

SMLOUVA O DÍLO

č. 0404/2026

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
mezi smluvními stranami

I. Smluvní strany

1. SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

IČ: 25157337
DIČ: CZ25157337
se sídlem: Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice
zastoupená: Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti
bankovní spojení: ██████████

C 6692 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. BusinessCom a.s.

IČ: 27426653
DIČ: CZ 27426653
se sídlem: Dobrušská 1797/1, 147 00 Praha 4
zastoupená: Michal Parkos, člen představenstva
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 10552

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je dodávka IP komunikačního systému ZyCoo T200 dle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmět plnění bude dodán do SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s podmínkami na místě plnění, jakož i se všemi skutečnostmi důležitými pro řádné plnění této smlouvy.

III.

Způsob, termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli kompletní funkční IP komunikační systém ZyCoo T200 včetně instalace a oživení dle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1.
2. Dodávka hardware, software, ukončení prací, předání a převzetí díla bude v termínu nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

IV.

Cena předmětu plnění a způsob úhrady

1. Cena za předmět plnění byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:
Cena bez DPH: 182.868,- Kč
2. Cena předmětu plnění byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s dodávkou a může být změněna jen při změně daňových předpisů nebo po vzájemně dohodě ve formě oboustranně stvrzeného dodatku k této smlouvě.
3. Zhotovitel vystaví fakturu-daňový doklad do 14 dnů od předání díla bez vad a nedodělků dle článku V této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Do doby obdržení nové faktury lhůta k jejímu proplacení neběží.

V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání díla. Součástí předání bude zkouška funkčnosti dodaného díla.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání díla.
3. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo jeho část. Dále není povinen dílo převzít tehdy, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání nebo větší množství vad nebo nedodělků nebránících užívání.
4. Vady a nedodělky dodávky zařízení a montáže zjištěné při převzetí budou zaznamenány v zápisu o předání a převzetí díla. Tyto vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit ihned. Pokud tak neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo, případně jeho část, připraveno k předání, kdy bude předávací řízení zahájeno a jak bude probíhat. Na základě tohoto oznámení jsou smluvní strany povinny dohodnout časový postup předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - a. účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - b. účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
8. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zaplacení ceny předmětu díla objednatelem.

VI. Odpovědnost za vady

1. Záruční doba je 24 měsíců.
2. Záruční doba na předmět plnění počíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VII. Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to objednateli nebo třetím osobám. Veškeré škody, které vzniknou na díle až do dne jeho předání a převzetí, jdou k tíži zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na zařízení přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí zařízení objednatelem od zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést řádné zaškolení obsluhy, a to před předáním díla.

VIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu působení vyšší moci se staví běh všech lhůt v této smlouvě uvedených. Strana odvolávající se na vznik a působení vyšší moci je povinna o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumět druhou stranu. Rovněž je tak povinna učinit při

zániku vyšší moci. Strana dotčená působením vyšší moci je povinna provést maximální opatření k zamezení a odstranění škodlivých následků vyšší moci a to i v součinnosti s druhou stranou.

2. Vyšší mocí se rozumí mimořádné události a stavy, vzniklé a působící nezávisle na vůli a vlivu smluvních stran po uzavření smlouvy, jako jsou přírodní katastrofa, válečný stav, zákonná stávka apod.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla.
3. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Objednatel je oprávněn jakékoliv své pohledávky za zhotovitelem, včetně případných pohledávek na zaplacení smluvní pokuty či náhrady škody, a to splatné i nesplatné, započíst proti pohledávkám zhotovitele.

X.

Požadavky objednatele na záruční servis

1. Veškeré poruchy nebo požadavky na servisní zásahy v průběhu záruční doby musí objednatel nahlásit na servisní dispečink:

- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

2. Zhotovitel záruční servis poskytne bez zbytečného odkladu po nahlášení poruchy nebo požadavku.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podepsání zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.
2. Smlouva může být měněna a doplňována po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Věci v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Na důkaz souhlasu a po důkladném přečtení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 2026

V Českých Budějovicích, dne2026

[Redacted signature area]

.....
[Redacted text]

[Redacted signature area]

.....
[Redacted text]

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0404/2026
Technická specifikace předmětu plnění

I. IP komunikační systém ZyCoo CooVox:

Hardware:	1	komunikační server ZycooCooVox T200
	1	SIP trunk
Licence:		SIP pobočkových linek s možností nahrávání hovorů hovorových kanálů SIP Trunk
Unified Messaging:	1	hlasová pošta se zasíláním zprávy do e-mailu
	1	fax server pro příjem a odesílání faxů
	1	IVR a automatická spojovatelka
	1	MeetMe audiokonferenční server
	1	instalační materiál

II. Instalace, konfigurace, nastavení včetně nákladů na dopravu + zaškolení

CENA pol. I. až II.bez DPH

55.210,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

III. Telefonní přístroje, Inerkomy:

Uvádím jednotkové ceny, ceny jsou uvedeny bez DPH

Model cena/ks počet ks cena celkem

Standardní

Htek UC921 G/U	1.825,- Kč	29	52.925,- Kč
----------------	------------	----	-------------

Standardní

Htek UC923U	2.389,- Kč	11	26.279,- Kč
-------------	------------	----	-------------

Manažerský/sjovatelský

Htek UC926U	3.840,- Kč	1	3.840,- Kč
-------------	------------	---	------------

Rozšiřující tl.panel

Htek UC46	3.740,- Kč	1	3.740,- Kč
-----------	------------	---	------------

Napájecí adaptéry

5 V adaptér pro telefony Htek	230,- Kč	40	9.200,- Kč
-------------------------------	----------	----	------------

Interkomy

AKUVOX RB20	5.950,- Kč	2	11.900,- Kč
AKUVOX MD12 Rozšiřující 12ti tlačítkový panel	4.060,- Kč	3	12.180,- Kč
AKUVOX MD06 Rozšiřující 6ti tlačítkový panel	3.040,- Kč	1	3.040,- Kč
AKUVOX Montážní KIT KTI pro instalaci interkomu se dvěma tlačítkovými moduly MD pod omítku	2.277,- Kč	2	4.554,- Kč

CENA pol. III.bez DPH

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

127.658,- Kč**CENA CELKEM pol. I. až III.bez DPH****182.868,- Kč**