

ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

č. 19042026

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Rekonstrukce teplovodního potrubí v ulici Česká 2. etapa“

Článek I – Smluvní strany

1. Objednatel

Obchodní firma	Tepelné hospodářství Prachatice, s.r.o.
Sídlo	Nádražní 52, 383 01 Prachatice
IČO / DIČ	62502433 / CZ62502433
Zastoupený	Ing. Petr Kolín, jednatel společnosti
Zapsán	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4786
Bankovní spojení	
E-mail	
Telefon	
Datová schránka	

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel

Obchodní firma / jméno	REKON INSTA spol. S r.o.
Sídlo / místo podnikání	Budějovická 632, Volary 384 51
IČO / DIČ	60070897
Zastoupený	Miroslavem Sosnou, prokurou
Zapsán	U Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 3560
Bankovní spojení	
E-mail	
Telefon	
Datová schránka	

dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“.

Článek II – Výchozí podklady a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce teplovodního potrubí v ulici Česká 2. etapa“.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou zejména:
 - výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace včetně jejích příloh,

- nabídka zhotovitele ze dne [24.4.2026], včetně oceněného soupisu prací a dokladů prokazujících kvalifikaci,
 - soupis stavebních prací s výkazem výměr (slepý rozpočet), který byl zhotovitelem oceněn.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním nabídky seznámil s rozsahem díla, s místem plnění i s ostatními podklady a že jeho nabídka i sjednaná cena zahrnují veškerá plnění potřebná k řádnému dokončení a předání díla.

Článek III – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci teplovodního potrubí v ulici Česká v Prachaticích, a to jako 2. etapu akce v rozsahu zadávacích podkladů, této smlouvy a oceněného soupisu prací (dále jen „dílo“).

2. Součástí díla jsou zejména:

- demontáž stávajících rozvodů, izolací a souvisejících konstrukcí,
- zemní práce, zajištění kolizních vedení, zásypy, hutnění a obnova dotčených povrchů,
- dodávka a montáž nového předizolovaného potrubního systému pro rozvod tepla a teplé užitkové vody včetně všech potřebných tvarovek, spojů, armatur a příslušenství,
- provedení tlakových a provozních zkoušek, napuštění systému, uvedení do provozu a předání dokladové části díla.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené a předané dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek IV – Technické podmínky a způsob provádění díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců použitých systémů a s odbornou péčí odpovídající povaze stavebních prací.

- Zhotovitel zajistí, aby práce na svařování nebo spojování plastových/termoplastických částí potrubí prováděly pouze osoby s platným osvědčením nebo certifikátem odpovídajícím použité technologii.
- Zhotovitel zajistí, aby montáž nabízeného potrubního systému prováděla alespoň jedna osoba s platným osvědčením nebo potvrzením o proškolení výrobce daného systému.
- Doklady o odborné způsobilosti osob a doklady výrobce systému je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli kdykoli v průběhu realizace předložit.
- Zhotovitel odpovídá za zařízení staveniště, bezpečnost práce, požární ochranu, ochranu životního prostředí i za řádné nakládání s odpady.

2. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla přiměřenou průběžnou dokumentaci a umožnit objednateli kontrolu provádění díla v rozsahu obvyklém pro tento typ stavebních prací.

Článek V – Doba a místo plnění

1. Místem plnění je ulice Česká v Prachaticích a navazující dotčené plochy podle zadávacích podkladů.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do 27.8.2026
4. Termín je splněn dnem řádného dokončení díla a podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Článek VI – Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla takto:

Položka	Částka	Poznámka
Cena díla bez DPH	2 544 836,-	
DPH	534 415,56	
Cena díla včetně DPH	3 079 251,56	

2. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na dopravu, manipulaci, zkoušky, likvidaci odpadů, zařízení staveniště, doklady a další související plnění.
3. Podkladem pro cenu díla je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek VII – Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
 - Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 - Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami a doklady, které mají být podle smlouvy předány při převzetí díla.
 - Objednatel může poskytovat zálohy.
 - Nebude-li faktura obsahovat zákonné nebo smluvně sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit; v takovém případě počne nová lhůta splatnosti běžet až doručením opravené faktury.

Článek VIII – Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání nebo u něhož nebyly předány požadované doklady.
2. Při předání díla předá zhotovitel objednateli zejména:
 - protokoly o tlakových a provozních zkouškách,
 - doklady o likvidaci odpadů a dalších výstupů vzniklých při realizaci,
 - prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, atesty a další technické doklady k použitým výrobkům,

- doklady o odborné způsobilosti osob provádějících svařování nebo spojování a doklady o proškolení k nabízenému potrubnímu systému,
 - dokumentaci skutečného provedení díla, pokud v průběhu realizace vznikly odchylky oproti zadávacím podkladům, a další doklady nutné k řádnému užívání díla.
3. Podepsáním předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle.

Článek IX – Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude při předání bez vad a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zadávacími podklady a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **MIN. 36 MĚSÍCŮ** ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady uplatnit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího oznámení a odstranit ji nejpozději do 10 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
4. Pokud zhotovitel vadu ve sjednané době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit její odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele; tím nejsou dotčena další práva objednatele z vadného plnění ani právo na smluvní pokutu.

Článek X – Smluvní pokuty a sankce

- Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- Za prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a splatné faktury náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek XI – Poddodavatelé a změna kvalifikovaných osob

1. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatelů, jako by plnil sám.
2. Pokud zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby nebo označil konkrétní osobu s požadovanou odbornou kvalifikací, může takovou osobu změnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a jen za předpokladu, že nová osoba splní požadavky nejméně ve stejném rozsahu.

Článek XII – Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - prodlení s dokončením díla delší než 15 kalendářních dnů,
 - provádění díla v rozporu se smlouvou, zadávacími podklady nebo technologickými předpisy výrobce ani po písemné výzvě objednatele,
 - neudržení požadované odborné způsobilosti osob provádějících klíčové činnosti,
 - uvedení nepravdivých nebo zavádějících údajů v nabídce nebo při prokazování kvalifikace.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně.

Článek XIII – Závěrečná ustanovení

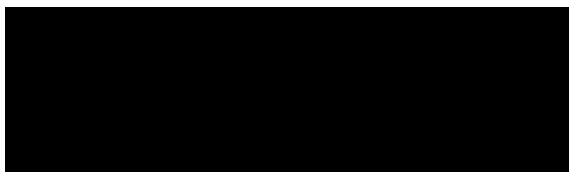
- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a oprávněným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost při kontrole plnění této smlouvy.
- Pokud na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv, zajistí uveřejnění objednatel.
- Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr (vyplněný slepý rozpočet)

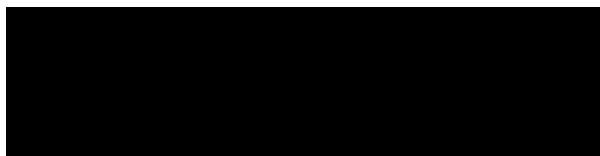
V Prachaticích dne 24.4.2026

Za objednatele



Ing. Petr Kolín
jednatel společnosti

Za zhotovitele



Miroslav Sosna
prokura

