



SMLOUVA O DÍLO č. S26-0074
uzavřená podle Občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Obec Vilémov**
Náměstí 1
431 54 Vilémov.

zastoupený: Bohuslavem Kreuzem
IČO: 00262200
DIČ: CZ00262200

2. Zhotovitel: **JAN LAZARČÍK Stav s.r.o.**
Jungmannova 947
430 01 Kadaň
tel/fax.: 474 341 085
mobil.č.: 603 829 185
email: rozpocty@lazarcik.cz
zastoupený: Ing. Janem Lazarčíkem
IČO: 25499319
DIČ: CZ25499319
Bank. spoj.: Komerční banka a.s. – pobočka Kadaň
Číslo účtu: 35-4170350247 / 0100

II. ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Za objednatele je zmocněn jednat: **Bohuslav Kreuz** tel.č.: **474 398 146**
(starosta)

2. Za zhotovitele je zmocněn jednat: **Ing. Jan Lazarčík** tel.č.: **603 829 185**
(jednatel)

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění jsou dodávky a práce specifikované cenovou nabídkou č. **WEB/26/0391126 z 25.3.2026.**
Na akci: Výměna dřevěných oken a dveří za nová plastová v budově Družiny a Základní školy ve Vilémově.

Způsob otevírání (levé nebo pravé) jednotlivých křídel, rozměry, členění a barva jsou vždy, pokud není uvedeno jinak, na přání objednatele a dle jeho požadavků. Objednatel prohlašuje, že si toto před podepsáním smlouvy řádně překontroloval a že vybrané zboží odpovídá jeho požadavkům a potřebám.

2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu plnění do jeho zabudování a zaplacení je zhotovitel, po zabudování předmětu plnění a jeho úplném zaplacení objednatel.

3. Další výrobky a práce dle požadavku objednatele budou případně řešeny jako dodatky k této smlouvě.



IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a činí **457.397,58 Kč bez DPH**.
2. Ve sjednaných cenách jsou zahrnuty veškeré práce, výkony a dodávky, které patří k úplnému zhotovení předmětu díla dle objednávky.
3. Jednotkové ceny nabídky platí i při změnách prováděných objemů.
4. Pro ohodnocení víceprací platí ceny dohodnuté a odsouhlasené objednatelem i zhotovitelem písemnou formou, ještě před jejich vlastním zahájením.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka.

V. PLACENÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve výši **457.397,58 Kč bez DPH** po dokončení díla, se splatností 3 týdny.
3. Dnem uhrazení faktury se rozumí den, kdy byla úhrada připsána na účet zhotovitele.

VI. DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo v průběhu června-srpna 2026. Montážní práce budou zahájeny dle domluvy mezi zástupci smluvních stran za předpokladu stavební připravenosti, kterou potvrdí objednatel.
2. Zhotovitel dále nezodpovídá za prodlení svých závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud k nespínění došlo vlivem mimořádných okolností, které nemohl ani s vynaložením veškeré péče překonat, jako jsou zejména záplavy, požár, epidemie, karanténní opatření atd.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA / DODÁVKY

1. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla objednatelem a zhotovitelem, dochází k převzetí díla objednatelem.

VII. JAKOST DÍLA / DODÁVKY A ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost odpovídající platným předpisům a parametry uvedené v dokumentaci výrobce / dodavatele. Okna a dveře jsou vyrobeny v toleranci + 2 mm / - 2mm, stavební výplně jsou osazeny do stavebního otvoru v toleranci + 5 mm / - 5 mm.
2. Nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na zboží přechází na objednatele okamžikem, kdy převezeme zboží od zhotovitele nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní nakládat se zbožím a objednatel smlouvu poruší tím, že zboží nepřevezme ve stanovený / domluvený termín.
3. Na dodané výrobky specifikované v cenové nabídce je vydáno **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ** dle §113 odst.9 zákona č.22/1997 o technických požadavcích na výrobky a Nařízení vlády č.178/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Reklamacce se řídí obecně platnými a právními normami, v souladu s nimi a reklamačním řádem společnosti, který je zveřejněn na firemních stránkách www.lazarcik.cz a na vyžádání jej lze vytisknout, v obchodní kanceláři.



plastová a střešní okna, dveře, zimní zahrady, fasádní systémy

sídlo společnosti a obchodní kancelář Kadaň: Jungmannova 947, Kadaň 432 01, tel.: 605 707 840

V případě řešení reklamace ze strany objednatele, musí mít písemnou formu, kde musí být uvedeno číslo Smlouvy o dílo a vystihující popis reklamované části, toho, jak se vada projevuje. Objednatel musí reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co se sám o vadě dozvěděl. Od odeslání reklamace až do jejího odstranění se tato doba nezapočítává do záruční doby:

5. Upozornění:

- ochranné folie odstranit do 6-ti týdnů po montáži
- chemická rozpouštědla, nitroředidla, laková ředidla apod. se k čištění dodaných výrobků nesmí používat.

6. Záruční doba na předmět díla je 24 měsíců.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli řádné podmínky pro provádění montáže a odpovídá za případnou koordinaci prací dalších zhotovitelů.

2. Dopravu výrobků na staveniště zajišťuje zhotovitel.

3. Objednatel pro zhotovitele zajistí bezplatně zdroj el. energie 220V a vody.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že ji před podpisem řádně pročteli a jsou srozuměni s jejím obsahem.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují že mohou za společnost jednat ve věcech smluvních a podepsat tuto smlouvu.

5. Právní vztahy mezi stranami, které nejsou určeny touto smlouvou se budou řídit zákony a právními předpisy v České republice.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Jazykem smlouvy a jazykem jednacím je jazyk český.

9. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ustanovení občanským zákoníkem. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení obchod. zák. o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.

V Kadani, dne 28.4.2026

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v seznamu příloh (viz. níže uvedené), se kterými se objednatel seznámil a jejich znění zkontroloval před podpisem této smlouvy.

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka č. WEB/26/0391126 z 25.3.2026

Objednatel :  **OBEC VILÉMOV**
431 04
Náměstí 1 ②
IČO: 00262200
DIČ: CZ06262200

Zhotovitel : **Jan lazarčík Stav s.r.o.**
Jungmannova 947, 432 01 KADAŇ
IČO: 25499319 DIČ: CZ25499319
tel.: 474 341055