

DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavírají:

Divadlo pod Palmovkou

příspěvková organizace hl. m. Prahy

se sídlem Zenklova 566/34, 180 00 Praha – Libeň

zastoupená ředitelem Mgr. Michalem Langem

ICO: 00064301

DIČ: CZ00064301

dále jen „pronajímatel“ nebo „DpP“

a

Kiosek Kadov s.r.o.

se sídlem Střížkovská 726/48, 180 00 Praha 8

IČO: 08027994

DIČ: CZ08027994

společnost zapsaná v obchodních rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C 311809/MSPH

zastoupená: jednatelem Ludkem Dvořákem

dále jen „nájemce“

smluvní strany se dohodly, na následujících změnách v účtování dle inflační doložky od
1. 4. 2026 v článku II smlouvy, na úpravě a přidání bodů v tomto článku.

Čl. II

NÁJEMNÉ A KAUCE

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě výše nájemného pro rok 2026 na základě bodu 7. článku II. Vzhledem k přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2025 ve výši 2,5 %, vychází od **1.4 2026** měsíční výpočet nájemného ve výši 33 825 Kč + DPH. Úprava vyplývá automaticky z uzavřené smlouvy čl. II/7. K tomuto bude přičten měsíční podíl na investici v roce 2026 ve výši 675 Kč + DPH.

Obě strany se dohodli na celkové úpravě nájemného od **1. 4. 2026** v celkové součtové výši **34 500 Kč + DPH.**

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na pokračování úpravy výpočtu nákladů za spotřebovanou elektrickou energii z čl. II bodu 3 Smlouvy a to dle celkové měsíční spotřeby, kde 65% skutečné spotřeby bude účtováno sazbou dle měsíčně účtovaného VT a 35% skutečné spotřeby bude účtováno sazbou dle skutečně účtovaného NT. Nastavené sazby VT a NT pro rok 2026 jsou upraveny vzhledem k instalované FVE s využitím během dne – snížení o 15% na částky **6,60 Kč kWh** v případě VT a **3,60 Kč** za kWh v případě NT, obojí včetně distribuce. K vypočteným sazbám za energii bude připočteno DPH. Tímto zůstává také datum vyúčtování k 10. v měsíci. Vystavená faktura pak bude splatná dle běžné splatnosti.
3. Ceny za vodné a stočné byly také upraveny na základě vyúčtování dodavatele PVK za rok 2025 na částku **139 Kč** za m3.
4. **Platnost bodu 2 a 3 je od 1. 4. 2026.**
5. Nájemné bude v roce 2026 dále snižováno v letních měsících červenec a srpen na 70 % hodnoty nájemného

Čl. III

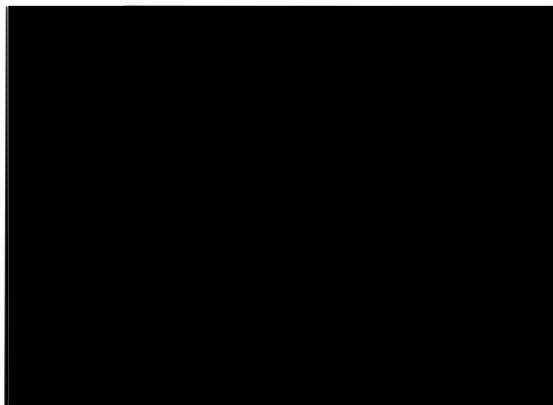
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek číslo 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci smluvních stran.
2. Veškeré další ujednání ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají beze změny a v platnosti.

V Praze dne: 31. 03. 2026

V Praze dne: 31. 03. 2026

Pronajímatel:



Nájemce:

