

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 až 2630 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: **Technické služby Kaplice spol. s r. o.**

se sídlem: Bělídlo, 382 41 Kaplice
zastoupeno: Josefem Šedivým, jednatelem spol.
IČ: 63907992
DIČ: CZ63907992
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kaplice
č.ú.: 208978008/0300
telefon/fax: 380 425722
e-mail: info@tskaplice.cz

dále jako **objednatel**

I.2. Zhotovitel: **LUKO – trávničky s.r.o.**

se sídlem: Květinová 321, 33002 Dýšina
zastoupen: Stanislavem Luskem, jednatelem společnosti
IČ: 26391538
DIČ: CZ26391538
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17376
Bankovní spojení: ČS Plzeň, číslo účtu: 3470572349/0800
telefon: 777 240 802
e-mail: stanislav.lusk@luko.biz

dále jako **zhotovitel**

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen dílo):

„REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ“

v rozsahu: dle projektové dokumentace vypracované fi Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy, IČ 25247069, zodpověd. proj. Ing. Drahoslav Koura, tel. 376320025, datum zpracování: červen 2016. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu výtisků a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel po odborném posouzení nevznášá žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a to zejména:

- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- vytyčení stávajících sítí, a ochrana po dobu stavby, případně aktualizace příslušných vyjádření
- dopravně inženýrská opatření (DIO) po dobu stavby, pokud je stavba vyžaduje - zajištění zvl. užívání, uzavírek, vč. projednání s Policií ČR

- zařízení staveniště (zřízení a odstranění)
- zkoušky dle ČSN EUROKÓDŮ a platných zákonů ČR a místních zvyklostí
- pasportizace stávajícího stavu staveniště vč. okolních objektů před zahájením stavby
- fotodokumentace celého průběhu stavby
- účast zhotovitele při kontrolních prohlídkách a kolaudaci stavby včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby
- zřízení všech potřebných dočasných konstrukcí a staveb a jejich odstranění, tj. zejména zhotovení a odstranění řádných opatření zajišťujících bezpečné vstupy do objektů vlastníků a uživatelů přílehlých nemovitostí (ochranné dřevěné lávky vč. zábradlí apod.)
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy

Oceněný položkový výkaz výměr je zároveň přílohou této smlouvy o dílo.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je též výzva k podání nabídek

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

II.2. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla. Právo na úhradu tohoto plnění má zhotovitel pouze v případě, že tato změna bude dohodnuta na základě změnového listu, který bude vzájemně odsouhlasen následným vyhotovením písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a řádně ukončit a předat objednateli v těchto termínech:

zahájení díla - **září 2016**

dokončení díla (včetně předání díla) - **květen 2017**

místo plnění **Kaplice**

Dílo bude ukončeno zhotovitelem a předáno objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. Ukončením a předáním díla se rozumí dle § 2605 občanského zákoníku dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Ve smyslu ust. § 2628 Obč. zák. nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady a vady, které nebudou bránit užívání stavby funkčně nebo

esteticky, jako např. drobné nedodělky na nátěrech.

V. Cena díla

V.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu z.č.526/1990 Sb. jako cena pevná.

Cena díla je **3.286.161,- Kč bez DPH**

K této ceně bude účtována DPH dle platných předpisů.

V.2. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal a budou předmětem příslušného dodatku ke smlouvě tak, jak je uvedeno v čl. III.1. této smlouvy.

VI. Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. po částech takto:

- 90% ceny díla zaplacením částek splatných z dílčích faktur dle skutečně provedených prací
- 10% ceny díla, která bude uvolněna po řádném předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem tak, jak je dohodnuto v čl. IV. a v čl. VIII.

VI.2. Dílčí fakturu (daňový doklad) vystaví zhotovitel po uplynutí jednoho měsíce od započetí prací na díle dle této smlouvy. Právo vystavit dílčí fakturu (daňový doklad) vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury (daňového dokladu) je 15 kalendářních dnů po jejím vystavení.

VI.3. Konečnou fakturu (daňový doklad) vystaví zhotovitel po ukončení díla po jeho předání objednateli, tak jak je uvedeno v čl. IV. a v čl. VIII. této smlouvy. Právo vystavit konečnou fakturu (daňový doklad) vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury (daňového dokladu) je 20 kalendářních dnů po jejím vystavení.

VI.4. Objednatel může vrátit fakturu (daňový doklad) v případě, kdy faktura (daňový doklad) vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.5. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.

VI.6. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.

VII. Provádění díla

VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o

zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjadřují-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

VII.6. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

VII.7. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

VII.8. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

VII.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady.

VII.10. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu zhotovitel.

VII.11. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.

VII.12. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

VII.13. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

VII.14. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků stavbou, příp. staveništem konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotoviteli technický dozor při předání staveniště.

VII.15. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

VII.16. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

VII.17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi zhotovitele.

VII.18. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

VII.19. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

VII.20. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla.

VII.21. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese zhotovitel a objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

VII.22. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.23. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

VII.24. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

VII.25. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích objednatele. Orgán dozoru BOZP zajišťuje smluvně objednatel.

VII.26. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.

VII.27. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.

VII.28. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích objednatele. Zavazuje se včas písemně informovat objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví,

ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení § 101 odst. 3) a 4) zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce.

VII.29. V případě, že zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost.

VII.30. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

VII.31. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

VII.32. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

VII.33. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

VII.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

VII.35. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

VII.36. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

VIII. Dodání díla a převímka

VIII.1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho ukončením a po té jeho předáním a převzetím objednateli s tím, že o tomto předání a převzetí bude proveden písemný protokol, tak jak je toto uvedeno v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen uvědomit objednatele o termínu předání díla výzvou doručenou mu 5 kalendářních dnů před termínem předání díla.

VIII.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:

- Dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Prohlášení o shodě použitých materiálů
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace případných změn, víceprací, méněprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popisky –2 x na CD
- Seznam subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli
- Další doklady vyžadované k předávacímu a převímacímu řízení
- Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních

IX. Záruka na dílo

IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **36 měsíců**.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

IX.2. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel **bezodkladně**, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

IX.3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

IX.4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

IX.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

IX.6. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX.7. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX.8. S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 dnů, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

X. Smluvní pokuty

X.1. Za nedodržení dohodnutého časového termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

X.2. Při prodlení platby daňového dokladu uhradí objednatel pokutu ve výši 0,03% z výše platby za každý den zpoždění nad 10ti denní lhůtu od vystavení daňového dokladu objednateli.

X.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

X.4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění vady v záruční době a termínu pro odstranění reklamované skryté vady z viny zhotovitele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

X.5. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby, se sjednává pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním těchto vad.

X.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

X.7 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XI. Vyšší moc

XI.1. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. živelné pohromy, požár, atd.

XI.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu a dohodě plnění.

XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují následujících ustanovení.

XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních závazků zhotovitelem, jímž se míní:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 35 kalendářních dnů

XII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatné porušení smluvních závazků objednatelem především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na podstatné porušení smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě

XII.4. Zhotovitel i objednatel mohou od smlouvy odstoupit i pro nepodstatné porušení smluvních za podmínek dle ust. § 1987 Obč. zákoníku.

XII.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XII.6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XII.7. Odstoupení od této smlouvy pak musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro účely tohoto doručení platí oba účastníky této dohody adresa uvedená v záhlaví této smlouvy a má se za to, že je doručeno smluvní straně řádně třetím dnem po odeslání doporučené zásilky, nedojde-li k doručení dříve.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

XIII.2. Objednatel může podle svého uvážení a svých potřeb změnit předložený návrh SOD a uvést jej do souladu s předloženou nabídkou a podmínkami zadávací dokumentace. Zhotovitel bude respektovat všechny úpravy návrhu SOD, které budou v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.

XIII.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

XIII.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dýšíně dne 10. září 2016


LUKO - trávníky s.r.o.
Květinová 321
230 02 Dýšina
Tel. (+420) 777 240 002
Tel. fax: (+420) 377 922 004
IČ: 263 91 638, DIČ: CZ26391538
za zhotovitele

V KAPLICI dne 15. 09. 2016

TECHNICKÉ SLUŽBY
KAPLICE s.r.o.
Běládko 160, 382 41 Kaplice
Tel. 380 311 085
za objednatele
IČ 639 07 992, DIČ CZ63907992