

### Čl. III Doba podnájmu

- 1) Podnájemní smlouva se uzavírá s účinností od **1.7.2017 a končí 30.6.2018**.

Podnájemce bude užívat předmět nájmu v tomto rozsahu – viz Pasport bytu.

### Čl. IV Podnájemné, jeho splatnost a způsob placení podnájemného a služeb

- 1) Smluvní strany si sjednávají za předmět podnájmu toto:  
Celkem: 48,7 m<sup>2</sup>. Cena stanovena zřizovatelem: 119,- Kč za m<sup>2</sup>.  
Celkem podnájemné: ...5 795,- Kč/ měsíčně
- 2) Podnájemce se zavazuje dále hradit tyto náklady:
  - za vybavení bytu: 250,- Kč/měsíc
  - za vodu formou měsíčních záloh ve výši: 500,- Kč; dle spotřeby bude k 31.12. vyúčtováno.

Energie: elektřinu a plyn si podnájemce hradí sám na základě předpisu těchto služeb u PRE a.s. a Pražské plynárenské a.s. po přepsání na podnájemce

**Celkem podnájemné: 6 045,- Kč měsíčně + zálohy na vodu**

Cena je uvedena včetně DPH.

- 3) Podnájemné je podnájemce povinen hradit na základě této smlouvy, bezhotovostně, na číslo účtu nájemce: **51-1790520207**, vedeného u Komerční banky a.s. kód **0100**, do 15. kalendářního dne na daný měsíc.
- 4) Zaplacením se rozumí připsání ceny dle odst. 2 tohoto článku na účet nájemce.  
Platba za podnájemné je rozdělena na dvě fakturační období:
  1. fakturační období: 1.7.2017 - 31.12.2017
  2. fakturační období: 1.1.2018 - 30.6.2018
- 5) Pro případ prodloužení podnájmu s kteroukoliv splátkou nájemného se podnájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení po dni splatnosti.
- 6) Zpozdí-li se podnájemce opakovaně, tj. podruhé, s úhradou faktury o více jak 30 (třicet) kalendářních dnů oproti dohodnutému termínu splatnosti, bude takové prodloužení považováno nájemcem za hrubé porušení této smlouvy.

### Čl. V Povinnosti podnájemce

- 1) Podnájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí on nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu a související prostory, nebo kterým podnájemce umožní vstup do předmětu podnájmu nebo prostor vymezených touto smlouvou. Věcné škody je podnájemce povinen odstranit uvedením do původního stavu, a to bezodkladně, nejdéle však do doby, než dojde ze strany podnájemce k dalšímu užívání předmětu podnájmu. Všechny škody je podnájemce povinen neprodleně telefonicky a písemně oznámit řediteli školy a dohodnout způsob a nejkratší termín pro odstranění škody. Neodstraní-li podnájemce škodu v termínu v tomto bodu stanoveném nebo mezi nájemcem a podnájemcem dohodnutém, je nájemce oprávněn škody odstranit sám na náklad podnájemce.