

## DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5625053135 (ORG 2209)  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 3074/2025

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111246222 / 0800

Zastoupený: na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001  
společností

Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
IČO: 463 47 275  
DIČ: CZ46347275  
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

e-mailová adresa pro zasílání notifikace z registru smluv:  
bvk@bvk.cz

(„objednatel“)

**Zhotovitel:** Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.  
Brno - Medlánky, Hudcova 588/70b, PSČ 621 00

Zastoupený: Jiřím Lutonským, jednatelem  
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2209

IČO: 416 01 645  
DIČ: CZ41601645  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 1008843621/0100

(„zhotovitel“)

## II. Předmět dodatku smlouvy o dílo

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 30.5.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „**Brno, lokalita Viniční – Šedova – posílení zásobení vodou, II. etapa**“ (dále jen „smlouva o dílo“).
- 2) Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“) je:
  - a) změna čl. II. Předmět smlouvy, spočívající v rozdělení díla na dvě části,
  - b) změna čl. III. Čas plnění, spočívající ve změně termínů předání díla objednateli, a to s ohledem na termín započetí realizace díla a rozdělení díla na části,
  - c) změna čl. IV. Cena díla, spočívající v rozdělení ceny díla dle částí díla,
  - d) změna čl. V Platební podmínky související s rozdělením díla na dvě části,
  - e) změna čl. X Předání díla související s rozdělením díla na dvě části,
  - f) změna čl. XI Vady díla a záruka za jakost související s rozdělením díla na dvě části,
  - g) změna čl. XII Smluvní pokuta související s rozdělením díla na dvě části,
  - h) povinnost zhotovitele předložit aktualizovaný časový a finanční harmonogram stavby.

## III. Změna ustanovení smlouvy o dílo

- 1) Článek II. Předmět smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 5 s následujícím zněním:

„Dílo je rozděleno na dvě části:

  - „**Brno, lokalita Viniční – Šedova – posílení zásobení vodou, II. etapa – část A**“
    - vodovodní řad A – dolní tlakové pásmo, ve staničení km 0,000-0,070
    - vodovodní řad A – dolní tlakové pásmo, ve staničení km 0,2445-0,3400
    - vodovodní řad B – horní tlakové pásmo, ve staničení km 0,000-0,0335
    - vodovodní řad C – horní tlakové pásmo, ve staničení km 0,000-0,3865
  - „**Brno, lokalita Viniční – Šedova – posílení zásobení vodou, II. etapa – část B**“

Dílo je splněno dokončením a předáním poslední části díla.“

- 2) Článek III. Čas plnění se nahrazuje zněním:
  1. Zhotovitel se zavazuje realizovat část díla „**Brno, lokalita Viniční – Šedova – posílení zásobení vodou, II. etapa – část A**“ dle bodu X odst. 2 této smlouvy **ve lhůtě výstavby, tj. do 131 dnů ode dne předání staveniště**. Současně zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.
  2. Zhotovitel se zavazuje **předat část díla „Brno, lokalita Viniční – Šedova – posílení zásobení vodou, II. etapa – část A“** ve lhůtě do **30 dnů od posledního dne lhůty výstavby dle čl. III odst. 1**.
  3. Zhotovitel se zavazuje realizovat část díla „**Brno, lokalita Viniční – Šedova – posílení zásobení vodou, II. etapa – část B**“ dle bodu X odst. 2 této smlouvy **ve lhůtě výstavby, tj. do 268 dnů ode dne předání staveniště**. Současně zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.

4. Zhotovitel se zavazuje **předat část díla „Brno, lokalita Viniční – Šedova – posílení zásobení vodou, II. etapa – část B“** ve lhůtě do **30 dnů od posledního dne lhůty výstavby dle čl. III odst. 3.**
5. Celková doba pro provedení díla činí 459 dní.

3) Článek IV. odst. 1 se nahrazuje zněním:

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

- **Brno, lokalita Viniční – Šedova – posílení zásobení vodou, II. etapa – část A**  
**11 067 478 Kč bez DPH**
- **Brno, lokalita Viniční – Šedova – posílení zásobení vodou, II. etapa – část B**  
**6 768 020 Kč bez DPH**

Celková cena bez DPH 17 835 498 Kč

4) Článek V. odst. 5 se nahrazuje zněním:

„Konečná faktura vystavená zvlášť pro část díla Brno, lokalita Viniční – Šedova – posílení zásobení vodou, II. etapa – část A“ a pro část díla „Brno, lokalita Viniční – Šedova – posílení zásobení vodou, II. etapa – část B“ bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Konečnou fakturu k předání příslušné části díla vystaví zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí části díla podepsaného oběma smluvními stranami v termínu do 15 dnů od jeho podpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí části díla smluvními stranami.

5) Článek V. odst. 12 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury za příslušnou část díla doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 5 % z ceny části díla bez DPH na dobu 24 měsíců po předání a převzetí části díla. Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, nároky objednatele z odpovědnosti za vady či na uhrazení jakýchkoliv smluvních pokut. Doklad o poskytnutí bankovní záruky vrátí objednatel zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele nejdříve po uplynutí lhůty 24 měsíců ode dne předání a převzetí části díla. Zhotovitel je povinen zaslat žádost o vrácení bankovní záruky nejpozději do 30 dní ode dne, kdy mu vzniklo právo k vrácení bankovní záruky.“

6) Článek X. Předání díla se nahrazuje zněním:

1. „Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí příslušné části díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání části díla a sepsání souvisejícího zápisu.
2. Zhotovitel nejpozději 15 dnů před skončením lhůty výstavby **dle čl. III odst. 1 a odst. 3** oznámí písemně objednateli, že stavební práce na části díla jsou ukončeny a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky ukončených stavebních prací.

Zhotovitel **ve lhůtě výstavby dle čl. III odst. 1 a 3** této smlouvy je povinen:

- dokončit veškeré stavebně montážní práce na části díla,
- předat doklady dle čl. X odst. 3 této smlouvy objednateli,
- vyklidit staveniště.

Objednatel a zhotovitel se zavazují sepsat o splnění shora uvedených povinností zápis. Tento zápis nenahrazuje zápis o předání a převzetí části díla dle čl. X odst. 1 této smlouvy.

Součástí zápisu bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady vyskytly.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli **nejpozději 10 dní před koncem lhůty výstavby dle čl. III odst. 1 a 3** veškeré nezbytné doklady tak, aby se objednatel mohl s nimi v dostatečném předstihu seznámit; jedná se zejména o:
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - tabulky vodovodních přípojek,
  - zaměření realizované obnovy komunikačních ploch v digitální podobě pomocí programu EZA,
  - rozhodnutí o stanovení definitivního dopravního značení,
  - doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).

Uvedené dokumenty zhotovitel předá 2x v listinné podobě a na USB Flash disku nebo jiném nosiči dat v členění dle seznamu příloh.

4. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že část díla **dle čl. III odst. 2 a 4** je připravena k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (4 x kompletní vytištěné paré a na USB Flash disku nebo jiném nosiči dat),
  - geodetické zaměření dokončeného díla (4x v tištěné podobě a na USB Flash disku nebo jiném nosiči dat v podobě .dwg a .pdf),
  - protokol o vložení stavby do DMVS (na USB Flash disku nebo jiném nosiči dat v podobě .pdf)
  - stavební deník (v listinné, příp. elektronické podobě),
  - jiné nezbytné doklady vztahující se k dílu neuvedené v čl. X odst. 3 této smlouvy, které objednatel předá zhotoviteli nejpozději následující den po oznámení zhotovitele o připravenosti převzetí díla

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

5. Součástí zápisu o předání a převzetí části díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.
6. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění části díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.“.

- 7) Článek XI. Vady díla a záruka za jakost odst. 2 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 60 měsíců na stavbu. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí příslušné části díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončená a předaná část díla má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.“.

8) Článek XII. Smluvní pokuta se nahrazuje zněním:

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací části díla dle čl. III odst. 1 a 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. III odst. 2 a 4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
4. V případě nesplnění jiné povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou nesplněnou povinnost až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění dle čl. VIII této smlouvy v termínu uvedeném v písemném upozornění je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za odpad či znečištění, až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
6. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé zjištěné porušení povinností dle čl. VIII. odst.7. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti součinnosti stanovené v čl. VIII odst. 35 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla, dojde-li k porušení pravidel dle čl. VIII odst. 34 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
9. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností (dle čl. VIII této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání uvedeného dokladu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
10. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení.
11. V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků poddodavatele či poddodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII této smlouvy. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a objednateli. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
12. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o poskytnutí bankovní záruky je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

13. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
14. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.“.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 dnů od podpisu dodatku č. 1 předloží technickému zástupci objednatele ke kontrole a odsouhlasení aktualizovaný časový a finanční harmonogram plnění v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory v podrobnostech dle požadavku objednatele, který v plném rozsahu nahradí původní časový a finanční harmonogram.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Všechny smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 3) Tento dodatek smlouvy o dílo podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4) Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek smlouvy o dílo zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 6) Adresa společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pro zasílání notifikace z registru smluv zní [bvk@bvk.cz](mailto:bvk@bvk.cz).
- 7) Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření tohoto dodatku vzájemně akceptují pouze vlastnoruční podpis nebo platný uznávaný elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (tj. platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo platný kvalifikovaný elektronický podpis), přičemž bez takových podpisů dodatek nenabývá platnosti. Každá smluvní strana obdrží verzi dodatku ve formátu pdf s platnými uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tento dodatek vyhotoven ve dvou listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy smluvních stran, ze kterých každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 8) Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.

Doložka:

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/173 dne 22. 4. 2026.

V Brně dne:  
Za objednatele



.....  
za statutární město Brno  
na základě plné moci  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,



V Brně dne:  
Za zhotovitele:



.....  
Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.

