

# Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, zast. starostou Jiřím Kudláčkem, ICO 301311

jako prodávající

a

- Marušík Alan, [redacted] Vinohrady, 13000 Praha
- Marušík Dan, [redacted], Hranice I-Město, 75301 Hranice
- Marušík Zdeněk, r.č. [redacted] Hranice I-Město, 75301 Hranice

jako kupující

takto:

## I.

Prodávající je dle ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice, a to pozemků parc.č.2469/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3536 m<sup>2</sup> a parc.č.2476/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4771 m<sup>2</sup>, (dále jen „nemovitá věc“).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v jejím nakládání a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Za účelem uzavření této smlouvy byl vypracován geometrický plán geodetickou kanceláří Ing. Rataj Petr, se sídlem Sklený kopec 1652, 75301 Hranice, pod č. 4745-1795/2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj a Katastrálním pracovištěm Hranice dne 12.6.2017,

kterým byla oddělena od parc.č.2469/2 část o výměře 64m<sup>2</sup> nově označená jako parc.č.2469/6 ostatní plocha jiná plocha a od parc.č.2476/1 část o výměře 77m<sup>2</sup> nově označená jako parc.č.2476/3 ostatní plocha jiná plocha.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

Prodávající prodává kupujícím nemovité věci zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice, a to část pozemku parc.č. parc.č.2469/2 o výměře 64m<sup>2</sup> nově označenou jako parc.č.2469/6 ostatní plocha jiná plocha a část pozemku parc.č. parc.č.2476/1 o výměře 77m<sup>2</sup> nově označenou jako parc.č.2476/3 ostatní plocha jiná plocha se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 380Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 53.580 Kč, slovy: padesát tři tisíc pět set osmdesát korun českých a kupující nemovité věci přijímají a kupují do podílového spoluvlastnictví, přičemž výše spoluvlastnického podílu každého z nich činí 1/3 vzhledem k celku.

Kupní cenu v celkové výši 53.580 Kč uhradí kupující tato:

- Marušík Alan **17.860Kč**
- Marušík Dan**17.860Kč**
- Marušík Zdeněk**17.860**

## III.

Celou kupní cenu uhradí kupující nejpozději do šedesáti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to na účet vedený u Komerční banky a.s., expozitura Hranice, č.ú. [REDACTED] VS 7570000027, specifický symbol 33306.

Kupující zaplatí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, tj. kolek ve výši 1000 Kč a ověření podpisů nejpozději při jejím podpisu.

Kupující dále zaplatí náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 3.000 Kč a to na účet vedený u Komerční banky a.s., expozitura Hranice, č.ú. [REDACTED] v.s. 3639 5169 specifický symbol 33306.

( Marušík Alan 1.000 Kč, Marušík Dan 1.000 Kč a Marušík Zdeněk 1.000 Kč), a to nejpozději do třiceti dnů od podpisu smlouvy posledním účastníkem.

V případě, že kupující prodávajícímu neuhradí ve výše uvedené lhůtě kupní cenu, či nepodepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, prohlašují účastníci smlouvy, že prodávající je oprávněn ve smyslu ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od smlouvy odstoupit.

V případě, že zájemce odstoupí od uzavření kupní smlouvy před rozhodnutím, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž by se změnily podmínky prodeje ze strany prodávajícího.

Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající a bude katastrálnímu úřadu zaslán do 14 dnů po uhrazení kupní ceny za nemovitost a nákladů spojených s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašují, že je jim znám stav prodávané nemovité věci, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédli a že tuto nemovitou věc v tomto stavu kupují.

#### VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

#### VII.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

#### VIII.

Prodávající prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 534/2017 - ZM 22 ze dne 22. 6. 2017, přičemž záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s tím, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zák.č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Kupní smlouva nabývá platnosti podpisem všemi jejími účastníky a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prodávajícího:

Za kupující:

.....  
Jiří Kudláček  
starosta

.....  
Marušík Alan

.....  
Marušík Dan

.....  
Marušík Zdeněk