**SMLOUVA o nájmu**

**uzavřená podle § 2201 – 2320 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:**

***Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc***

Pöttingova 2, 771 00 Olomouc - příspěvková organizace

Zastoupená ředitelem školy Mgr. Pavlem Skulou

IČ: 600938, DIČ: CZ00600938

Bankovní spojení: KB Olomouc č. ú. 42435811/0100

(dálepronajímatel)

**a**

***OSK Olomouc, z. s.***

Stiborova 2, 779 00 Olomouc

Zastoupená MUDr. Zdeňkem Malinou, předsedou o. s.

IČ: 669032 084

TEL: 604 763 078

(dále jen nájemce)

**takto:**

**1. Úvodní ustanovení:**

**1.1** Pronajímatel má právo hospodaření s budovou školy, Pöttingova č. 2, Olomouc (viz. Zřizovací listina příspěvkové organizace Olomouckého kraje č.j. 957/2001 z 29. 6. 2001 vč. dodatků č. 1 až 11).

**2. Předmět smlouvy:**

**2.1.** Do nájmu se dává TEV č. 132 za účelem tréninku basketbalu.

**2.2.** Společně s nebytovými prostorami je nájemce oprávněn používat společné prostory jako např. přístupové chodby a WC.

**3. Doba pronájmu:**

Po: 16:30 – 18:00 hod od 4. 9. 2017 do 4. 6. 2018 = 36 x 1,5 hod = 54,0 hod

St: 18:00 – 19:30 hod od 6. 9. 2017 do 6. 6. 2018 = 38 x 1,5 hod = 57,0 hod

Čt: 17:15 – 20:15 hod od 7. 9. 2017 do 7. 6. 2018 = 37 x 3,0 hod = 111,0 hod

**CELKEM 222,0 hod**

**4. Cena za pronájem:**

Cena za pronájem činí 450,00 Kč/60 minut bez DPH a za dobu pronájmu činí:

222 hod x 450,00 Kč/hod = 99 900,00 Kč bez DPH

**Celkem za pronájem 99 900,00 Kč s DPH**

**měsíc hod. sazba Kč/hod. celkem**

září 2017 21,0 450,00 Kč 9 450,00 Kč

říjen 2017 25,5 450,00 Kč 11 475,00 Kč

listopad 2017 28,5 450,00 Kč 12 825,00 Kč

prosinec 2017 18,0 450,00 Kč 8 100,00 Kč

leden 2018 25,5 450,00 Kč 11 475,00 Kč

únor 2018 24,0 450,00 Kč 10 800,00 Kč

březen 2018 21,0 450,00 Kč 9 450,00 Kč

duben 2018 24,0 450,00 Kč 10 800,00 Kč

květen 2018 28,5 450,00 Kč 12 825,00 Kč

červen 2018 6,0 450,00 Kč 2 700,00 Kč

 **222,0 99 900,00 Kč**

(Cena je osvobozena od DPH dle § 61 odst. d) zákona č. 235/2004 Sb. a výkladu MF ČR k tomuto zákonu).

Ve dnech 28. 9. 2017, 25. 12. 2017 - 1. 1. 2018, 5. 3. 2018, 7. 3. 2018, 8. 3. 2018, 2. 4. 2018 se pronájem neuskutečňuje.

**5. Způsob úhrady a platební podmínky:**

**5.1.** Úhrada za pronájem bude provedena na základě dílčích vystavených faktur měsíčně se čtrnáctidenní splatností na bankovní účet pronajímatele.

**5.2.** Při nedodržení termínu splatnosti bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

**5.3**. Jestli-že nájemce z jakýchkoliv důvodů nemůže využít pronajaté prostory v daném termínu, oznámí to písemně pronajímateli a to nejpozději 7 dní předem, aby pronajímatel mohl tyto prostory pronajmout jinému zájemci. V případě, že pronajímatel pronajme prostory, které nemůže nájemce využít, jinému zájemci, bude snížena celková cena za pronájem. V případě, že se pronajímateli nepodaří pronajmout pronajaté prostory, které nemůže nájemce využít, celková cena za pronájem se nesnižuje a nájemce je povinen pronajímateli uhradit cenu za pronájem sjednanou dle této smlouvy.

**6. Ostatní ujednání:**

**6.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4. 9. 2017 do 7. 6. 2018 včetně.

**6.2.** Za řádný průběh smlouvy je za nájemce odpovědný xxxxxxxxxxxxxxxxx.

**6.3.** Úhrada spotřeby elektrické energie, tepla, vodného, stočného je zahrnuta do ceny pronájmu a nebude nájemci účtována zvlášť.

**6.4.** Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na majetku pronajímatele, či osobám, kterým umožní přístup do pronajatých prostor, dále má oznamovací povinnost - např. při vzniku potřeby oprav nebo nebezpečí vzniku škody na majetku nájemce nebo zdraví osob, využívajících prostor školy dle předmětu smlouvy. V ceně nájmu není zahrnuto pojištění osob, kterým nájemce umožnil přístup do prostor školy, za škodu způsobenou těmito osobami sobě nebo druhým právnickým nebo fyzickým osobám.

**6.5.** Účastníci smlouvy prohlašují, že pronajímané prostory jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal.

**6.6.** V případě mimořádných jednorázových školních akcí v pronajatých prostorách předem neznámých v době uzavírání smlouvy se pronájem ruší a nájemné nebude účtováno. O konání akce vyrozumí pronajímatel nájemce týden předem.

**6.7.** Nájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany.

**6.8.** Nájemce musí po ukončení akce vypnout světla, provést kontrolu vypnutí dalších využívaných společných prostor (např. WC, šatny, sprchy….) a uzamknout pronajaté prostory.

**6.9.** Nájemce si bude vyzvedávat klíče od vnitřních prostor na vrátnici školy a tyto denně vracet. Nájemce není oprávněn vynášet klíče od vnitřních prostor mimo budovu školy. Nájemce se zavazuje učinit vše potřebné k zabránění poškození, ztráty nebo zničení převzatého klíče (§ 2900 - § 2908 občanského zákoníku), je odpovědný za škodu způsobenou poškozením, ztrátou nebo zničením svěřeného klíče a za škodu způsobenou zneužitím svěřeného klíče. Nájemce není oprávněn vyhotovit si duplikáty převzatých klíčů. V případě ztráty nebo nevrácení klíčů po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s výměnou nevrácených klíčů.

.

**7. Závěrečné ustanovení:**

**7.1.** Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

**7.2.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu, je vystavena ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou ze smluvních stran.

**7.3.** Smlouvu je možné vypovědět v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo poruší-li některá ze stran ustanovení této smlouvy.

V Olomouci dne 4. 9. 2017

za pronajímatele: za nájemce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………………. |  | …………………………………………. |
| Mgr. Pavel Skula |  | MUDr. Zdeněk Malina |
| ředitel školy |  | předseda z. s. |