**č. j. SPU 396041/2017**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená Ing. Pavlem Pojerem, zástupcem ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
(dále jen “KPÚ“)

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

manželé

Manga Josef, r. č. 83XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXX, Jirkov, PSČ 43111

Mangová Simona, r. č. 85XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXX, Jirkov, PSČ 43111

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"),

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 9PR17/35

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec pro katastrální území Hořetice u Žiželic, obec Žiželice.

SPÚ převádí touto smlouvou do společného jmění manželů následující pozemek: včetně trvalých porostů

**Parc. č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů, ost. souč. a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

13 zahrada 606 m2  229,00 Kč 8 119,12 Kč

**Za smlouvu celkem:** 606 m2  229,00 Kč 8 119,12 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě prohlášení
o vlastnickém právu podle § 20 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Oceňovací společnost M. L., s. r. o., ze dne 2. 3. 2017, pod č. j. 2707/072/17, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 8 119,12 Kč (slovy: osm tisíc jedno sto devatenáct korun českých dvanáct haléřů).

Čl. II.

**Oprávněná osoba: Manga Josef**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 1. 11. 2016, ve výši 669,27 Kč, mezi postupitelem Fojtovou Marcelou a nabyvatelem.

Postoupené nároky jsou doloženy:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č. j. SPU 280923/2016 ze dne 3. 6. 2016, kterým oprávněným osobám Fuksovi Jaroslavu, Fuksovi Václavu, Fuksovi Vlastimilu, Fojtové Marcele, Kunstové Zdence, Pásztorové Jaroslavě, Fuksové Pavle, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Libořice, obce Libořice, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Oceňovací společnost M. L., s. r. o., č. j. 2513/313\_4/16, ze dne 9. 9. 2016, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Libořice,
z rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. SPU 280923/2016, ke dni sepsání smlouvy činí 669,27 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **669,27 Kč.**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 19. 8. 2017, ve výši 3 906,00 Kč, mezi postupitelem Volfem Františkem a nabyvatelem.

Postoupené nároky jsou doloženy:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č. j. SPU 089397/2017/S ze dne 14. 3. 2017, kterým oprávněným osobám Volfovi Františku, Volfové Marii, Volfovi Radku, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Neprobylice u Kaštic, obce Podbořany, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Vodičky Miroslava, č. j. 254617/23, ze dne 21. 6. 2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Neprobylice
u Kaštic, z rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. SPU 089397/2017/S, ke dni sepsání smlouvy činí 3 906,00 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **3 390,29 Kč.**

**Oprávněná osoba: Mangová Simona**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 1. 11. 2016, ve výši 669,27 Kč, mezi postupitelem Fojtovou Marcelou a nabyvatelem.

Postoupené nároky jsou doloženy:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č. j. SPU 280923/2016 ze dne 3. 6. 2016, kterým oprávněným osobám Fuksovi Jaroslavu, Fuksovi Václavu, Fuksovi Vlastimilu, Fojtové Marcele, Kunstové Zdence, Pásztorové Jaroslavě, Fuksové Pavle, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Libořice, obce Libořice, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Oceňovací společnost M. L., s. r. o., č. j. 2513/313\_4/16, ze dne 9. 9. 2016, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Libořice,
z rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. SPU 280923/2016, ke dni sepsání smlouvy činí 669,27 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **669,27 Kč.**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 19. 8. 2017, ve výši 3 906,00 Kč, mezi postupitelem Volfem Františkem a nabyvatelem.

Postoupené nároky jsou doloženy:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č. j. SPU 089397/2017/S ze dne 14. 3. 2017, kterým oprávněným osobám Volfovi Františku, Volfové Marii, Volfovi Radku, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Neprobylice u Kaštic, obce Podbořany, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Vodičky Miroslava, č. j. 254617/23, ze dne 21. 6. 2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Neprobylice
u Kaštic, z rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. SPU 089397/2017/S, ke dni sepsání smlouvy činí 3 906,00 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **3 390,29 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí
a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do společného jmění manželů přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu
s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do společného jmění manželů přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 78N14/35, uzavřenou
s Mangovou Simonou a Mangou Josefem, jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byli nabyvatele seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí
a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12
a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne ....................................... V....................………........ dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Manga Josef

zástupce ředitele Krajského pozemkového Mangová Simona

úřadu pro Ústecký kraj

Ing. Pavel Pojer

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí Pobočky Louny

Ing. Jana Vernerová

……………………………………………...

Za správnost: Marie Zelenková

 .......................………...............................