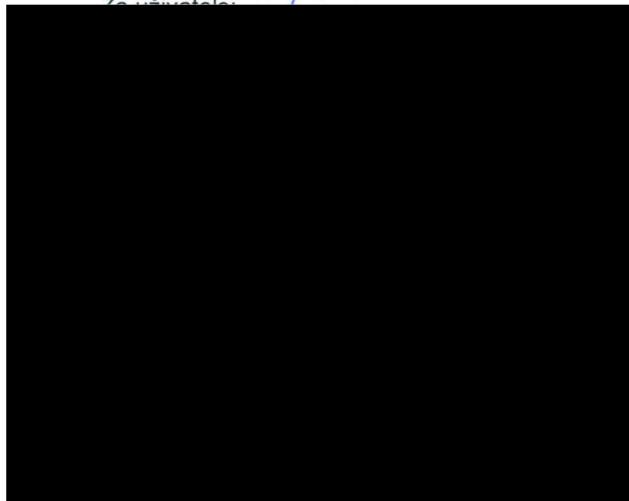
Obě smluvní strany smlouvy svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, IČO a DIČ.

Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé smluvní straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, bude považován za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu. Obě strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 25-09-2017

Za uživatele:



, a.s.
Brno

V Brně dne

Poskytovatel:

Ing. Hladíková Ka

