

- 2) Podnájemce odpovídá za všechny škody, k nimž dojde v předmětu nájmu na věcech vnesených do předmětu nájmu svými členy rodiny, případně hosty atd.
- 3) Podnájemce bere na vědomí, že v předmětu nájmu, ale též v celé budově i na přilehlých pozemcích (školním areálu) je zákaz kouření, konzumace alkoholu a jiných návykových látek a tyto zákazy je podnájemce povinen dodržovat.
- 4) Podnájemce je povinen zajistit v předmětu podnájmu požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších změn a dle ostatních právních předpisů.
- 5) V předmětu nájmu nesmí podnájemce provozovat požárně nebezpečné činnosti ani skladovat požárně nebezpečné látky a materiály - hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, toxické látky, hořlavé umělé hmoty apod.
- 6) Podnájemce je povinen platit úhradu za podnájem a služby s ním spojené i v případě, že prostory průběžně neužívá, pokud toto nebylo zaviněno nájemcem.
- 7) Podnájemce je povinen po předchozí výzvě kdykoliv zpřístupnit nájemci předmět nájmu a poskytnout mu veškeré informace nutné ke kontrole, zda je předmět podnájmu užíván jen ke smlouvenému účelu.
- 8) Zjistí-li nájemce při takové kontrole, že podnájemce předmět podnájmu užívá v rozporu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, je oprávněn okamžitě podnájemce vykázat z předmětu podnájmu.

Čl. VI

Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen zajistit funkčnost a užitelnost předmětu nájmu.

Čl. VII

Ukončení podnájmu

- 1) Podnájemní vztah vzniklý na základě této smlouvy skončí kterýmkoliv z uvedených důvodů:
 - a) Uplynutím sjednané doby podnájmu, kdy k poslednímu dni podnájmu je podnájemce povinen vyklidit předmět podnájmu, uvést ho do původního stavu a předat nájemci.
 - b) Dohodou smluvních stran, kdy podnájemce k smlouvenému datu vyklidí předmět podnájmu, uvede ho do původního stavu a předá nájemci.
 - c) Výpovědí danou nájemcem z důvodů hrubého porušování smlouvy ze strany podnájemce. Výpovědní lhůta je tříměsíční a podnájem předmětu podnájmu skončí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Ve výpovědní lhůtě je podnájemce povinen nájemci hradit nájemné a náklady za služby způsobem stanoveným v této podnájemní smlouvě. Poslední den výpovědní lhůty je podnájemce povinen vyklidit předmět podnájmu, uvést ho do původního stavu a předat nájemci.
- 2) Nevyklidí-li podnájemce předmět nájmu ve lhůtách uvedených v odstavci 1 a), b) a c) tohoto článku, neuvede-li předmět ve lhůtě uvedené do původního stavu a nepředá-li ve lhůtě stanovené v tomto článku předmět podnájmu nájemci, vzniká nájemci právo na smluvní pokutu ve výši ceny podnájemného a záloh na služby za každý započatý měsíc prodloužení až do úplného vyklizení předmětu podnájmu a jeho předání v původním stavu nájemci. O předání a převzetí předmětu podnájmu sepsí smluvní strany předávací protokol.