

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

### Dodavatel:

**DOMUS Laundry CZ s. r. o.,**  
Třída Hrdinů 595/35, 795 01 Rýmařov  
V Zastoupení Michalem Řoutilem, jednatel společnosti  
IČO 04221290,  
DIČ CZ04221290,  
tel.: \_\_\_\_\_  
kontaktní osoba: Michal Řoutil, tel. \_\_\_\_\_  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
(dále jen „dodavatel“)

a

### Objednatel:

**Domov pro seniory Máj České Budějovice, příspěvková organizace**  
Sídlo: Větrná 731/13, 370 05 České Budějovice  
IČO: 71173064  
DIČ: CZ71173064  
Zastoupená: Mgr. Petrou Rohovou, Ph.D.  
kontaktní osoba: Jan Kraman  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
(dále jen jako „objednatel“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

## A. Předmět smlouvy a cena

Předmětem plnění této smlouvy je dodání profesionálních praček a sušičů DOMUS (dále také „stroj“) včetně instalace, zaškolení obsluhy a údržby a její doprava do místa plnění dle objednatele v rámci Veřejné zakázky malého rozsahu č. CB260061, NÁKUP PRAČEK DO PRÁDELENSKÉHO PROVOZU DPS MÁJ

Veškeré materiály, výrobky a zařízení použítá pro provedení díla budou v I. jakosti. Dodavatel nesmí při realizaci dodávky použít materiál, který by byl škodlivý nebo který nesplňuje požadavky stanovené příslušnými právními a technickými předpisy.

**2x Pračka DOMUS DHS 22 E TOUCH II**  
**1x Pračka DOMUS DHS 11 E TOUCH II**

**1x Pračka DOMUS HPW 8 E TOUCH II**  
specifikace dle cenové nabídky zn. 20260407-MR01 viz příloha této smlouvy

<b>Celková cena bez DPH</b>	674.580,- Kč
DPH 12%	80.950,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH :</b>	<b>755.530,- Kč</b>

---

**B. Dodací lhůta:**

Orientační termín dodávky bude upřesněn při potvrzení objednávky ve výrobě. Přesný termín dodávky a montáže bude upřesněn dodavatelem písemně (faxem, emailem) nejpozději 5 dnů před instalací. Dodávka a montáž bude provedena nejpozději do 30.5.2026.

**Místo plnění:**

Domov pro seniory Máj České Budějovice, příspěvková organizace, Větrná 731/13, 370 05 České Budějovice. Kontaktní osoba Jan Kraman,

Dodavatel se zavazuje v místě plnění zejména zajistit provedení všech prací osobami odborně způsobilými a oprávněnými dle právního řádu ČR a dodržování všech relevantních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu, dodržovat pokyny objednatele ve vztahu k provozu místa plnění (staveniště).

**C. Záruka na jakost, podmínky a servis**

Na výrobky poskytuje dodavatel záruku na jakost s délkou trvání záruční doby **24 měsíců** od data dodání předmětu smlouvy. Záruka na jakost není poskytnuta na díly s nižší dobou životnosti než 24 měsíců (baterie, topná tělesa, textilie, vypouštěcí ventil).

**ZÁRUKU NA JAKOST DODAVATEL POSKYTUJE ZA TĚCHTO PODMÍNEK**

- a) Jestliže byl výrobek používán výhradně k tomu účelu, pro který byl vyroben.
- b) Jestliže byl používán a obsluhován řádně zaškoleným personálem a uváděn v činnost energetickými zdroji podle návodu k obsluze a výrobního štítku.
- c) Jestliže nebyl funkčně nebo mechanicky poškozen neodborným zacházením a manipulací, popř. nevhodným skladováním po splnění dodávky.
- d) Jestliže nebyl zničen nebo poškozen neodvratnou událostí (vyšší moc).
- e) Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna objednatelem (uživatel) u dodavatele.
- f) Po dobu trvání záruky na jakost je objednatel (uživatel) povinen vést deník včetně záznamů o provádění preventivní údržby a oprav.
- g) Objednatel nesmí být v prodlení s plněním platební povinnosti na základě této smlouvy ve vztahu ke dodavateli. Prodlení objednatele s plněním závazku na základě této smlouvy ve vztahu ke dodavateli má za následek, že po dobu trvání prodlení objednatele není dodavatel v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad.

- h) Podmínky záruky na jakost poskytované mimo území České a Slovenské republiky musí být projednány individuálně.

### **OPRÁVNĚNOST REKLAMACE ZE ZÁRUKY NA JAKOST NEBUDE UZNÁNA**

- a) V případech, kdy byla vada způsobena nedodržením podmínky poskytnutí záruky na jakost dle bodů (viz. výše).
- b) Jestliže objednatel nebo uživatel nepředloží řádně vyplněný záruční list a budou-li údaje v něm svévolně měněny.

Objednatel je povinen zkontrolovat kompletnost plnění předmětu smlouvy při jeho převzetí a oznámit písemně vady bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče. V rámci reklamace musí být vady zřetelně popsány.

Dodavatel (sám nebo prostřednictvím svého smluvního partnera) se zavazuje reagovat na záruční servis (zejména provést prověření reklamované vady v místě plnění) v čase do 48 hodin od přijetí písemné informace (fax, e-mail) o této potřebě nastoupení na odstranění reklamované závady a reklamovanou závadu odstranit do 14 dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně v daném případě jinak. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude vůči dodavateli uplatňovat smluvní pokuty v případě prodlení s odstraněním reklamace, v důsledku které není možné příslušný stroj užívat, pokud dodavatel prokáže, že vynakládá veškeré úsilí pro zajištění záruční opravy, a pokud zpracování prádla dle obvyklé vytíženosti stroje bude od uplatnění reklamace zajištěno dodavatelem na jeho náklady jiným způsobem; toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy se zajištěním náhradního zpracování prádla nebude souhlasit investor stavební zakázky nebo konečný uživatel objektu.

Záruku lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Nenastoupí-li dodavatel k řešení a odstranění záruční vady do 48 hodin po doručení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady pak budou dodavateli přeúčtovány.

Dodavatel se zavazuje reklamované vady odstranit bez ohledu na to, zda považuje reklamaci za oprávněnou. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel uplatnil vadu neoprávněně, tzn., že se na jím reklamovanou vadu nevztahuje záruka dodavatele, je objednatel povinen uhradit dodavateli náklady vynaložené na odstranění uplatněné vady.

Uplatňuje – li objednatel odstranění vady mimo záruku, přiloží současně ke svému požadavku i objednávku a požadavek objednatele na provedení opravy bude dodavatelem realizován za úplatu.

Převzetí odstranění reklamované vady bude vždy mezi smluvními stranami provedeno písemně. Na oprávněně reklamované vady v záruční lhůtě, se záruční lhůta prodlužuje o dobu, kdy je stroj prokazatelně mimo provoz.

Na vady, které byly odstraněny za úplatu, běží po jejich odstranění další čtvrtletní záruční lhůta. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V rámci reklamace musí být vady popsány.

#### **D. Platební podmínky**

Objednatel uhradí částku celkem **755.530 Kč včetně DPH** dle faktury (daňového dokladu) vystavené dodavatelem po dodání stroje. Splatnost faktury bude maximálně 14 dnů od doručení faktury objednateli. Přílohou faktury bude objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí díla, resp. protokol o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Fakturu je možné objednateli zaslat v listinné podobě na adresu sídla objednatele nebo elektronicky na fakturační adresu: [l.kristanova@ddmajcb.cz](mailto:l.kristanova@ddmajcb.cz) (objednatel upřednostňuje elektronickou fakturaci). V případě elektronické fakturace bude faktura a každá její (naskenovaná) příloha uvedena v samostatném dokumentu (souboru, \*.pdf).

#### **E. Doprava**

Dopravu na místo plnění zajistí dodavatel na své náklady.

Objednatel převezme stroje od dodavatele po dokončení montáže a uvedení do provozu v místě plnění.

#### **F. Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo ke stroji přechází na objednatele okamžikem montáže v místě plnění.

#### **G. Odpovědnost za zcizení či poškození**

Nebezpečí škody na strojích přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí bez vad a nedodělků a současně až po převzetím strojů uživatelem.

#### **H. Zpoždění dodávky z důvodu vyšší moci**

Dodavatel si vyhrazuje právo zpoždit dodávku z důvodů, které byly způsobeny vyšší moci popřípadě výrobcem a nemá možnost tyto důvody ovlivnit. Tato zpoždění bude objednatel respektovat bez sankcí z jeho strany.

#### **CH. Přechod na jiné právní subjekty**

Zde dohodnutá a oběma stranami odsouhlasená pravidla jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, zejména investora stavební zakázky a konečného uživatele objektu.

#### **I. Sankce**

V případě nedodržení splatnosti faktury má dodavatel právo vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.

Při prodlení dodavatele se splněním dodávky má objednatel právo požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den opožděné dodávky.

Při prodlení dodavatele s odstraněním reklamovaných vad stroje má objednatel právo požadovat po dodavateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### **J. Další ujednání**

Dodavatel je pojištěn do výše 10.000.000,- Kč

Dodavatel je výhradním obchodním zástupcem značky DOMUS pro Českou republiku.

Dodavatel je dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (§ 2 písm. e) citovaného zákona) a zavazuje se uchovávat dokumentaci související s touto smlouvou včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, neboť stavba, jejíž součástí se dodávka stane, je objednatelům realizována jako veřejná zakázka.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést úplné uveřejnění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnosti k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejímž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po podpisu každý z účastníků obdrží jeden výtisk.

Od smlouvy nelze bez vzájemné dohody obou stran odstoupit.

Případné změny smlouvy nebo dodatky ke smlouvě mohou být učiněny pouze písemně po oboustranné dohodě.

Ke stroji je povinností uživatele vést provozní deník.

Vztahy smluvních stran, vyplývající ze smlouvy a v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo před jejím uzavřením pečlivě přečetly, podrobně se seznámily s jejím obsahem, se kterým bez výhrad souhlasí, uzavírají ji vážně, určitě, svobodně, nikoli v tísní za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly a dále, že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.

Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Č. Budějovicích dne:

Za objednatele:

Domov pro seniory Máj České Budějovice, p. o.

Mgr. Petra  
Rohová,  
Ph.D.

Digitálně podepsal  
Mgr. Petra Rohová,  
Ph.D.

Datum: 2026.04.24  
13:01:55 +02'00'

.....  
Mgr. Petra Rohová, Ph.D.  
ředitelka p. o.

V Rýmařově dne:

Za dodavatele:

DOMUS Laundry CZ s. r. o.

Michal  
Řoutil

Digitálně  
podepsal Michal  
Řoutil

Datum:  
2026.04.24  
12:31:06 +02'00'

.....  
Michal Řoutil  
jednatel společnosti

Pro:  
Firma: Domov pro seniory Máj České Budějovice,  
příspěvková organizace  
Adresa: Větrná 731/13, 370 05 České Budějovice  
tel.:  
e-mail:  
Od: Michal Řoutil  
E-mail:  
Tel.:

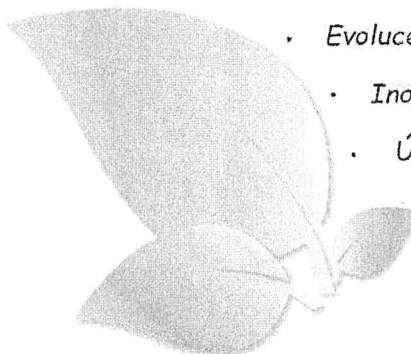
• Ekologie

• Účinnost

• Evoluce

• Inovace

• Úspora



## Cenová nabídka

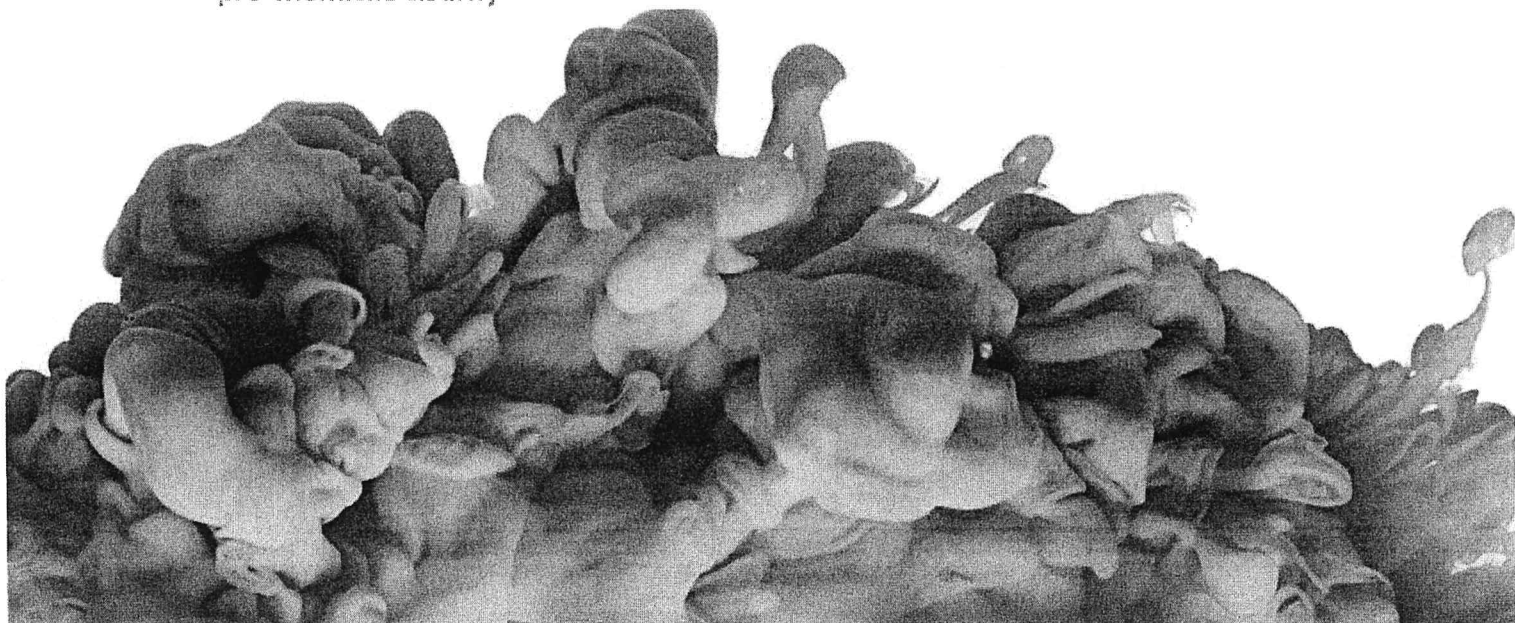
Naše zn.: 20260407-MR01

Vážená paní Kupková,

zasíláme Vám cenovou nabídku na profesionální prádelenskou techniku Domus. Technologie této značky patří mezi nejznámější a nejžádanější na světě a to již od roku 1922. Díky své kvalitě a nízkým provozním nákladům se prádelenské stroje Domus těší stále větší oblibě zákazníků, o čemž svědčí vzrůstající prodej jak jednotlivých strojů, tak i kompletně vybavených prádelen. Konstrukce nabízených strojů zaručuje špičkovou kvalitu a spolehlivost.

Značka DOMUS Laundry CZ s.r.o. nabízí:

- průmyslové pračky, profesionální pračky
- průmyslové žehliče (mandly)
- průmyslové sušiče
- jiná profesionální prádelenská zařízení, stroje pro vybavení prádelen a zařízení pro chemické čistírny





# PRŮMYSLOVÁ PRAČKA DOMUS DHS 22 E TOUCH II

**Elektrický ohřev**

**Vypouštěcí ventil**

**Plnění: 22/25 Kg**

**V x Š x H: 1405x884x1003 mm**

**Otáčky odstředění: 1071 ot/min**

- Kapacita náplně 22-25kg suchého prádla
- Elektrický ohřev
- Objem vnitřního bubnu 220L, objem vnějšího bubnu 245L
- Malý prostor mezi vnějším a vnitřním bubnem za účelem snížení spotřeby vody a energie
- Průmyslová vysokootáčková pračka Domus s otáčkami odstředění 1071 ot/min
- **G-faktor 450** – nejdokonalejší odstředění ve své třídě
- Vnitřní a vnější buben jsou vyrobeny z nerez oceli a díly které přijdou do styku s vodou
- Odpružená konstrukce
- Multifunkční dotykový displej
- Frekvenční řízení otáček bubnu – možnost volby otáček v programování
- 3 vodní vstupy (horká + studená + extra – možnost využití jako měkká voda nebo recyklovaná voda ECOTANK. Lze použít pouze TV+SV (2x napouštěcí ventil)
- Vypouštění vody ventilem o průměru 75mm
- Antishock systém řízení teploty / dezinfekční praní. Splňuje normu RABC
- Ekonomické praní (snížení množství vody, času, chemie) dle váhy naloženého prádla
- Možnost připojení k tekutému dávkování pracích prostředků
- Plně automatický proces praní, přesné nastavení prací teploty
- Mixování vody (horká x studená)
- Velké nakládací dveře pro snadnou nakládku a vykládku prádla
- Statistiky praní, zaznamenávání průběhu praní – komunikace on-line nebo přes USB
- Adaptace spotřeby vody a dávkování dle váhy náplně praní
- Možnost praní na 90°C
- Rozměry: výška 1405mm, šířka 884mm, hloubka 1003mm
- Doživotní získávání nejnovějšího ovládacího programu vydaný výrobcem.
- Vzdálená technická podpora – on line připojení zdarma
- Jmenovitý příkon 12,75kW

---

**Cena bez DPH:**

**231.750,- Kč**

---

V ceně je zahrnuta doprava, elektrické připojení, ustavení stroje, zprovoznění stroje, zaškolení obsluhy, manuál.



# PRŮMYSLOVÁ PRAČKA DOMUS DHS 11 E TOUCH II

**Elektrický ohřev**

**Vypouštěcí ventil**

**Plnění: 10/11 Kg**

**V x Š x H: 1185x692x830 mm**

**Otáčky odstředění: 1300 ot/min**

- Kapacita náplně 10-11kg suchého prádla
- Elektrický ohřev
- Objem vnitřního bubnu 100L, objem vnějšího bubnu 115L
- Malý prostor mezi vnějším a vnitřním bubnem za účelem snížení spotřeby vody a energie
- Průmyslová vysokootáčková pračka Domus s otáčkami odstředění 1300 ot/min
- **G-faktor 500** – nejdokonalejší odstředění ve své třídě
- Vnitřní a vnější buben jsou vyrobeny z nerez oceli a díly které přijdou do styku s vodou
- Odpružená konstrukce
- Multifunkční dotykový displej
- Frekvenční řízení otáček bubnu – možnost volby otáček v programování
- 3 vodní vstupy (horká + studená + extra – možnost využití jako měkká voda nebo recyklovaná voda ECOTANK. Lze použít pouze TV+SV (2x napouštěcí ventil)
- Vypouštění vody ventilem o průměru 75mm
- Antishock systém řízení teploty / dezinfekční praní. Splňuje normu RABC
- Ekonomické praní (snížení množství vody, času, chemie) dle váhy naloženého prádla
- Možnost připojení k tekutému dávkování pracích prostředků
- Plně automatický proces praní, přesné nastavení prací teploty
- Mixování vody (horká x studená)
- Velké nakládací dveře pro snadnou nakládku a vykládku prádla
- Statistiky praní, zaznamenávání průběhu praní – komunikace on-line nebo přes USB
- Adaptace spotřeby vody a dávkování dle váhy náplně praní
- Možnost praní na 90°C
- Rozměry: výška 1185mm, šířka 692mm, hloubka 830mm
- Doživotní získávání nejnovějšího ovládacího programu vydaný výrobcem.
- Vzdálená technická podpora – on line připojení zdarma
- Jmenovitý příkon 6,25kW

---

**Cena bez DPH:**

**128.580,- Kč**

---

V ceně je zahrnuta doprava, elektrické připojení, ustavení stroje, zprovoznění stroje, zaškolení obsluhy, manuál.



## PROFESIONÁLNÍ PRAČKA DOMUS HPW 8 EV TOUCH II s elektrickým ohřevem vypouštěcí ventil

Plnění: 8/9 kg

V x Š x H: 1040x680x698 mm

Otáčky odstředění: 1250 ot/min

- Kapacita náplně 8-9kg suchého prádla
- Elektrický ohřev
- Objem vnitřního bubnu 80L, objem vnějšího bubnu 90L
- Malý prostor mezi vnějším a vnitřním bubnem za účelem snížení spotřeby vody a energie
- Průmyslová vysokootáčková pračka Domus s otáčkami odstředění 1250 ot/min
- **G-faktor 450** – nejdokonalejší odstředění ve své třídě
- Vnitřní a vnější buben jsou vyrobeny z nerez oceli a díly které přijdou do styku s vodou
- Odpružená konstrukce
- Multifunkční dotykový displej
- Frekvenční řízení otáček bubnu – možnost volby otáček v programování
- 2 vodní vstupy (horká + studená)
- Vypouštění vody ventilem o průměru 50mm
- Antishock systém řízení teploty / dezinfekční praní. Splňuje normu RABC
- Ekonomické praní (snížení množství vody, času, chemie) dle váhy naloženého prádla
- Možnost připojení k tekutému dávkování pracích prostředků
- Plně automatický proces praní, přesné nastavení prací teploty
- Mixování vody (horká x studená)
- Velké nakládací dveře pro snadnou nakládku a vykládku prádla
- Statistiky praní, zaznamenávání průběhu praní – komunikace on-line nebo přes USB
- Adaptace spotřeby vody a dávkování dle váhy náplně praní
- Možnost praní na 90°C
- Rozměry: výška 1040mm, šířka 680mm, hloubka 698mm
- Doživotní získávání nejnovějšího ovládacího programu vydaný výrobcem.
- Vzdálená technická podpora – on line připojení zdarma
- Jmenovitý příkon 6,25kW

Cena bez DPH:

82.500,- Kč

**Cena celkem za 2ks – DHS22, 1ks – DHS11, 1ks – HPW8:**

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>674.580,- Kč</b>
Hodnota DPH 12%:	80.950,- Kč
Cena bez DPH:	755.530,- Kč

**V ceně je zahrnuta deinstalace stávající techniky, odvoz techniky pro ekologickou likvidaci strojů, revizní zprávy.**

Platební podmínky budou specifikovány v kupní smlouvě.

Servisní služby jsou zajištěny kmenovými zaměstnanci i smluvními servisními partnery po celé ČR.

Dodací lhůta 8 týdnů od závazné objednávky, nebo dříve dle možností výroby.

Záruční podmínky trvají pod dobu 24 měsíců.

Platnost nabídky do 31.12.2026.

S přáním úspěšného dne

Michal Řoutil

Jednatel společnosti

