

Smlouva o dílo

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Objednatel:

Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141

Národních mučedníků 141

339 01 Klatovy

IČ: 61781797

DIČ: CZ61781797

Zastoupený: Ing. Vladislavem Smolíkem, ředitelem školy

dále jen „objednatel“

a

2.

Zhotovitel:

RESTAMONT s.r.o.

Sídlem: Loreta 19, 340 21 Týnec

Zastoupen: Martinem Kolářem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení akce:

„Oprava části fasády na hotelu Malá Paříž - Špičák“

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu nabídky a rozpočtu viz příloha č. 1.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SoD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla a provedení všech předepsaných zkoušek.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, a uvedení do řádného provozu. Součástí smlouvy je i zajištění opatření v oblasti BOZP a požární ochrany ze strany zhotovitele.

Místem plnění předmětu díla je: hotel Malá Paříž 17, 340 04 Špičák.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 11.5.2026 nejpozději do 31.5.2026.

Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště.

Článek III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	89 550,00	Kč
samostatně DPH (21%)	18 805,50	Kč
Cena celkem včetně DPH	108 355,50	Kč

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
2. Smluvní splatnost faktury za dílo bude 30 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů objednateli.
3. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení faktury,
 - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - předmět plnění a den splnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti pro daňové účely
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele

4. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
5. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 4 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
6. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
7. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VII. Platnost a účinnost smlouvy

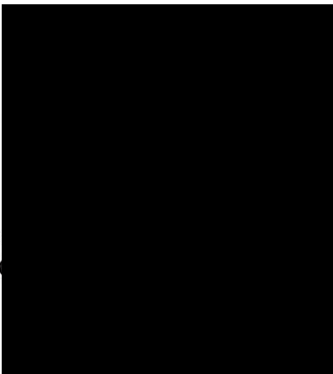
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv (pokud uveřejnění podléhá).



Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména NOZ v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní vztah vzniklý dle této smlouvy bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala nebo byla sdělena jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby ujištění ruší a nahrazují touto smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 NOZ.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, popř. elektronicky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Klatovy
30.4.2026

.....
za obj.....


Klatovy
30.4. 2026

.....
za zhotovitel.....


Příloha rozpočet v Kč:

Stavba: Oprava částí fasády na
 Hotelu Malá Paříž - Špičák
Objekt: Hotel Malá Paříž
Místo: Špičák
Investor: Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků
 141

Dodavatel: RESTAMONT s.r.o.

Popis prací	Mj	Množství	Kč / Mj	Celkem
01 stavební práce				
oprava ostění oken,vyztužení rohů	ks	2	3300	6600
nanesení hloubkové penetrace zdiva	m2	50	45	2250
natažení lepidla s armovací tkaninou(2 vrstvy)	m2	50	390	19500
nanesení penetrace pod fasádu	m2	50	95	4750
nanesení pastovité omítky 2mm	m2	50	470	23500
				56600
02 zajištění staveniště				
montáž/demontáž fasádního lešení	ks	1	12000	12000
montáž/demontáž provizorního zabezpečení staveniště	ks	1	1000	1000
úklid,přesun hmot	ks	1	5600	5600
				18600
03 doprava	km	41	35kč/1km	14350
celkem (bez DPH)				89550