

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

obchodní společnost: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
zapsaná: U Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 2600
sídlem: Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh
IČO: 259 11 368
DIČ: CZ25911368
za níž jedná: **Mgr. Petr Handl**, předseda představenstva
Ing. Miroslav Kučera, místopředseda představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní společnost: TEMEX, spol. s.r.o.
zapsaná: U Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 2258
sídlem: Erbenova 293/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 427 67 873
DIČ: CZ42767873
za níž jedná: **Ing. Roman Vybíral**, jednatel

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále též zhotovitel a objednatel společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku po vzájemné dohodě
tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále též jen „smlouva“)

II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění k činnosti, která je předmětem této smlouvy a disponuje pro účely plnění této smlouvy odbornými znalostmi.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy veškeré technické, množstevní a jiné podmínky potřebné pro realizaci díla a že disponuje odbornými znalostmi a personálními kapacitami k tomu, aby řádně a včas realizoval dílo za dohodnutou cenu uvedenou v čl. 3 této Smlouvy dle cenové nabídky Zhotovitele.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele vyrobit, dodat a instalovat pro Objednatele předmět plnění, tedy provést řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí, bez vad a nedodělků dílo, které se skládá z následujících částí:

Výměna servopohonů od regulačních klap VZT, zahrnující:

- **Servisní práce**
- **Servopohon celkem 64 ks**
- **Profily a spojovací materiál**
- **Uchycení servopohonu celkem 32 ks**
- **Dopravu**

Shrnuto pod pojmem Předmět smlouvy či Dílo (dále jen, „Předmět smlouvy“ či „Dílo“). Zhotovitel Dílo vypracuje na základě své cenové nabídky, která je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy. Tato cenová nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější ve veřejné zakázce malého rozsahu.

2. Zhotovitel musí při realizaci Předmětu smlouvy jednat poctivě a s odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně spolupracovat a poskytovat si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.
3. Strany musí vzájemně spolupracovat a poskytovat si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy. Místem plnění je místo provádění díla, tedy prostor určený následně Objednatel, v rámci přístavby OSTRAVAR ARÉNY v Ostravě nacházející se na adrese Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30, Ostrava (dále, „Místo plnění“).
4. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a bez vad a nedodělků zhotovit a předat Objednateli do **30. 6. 2026**.
5. Zhotovitel oznámí Objednateli zahájení prací na Díle alespoň pět (5) dní předem.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo sjednanou celkem ve výši:

Cena bez DPH
536.100 Kč

K ceně za dílo bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena může být navýšena v případě, že dojde ke změně DPH, a to o částku odpovídající zvýšené DPH. Podkladem pro určení ceny za dílo je cenová nabídka.

2. Zhotovitel je povinen zaslat vystavenou fakturu na e-mailovou adresu Objednatele ova@arena-vitkovice.cz. V případě, že faktura nebude mít zákonem stanovené obsahové náležitosti, nebo bude nesprávně uvedena výše fakturované částky, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli s označením nedostatku. Zhotovitel je pak povinen vystavit novou, opravenou fakturu s nově běžící lhůtou splatnosti. Konečnou cenu za dílo vyfakturuje zhotovitel objednateli do 14 dnů ode dne předání řádně provedeného díla objednateli a zašle ji na e-mail uvedený v této smlouvě. Splátnost faktury bude stanovena do 14 kalendářní dnů ode dne odeslání faktury objednateli za podmínky řádného doručení faktury.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění pro účely plnění dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje místo plnění převzít. O předání místa plnění bude sepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo svým jménem a na své náklady. V případě, že ke zhotovení Díla nebo jeho části použije subdodavatele, odpovídá za výkon jeho činnosti stejně, jako by ji prováděl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje v místě provádění díla a v prostorách objednatele dodržovat veškeré právní předpisy a interní předpisy a normy objednatele, zachovávat čistotu, odstranit na své náklady bezodkladně nečistoty a odpady, a to v souladu s právními předpisy a předpisy objednatele. Splnění této povinnosti Zhotovitel Objednateli doloží.
4. Objednatel zajistí přístup do svých prostor v rozsahu nezbytném pro zhotovení díla, a to osobám pověřeným zhotovitelem po celou dobu sjednanou pro provádění díla. Před zahájením prací provede zástupce Objednatele proškolení pověřených pracovníků Zhotovitele v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, interními předpisy Objednatele či Objednatelem. O tomto školení se provede zápis, který podepíší obě smluvní strany.
5. Zhotovitel započne se zhotovením Díla bezprostředně po dohodě s Objednatelem.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo nebo dokončenou část díla převzít, a to ve lhůtě stanovené Zhotovitelem. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat a dodržovat veškeré právní předpisy a příslušné technické a jiné normy, jakož také interní předpisy Objednatele, zejména avšak ne výlučně závazné podmínky pro provádění činnosti externích osob z hlediska BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, a v tomto směru dbát pokynů objednatele. Tyto Závazné podmínky pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
8. Zhotovitel zodpovídá za způsobené újmy na majetku Objednatele či třetích osob, na zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců Zhotovitele, porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, porušením interních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen a používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům České republiky. Z toho důvodu je Zhotovitel po celou dobu trvání Smlouvy povinen být profesně pojištěn pro případ způsobení újmy jiné osobě (vč. Objednatele), se sjednaným pojistným krytím alespoň do výše 10.000.000 Kč. Zhotovitel je na vyzvání povinen předložit Objednateli potvrzení o pojištění, a to do tří (3) dnů od učinění této výzvy.
9. Objednatel si může vyhradit, že si ponechá demontovaný materiál, který je možno opět použít (dále jen „Materiál“). V takovémto případě je Objednatel povinen Zhotoviteli tento Materiál předem specifikovat. Tento Materiál je poté Zhotovitel povinen předat vhodným způsobem Objednateli v termínu stanoveném Objednatelem.

VI. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Vlastníkem Díla je od počátku zahájení prací Objednatel.

2. Nebezpečí škody na Díla nese až do doby písemného převzetí Díla Zhotovitel. Do řádného a bezvadného předání Díla nese Zhotovitel rizika na Díle a plně odpovídá na škodu, která na Díle vznikne.
3. Dílo je provedeno, je-li plně dokončeno a předáno a převzato bez vad. Zhotovitel bezodkladně informuje Objednatele o dokončení Díla vyzve jej k jeho převzetí.
4. Objednatel je oprávněn k převzetí Díla přizvat jakoukoliv osobu technicky znalou a schopnou posoudit řádnost provedení Díla. Obě Strany jsou oprávněny pořizovat při předávacím řízení foto a videozáznamy.
5. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol, který musí být podepsán oběma Stranami. Jakýkoliv jiný způsob předání a převzetí Díla není možný.
6. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, ale pokud tak učiní, uvede v předávacím protokole vady a nedodělky, které se Zhotovitel zavazuje odstranit a Dílo řádně dokončit ve lhůtě uvedené v písemném předávacím protokolu. Tímto ustanovením a převzetím díla s vadami a nedodělky není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za pozdní a vadné plnění Zhotovitele. Převzetím díla bez výhrad není objednatel zbaven práva uplatnit práva ze zjevných vad. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady Díla v dodatečné lhůtě 30 dnů od převzetí Díla.
7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu uvedeném v písemném předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn přerušit odstraňování vad a nedodělků Zhotovitelem a pověřit jejich odstraněním třetí osobu, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas. Tímto není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za pozdní a vadné plnění Zhotovitele.
8. Zhotovitel povinen předat Objednateli také dokumentaci skutečného stavu (tzn. výkresy technické zprávy apod.), dílčí protokol funkční zkoušky a veškeré certifikáty a technické listy k Dílu.

VII. UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ

1. Poruší-li zhotovitel svou povinnost provést dílo řádně ve lhůtě sjednané dle této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, i započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Pokud Zhotovitel nebude profesně pojištěn ve smyslu čl. 5 bodu 7 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000Kč.
3. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení s předložením potvrzení o uzavření pojištění dle čl. 5 bodu 7 Smlouvy.
4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody včetně případného ušlého zisku v plné výši.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel se zavazuje, že Předmět plnění bude v době předání bez vad, bude funkční a bude vyhovovat obecně závazným právním předpisům, technickým normám a této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Předmět plnění v době jeho předání, a za vady, které se na Předmětu plnění vyskytnou během záruční doby. Záruční doba činí šest (6) měsíců od převzetí Předmětu plnění Objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se na Předmětu plnění projeví sice až po uplynutí Záruční doby, ale bude prokázáno, že vznikly během trvání záruční doby.
4. Zhotovitel se zavazuje, že si Předmět plnění po dobu trvání Záruční doby zachová obvyklé funkce a vlastnosti pro Předmět plnění tohoto druhu.
5. Objednatel je povinen vytknout vadu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy ji zjistil, a to písemně prostřednictvím e-mailu či datové schránky.
6. Vytknutí vady musí obsahovat alespoň popis vady a její projevy. Objednatel může k vytknutí vady doložit i fotografie/videozáznam zachycující projevy vady.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu po doručení jejího vytknutí ze strany Objednatele, a to bez ohledu na to, zda vadu akceptuje jako záruční vadu, nebo ne. Zhotovitel je povinen nést náklady na odstranění vad až do doby případného pravomocného rozhodnutí soudu o tom, že se o záruční vadu nejedná.
8. Vada musí být odstraněna nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne jejího vytknutí. Pokud dodržení tohoto termínu nebude možné, mohou se Strany domluvit na prodloužení této lhůty.
9. Pokud Zhotovitel neodstraní vytknuté vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn odstranit vady třetí osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Není-li stanoveno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možné činit toliko dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné formě Dodatky k této Smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena v tolika stejnopisech, aby každá ze stran obdržela 1 (jeden) stejnopis.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
a) Interní předpisy objednatele dle čl. V. odst. 6 této smlouvy – příloha č. 1,
5. Zhotovitel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění mohou být z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, pakliže tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím stran smlouvy.

