

Č.j. 90/2017

SMLOUVU O PODNÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI

Čl. I Smluvní strany

- 1) **Mateřská škola Praha 5- Smíchov, U Železničního mostu 2629**
U Železničního mostu 2629/4
150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupená ředitelkou **Bc. Marií Polákovou**
dále jen „nájemce“)

a

- 2) **Petronila Segečová**
datum narození: 10.7.1975
dosud bytem: Leštiny u Sv. Anny 127, 562 063, Leštiny u Sv. Anny
bankovní spojení: Reiffeisen bank; kód: 5500
číslo účtu: 1011038738
(dále jen jako „podnájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2215 a následující č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o podnájmu.

Čl. II Předmět a účel podnájmu

- 1) Nájemce má dispoziční oprávnění k nemovitostem: pozemek parcela č. 546/3 a 545 v k.ú. Smíchov, obec Praha, (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 2629 na adrese Praha 5, ul U Železničního mostu 2629/4, a to na základě Zřizovací listiny č. 15/0/OŠK/2006 a na základě Smlouvy o výpůjčce č 44//OŠK/2006, včetně jejich dalších dodatků.
Nájemce přenechává do užívání předmět podnájmu: **služební byt 3+1 umístěný v přízemí budovy se samostatným vstupem v zadní části budovy.**
Výměra předmětu podnájmu činí : 48,7 m² viz Pasport bytu
- 2) Nájemce přenechává tento předmět podnájmu do užívání za účelem bydlení.
- 3) Společně s nájemcem budou tento předmět podnájmu – byt užívat další dvě osoby:
Bohuslav Segeč, narozen 10.7.1967
Patrik Segeč, narozen: 29.8.2000
- 4) Užívání předmětu podnájmu k jinému, než v odst. 3 tohoto článku uvedenému účelu, bude považováno za hrubé porušení této podnájemní smlouvy.
- 5) Podnájemce je oprávněn v souvislosti s užitím předmětu podnájmu užívat též přístupovou cestu k předmětu podnájmu – od hlavní posuvné brány, brankou na straně bytu a také prozatím brankou z ulice Nádražní.
- 6) Podnájemce je dále oprávněn v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu užívat též přímé prostranství před schodištěm do bytu.