

Zadání předmětu plnění

1. Projektant zpracuje DPZ a DPS v rozsahu a obsahu příloh podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (dále jen „**vyhl. č. 131/2024 Sb.**“). Projektant zpracuje DSPS v členění dle DPS (tzn. skutečné provedení stavebních objektů a technických a technologických souborů).
2. Současně musí DPS obsahovat údaje a informace v souladu se ZZVZ, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby, vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby - např. textové vysvětlivky a popisy.
3. Projektová dokumentace **pro provedení stavby** v 1.NP (viz výkresy – Příloha č. 2, 3 a 4 ke smlouvě o dílo č. 005/OS/2026) bude zahrnovat **zejména**:
 - a) **Bourací práce**
 - Odstranění stávajících konstrukcí za účelem vytvoření nového dopravního koridoru ve výrobním prostoru v 1.NP;
 - Odstranění stávající stropní konstrukce mezi 1.NP a 1.PP, včetně vrstev podlahy a stávajících instalací a zařízení dle určení objednatele, odvoz stavebního odpadu na skládku;
 - Demontáž a ekologická likvidace nepotřebných technologických zařízení;
 - Vybourání okna, mříže a okenního parapetu - vstup na staveniště ze zadního dvora pomocí staveništního výtahu (osoby + materiál).
 - b) **Stavební a stavebně konstrukční řešení**
 - Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu dotčených prostor v 1.NP, 1.PP a 2.PP, vč. pozic technických a technologických zařízení;
 - Stavebně-technický průzkum stávajícího stavu vodorovných i svislých konstrukcí;
 - Zajištění potřebných průzkumů, posudků a studií, včetně statického a dynamického posouzení;
 - Návrh opatření ochrany stávajících zařízení a částí objektu objednatele před poškozením v průběhu realizace stavby (očekávaná potřeba stojkování okolních stropních konstrukcí, a to v 1.PP a 2.PP);
 - Provizorní příčky;
 - Návrh nové stropní konstrukce mezi 1.NP a 1.PP s parametry, které stanoví objednatel;
 - Stavební úpravy podlah, vč. návrhu podlahových krytin;
 - Vyzdění okenního parapetu a osazení okna – vstup na staveniště;
 - Začištění stěn po provedených stavebních úpravách vč. výmalby;
 - Montážní okno – repase, případně replika;
 - Návrh veškerých zařízení pomocných a podpůrných konstrukcí pro instalaci a zavěšení technologií ze strany interiéru;
 - Posouzení požární bezpečnosti v souvislosti s dispozičními úpravami;
 - Zařízení staveniště a řešení transportních tras materiálu bouraného a nového podle požadavku objednatele;

- Stanovení optimální trasy, včetně případných stavebních zásahů do stavebních konstrukcí, pro transport stavebního materiálu, výrobních strojů objednatele a podpůrných technologií objednatele (stavební výtah pro přepravu materiálu a osob umístěný vně objektu) a transport suti;
- Navržení plošiny na zadním dvoře vhodné pro stěhování výrobních strojů a podpůrných technologií objednatele;
- Doprava a likvidace stavebního odpadu;
- Oprava omítek a oprava fasády;
- Úklid;
- Montáž a demontáž klasického lešení pro přístup na staveniště;
- Transportní cesty přes zadní dvůr montážním oknem a stavební výtah, včetně návrhu jejich statického zajištění (stojkování konstrukcí);
- Ostatní činnosti dle potřeby.

c) Technika prostředí staveb a zdravotně technická instalace

- Dispoziční návrh včetně řešení návaznosti na stávající konstrukce a technická zařízení budovy;
- Úprava stávajících rozvodů příp. nové rozvody zdravotně-technických instalací pro zařízení s napojovacími místy (odvod kondenzátu vnitřních klima jednotek, přívod chladící vody apod.);
- Nové rozvody stlačeného vzduchu.

d) VZT, chlazení a vlhčení, měření a regulace

- Kompletní projekt elektro, MaR, VZT, chlazení a vlhčení;
- Demontáž, příp. přemístění stávajících jednotek FanCoil a rozvodů chladu;
- Nová jednotka VZT v dotčeném prostoru v 1.NP;
- Nové VZT potrubí (sání, odtah) a systém vlhčení ve výrobním prostoru v 1.NP;
- Implementace MaR do systému RC WARE / Mervis Scada;
- Provozní řád VZT zařízení;
- Aktualizace stávající VZT knihovny;
- Související stavební práce;
- Ostatní činnosti dle potřeby.

e) Silnoproudá elektroinstalace

- Demontáž a likvidace stávajících silnoproudých rozvodů včetně osvětlení a rozvaděčů v přestavovaných prostorách;
- Osazení nových kabelových žlabů;
- Projekt elektro;
- Nové silnoproudé rozvody i pro výrobní zařízení a technologická zařízení v interiéru a nový rozvaděč;
- Nová LED osvětlovací tělesa s příslušnou intenzitou stanovenou výpočtem pro daný účel v přestavovaných prostorách;
- Nouzové osvětlení;
- Související stavební práce;
- Ostatní činnosti dle potřeby.

f) Slaboproudá elektroinstalace, telefon

- Demontáž a zpětná montáž strukturované datové sítě, telefonních a rozhlasových rozvodů;

- Nové rozvody strukturované datové sítě včetně informačních panelů, kiosků, telefonních a rozhlasových rozvodů;
 - Osazení nových kabelových žlabů;
 - Projektant stanoví, zda stavba spadá do kategorie, kdy je nutné žádat TIČR o stanovisko k realizaci stavby, případně projektant zajistí stanovisko TIČR.
4. Projektant zpracuje návrh etapizace (HMG) postupu prací, včetně v PD zpracovaných návrhů potřebných provizorních tras pro zachování provozuschopnosti prostorů nepřímo dotčených stavbou a koordinace s vystěhováním stávajícího výrobního zařízení a technologií a nastěhováním nového výrobního zařízení a technologií, a také se zohledněním všech činností, které se stavbou souvisejí včetně těch, které si bude objednatel zajišťovat sám nebo pro něj bude realizovat třetí strana.
5. Projektant se zavazuje k součinnosti a koordinaci s dalšími projektanty objednatele, kteří budou připravovat projekt pro systémy PZTS a EPS. Projektant se zavazuje poskytnout těmto projektantům projektové podklady. Projektant neodpovídá za části díla provedené jinými projektanty objednatele.
6. Projektant se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP objednatele při vypracování DPZ, DPS a k zapracování jeho připomínek do projektové dokumentace.
7. Obecně
- Ve výkazu výměr bude uvedený výpočet použitý při stanovení množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro kontrolu nabídek zhotovitelů stavby bude oceněn podle cenové soustavy ÚRS.
 -