

SMLOUVA O DÍLO

evidována u Objednatele pod č. **MÚ-S/OI/8934/2026**

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

PD „Areál pro nakládání s odpady Kosova Hora“

Smluvní strany:

Město Sedlčany

Sídlo: Náměstí T.G.Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

Zastoupené: Ing. Ivanem Janečkem, starostou

IČ: 00243272, DIČ: CZ00243272

Bankovní spojení: 27-521722359/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických:

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Odpadová poradenská s.r.o.

Zastoupená Ing. Pavlem Novákem, jednatelem

Sídlo: Osadní 799/26, 170 00 Praha 7

IČ03709817, DIČ CZ03709817

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

dále jen „zhotovitel“ – na straně jedné

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

Dílo spočívá ve zpracování projektové dokumentace pro stavbu označenou jako „**Areál pro nakládání s odpady Kosova Hora**“. (dále jen „dokumentace“ nebo jen „PD“), konkrétně ve zpracování projektových podkladů, projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a zajištění kompletního inženýringu, tj. zajištění potřebných stanovisek DOSS a správců IS, zapracování připomínek a zpracování rozpočtu a slepého rozpočtu pro výběr zhotovitele.

Dokumentace bude řešit stavební části objektů, dozaměření objektu, průzkumy a koordinaci spol. částí projektu pro vybudování záměrů.

1.3. Zpracování dokumentace:

1.3.1. Dokumentace bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, dle obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, podkladů od objednatele a dle písemných pokynů a požadavků objednatele v rámci průběžných jednání.

- 1.3.2. Dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DPS“) bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 1.3.3. DPS bude vyhotovena v jednom (1) autorizovaném provedení v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě, která bude odpovídat požadavkům na žádost o povolení stavby a na dokumentaci pro povolení stavby dle aktuálně platných a účinných právních předpisů v době zpracování PD.
- 1.3.4. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející ze soupisu prací a výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS. Ve výkazu výměr nesmí být uvedeny konkrétní názvy výrobků a odkazy na obchodní firmy, názvy a specifická označení zboží, resp. ochranné známky.
- 1.3.5. Soupis prací a výkaz výměr bude vyhotoven v jednom (1) provedení v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě v otevřeném formátu *xls(x), a to zvlášť jako neoceněný soupis prací s výkazem výměr, kde budou anonymizovány všechny osobní údaje, a zvlášť jako položkový rozpočet a oceněný soupis prací s výkazem výměr (oceněný položkový rozpočet).
- 1.3.6. Veškeré související podklady a průzkumy, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace, si zhotovitel zajistí sám s tím, že související náklady jsou zahrnuty do ceny díla. Výsledky potřebných průzkumů budou zapracovány do dokumentace.
- Součástí zpracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby, resp. ZDS, je rovněž spolupráce s administrátorem veřejné zakázky objednatele na zhotovitele stavby při zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací.
- 1.3.7. Technická pomoc zhotovitele objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele stavby bude spočívat ve spolupráci s objednatelem při přípravě odpovědí na žádosti o dodatečné informace a o vysvětlení zadávací dokumentace související s PD, které objednatel obdrží v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

1.4. Inženýrská činnost:

- 1.4.1. Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost spočívající v zajištění veškerých příloh k žádosti o povolení stavby, souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí objednateli.
- 1.5. Provedením díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, nabídky zhotovitele na projektovou činnost a inženýring ze dne 28. 11. 2025 (dále jen „nabídka zhotovitele“ nebo „cenová nabídka“) a této smlouvy a jeho předání objednateli. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 1.6. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.7. Součástí provedení díla nejsou projekční práce případné sanace zatrubnění potoka, pokud průzkum zatrubnění potoka ukáže na potřebu provedení takových prací, budou účtovány jako vícepráce po dohodě s objednatelem.
- 1.8. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na vyšší ceny.
- 1.9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

2. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 2.1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podklady pro provedení díla dle této smlouvy a zavazuje se poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.3. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo požadavky orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.
- 2.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.
- 2.6. V průběhu zpracování bude dokumentace konzultována s objednatelem a minimálně 1 týden před předáním objednateli, ještě ve fázi rozpracovanosti, bude zaslána elektronicky objednateli k možnému připomínkování a odsouhlasení.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu.
- 2.8. Zhotovitel na výzvu objednatele poskytne dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění a také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 2.9. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů, po předání poslední dokumentace dle této smlouvy zhotovitel shromáždí záznamy a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování dokumentace. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 2.10. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele (podzhotovitele) pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 2.11. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

3. Realizační tým

- 3.1. Služby, které jsou předmětem této smlouvy, budou poskytovány prostřednictvím realizačního týmu.
- 3.2. Vedoucím projektu je [REDAKCE]. Hlavním projektantem je [REDAKCE]. Hlavním úkolem této osoby je koordinace zhotovení dokumentace a dohled nad jejím zhotovováním.


- 3.3. Zhotovitel je oprávněn nahradit hlavního projektanta jiným hlavním projektantem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový hlavní projektant musí splňovat minimálně stejnou odbornost jako nahrazovaný hlavní projektant.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 3.5. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

4. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele, které je současně místem stavby a provozovna zhotovitele.
- 4.2. Doba plnění:
 - 4.2.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
 - 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli DSP **do 8 měsíců** od podpisu smlouvy.
 - 4.2.3. Zhotovitel je povinen dokončit inženýrskou činnost do 3 měsíců od předání DSP nebo bez zbytečného odkladu v termínech, které umožní konání dotčených orgánů státní správy, cokoliv je později.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), mohou být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunuty příslušné termíny plnění dle odst. 4.2. výše, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.4. Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele provádění díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v jeho provádění. Příslušné termíny plnění dle odst. 4.2. výše se v takovém případě prodlužují o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele neprováděl. Takováto změna termínu nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla, resp. jeho část, i před dohodnutým termínem plnění.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, tj. kompletní PD, je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí celkem **676.925,- Kč bez DPH**.
 - a) cena za projekční podklady činí **201.300,- Kč bez DPH**
 - b) cena za projektové práce (DSP) činí **410.625,- Kč bez DPH**,
 - c) cena za inženýring činí **65.000,- Kč bez DPH**,
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 5.1 této smlouvy je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v nabídce zhotovitele a této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti nabídce zhotovitele nebo této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 5.4. Cena díla bude uhrazena na základě faktur zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci ceny, resp. její části, dle odst. 5.1 výše objednateli ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí projekčních podkladů a dále ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace DSP a dále ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí stanovisek dotčených osob a státní správy.
- 5.5. Objednatel je povinen uhradit cenu díla, resp. její část, dle faktury zhotovitele ve lhůtě 21 dnů od jejího doručení objednateli. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Cena se považuje za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený ve faktuře.

- 5.6. Faktura bude objednateli zaslána v elektronické podobě do datové schránky objednatele **ID DS: frsbn7e** a e-mailem-na e-mailovou adresu 
- 5.7. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Dokumentace bude před předáním zaslána objednateli k připomínkování dle odst. 2.6 výše.
- 6.2. Dokumentace, resp. její části a další doklady dle této smlouvy budou zhotovitelem předány objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) osobně v sídle objednatele, o čemž bude sepsán protokol o předání a převzetí dokumentace, není-li dále stanoveno jinak.
- 6.3. DSP bude předána v jednom autorizovaném provedení v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě, a to takové, v jaké bude přiložena k žádosti o povolení stavby podané příslušnému stavebnímu úřadu a která bude v souladu s požadavky na žádost o povolení stavby a na dokumentaci pro povolení stavby dle aktuálně platných a účinných právních předpisů v době podání žádosti o povolení stavby. DSP v digitální podobě bude předána **na flash disku** vloženém do tištěného vyhotovení a pevně spojené s jeho deskami, pokud se zhotovitel se zástupcem objednatele ve věcech technických nedohodnou na jiném způsobu předání.

7. Odpovědnost za vady, jakost, záruční podmínky

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při přípravě a realizaci stavby a při výběru jejího zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace. Zhotovitel neodpovídá za odchylky od projektové dokumentace, ke kterým došlo při provádění stavby, které neschválil (§ 162 odst. 4 stavebního zákona).
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, pokud objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na projektovou dokumentaci v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jeho předání a dále v záruční době.
- 7.5. Záruční doba počíná běžet předáním díla (nebo části díla) zhotovitelem objednateli a trvá po dobu pěti (5) let. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů není dotčena.
- 7.6. Objednatel je povinen oznámit vadu díla (díličího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (díličího plnění).
- 7.7. V případě vady projektové dokumentace ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 7.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 15 (patnáct) kalendářních dnů. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 7.9. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě dle odst. 7.8 výše.

- 7.10. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud bude zhotovitelem stavby plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).
- 7.12. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění svých závazků z této smlouvy pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli kdykoliv do tří dnů na jeho vyžádání.

8. Sankce

- 8.1. Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující sankce:
- pro případ prodlení zhotovitele s předáním DSP nebo podáním žádosti o povolení stavby v dohodnutém termínu dle odst. 4.2.2 výše nebo předáním DZS v dohodnutém termínu dle odst. 4.2.3 výše z důvodů na straně zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
 - pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 7.8 výše smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky projekční činnosti za každý i započatý den prodlení,
 - pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle odst. 5.5 výše úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 8.3. Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého jsou uplatněny.
- 8.4. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při provádění díla, nebo provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatel a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatel stanovené, která nebude kratší než 7 (sedm) kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla, resp. jeho části, dle odst. 4.2.1 až 4.2.4 výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů z důvodů na straně zhotovitele, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatel stanovené, která nebude kratší než 7 (sedm) kalendářních dnů,
 - vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatel, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené, která nebude kratší než 7 (sedm) kalendářních dnů,
 - setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení na adresu jejího sídla.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, v níž vypořádají svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.

- 9.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval a objednatel převzal, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

10. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 10.1. Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 10.2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.
- 10.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli zhotovitel.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 11.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě. V této dohodě smluvní strany vypořádají i svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 11.5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při této kontrole.
- 11.7. Pro případ doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se smluvní strany dohodly, že pokud některá ze smluvních stran odmítne převzít odeslanou písemnost na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím (3.) pracovním dnem po odeslání.
- 11.8. Tato smlouva se uzavírá elektronicky v elektronickém vyhotovení.
- 11.9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Sedlčany neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Město Sedlčany zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 28. 11. 2025

V Praze, dne:

V Sedlčanech, dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. Pavel Novák
jednatel
Odpadová poradenská, s.r.o.

Ing. Ivan Janeček
starosta města Sedlčany

30. dubna 2026 16:17
CN=Ing. Pavel Novák
OU=1.
ISSUER CN=PostSignum Qualified CA 4

Město Sedlčany
Ing. Ivan Janeček, starosta
náměstí T. G. Masaryka č. p. 32
264 80 Sedlčany
IČ: 00243272

Dne 28. 11. 2025

Věc: Nabídka prací pro projektové dokumentace k povolení záměrů „Areál pro nakládání s odpady Kosova Hora“ a „Rozšíření areálu Sedlčanských TS“.

1. Úvod

Předmětem nabídky je vypracování dokumentace pro povolení záměrů (dokumentace pro stavební povolení – DSP) pro dva areály:

1. Areál pro nakládání s odpady Kosova Hora – rozšíření stávající kompostárny, skladové boxy, nájezdová rampa pro ukládání odpadů a ostatní vybavení (komunikace, přístřešek pro techniku)
2. Areál Sedlčanských TS – úprava stávající plochy v areálu TS v Sedlčanech – sklad kontejnerů, skladovací plocha a boxy pro stavební odpady, dřevo, štěpku a bioodpady

Předmětem dodávky bude kompletní dodávka projektové dokumentace pro povolení záměrů včetně inženýringu, zaměření, průzkumů, projektových prací. Nabídka vychází z rozsahu záměrů, které jsou vymezeny v předprojektových studiích pro oba areály, jichž byla Odpadová poradenská s.r.o. v letech 2024-2025 zpracovatelem. Případné změny záměrů je zapotřebí projednat se zhotovitelem projektové dokumentace a stanovit, zda mají dopad na rozsah projekčních prací.

Práce zahrnují všechny úkony nezbytné pro splnění požadavků na předmět díla.

2. Cena, platební podmínky, termíny

2.1. Areál pro nakládání s odpady Kosova Hora

Položka	Cena Kč bez DPH	Termín	Poznámka
Projekční podklady			
Geodetické zaměření	[redacted]		
IG a HG průzkumy	[redacted]		
Dendrologický průzkum	[redacted]		bude-li požadováno
Posouzení zatrubnění potoka	[redacted]		
Celkem projekční podklady	201300	Do 4 měsíců od podpisu smlouvy	

Odpadová poradenská, s.r.o.

Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, tel. [redacted] mob: [redacted] e-mail: [redacted]

Položka	Cena Kč bez DPH	Termín	Poznámka
Projektové práce	410625	Do 4 měsíců od projekčních podkladů	
Inženýring	65000	Do 3 měsíců od projektových prací	
Celkem bez DPH	676925		
DPH 21 %	142154		
Celkem s DPH	819079		

2.2. Rozšíření areálu Sedlčanských TS

Položka	Cena Kč bez DPH	Termín	Poznámka
Projekční podklady			
Geodetické zaměření	[redacted]		
IG a HG průzkumy	[redacted]		
Dendrologický průzkum	[redacted]		Bude-li požadováno
Akustická studie	[redacted]		
Celkem projekční podklady		Do 4 měsíců od podpisu smlouvy	
Projektové práce		Do 4 měsíců od projekčních podkladů	
Inženýring		Do 3 měsíců od projektových prací	
Celkem bez DPH			
DPH 21 %			
Celkem s DPH			

Tyto ceny jsou konečné a mohou být zvýšeny jen o zákonné DPH, pokud dojde k jeho změně nebo při vzájemně odsouhlasené změně rozsahu projekčních prací. O každé změně rozsahu projekčních prací se učiní zápis, který bude přílohou této smlouvy.

Fakturace: Účtována budou jednotlivá dílčí plnění každé jednotlivé projektové dokumentace. Projekční podklady pro jejich vypracování a předání objednateli, projektové práce po jejich vypracování a předání objednateli, inženýring po získání kladných stanovisek DOSS a předání kompletní projektové dokumentace objednateli.

Splatnost faktur: 3 týdny od předání jednotlivých dílčích plnění objednateli.

Předáním kompletní projektové dokumentace se rozumí pro každou jednotlivou projektovou dokumentaci předání veškerých výstupů prací ve shora uvedeném rozsahu; tištěná dokumentace bude předána v počtu 6 paré a dále bude předána elektronická verze v pdf.

Odpadová poradenská, s.r.o.

Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, tel: [redacted] mob: [redacted] e-mail: [redacted]

3. Součinnost objednatele

Zhotovitel sestaví soupis podkladů, které jsou zapotřebí pro úplné a věcně správné doložení příslušných fází přípravy a realizace dokumentace a objednatel na základě toho poskytne doklady v potřebném rozsahu, má-li je ve svém držení. Zejména bude zapotřebí následující součinnost objednatele:

- a) Objednatel poskytne zhotoviteli předprojektové studie pro oba areály. (pozn.: zhotovitel má studie k dispozici).
- b) Objednatel vymezí pozemek pro výstavbu a potvrdí rozsah zadání.
- c) Objednatel poskytne zhotoviteli případné zprávy z dřívějších průzkumů v lokalitách záměrů.

4. Ostatní ujednání

Zhotovitel ručí objednateli za případnou škodu do výše smluvní ceny prací dle této nabídky.

5. Reference

Tým společnosti Odpadová poradenská s.r.o., (dříve spolu se společností Ing. Pavel Novák, s.r.o.), zpracoval pro město Sedlčany následující projektovou dokumentaci nebo studie:

- projektová dokumentace Překládací stanice a kompostárny Kosova Hora,
- studie Kompostárny a plochy pro recyklaci stavebního odpadu v areálu Kosova Hora

V návaznosti na projektovou přípravu pak bylo naší firmou zajištěno několik dotačních projektů z OPŽP pro město Sedlčany nebo pro TS Sedlčany.

V poslední době naše společnost vypracovala studii rozvoj areálu Kosova Hora a studii rozvoj areálu TS Sedlčany, který je podkladem pro výše nabízené projekční práce.

S pozdravem,



Ing. Pavel Novák
jednatel
Odpadová poradenská, s.r.o., (zhotovitel)