

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 31.03.2006

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316, zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem,
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen "pronajímatel")

a

Základní škola a mateřská škola Domažlice, Msgre B. Staška 232, příspěvková organizace, se sídlem Domažlice - Hořejší Předměstí, Msgre B. Staška 232, PSČ 344 01, IČ 75005743, DIČ CZ75005743, zastoupená ředitelem Karlem Štípkem
na straně druhé jako nájemce (dále jen "nájemce")

tento

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 31.03.2006

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 31.03.2006 nájemní smlouvu na pronájem nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy za účelem uvedeným jako předmět činnosti ve zřizovací listině nájemce (dále jen "**Smlouva**").

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět nájmu uvedený v čl. I. Smlouvy s účinností od 01.01.2018 rozšiřuje o níže popsané nemovité věci:
 - pozemek p. č. st. 1308 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 282 - stavba občanského vybavení v části obce Týnské Předměstí na adrese Domažlice, Benešova čp. 282,
 - pozemek p. č. 2349/3 - zahrada,
 - pozemek p. č. st. 2325 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 224 - stavba občanského vybavení v části obce Hořejší Předměstí na adrese Domažlice, Palackého čp. 224,
 - pozemek p. č. 2586/37 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.Všechny výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1 pro k. ú. a obec Domažlice.
2. V souvislosti se změnou (rozšířením) předmětu nájmu sjednaly smluvní strany i změnu výše nájemného za kalendářní rok, které se s účinností od 01.01.2018 zvyšuje a činí **336.698 Kč/rok** bez daně z přidané hodnoty. Ke sjednané částce nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy ze dne 31.03.2006, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy ze dne 31.03.2006, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.01.2018.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Domažlice 27.09.2017

.....
pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
nájemce
Základní škola a mateřská škola Domažlice,
Msgre B.Staška 232, příspěvková organizace
Karel Štípek, ředitel

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 31.03.2006 bylo schváleno usnesením rady města č. 4316 dne 15.08.2017.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta