

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBT49

MMOPP00NBT49

Dohoda o provedení zjišťovacího záchranného archeologického výzkumu
uzavřená podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
Zastoupen: [redacted] primátorem
IČO: 00300535, DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: [redacted]

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních:

[redacted] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města
Opavy

Kontaktní osoby ve věcech technických:

[redacted] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města
Opavy

[redacted] referent odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města
Opavy

dále jen „objednatel“

Zpracovatel: Archaia – NPÚ sdružení pro ZjAV Slezanka

Společnost založená dne 15. 4. 2026 dle § 2716 zák. č. 89/2012 Sb., spolčníky
ARCHAIA Brno z.ú a Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Společnost zastupuje správce:

ARCHAIA Brno z. ú.

Zapsán v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v brně sp. zn. U 245

Se sídlem: Bezručova 78/15, Staré Brno, 602 00 Brno

Zastoupen: [redacted] ředitelem

IČ: 26268469, DIČ: CZ26268469

Bankovní spojení: Fio banka a.s., č. ú. [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

E-mail: [redacted]

Tel: [redacted]

dále jen „zpracovatel“

II. Předmět dohody

1. Objednatel je vlastníkem pozemků parc. č. 260/3, 260/7, 265/5, 270, 593 v katastrálním území Opava - Město, kde je stavební činností na území s archeologickými nálezy

číslo dohody zpracovatele

agendové číslo objednatele
S/PRI/0744/2026

číslo investiční akce
7476

vyvolána nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

2. Zpracovatel oprávněný k provádění archeologických výzkumů provede pro objednatele zjišťovací archeologický výzkum formou 5 (pěti) kopaných sond v pořadí důležitosti označených od S1 do S5 a plošného odkryvu S6 na bázi archeologických situací (Příloha č. 1 – situace C2). Zjišťovací záchranný archeologický výzkum (dále jen „zjZAV“) bude probíhat ve dvou etapách:

- etapa 1. – vlastní terénní práce archeologického výzkumu, dokumentace nálezových situací, vyzvednutí nálezů, jejich prvotní očištění a evidence
- etapa 2. – očištění, konzervace, evidence a deskripce nálezů, expertízy, vyhodnocení nálezů a zpracování zprávy o výsledcích zjZAV.

III. Termíny plnění

1. Termín zahájení první etapy zjZAV bude upřesněn zástupci smluvních stran dle klimatických podmínek, nejdříve však v květnu 2026.
2. Doba ukončení první etapy zjZAV je stanovena na 25 týdnů od zahájení, s ohledem na klimatické podmínky, ukončení první etapy nejpozději do prosince 2026.
3. Doba ukončení druhé etapy zjZAV včetně vypracování závěrů do 6 měsíců od ukončení první etapy zjZAV.

IV. Cena a fakturace

1. Práce na zjZAV budou v souladu s § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyúčtovány ve výši skutečně vynaložených nákladů zpracovatele na výzkum. Objednatel uhradí zpracovateli náklady na pracovníky a náklady na zařízení výzkumu a stavební přípomoci.
2. Pro účely této dohody smluvní strany sjednávají, že náklady na pracovníky budou činit:

Archeolog	600,00 Kč/hod (bez DPH)
Asistent AV.....	500,00 Kč/hod (bez DPH)
Pracovník AV.....	300,00 Kč/hod (bez DPH)

Evidované hodiny, rozčleněné podle pracovníků viz výše, budou před fakturací vzájemně odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran. Provedené práce stavební přípomoci budou hrazeny na základě předložených faktur dodavatelem těchto prací.
3. Objednatel uhradí zpracovateli faktury, vystavené za vykonané práce (zjZAV, zařízení výzkumu i stavební přípomoc), a to ve dvou splátkách:
 - a) po skončení první etapy zjZAV,
 - b) po skončení druhé etapy zjZAV (po odevzdání zprávy o výsledcích zjZAV).Náklady budou fakturovány ve výši dle skutečně provedeného rozsahu prací.
4. K nákladům zpracovatele bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši. Objednatel se zavazuje uhradit zpracovateli DPH současně s úhradou dohodnuté částky. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení objednateli na

jeho adresu statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zákonný úrok z prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že celkový limit nákladů zjZAV včetně stavební přípomoci a zařízení výzkumu činí **2.999.980,00 Kč (bez DPH), resp. 3.629.975,80 Kč (včetně DPH 21 %)**. Nákladová kalkulace dle priorit sond a rozsahu odkryvu je Přílohou č. 2 této dohody.
6. Zpracovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), rozhodnutí o tom, že zpracovatel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zpracovatel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zpracovatel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zpracovateli.
7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zpracovatele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu zjZAV, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zpracovateli.

V. Provádění zjZAV

1. ZjZAV bude spočívat v provedení strojního odkryvu recentních vrstev v prostoru sond a ručních výkopových prací archeologickou metodou na bázi archeologických terénů včetně dokumentace nálezových situací.
2. Celkové náklady zjZAV nesmí překročit celkový limit nákladů dle č. IV. odst. 5. Tomuto přizpůsobí zpracovatel dle situace prováděný rozsah zjZAV, tj. velikost plošného odkryvu S6 a provádění sond v pořadí jejich důležitosti od sondy S1 po sondu S5.

VI. Další ujednání

1. Objednatel umožní po předchozí domluvě pracovníkům zpracovatele vstup na zájmový pozemek podle potřeby a pokynů vedoucího výzkumu, nebo jím pověřených osob, po celou dobu trvání zjZAV. Za dodržování bezpečnostních předpisů svých zaměstnanců ve výkopech odpovídá zpracovatel.
2. Zpracovatel povede „Deník výzkumu“, ve kterém budou denně popsány již provedené práce spolu s evidencí odpracovaných hodin a pracovníků. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických mají právo sledovat obsah deníku a potvrzovat věcnou správnost údajů vztahujících se k plnění předmětu této dohody.
3. Zpracovatel si zajistí zařízení výzkumu (mobilní WC, unimobuňka, oplocení apod.).

4. Zpracovatel si zajistí stavební přípomoc (malý stavební stroj s hladkou lžicí pro skrývku a odkop recentních vrstev a zásypů, pažení a zabezpečení stěn stavebních výkopů, ve kterých bude prováděn zjZAV, proti sesuvu apod.).
5. Zpracovatel zajistí oplocení sond včetně prostoru pro výkopek.
6. Zpracovatel zajistí, aby výkopek byl uložen v ploše 1 a zajištěn tak, aby negativně nepůsobil na životní prostředí a následně byl použit pro zasypání sond průzkumu dle přílohy č.1 – situace C2.
7. Zpracovatel zajistí zásyp sond včetně jeho hutnění.
8. Zpracovatel zajistí vytyčení všech inženýrských sítí v okolí plánovaných archeologických sond (Příloha č. 1 – situace C2).
9. Zpracovatel ve spolupráci s objednatelem zajistí povolení záboru veřejného prostoru potřebného k realizaci zjZAV.
10. Zpracovatel zajistí finální povrchovou úpravu terénu po zasypání sond vč. uvedení ploch do původního stavu (asfaltový povrch, zatravnění, rozhrnutí štěrkodrti apod.).

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dohody.
2. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k dohodě a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Dohoda je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
6. O uzavření této dohody rozhodla Rada statutárního města Opavy usnesením č. 4959/110/RM/26, bod 2a, ze dne 21.04.2026.

- Příloha: č. 1 – Situace C2 – situace archeologického průzkumu
č. 2 – Nákladová kalkulace dle priorit sond a rozsahu odkryvu
č. 3 - Harmonogram archeologického průzkumu
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem dohody má přednost dohoda)

Za objednatele:
V Opavě dne:



primátor



Digitálně podepsal [redacted]
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00300535,
o=Statutární město Opava,
ou=Vedení města, ou=3857, cn=Ing.
[redacted]
serialNumber=P679169,
title=primátor
Datum: 2026.04.28 08:42:51 +02'00'

Za zpracovatele:
V Brně dne:



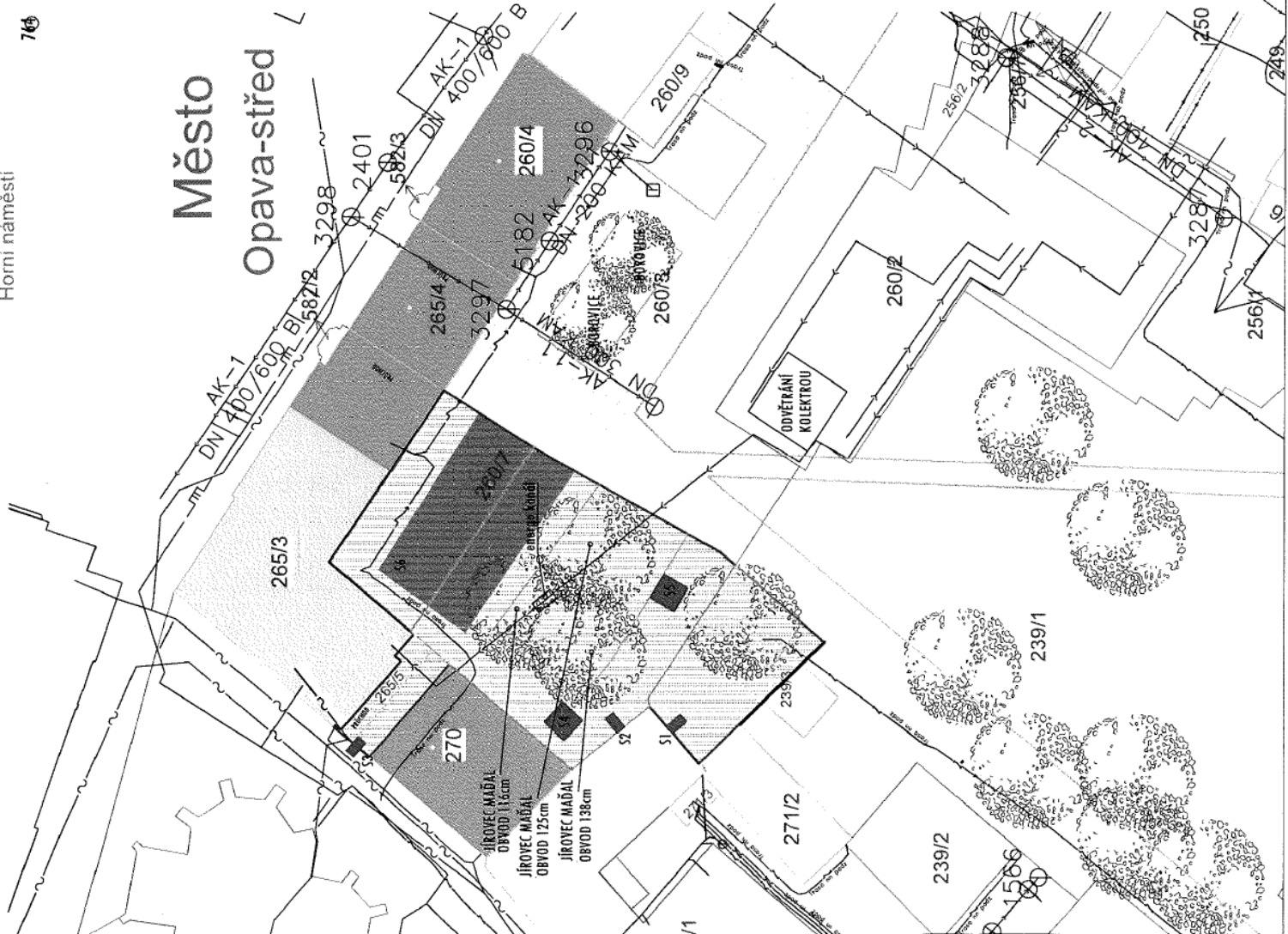
ředitel



Digitálně podepsal [redacted]
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-26268469,
o=ARCHAIA Brno o.p.s., ou=1,
[redacted]
serialNumber=P357454
Datum: 2026.04.23 13:26:59
+02'00'

Město

Opava-střed



LEGENDA

- BOURANÁ NADZEMNÍ ČÁST OBJEKTU PARC.Č. 265/5; 265/3; 270 - 511m²
- PONECHANÁ ČÁST OBJEKTU SLEZANKY 885m²
- PRŮZKUM - PLOCHA 1: 1304m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SONDA ARCH PRŮZKUMU 1x2m
- SONDA ARCH PRŮZKUMU 3x3m
- PLOŠNÝ ODKRYV
- ZELEŇ (STROMY, KEŘE)

LEGENDA

- VODOVOD SVAK a.s.
- PŘÍPOJKY KANALIZACE
- KANALIZACE SVAK a.s.
- DATOVÉ VEDENÍ CETIN a.s.
- VEDENÍ NN ČEZ a.s.
- VEDENÍ PLYNU STL a.s.
- VEDENÍ PLYNU NTL a.s.
- TEPELOVNÍ KOLEKTOR OPATHERM-NEFUNKČNÍ

Projektční kancelář INFOHOME

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Investor: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

2/2026
A2

Místo stavby:

OPAVA, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

FORMÁT: A2

PROJEKT:

Odstranění části objektu občanské vybavenosti Slezanka a oplocení na parc.č. 265/3, 260/7, 265/5, 270 k.ú. Opava -Město

STUPĚŇ: -

ČÍSLO VÝKRESU: C2

MĚŘÍTKO: 1:500

KOPIE:

NÁZEV VÝKRESU:

SITUACE ARCHEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

ČÍSLO VÝKRESU:

C2



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Zjišťovací záchranný archeologický výzkum za objektem Slezanka“

Nákladová kalkulace dle priorit sond a rozsahu odkryvu

s podmínkou, že celkový součet nákladů nepřekročil finanční limit pro VZMR

(do 3 mil. Kč bez DPH)

Číslo priorit sond (1ks) plošný odkryv m ²	I. ETAPA			II. ETAPA
	Zkoumaná plocha v m ² sondy/odkryv	Cena arch. Průzkumu sond/ Cena plošného odkryvu	Termín realizace I. etapy v souladu s čl. písemné výzvy	Očistění, konzervace, evidencia a deskripce nálezů, expertizy, vyhodnocení nálezů a zpracování zprávy o výsledcích zjZAV
S1 – sonda (1x2 m)	2	50 660,-	5	
S2- sonda (1x2 m)	2	50 660,-	5	
S3- sonda (1x2 m)	2	50 660,-	5	
S4- sonda (3x3 m)	9	116 000,-	10	
S5- sonda (3x3 m)	9	116 000,-	10	
S6 - plošný odkryv v m ² <i>Pozn.: uchazeč uvede realizovanou plochu plošného odkryvu</i>	252	1 632 000,-	40	
Celkový počet v m ²	276			
Celková cena v Kč bez DPH		2 015 980,-		984 000,-
Celková cena v Kč včetně DPH		2 439 335,8		1 190 640,-
Součet celkové ceny za I. a II. etapu (limit do 3 mil. Kč bez DPH)		2 999 980 v Kč bez DPH		

Priloha č. 3 - Smlouva o provedení ZIZAV

Priloha č. 3 - Harmonogram archeologického průzkumu

Činnost	Týdny ZIZAV																									
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	
Převzetí staveniště																										
Přiorada zářezů ZIZAV																										
Vyrýcení inženýrských sítí																										
Vyrýcení sond a prostorů pro umístění výkopku																										
Oplocení sond a prostorů pro umístění výkopku ZIZAV																										
Uvedení prostorů sond do původního stavu																										
Rezerva k dokončení ZIZAV																										
Rezerva k uvedení prostorů sond do původního stavu																										
Vykázání prostorů ZIZAV a předání Objednateli																										