

I

IV.

Pronajímatel pronajímá smluvené prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, v tomto stavu je bude udržovat, zajišťovat služby spojené s jejich užíváním a zabezpečovat obvyklou údržbu.

Nájemce se zavazuje používat pronajaté prostory výlučně k účelu dohodnutému v článku II. této smlouvy, dodržovat domovní a provozní řád, zejména zajistit vstup do tělocvičny, Kleknerovy síně a tělocvičny juda pouze ve cvičební obuvi, která není užívaná pro běžné nošení mimo objekt sokolovny. Dále se zavazuje užívat prostory přiměřeným způsobem a v rozsahu vymezeném v článku I. této smlouvy. Nájemce nesmí zapůjčovat pronajaté prostory jiné organizací, třetím osobám ani připustit vstup dalším cizím osobám. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav a umožnit jejich provedení. Nájemce se zavazuje, že v tělocvičně nebude hrána kopaná a že veškeré škody které způsobí na majetku pronajímatele svými organizovanými cvičenci nebo pracovníky uhradí. Nájemce zabezpečuje úrazové pojištění svých cvičenců a cvičitelů. Zajistí v pronajatých prostorách dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví a požárních předpisů.

V.

V době sjednané k pronájmu prostorů dle čl. I. této smlouvy lze pronájem ukončit na základě dohody obou stran.

Nájemce může smlouvu před uplynutím doby sjednané v čl. I. této smlouvy vypovědět, avšak vždy 3 měsíce předem, při čemž výpovědní lhůta začne běžet 1. dnem měsíce po doručení výpovědi.

Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby v těchto případech:

- nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem
- nájemce je o více než měsíc v prodlení s placením sjednané úhrady
- ze strany nájemce, jeho pracovníků cvičenců, cvičitelů a trenérů dochází přes písemné upozornění k hrubému porušování klidu a pořádku

VI.

Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně jinými obecně platnými právními předpisy.

Za pronajímatele

T. J. SOKOL Praha Košíře

Boris Kolář starosta T. J.



Za nájemce :

Základní škola
Praha 5, Pod Radnicí 5, 150 00
tel.: 257 215 181, 257 212 083
fax: 257 225 771

25.09.2017
Mgr. Věra Buřková

V Praze dne

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv) zajistí Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5.