

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



MMOPP00NBT10

\*MMOPP00NBT10\*

## SMLOUVA O NÁJMU PANELOVÉ KOMUNIKACE

### Článek I.

#### Smluvní strany

Nájemce: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále jen „nájemce“

Pronajímatel: **DAV, a.s.**  
Se sídlem: **Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava**  
IČ, DIČ: **00575381**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**  
ID datové schránky: **sj4t66n**  
Zastoupen: **[REDACTED] členem představenstva**  
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 81**

dále jen „pronajímatel“

## Článek II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem panelové komunikace vč. oplocení dočasně umístěných na pozemcích parc. č. 239/1, 260/3 v katastrálním území Opava - Město dle nákresu, který je Přílohou této smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“ nebo „**panelová komunikace**“).
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu k užívání nájemci a nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, kterým je využití panelové komunikace k příjezdu vozidly k přilehlým nemovitostem.
3. Smluvní strany prohlašují ve shodě, že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu. Stav předmětu nájmu je oběma stranám znám.

## Článek III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne 1.5.2026 do dne 31.12.2026. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět během doby trvání nájmu sjednané dle předchozí věty, písemnou výpovědí s výpovědní dobou jednoho měsíce od doručení výpovědi pronajímateli.

## Článek IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **1 Kč měsíčně**. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno.
2. Nájemné bude placeno tak, že bude celé splatné spolu s úhradou za odstranění panelové komunikace dle čl. V. této smlouvy.
3. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nájemce je oprávněn část nájemného a nákladů na odstranění komunikace odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu nájemce vůči pronajímateli.
4. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu pronajímatele, na který bude nájemce povinen hradit nájemné, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemce oprávněn část nájemného a nákladů na odstranění komunikace odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu nájemce vůči pronajímateli.

## Článek V. Odstranění předmětu nájmu pronajímatelem

Po skončení nájmu je oprávněn a zároveň povinen pronajímatel ve lhůtě 15 dní ode dne skončení nájmu demontovat a odstranit panelovou komunikaci z místa jejího umístění vč. uvedení okolního terénu do původního stavu. Náklady s tím spojené ve výši **62.870,00 Kč + DPH (21%)** uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury pronajímatele se splatností 30 dní od doručení faktury nájemci, fakturu je pronajímatel oprávněn nájemci vystavit po skončení nájmu po demontáži a odstranění panelové komunikace z místa jejího umístění a po uvedení okolního terénu do původního stavu.

Nájemce prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem této smlouvy, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“), nájemce ve smyslu § 92a ZDPH **jedná jako osoba povinná k dani**.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 28.04.2026 usnesením č. 4983/111/RM/26, bod 1a.

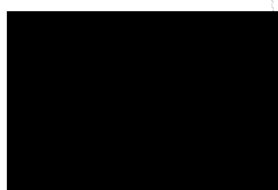

Příloha: náčrt umístění panelové komunikace

V Opavě dne .....


V Opavě dne .....

Za nájemce:

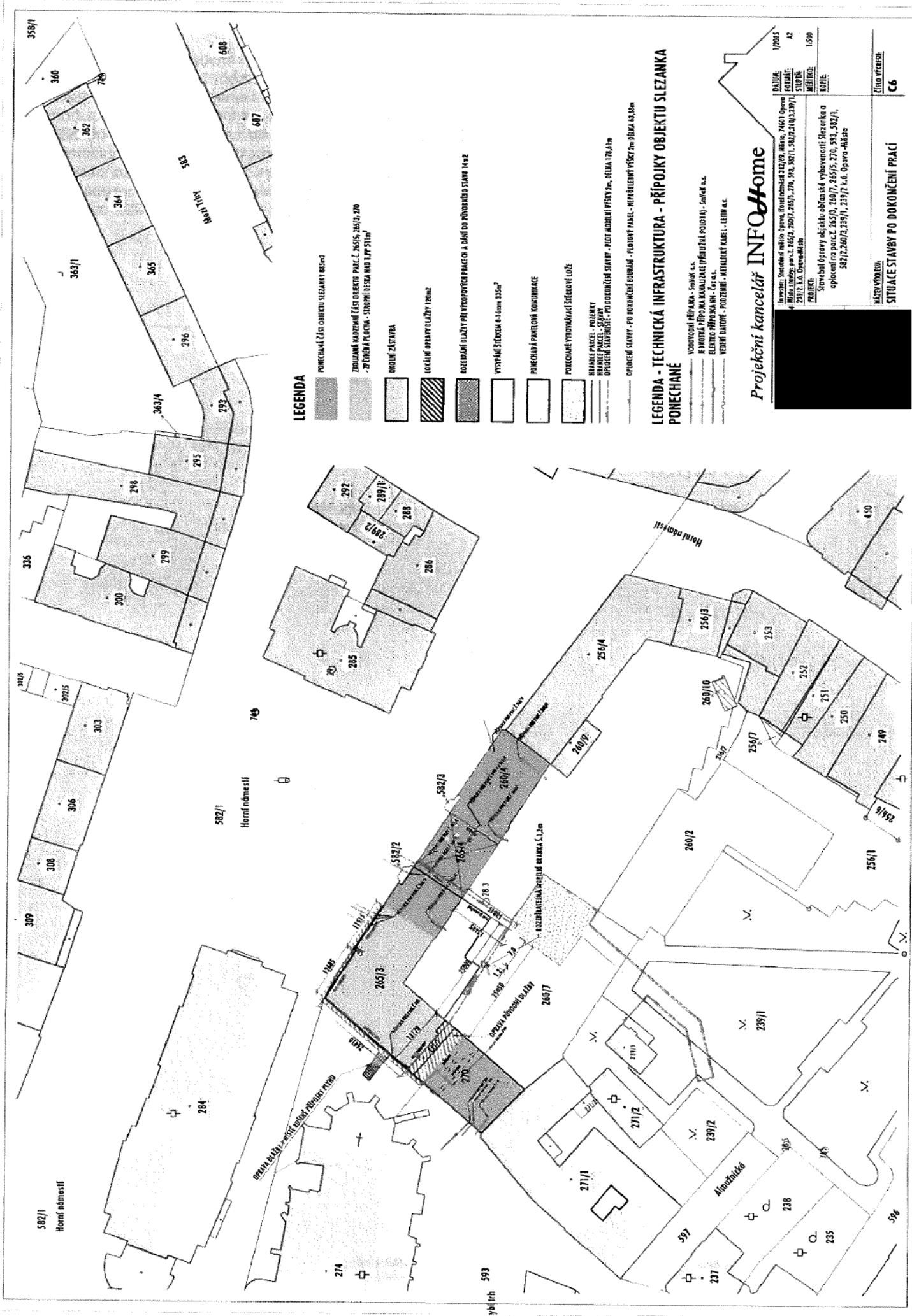
Za pronajímatele:

 Digitálně podepsal  
  
Datum: 2026.04.29  
08:45:34 +02'00'

primátor

 Digitálně podepsal  
  
Datum: 2026.04.29  
06:42:58 +02'00'

člen představenstva



**LEGENDA**

- PONECHÁNÍ ČISTÉHO OBJEKTU SLEZANSKÉHO
- ZRUŠENÍ NAZEMNÍ ČISTIČKY OBJEKTU PARC.Č. 265/3, 265/3.270
- ZRUŠENÍ P.L.Č.Č.Č.Č. - STŘEŠNÍ DESKA NA P.P. 511m<sup>2</sup>
- OBJEKT ZÁSTAVBA
- LOŽIŠTĚ OTVÁRACÍ PLYŇOVÝCH
- ROZVEDENÍ DŮŽNÝ PŘI VYPROVĚZENÍ PRÁCE A DĚL DO PŮVODNÍHO STAVU 1:100
- VÝSTUPNÍ ŠTĚPKA 4.15mm 335m<sup>2</sup>
- PONECHÁNÍ PAVILONU KOUPELNY
- PONECHÁNÍ VYDÝMAVACÍ ŠTĚKOVÉ LOŽE
- HRANICE PACEK - POKRYTÍ
- HRANICE PACEK - STAVBY
- OPLOUCH STAVBY - PO DOKONČENÍ PRÁCE - PLOT MOULNÍ PŘEČ. 2m, DÉLKA 178.61m
- OPLOUCH STAVBY - PO DOKONČENÍ PRÁCE - PLOT MOULNÍ PŘEČ. 2m, DÉLKA 178.61m
- OPLOUCH STAVBY - PLOCHY PAVIL. - NEPŘÍJEMNÝ VÝČER 2m DÉLKA 178.61m

**LEGENDA - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PŘÍPOJKY OBJEKTU SLEZANKA PONECHANÉ**

- VODOVODNÍ ŘÍPKA - 100mm a.s.
- ENKOLA PŘI KAMUZELACI (PŘÍJEMNÝ POUZDRA) - 100mm a.s.
- ELEKTRO PŘÍPOJKA - 100mm a.s.
- VĚŠNÍ DÍLOVÉ - POKRYTÍ - METALIZOVANÉ KABEL - 100mm a.s.

Projekční kancelář **INFOHOME**

DATA:	1/2023
FORMÁT:	A2
STUPŇ:	500
MĚŘÍTKO:	1:500
KUPĚ:	
PROJEKT:	Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Slezanka a oplocení na parc.č. 265/3, 265/3.270, 593, 592/1, 582/2, 260/3, 239/1, 239/2 a.d. Opava-Hábe
MĚSTSKÝ ÚŘAD:	
ČÍSLO VÝKRESU:	<b>C6</b>
<b>SITUACE STAVBY PO DOKONČENÍ PRÁCE</b>	