



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
Č. SMLOUVY OBJEDNATELE: S-2318/OŘÚ/2017
Č. SMLOUVY DODAVATELE:STŘ/01/2017

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“)

(dále jen „**Smlouva**“),

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: RNDr. Martinem Macháčkem, CSc., radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ABAS IPS Management s.r.o.

se sídlem: Českobratrská 692/15, 702 00 Ostrava

zastoupená: Vladimírou Popardowskou, prokuristkou společnosti

IČO: 25842811

DIČ: CZ25842811

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. C 21240

bankovní spojení:

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Objednatel dne 13.6.2017 zahájil zadávací řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Zajištění strážní a recepční služby v budově Krajského úřadu Středočeského kraje**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Dodavatele byla vybrána jako nevhodnější s nabídkovou cenou za 4 roky trvání této smlouvy ve výši 13.876.518,40 Kč bez DPH, celkem 16.790.587,26 Kč s DPH, Smluvní strany proto uzavírají tuto Smlouvu. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom, že mimo této Smlouvy je vázán také zadávací dokumentací / výzvou, a svou nabídkou, kterou podal do předmětné veřejné zakázky. Nabídka Dodavatele je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 4.

1.2 Objednatel hodlá touto Smlouvou zajistit strážní a recepční služby na pozemcích a v budovách dle čl. 3.2 této Smlouvy (dále též jen „**Objekt**“).

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Dodavatele poskytovat Objednateli komplexní strážní a recepční služby, které zahrnují zejména:

- fyzickou ochranu a ostrahu budov,
- zajištění ochrany majetku,
- kontrolu vstupu osob do budov,





- ochranu života a zdraví zaměstnanců Objednatele a dalších osob oprávněně se zdržujících v budovách,
- kontrolu oprávněnosti vstupu do prostorů chráněných elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS), kamerovým systémem a kvalifikovaný zásah v případě signálu narušení,
- informační službu pro návštěvníky a ohlašování návštěv, evidenci návštěv a vydávání návštěvnických karet a obsluhu docházkového a přístupového systému (turnikety),
- sledování, analyzování a vyhodnocování informací z Objednatelem instalovaného vnějšího i vnitřního kamerového systému,
- kontrolu dodržování protipožárních opatření s využitím systému EPS a zajištění ohlašovny požárů,
- periodické hlídkování zaměřené na vizuální kontrolu neporušenosti perimetru objektu a na výskyt nepovolaných osob v jeho těsné blízkosti,
- kontrolu objektů (vizuální kontrolu rozvodů vody),
- adekvátní reakci a zásah v případě havárie inženýrských sítí a živelné pohromy (požár, porucha přívodu vody, havárie vodovodního řadu apod.),
- obsluhu elektronických zabezpečovacích systémů (EPS-elektronický požární systém, EZS-elektronický zabezpečovací systém, evakuační rozhlas),
- zásah v mimořádných případech k ochraně zdraví a majetku Objednatele,
- včasné a kvalifikované zajištění místa případného trestného činu do příchodu Policie ČR,
- ostrahu majetku složeného v místech podle evakuačního plánu,
- ozbrojený doprovod pokladní s hotovostí do peněžního ústavu,
- zamezení neoprávněnému vynášení majetku Objednatele či jakýchkoli předmětů z Objektu a další úkoly podle dohody či pokynů Objednatele,
- obsluhu telefonní ústředny v době pracovního klidu,
- přijímání a předávání informací z oblasti živelných a ekologických havárií ve Středočeském kraji,
- zajišťování bezbariérového vstupu pro invalidní návštěvníky

(dále též jen „**Služby**“).

Podrobný popis poskytovaných Služeb a způsob jejich poskytování je popsán v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

- 2.2 Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli za řádně poskytnuté Služby cenu ve výši uvedené v čl. 4.1, a to způsobem uvedeným v čl. 5 této Smlouvy.

3 TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dodavatel je povinen poskytovat Služby nepřetržitě, po celou dobu platnosti této Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném níže.
- 3.2 Místem plnění je Areál budovy Zborovská 11, Praha 5 Smíchov, PSČ 150 21 (pozemky a budova).

4 CENA

- 4.1 Cena za Poskytování všech Služeb (vyjma čl. 7.3 písm. m) této Smlouvy) činí za každou hodinu poskytování strážních a recepčních služeb:

130,10 Kč (*slovy jedno sto třicet korun českých deset haléřů*) bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“);

DPH činí 27,32 Kč (*slovy dvacet sedm korun českých třicet dva haléřů*);

157,42 Kč (*slovy jedno sto padesát sedm korun českých čtyřicet dva haléřů*) včetně DPH,





služby ozbrojeného doprovodu do banky, a výjezd zásahové skupiny v případě mimořádné události:

1 doprovod 1000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“);

DPH činí 210,- Kč (slovy dvě stě deset korun českých);

1210,- Kč (slovy jeden tisíc dvě stě deset korun českých) včetně DPH,

1 výjezd 5000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“);

DPH činí 1050,- Kč (slovy jeden tisíc padesát korun českých);

6050,- Kč (slovy šest tisíc padesát korun českých) včetně DPH,

(dále jen „Cena“).

- 4.2 Cena uvedená v čl. 4.1 této Smlouvy je cenou celkovou, úplnou, závaznou a nepřekročitelnou. Dodavatel prohlašuje, že tato cena plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s poskytováním Služeb.
- 4.3 Výši Ceny lze překročit pouze v případě změny zákonné sazby DPH, pokud se tato zákonná změna přímo vztahuje k předmětu Veřejné zakázky a nastane nejpozději ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Účtována bude sazba DPH v platném zákonem stanovené výši.
- 4.4 Zvýšení základní hodinové sazby minimální mzdy podle nařízení vlády; v takovém případě je možné navýšit jednotkovou cenu za 1 hodinu výkonu služby 1 strážného bez DPH o částku odpovídající navýšení základní hodinové sazby minimální mzdy, a to na základě dodatku ke smlouvě, jehož návrh zpracuje poskytovatel.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel bude Cenu hradit postupně, vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě faktury vystavené Dodavatelem. Tato faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:
 - (i) číslo smlouvy Objednatele, popřípadě číslo dodatku;
 - (ii) číslo a název Veřejné zakázky dle článku 1.1 Smlouvy;
 - (iii) specifikace předmětu plnění.
- 5.2 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Dodavatelem podle této Smlouvy bude Dodavatel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady daně faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Přílohou každé faktury bude Objednatelem potvrzený Výkaz poskytnutých služeb obsahující veškeré náležitosti v souladu se vzorem, který je uveden v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Daný výkaz bude objednateli předložen vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího měsíce Objednatel předně provede kontrolu Výkazu poskytnutých služeb a v případě, že Výkaz poskytnutých služeb splňuje veškeré předepsané náležitosti, Objednatel potvrdí jeho správnost Dodavatel. Objednatel potvrdí jen takový Výkaz poskytnutých služeb, ve kterém budou vždy jednoznačně odlišeny Služby dle čl. 2.1 této Smlouvy a mimořádné služby dle čl. 7.3 písm. m) této Smlouvy.
- 5.3 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Dodavatelí do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (chybějící náležitosti nebo nesprávné





údaje) anebo nebude doložen výše uvedeným zkontrolovaným a potvrzeným Výkazem poskytnutých služeb podepsaným oprávněnými osobami obou Smluvních stran. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

6 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel je povinen pro řádné plnění bezpečnostních Služeb bezúplatně poskytnout Dodavateli:
- vhodné vytápěné prostory pro poskytování Služeb (vrátnice, zázemí pochůzkové služby) včetně energií,
 - dostatečný počet uzamykatelných šatních skříněk pro uložení osobních věcí strážných,
 - přístup k sociálnímu zázemí pro strážné (WC),
 - všechny informace, které dle posouzení Objednatele mohou mít vliv na plnění Služeb.
- 6.2 Objednatel je povinen umožnit strážným, pokud to aktuální bezpečnostní situace ve střeženém Objektu dovolí, čerpat zákonnou přestávku v práci. Při čerpání přestávky nejsou strážní oprávněni opouštět střežený Objekt.
- 6.3 Objednatel je povinen reagovat na písemná doporučení/oznámení Dodavatele týkající se zajištění střeženého majetku.

7 ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 7.1 Služby dle této Smlouvy budou poskytovány strážnými v rozsahu dle následujícího rozpisu:
- 2 osoby, které disponují autorizací k výkonu profese „strážný“, kvalifikační kód: 68-008-E, dle národní soustavy kvalifikací dle zákona č. 179/2006 Sb., o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů
Zborovská 81/11 1 x 24 hodin 7 dní v týdnu
1 x 12 hodin v pracovních dnech
 - 1 osoba, které disponují autorizací k výkonu profese „strážný“, kvalifikační kód: 68-008-E, dle národní soustavy kvalifikací dle zákona č. 179/2006 Sb., o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a mají znalost ovládání elektronického zabezpečovacího systému (EZS); elektronické požární signalizace (EPS) a ostatních systému instalovaných v budově.
Zborovská 81/11 1 x 24 hodin 7 dní v týdnu
 - 2 osoby na pozici „recepční“
Zborovská 81/11 Po a St od 7:30 do 18:00
Út a Čt od 7:30 do 17:00
Pá od 7:30 do 14:30
- Strážní jsou povinni v pracovních dnech v časovém intervalu 21:00 - 06:00 hod. a ve dnech pracovního klidu (státní svátky, ostatní svátky, víkendy) nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně provádět v nepravidelných časových intervalech kontrolní obchůzky kolem budovy, a během obchůzky věnovat pozornost všem nastalým situacím a podávat Objednateli zjištěné informace na základě podkladů dodaných Objednatelem a v případě jejich nekompletnosti iniciovat jejich aktualizaci. Tyto obchůzky strážní provedou alespoň v počtu 6 za každých dvanáct (12) hodin (od 7:00 do 19:00 a od 19:00 do 7:00).
- 7.2 Konkrétní způsob poskytování Služeb je popsán v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 7.3 Dodavatel je při poskytování bezpečnostních Služeb ve střežených Objektech povinen:
- zajišťovat ochranu osob a majetku Objednatele či jiných předmětů a exponátů v Objektech, zabránit jakémukoli pokusu o narušení provozu Objektů, vzniku škody na majetku Objednatele či na majetku, který se v Objektech nachází, vzniku ohrožení života, zdraví a majetku zaměstnanců





Objednatele a osob oprávněně se zdržujících v prostorách Objektů. V případě nutnosti jsou pracovníci Dodavatele oprávněni v míře nezbytně nutné k odvrácení hrozícího nebezpečí (podle trestních norem) použít prostředky mírné ochrany (elektrický paralyzér, obušek nebo sprej se slzným plynem), popřípadě hmaty a chvaty sebeobrany - na vlastní zodpovědnost (nutná obrana a krajní nouze). Osoby, které mají výkon strážní a bezpečnostní služby (v souvislosti s jejich oprávněním při výkonu strážní a bezpečnostní služby pro objednatele), se dopouštějí protiprávního jednání a pracovníci strážní a bezpečnostní služby jsou v takové situaci oprávněni takového osobu z objektu Objednatele vykázat nebo zadržet a následně předat Policii ČR,

- b) zabráňovat odcizení, ztrátám, zneužívání a poškozování majetku Objednatele či majetku v prostorách Objektů, předcházet vzniku možných škod, plnit úkoly vyplývající z předpisů o požární ochraně a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, strážní jsou oprávněni a současně povinni kontrolovat osoby, které při opuštění Objektů vzbuzují důvodné podezření z neoprávněného vynášení majetku, takové případy ihned nahlásit odpovědným osobám - způsob zamezení neoprávněnému vynášení majetku je popsán v **Příloze č. 1** Smlouvy,
- c) kontrolovat způsob plnění povinností zaměstnanců Dodavatele, a to dle **Přílohy č. 1** této Smlouvy,
- d) zajistit, aby strážní při výkonu služby byli vybaveni prostředky mírné ochrany, tj. vždy měli při sobě elektrický paralyzér, obušek a obranný sprej a byli odborně proškoleni a vycvičeni v umění sebeobrany a pro výkon strážní a bezpečnostní služby v Objektech byli v dobrém zdravotním fyzickém a psychickém stavu. Objednatel je v této souvislosti oprávněn ověřit si zdravotní stav nasazených pracovníků ostražky z jejich lékařské zprávy, kterou mu je povinen poskytnout Dodavatel na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu. Ochrana poskytnutých údajů je zaručena. V případě zjištění určitých zdravotních kontraindikací bránících řádnému výkonu strážní a bezpečnostní služby u konkrétního strážného je Objednatel oprávněn požadovat jeho nahrazení za zdravotně způsobilého strážného, a to do jedné (1) hodiny od žádosti Objednatele,
- e) zajistit vstupní a periodickou odbornou přípravu strážných z potřebných obecně závazných předpisů a interních předpisů, včetně školení o zásadách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a školení o požární ochraně, o provedených školeních vést evidenci s podpisy proškolených strážných a na požádání umožnit odpovědným zaměstnancům Objednatele nahlédnutí do této evidence; zajistit dodržování zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění v souvislosti se stanovením pracovní doby zaměstnanců Dodavatele,
- f) zajistit, aby se strážní před započatím výkonu služby seznámili s informacemi o obsluze technického vybavení zařízení objektu, které mají v rámci plnění předmětu této Smlouvy dozorovat (kotelna, strojovny VZT, vnější a vnitřní kamerový systém, EPS - elektronický požární systém, EZS - elektronický zabezpečovací systém),
- g) zajistit, aby strážní vystupovali při styku s návštěvníky Objednatele profesionálně, slušně a taktně, avšak důsledně vyžadovali režimová opatření pro vstup do Objektů,
- h) při zjištění závad technického rázu neprodleně uvědomit pracovníky údržby,
- i) rozhodovat v mimořádných situacích o přijatých opatřeních ve spolupráci s oprávněnými pracovníky Objednatele,
- j) v případě mimořádné situace vyslat k Objektům výjezdovou skupinu, a to buď v návaznosti na oznámení Objednatele na kontaktní adresy uvedené v čl. 12.1 této Smlouvy, nebo v návaznosti na oznámení strážných. Dodavatel garantuje, že doba příjezdu do Objektu od oznámení nepřesáhne 30 minut, dle Přílohy č. 1.
- k) plnit úkoly v oblasti požární bezpečnosti a ochrany,
- l) kontrolovat dodržování zákazu kouření,
- m) v případě provozních potřeb (mimořádné výstavy, mimořádné návštěvy či události, apod.) zajistit dodatečně strážné nad počty stanovené čl. 7.1 této Smlouvy, a to nejpozději do 48 hodin od objednávky Objednatele zasláné na kontaktní adresy dle čl. 12.1 této Smlouvy. Dodavatel potvrdí objednávku Objednatele a sdělí Objednateli předpokládanou pracovní dobu Objednatelem poptávaných služeb bez zbytečného odkladu od jejího přijetí Dodavatelem.





- 7.4 Dodavatel odpovídá za včasné informování pověřených zaměstnanců Objednatele o všech zjištěných skutečnostech, které mají vliv nebo by mohly mít vliv na provoz Objednatele s ohledem na bezpečnost a ohrožení majetku Objednatele či jiných předmětů a hodnot v Objektech.
- 7.5 Dodavatel bude prostřednictvím vedoucích pracovníků kontrolovat práci strážných prostřednictvím online čipovacího systému a 2 × týdně osobní kontrolou v délce 2 h v místě plnění. Z čipovacího systému bude objednateli poskytován 1 × měsíčně výstup ve formátu PDF.

8 PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 8.1 Dodavatel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Služeb podle této Smlouvy. Dodavatel je povinen písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 8.2 Dodavatel je povinen poskytovat Služby řádně a včas. Dodavatel je povinen postupovat při poskytování Služeb s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy je Dodavatel povinen prokazatelně upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes prokazatelné upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Dodavatel za případnou škodu tím vzniklou.
- 8.3 Dodavatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně Dodavatel poskytovat Služby dle této Smlouvy, budou při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a o požární bezpečnosti, předpisy o vstupu do objektů Objednatele a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
- 8.4 Všechna data a jejich hmotné nosiče předaná Objednatelem Dodavateli v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy jsou výlučným vlastnictvím Objednatele. Dodavatel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu Objednatelem dle této Smlouvy pro jiné účely než je poskytování Služeb podle této Smlouvy. Nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení této Smlouvy je Dodavatel povinen tato data a jejich nosiče Objednateli předat. O předání bude Dodavatelem vystaven předávací protokol, na kterém předání potvrdí svými podpisy oprávnění zástupci obou Smluvních stran.
- 8.5 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
- (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek za Objednatelem z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Dodavatelem ani
 - (ii) postupovat a převádět jakákoli svoje práva a pohledávky za Objednatelem z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na jakoukoli třetí osobu, včetně postoupení Smlouvy dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
- 8.6 Dodavatel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám s limitem pojistného plnění alespoň na částku 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření pojistné smlouvy prokázat její uzavření prostřednictvím originálu písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit Objednateli pojistné plnění. Dodavatel je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení žádosti Objednatele prokázat navýšení limitu pojistného plnění na Objednatelem požadovanou částku.
- 8.7 Dodavatel je oprávněn nad rámec **Přílohy č. 3** této Smlouvy použít k plnění této Smlouvy třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 8.8 Dodavatel je povinen zajistit, aby osoby, jimiž prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů a které uvedl pro účely hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Kvalifikace osob zapojených do plnění veřejné zakázky“ (realizační tým), se na plnění této Smlouvy podílely v plném rozsahu. Seznam těchto osob tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy. Seznam členů realizačního je Dodavatel oprávněn po dohodě s Objednatelem změnit. Nový člen realizačního týmu však musí mít stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než člen, kterého v týmu nahrazuje. Doklady prokazující tuto skutečnost Dodavatel doručí Objednateli současně s oznámením o změně realizačního týmu.





Objednatel je oprávněn Dodavateli sdělit, že se změnou realizačního týmu nesouhlasí a odmítnout takovou změnu. Odmítnutím změny se Objednatel nedostává do prodlení. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu po odmítnutí Objednatele doplnit realizační tým a projednat příslušné změny s Objednatelem, který nové členy realizačního týmu schválí.

- 8.9 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- (i) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Dodavatele;
 - (ii) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Dodavatele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku apod.

kteřá by mohla mít jakýkoli dopad na termíny poskytování Služeb, má Dodavatel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do jednoho (1) pracovního dne od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Dodavatel Objednatele v této jednodenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Dodavatele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Dodavatel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů poskytování Služeb dle této Smlouvy.

- 8.10 Dodavatel poskytne veškerou součinnost při plnění povinností dle Zákona o zadávání veřejných zakázek, a dále předloží Objednateli veškeré doklady, jejichž předložení ukládá § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 8.11 V případě, že pro řádné poskytování Služeb je nutná součinnost třetích osob, je Dodavatel povinen takovou součinnost pro Objednatele smluvně zajistit.
- 8.12 Dodavatel je povinen umožnit provádění (i opakovaně) auditu třetí stranou určenou Objednatelem za účelem ověření naplnění požadavků Objednatele na poskytovanou službu.

9 SANKCE

- 9.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 9.2 V případě, že Dodavatel poruší svou povinnost poskytovat Služby v rozsahu dle čl. 2.1 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý zjištěný případ porušení, není-li dále stanovena jiná výše smluvní pokuty.
- 9.3 V případě, že Dodavatel poruší povinnost provést v čl. 7 této Smlouvy stanovený počet obchůzek za 12 h, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (*slovy: dvacet tisíc korun českých*) za každý případ porušení.
- 9.4 V případě, že Dodavatel poruší povinnost nahradit zdravotně nezpůsobilého strážného zdravotně způsobilým ve lhůtě stanovené čl. 7.3 písm. d) této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý započatý den prodlení s nahrazením každého zdravotně nezpůsobilého strážného.
- 9.5 V případě, že Dodavatel nedodrží dobu příjezdu stanovenou čl. 7.3 písm. i) této Smlouvy a/nebo dobu poskytnutí dodatečně objednaných strážných dle čl. 7.3 písm. m) této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každých deset započatých minut prodlení, jde-li o dobu příjezdu, resp. za každou započatou hodinu prodlení, jde-li o dodatečně objednané strážné.
- 9.6 V případě, že Dodavatel poruší povinnost potvrdit objednávku Objednatele dle čl. 7.3 písm. m) této Smlouvy a/nebo Objednateli v téže lhůtě nesdělí předpokládanou pracnost Objednatelem poptávaných služeb a/nebo ve Výkazu poskytnutých služeb neodliší jednoznačně jednotlivé služby, jak to vyžaduje čl. 5.2 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*) za každý případ porušení.
- 9.7 V případě, že Dodavatel poruší kteroukoli povinnost stanovenou v čl. 8.3 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*) za každý případ porušení.





- 9.8 V případě, že Dodavatel poruší povinnost stanovenou v čl. 8.5 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každé takové porušení.
- 9.9 V případě, že Dodavatel v rozporu s čl. 8.7 použije k plnění předmětu této Smlouvy třetích osob bez předchozího souhlasu Objednatele a/nebo v rozporu s čl. 8.8 nezajistí účast deklarovaných členů realizačního týmu na plnění předmětu této Smlouvy a/nebo v rozporu s čl. 8.8 této Smlouvy změnu realizačního týmu s Objednatelem neprojedná, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každé takové porušení.
- 9.10 V případě, že Dodavatel neposkytne Objednateli součinnost nebo nesplní povinnost předložit Objednateli doklady dle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek, jak je tomu povinen dle čl. 8.10 této Smlouvy, bude povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý den prodlení s plněním této povinnosti oproti platným zákonným lhůtám.
- 9.11 V případě, že Dodavatel poruší kteroukoli povinnost stanovenou v čl. 8.11 a/nebo v čl. 8.12 této Smlouvy, bude povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý případ porušení.
- 9.12 V případě, že Dodavatel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v čl. 10 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (*slovy: sto tisíc korun českých*) za každé takové porušení.
- 9.13 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 9 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 9.14 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Dodavateli vzniklých v souladu s tímto článkem 9 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Dodavatele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení Ceny.
- 9.15 Smluvní strany si sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Dodavatele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

10 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 10.1 Za důvěrné informace Smluvních stran (bez ohledu na formu jejich zachycení) se podle této Smlouvy považují veškeré informace, které byly Smluvními stranami písemně označeny jako důvěrné a dále informace, které se týkají Smluvních stran, mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a Smluvní strana odpovídajícím způsobem zajišťuje jejich utajení.
- 10.2 Za důvěrné informace Smluvních stran se nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, informace získané na základě postupu prokazatelně nezávislého na Dodavateli a informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
- 10.3 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích druhé Smluvní strany, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, a bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany je nebudou sdělovat žádným třetím osobám, vyjma osob, které na plnění předmětu této Smlouvy spolupracují, za předpokladu, že tyto osoby jsou zavázány k ochraně důvěrných informací ve stejném rozsahu jako Smluvní strany podle této Smlouvy. Za porušení povinnosti důvěrnosti informací podle této Smlouvy nebude rovněž považováno zveřejnění důvěrných informací jakékoliv ze Smluvních stran, ke kterému dojde na základě zákona, soudního, správního či jiného obdobného rozhodnutí.
- 10.4 Dodavatel je povinen nevyužít důvěrné informace Objednatele získané v souvislosti s touto Smlouvou jinak než pro účely této Smlouvy, v neprospěch Objednatele či k poškození jeho dobrého jména nebo pověsti.
- 10.5 Nehledě na ustanovení článku 10.1 Dodavatel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách určených Objednatelem a na profilu Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za





obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 10.6 Povinnosti uvedené v tomto čl. 10 této Smlouvy neplatí, jde-li o povinně zveřejňované informace či případy výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, v platném znění.
- 10.7 Povinnosti uvedené v tomto čl. 10 této Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.

11 DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
- 11.3 Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran, výpovědí dle tohoto článku 11 nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Dodavatel v prodlení s poskytováním Služeb dle této Smlouvy po dobu delší než deset (10) kalendářních dní oproti termínům sjednaným v této Smlouvě a nezjedná nápravu ani do pěti (5) kalendářních dní od doručení písemné výzvy Objednatele.
- 11.5 Objednatel je taktéž oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že zjistí, že Dodavatel porušil nebo porušuje některou ze svých smluvních či zákonných povinností, a neučiní opatření k předcházení obdobného porušení do budoucna či neodstraní trvajících porušení, to vše ve lhůtě pěti (5) kalendářních dní od doručení písemné výzvy Objednatele.
- 11.6 Objednatel je taktéž oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud v průběhu po sobě jdoucích 3 kalendářních měsíců zjistí alespoň 2 případy porušení této Smlouvy ze strany Dodavatele, která jsou sankcionována smluvní pokutou dle čl. 9 této Smlouvy.
- 11.7 Dodavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou Ceny po dobu delší než čtyřicet pět (45) pracovních dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Dodavatele k nápravě.
- 11.8 Odstoupení od Smlouvy je vždy účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Zákonné důvody pro odstoupení od Smlouvy zůstávají ustanoveními tohoto článku 11 nedotčena.
- 11.9 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba v trvání jednoho (1) měsíce, počíná běžet dnem, kdy byla Dodavateli doručena písemná výpověď této Smlouvy.
- 11.10 Dodavatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba v trvání šesti (6) měsíců počíná běžet dnem, kdy byla Objednateli doručena písemná výpověď této Smlouvy. Dodavatel bere na vědomí, že důvodem této delší výpovědní doby je postavení Objednatele jako veřejného zadavatele, který při výběru nového dodavatele Služeb je povinen postupovat podle Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 11.11 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- (i) smluvních pokut,
 - (ii) ochrany důvěrných informací,
 - (iii) práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a
 - (iv) ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 11.12 V případě předčasného ukončení této Smlouvy má Dodavatel nárok na úhradu Služeb provedených v souladu s touto Smlouvou a akceptovaných Objednatel ke dni předčasného ukončení této Smlouvy.





12 OPRÁVNĚNÉ OSOBY

12.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:

(i) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

Ing. Aleš Mecner – vedoucí Odboru podpory řízení krajského úřadu- pověř. zast., Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

e-mail: mecner@kr-s.cz, tel: +420 257 280 120, mobil: +420 702 009 647

Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení Sekretariátu ředitele a hospodářské správy-pověř. zast., Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

e-mail: kulhavy@kr-s.cz, tel.: +420 257 280 405, mobil: +420 724 066 865

(ii) Oprávněnými osobami Dodavatele jsou:



12.2 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem Smluvních stran, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.

12.3 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

13 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1 Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 12.1 této Smlouvy mohou být veškeré změny a doplňky této Smlouvy provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle ustanovení § 1726 Občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.

13.2 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Obchodních podmínek kterékoli Smluvní strany se použije, pouze pokud tak tato Smlouva, resp. její změny nebo doplňky výslovně stanovují.

13.3 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

13.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.





- 13.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Smlouvy obdrží Dodavatel.
- 13.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Specifikace Služeb
 - Příloha č. 2:** Vzor Akceptačního protokolu
 - Příloha č. 3:** Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 4:** Nabídka na CD
- 13.7 V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 27-09-2017

Objednatel:
Středočeský kraj



Podpis:

Jméno: RNDr. Martin Macháček, CSc.

Funkce: radní pro oblast investic,
majetku a veřejných zakázek

V Praze dne 4.9.2017

Dodavatel:

POPARDOWSKA 29

Podpis:

Jméno: Vladimíra Popardovská

Funkce: Prokuristka společnosti





Příloha č. 1: Specifikace Služeb

**SPECIFIKACE STRÁŽNÍ A RECEPČNÍ SLUŽBY V BUDOVÁCH KRAJSKÉHO ÚŘADU
STŘEDOČESKÉHO KRAJE**

Předmětem smlouvy o poskytování služeb jsou níže specifikované strážní a recepční služby (dále jen „Služby“). Poskytovatel je povinen Služby poskytovat způsobem a v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a zejména v této specifikaci.

I. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Služby budou poskytovány v následujících objektech:

- Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 Smíchov

(dále jen „Objekty“).

K poskytování Služeb bude poskytovatel používat následující zařízení objednatele:

- Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)
- Elektrickou požární signalizaci (EPS),
- Kamerový systém (CCTV),
- Evakuační rozhlas

(dále jen „Zařízení“).

Dále bude poskytovatel používat následující zařízení objednatele:

- Elektronickou kontrolu vstupu,
- Turnikety
- Zařízení umožňující vjezd do areálu.

Poskytovatel bere na vědomí, že v průběhu plnění Smlouvy budou některá nebo všechna výše uvedená stávající zařízení nahrazena novými systémy. Nebude se však jednat o systémy, které by se svou funkcí zásadním způsobem odlišovaly od stávajících zařízení. Objednatel bude informovat poskytovatele nejpozději dva (2) měsíce před plánovaným termínem nahrazení stávajícího zařízení novým systémem o této skutečnosti a zajistí pracovníkům poskytovatele k obsluze nového systému potřebné zaškolení.

Za účelem poskytování služeb dá objednatel poskytovateli k dispozici:

- *Velín m.č. 1134 (Zborovská) šatna s kuchyňkou m.č. 1133*

(dále jen „Pracoviště“).

A. POPIS OBJEKTU

1. ZBOROVSKÁ 81/11

Administrativní budova (šest nadzemních a jedno pozemní podlaží).

Objekt Zborovská 81/11 je dále popsán plánem budovy, který tvoří přílohu Smlouvy.





B. POPIS PRACOVÍŠTĚ

1. UCHAZEČ BUDE S PRACOVÍŠTĚM SEZNÁMEN PŘI OBHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ

2. UCHAZEČ BUDE S PRACOVÍŠTĚM SEZNÁMEN PŘI OBHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ

II. OBSAH SLUŽEB

A. STRÁŽNÍ SLUŽBY

Strážní služby, které jsou předmětem Smlouvy, se dělí na

- průběžné strážní služby,
- pravidelné strážní služby a
- *ad hoc* strážní služby.

(dále jen „**Strážní služby**“)

1. PRŮBĚŽNÉ STRÁŽNÍ SLUŽBY

Průběžné Strážní služby představují Strážní služby prováděné nepřetržitě po celou dobu poskytování Služeb.

Průběžné Strážní služby zahrnují

- standardní Strážní služby;
- obsluha Zařízení.

a. STANDARDNÍ STRÁŽNÍ SLUŽBY

Standardní Strážní služby zahrnují následující činnosti:

- Vizuální kontrolu vstupu osob do prostor přístupných veřejnosti v době, kdy jsou otevřeny pro veřejnost.

Tato činnost bude prováděna pracovníky poskytovatele, zajišťujícími poskytování Strážních služeb, (dále jen „**Pracovníci**“) v místech vstupů do Objektu určených pro veřejnost.

V případě vyhodnocení některé z osob jako potenciálního bezpečnostního rizika je Pracovník povinen takovou osobu zastavit a prověřit, zda skutečně představuje bezpečnostní riziko. Pokud Pracovník zjistí, že osoba představuje bezpečnostní riziko, postupuje primárně podle pravidel stanovených právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele. Není-li takových pravidel, prostřednictvím prostředků komunikace na dálku o situaci bezodkladně uvědomí alespoň jemu Pracovníka ve funkci velitele směny (dále jen „**Velitel směny**“), zajišťujícího také obsluhu Zařízení. Pracovník je dále povinen provést veškeré úkony nezbytné k odstranění bezpečnostního rizika, nebo, není-li to objektivně možné, k minimalizaci bezpečnostního rizika. Velitel směny, který byl o nastalé situaci informován dle předchozího odstavce, tuto situaci bezodkladně vyhodnotí a zajistí provedení veškerých úkonů nezbytných k odstranění bezpečnostního rizika, nebo, není-li to objektivně možné, k minimalizaci bezpečnostního rizika. Pokud situace bezprostředně ohrožuje zdraví nebo život osob, majetek objednatele nebo jiných osob, nebo výkon činností objednatele, Velitel směny o vzniklé situaci





bezodkladně informuje zástupce objednatele.

Jedná-li se o mimořádnou událost, postupuje Pracovník dle pravidel uvedených níže v části mimořádné události.

Pracovník v rámci vizuální kontroly dále zajistí zamezení vstupu do prostor přístupných veřejnosti osobám podnapilým, silně znečištěným či jinak narušujícím kultivované prostředí.

- Kontrolu vstupu osob do prostor nepřístupných veřejnosti a kontrolu vstupu osob do prostor přístupných veřejnosti v době, kdy nejsou otevřeny pro veřejnost.

Tato činnost bude prováděna Pracovníky v místě recepce Objektu.

Kontrola spočívá v umožnění vstupu do kontrolovaných prostor pouze oprávněným osobám a v ověření oprávněnosti vstupu všech osob do kontrolovaných prostor. Součástí kontroly je i související spolupráce s pracovníky poskytovatele zajišťujícími recepční službu, zejména při umožňování vstupu do kontrolovaných prostor návštěvám.

V rámci kontroly budou dále kontrolovány doklady týkající se oprávnění k vynesení vynášeného materiálu a jiných předmětů, přičemž nebude umožněno vynesení materiálu nebo jiných předmětů bez potřebných dokladů. O každém pokusu o neoprávněné vynesení materiálu nebo jiných předmětů bude objednatel informován.

V případě vyhodnocení některé z osob jako potenciálního bezpečnostního rizika je Pracovník povinen postupovat obdobným způsobem jako v případě vizuální kontroly vstupu osob do prostor přístupných veřejnosti v době, kdy jsou otevřeny pro veřejnost.

- Kontrolu vjezdu a výjezdu vozidel do prostor areálu Objektu a obsluhu zařízení k vjezdu do areálu.

Tato činnost bude prováděna Pracovníky v místě recepce Objektu.

Kontrola spočívá v umožnění vjezdu do kontrolovaných prostor pouze vozidlům s příslušným oprávněním a v ověření oprávněnosti vjezdu všech vozidel do kontrolovaných prostor.

V rámci kontroly budou dále kontrolovány doklady týkající se oprávnění k vyvezení vyváženého materiálu a jiných předmětů, přičemž nebude umožněno vyvezení materiálu nebo jiných předmětů bez potřebných dokladů. O každém pokusu o neoprávněné vyvezení materiálu nebo jiných předmětů bude objednatel informován.

Součástí kontroly je i obsluha zařízení umožňujícího vjezd do areálu. Před zahájením poskytování Služeb dle této Smlouvy objednatel zajistí zaškolení nejvýše 5 Pracovníků k obsluze zařízení umožňujícího vjezd do areálu a zároveň poskytne poskytovateli k zařízení provozní manuál. Pouze osoba, která byla řádně zaškolená k obsluze předmětného zařízení (ať již objednatelem či poskytovatelem), je oprávněna vykonávat tyto Strážní služby.

V případě vyhodnocení některé z osob jako potenciálního bezpečnostního rizika je Pracovník povinen postupovat obdobným způsobem jako v případě vizuální kontroly vstupu osob do prostor přístupných veřejnosti v době, kdy jsou otevřeny pro veřejnost.

- Zajištění ohlašovny požárů.

Objednatel zajistí nepřetržité plnění povinností ohlašovny požárů.

V případě ohlášení požáru je Pracovník povinen postupovat obdobným způsobem jako





v případě zjistí-li Pracovník v průběhu monitoringu výstupů ze Zařízení jakékoliv bezpečnostní riziko, mimořádnou událost, či odchylku oproti standardnímu stavu, jak je specifikováno níže.

- Obsluhu elektronické kontroly vstupu a turniketů.

Tato činnost spočívá v obsluze elektronické kontroly vstupu, ruční obsluze turniketu a obsluze jinak uzamčené prostorové zábrany, v případě např. stěhování objemnějších věcí.

Před zahájením poskytování Služeb dle této Smlouvy objednatel zajistí zaškolení nejvýše 5 Pracovníků k obsluze elektronické kontroly vstupu, turniketu a prostorové zábrany a zároveň poskytne poskytovateli k jednotlivým zařízením provozní manuály. Pouze osoba, která byla řádně zaškolená k obsluze předmětných zařízení (ať již objednatelem či poskytovatelem), je oprávněna vykonávat tyto Strážní služby.

- Zajištění následujících základních recepčních služeb v Objektech, kde budou poskytovány recepční služby dle písm. B níže, po dobu, kdy tyto recepční služby nebudou poskytovány:
 - zajišťování režimu vstupu návštěv (osob, které nejsou jinak oprávněny ke vstupu) do prostor nepřístupných veřejnosti a do prostor přístupných veřejnosti v době, kdy nejsou otevřeny pro veřejnost;
 - přejímku a výdej zásilek v mimopracovní dobu k tomu běžně příslušných zaměstnanců objednatele, spolu s vedením evidence přijatých a vydaných zásilek;
 - zajišťování bezbariérového vstupu pro invalidní návštěvníky;
 - obsluhu telefonní ústředny v mimopracovní dobu k tomu běžně příslušných zaměstnanců objednatele, spočívající zejména v poskytování organizačních informací a služeb (například poskytování informací ohledně úředních hodin a přepojování hovorů);
 - přijímání a předávání informací z oblasti živelných a ekologických havárií ve Středočeském kraji v mimopracovní dobu k tomu běžně příslušných zaměstnanců objednatele.

b. OBSLUHA ZAŘÍZENÍ

Obsluha Zařízení bude prováděna Pracovníkem primárně z Pracoviště velína, číslo místnosti 1134.

Z pracoviště velína bude Pracovník monitorovat výstupy ze všech Zařízení. Tato činnost bude zahrnovat zejména:

- kontrolu oprávněnosti vstupu do prostorů chráněných PZTS nebo CCTV;
- sledování, analyzování a vyhodnocování informací z vnějšího i vnitřního CCTV;
- kontrolu nebezpečí požáru a dodržování protipožárních opatření s využitím systému EPS.

Zjistí-li Pracovník v průběhu monitoringu výstupů ze Zařízení jakékoliv bezpečnostní riziko, mimořádnou událost, či odchylku oproti standardnímu stavu, zejména spustí-li některé Zařízení poplach, postupuje primárně podle pravidel stanovených právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele. Není-li takových pravidel, postupuje Pracovník následujícím způsobem:

- i. není-li z monitoringu výstupů ze Zařízení zřejmé, zda se jedná o bezpečnostní riziko či





mimořádnou událost, je nezbytné fyzicky ověřit nastalou situaci. Za tímto účelem Pracovník provádějící monitoring zajistí bezodkladné fyzické ověření situace některým z Pracovníků;

- ii. nejedná-li se o případ uvedený v předchozím odstavci, je Pracovník povinen o situaci prostřednictvím prostředků komunikace na dálku bezodkladně uvědomit alespoň zástupce objednatele;
- iii. Velitel směny, který obsluhuje zařízení, tuto situaci bezodkladně vyhodnotí a zajistí provedení veškerých úkonů nezbytných k odstranění bezpečnostního rizika a k úplnému zamezení vzniku újmy, či další újmy, pokud již k újmě došlo, nebo, není-li to objektivně možné, k minimalizaci bezpečnostního rizika a újmy. Pokud situace bezprostředně ohrožuje zdraví nebo život osob, majetek objednatele nebo jiných osob, nebo výkon činností objednatele, Velitel směny o vzniklé situaci bezodkladně informuje zástupce objednatele.

Poskytovatel je povinen zajistit alespoň jednou měsíčně provedení fyzického ověření funkčnosti všech Zařízení. Jakékoliv nedostatky ve funkčnosti Zařízení, zjištěné při kontrole dle předchozí věty nebo jiným způsobem, je poskytovatel povinen bezodkladně oznámit objednateli.

Součástí obsluhy Zařízení je rovněž obsluha evakuačního rozhlasu, v případě evakuace Objektu, a to dle příslušných vnitřních předpisů objednatele.

Před zahájením poskytování Služeb dle této Smlouvy objednatel zajistí zaškolení nejvýše 5 Pracovníků k obsluze Zařízení a zároveň poskytne poskytovateli k jednotlivým Zařízením provozní manuály. Pouze osoba, která byla řádně zaškolená k obsluze Zařízení (ať již objednatel nebo poskytovatel), je oprávněna provádět obsluhu Zařízení.

2. PRAVIDELNÉ STRÁŽNÍ SLUŽBY

a. KONTROLNÍ A POCHŮZKOVÁ ČINNOST

Kontrolní a pochůzková činnost spočívá v provádění obchůzek nejméně jedním Pracovníkem. Obchůzky budou prováděny periodicky, bezvýjimečně každý den v roce, a to

- v době od 6:00 do 18:00 alespoň jednou za 3 hodiny;
- v době od 18:00 do 6:00 alespoň jednou za 2 hodiny.

Aniž by tím byla jakkoliv dotčena minimální frekvence obchůzek stanovená výše, nesmí mezi jednotlivými obchůzkami nikdy uplynout doba delší než 3 hodiny.

Minimální frekvence obchůzek se považuje za dosaženou, pokud Pracovník zahájí obchůzku nejméně za výše stanovenou dobu po zahájení předchozí obchůzky +/- 10 minut. Zahájením obchůzky se rozumí provedení záznamu o návštěvě prvního kontrolního bodu v rámci Pochůzkového evidenčního systému.

Obchůzky budou prováděny tak, aby bylo zároveň zajištěno nepřetržité poskytování průběžných Strážních služeb.

Obchůzka bude provedena tak, že strážný fyzicky projde a zkontroluje trasu určenou jednotlivými objednatel specifikovanými kontrolními body.

Poskytovatel zajistí ke dni uzavření Smlouvy Pochůzkový evidenční systém (dále jen „PES“), který bude umožňovat provedení záznamu o návštěvě kontrolního bodu, při zaznamenání času návštěvy a





identifikace čipu (uživatele), online sledování záznamů a pravidelný měsíční výstup (report). PES musí být zajištěn v počtu alespoň [k doplnění] kontrolních bodů. Počet čipů musí být minimálně takový, aby bylo zajištěno, že každý z Pracovníků v rámci jedné směny bude mít zvláštní čip.

PES bude poskytovatelem bezodkladně po uzavření Smlouvy instalován v Objektu, a to dle požadovaného umístění kontrolních bodů, vyplývajícího ze seznamu kontrolních bodů, předaného poskytovateli objednatel.

Při každé obchůzce Pracovník navštíví veškeré kontrolní body, na kterých je Pracovník povinen použít PES – provést záznam o návštěvě kontrolního bodu, a to v pořadí stanoveném objednatel v seznamu kontrolních bodů. Případnou změnu v seznamu kontrolních bodů (při respektování poskytovatelem zajištěného počtu kontrolních bodů) oznámí objednatel poskytovateli nejméně jeden měsíc před účinností změny. V takovém případě je poskytovatel povinen provést úpravu instalace PES dle nového seznamu kontrolních bodů před účinností změny v seznamu kontrolních bodů.

Obchůzka bude zaměřena zejména na:

- identifikaci jakýchkoliv bezpečnostních rizik;
- detekci mimořádných událostí, jak jsou popsány níže;
- kontrolu neporušenosti perimetru objektu a výskytu nepovolaných osob v jeho těsné blízkosti;
- kontrolu uzavření dveří do kanceláří, vstupů a oken;
- kontrolu uzavření zájmových sektorů a konkrétních prostorů v souladu s vnitřními předpisy objednatel;
- kontrolu přilehlého prostranství Objektů, aby nedocházelo k poškozování jejich vybavení;
- protipožární prevenci;
- kontrolu neporušenosti běžně přístupných inženýrských sítí (rozvodů vody, elektřiny apod.);
- kontrolu vypnutí tepelných spotřebičů, zhasnutí veškerých zdrojů osvětlení a uzavření přívodů vody;
- kontrolu majetku složeného v místech podle evakuačního plánu;
- kontrolu prostor, v nichž se obchůzka neprovádí, v případě identifikace jakéhokoliv odchylky oproti standardnímu stavu.

Zjistí-li Pracovník v průběhu obchůzky jakékoliv bezpečnostní riziko, mimořádnou událost, odchylku oproti žádoucímu stavu v rámci výše uvedených kontrol, či jinou odchylku oproti standardnímu stavu, postupuje primárně podle pravidel stanovených právními předpisy a vnitřními předpisy objednatel. Není-li takových pravidel, postupuje Pracovník následujícím způsobem:

- i. jedná-li se o situaci, která nepředstavuje bezpečnostní riziko, resp. je možné bezpečnostní riziko zcela odstranit zásahem Pracovníka, a zároveň je Pracovník schopen situaci vyřešit vlastními silami (například vypnutí zapnutého tepelného spotřebiče), je Pracovník povinen bezodkladně situaci vlastními silami vyřešit, tj. uvést do původního/žádoucího stavu;
- ii. nejedná-li se o případ uvedený v předchozím odstavci, je Pracovník povinen o situaci prostřednictvím prostředků komunikace na dálku bezodkladně uvědomit alespoň Velitele směny a Pracovníka zajišťujícího obsluhu Zařízení. Pracovník je dále povinen provést veškeré





úkony nezbytné k odstranění bezpečnostního rizika a k úplnému zamezení vzniku újmy, či další újmy, pokud již k újmě došlo, nebo, není-li to objektivně možné, k minimalizaci bezpečnostního rizika a újmy;

- iii. Velitel směny, který byl o nastalé situaci informován dle předchozího odstavce, tuto situaci bezodkladně vyhodnotí a zajistí provedení veškerých úkonů nezbytných k odstranění bezpečnostního rizika a k úplnému zamezení vzniku újmy, či další újmy, pokud již k újmě došlo, nebo, není-li to objektivně možné, k minimalizaci bezpečnostního rizika a újmy. Pokud situace bezprostředně ohrožuje zdraví nebo život osob, majetek objednatele nebo jiných osob, nebo výkon činností objednatele, Velitel směny o vzniklé situaci bezodkladně informuje zástupce objednatele.

Zjistí-li Pracovník při obchůzce závadu technického rázu, uvědomí o tom zástupce objednatele, a to v nejkratší možné době po dokončení obchůzky, s přihlédnutím k pracovní době pracovníků údržby.

Pro účely ustanovení ... se obchůzka považuje za řádně provedenou, pokud byla provedena v souladu s minimální frekvencí pochůzek a Pracovník při obchůzce navštívil všechny stanovené kontrolní body ve stanoveném pořadí.

b. OZBROJENÝ DOPROVOD

Na vyžádání objednatele, zajistí poskytovatel ozbrojený doprovod pokladní s hotovostí do peněžního ústavu.

O době, v níž má být doprovod zajištěn, bude poskytovatel informován alespoň 24 hodin předem.

Pracovník zajišťující doprovod bude ozbrojen střelnou zbraní, bude mít veškerá potřebná oprávnění k jejímu držení a bude proškolen a vycvičen v jejím požití. Zároveň bude disponovat autorizací k výkonu profese „strážný“, kvalifikační kód: 68-008-E, dle národní soustavy kvalifikací dle zákona č. 179/2006 Sb., o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.

Pracovník zajišťující doprovod bude doprovázet pokladní do peněžního ústavu a zpět. Po celou dobu bude chránit přiměřeným způsobem, i s ohledem na ustanovení § 28 a § 29 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, chránit zdraví a majetek pokladní a přenášenou hotovost proti jakékoliv újmě či hrozbě újmy.

3. AD HOC STRÁŽNÍ SLUŽBY

Ad hoc strážní služby představují strážní služby, které budou poskytovány jednorázově v důsledku výskytu mimořádné události, nebo jednorázově objednané strážní služby v případě provozních potřeb objednatele.

a. MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Mimořádnou událostí se rozumí ohrožení nebo poškození zdraví nebo života osob, majetku objednatele nebo jiných osob, nebo výkonu činností objednatele, dojde-li k nim v Objektu či v jeho bezprostředním okolí. Jedná se zejména o následující situace:

- havárie inženýrské sítě nebo živelná pohroma (požár, porucha přívodu vody, havárie vodovodního řadu apod.);
- zranění či jiná újma na zdraví;
- výbušnina, nález podezřelého předmětu;





- ohrožení nebo poškození majetku či života nebo zdraví, ať již zaměstnanců objednatele nebo třetích osob.

Účelem Strážních služeb, které budou poskytovány v důsledku výskytu mimořádné události, je odstranění bezpečnostního rizika a úplné zamezení vzniku újmy, či další újmy, pokud již k újmě došlo, nebo, není-li to objektivně možné, minimalizace bezpečnostního rizika a újmy.

Zjistí-li kterýkoliv Pracovník vznik mimořádné události, postupuje primárně podle pravidel stanovených právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele. Není-li takových pravidel, postupuje Pracovník následujícím způsobem:

- i. Pracovník je povinen o mimořádné události prostřednictvím prostředků komunikace na dálku bezodkladně uvědomit alespoň Velitele směny zajišťujícího obsluhu Zařízení. Pracovník je dále povinen provést veškeré úkony nezbytné k odstranění bezpečnostního rizika a k úplnému zamezení vzniku újmy, či další újmy, pokud již k újmě došlo, nebo, není-li to objektivně možné, k minimalizaci bezpečnostního rizika a újmy;
- ii. Velitel směny, který byl o nastalé situaci informován dle předchozího odstavce, tuto situaci bezodkladně vyhodnotí a zajistí provedení veškerých úkonů nezbytných k odstranění bezpečnostního rizika a k úplnému zamezení vzniku újmy, či další újmy, pokud již k újmě došlo, nebo, není-li to objektivně možné, k minimalizaci bezpečnostního rizika a újmy. Velitel směny o vzniklé situaci dále bezodkladně informuje zástupce objednatele.

Součástí Strážních služeb, které budou poskytovány jednorázově v důsledku výskytu mimořádné události, je i plnění úkolů při vyhlášení požárního poplachu, stanovených právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele, a součinnost při odstraňování škod po mimořádných událostech.

Po mimořádné události sepíše zástupce poskytovatele „hlášení o mimořádné události“, v němž podrobně popíše charakter mimořádné události, místo, čas a způsob jejího vzniku, způsob jejího řešení, čas vyřešení a specifikaci případných škod.

Po dobu trvání mimořádné události bude omezeno poskytování ostatních Strážních služeb v míře nezbytné pro řádné poskytování Strážních služeb v důsledku výskytu mimořádné události.

Vyslání výjezdové skupiny

V případě závažné mimořádné události, kdy nebude možné zajistit adekvátní reakci jiným způsobem, bude součástí reakce na mimořádnou událost vyslání výjezdové skupiny poskytovatele. Výjezdová skupina musí být v reakci na mimořádnou událost vyslána rovněž na výzvu zástupce objednatele.

Výjezdovou skupinu tvoří alespoň 5 pracovníků Dodavatele, kteří musí být ozbrojeni střelnou zbraní, s veškerými potřebnými oprávněními k jejímu držení, a musí být proškoleni a vycvičeni v jejím požití. Všichni členové výjezdové skupiny musí zároveň disponovat autorizací k výkonu profese „strážný“, kvalifikační kód: 68-008-E, dle národní soustavy kvalifikací dle zákona č. 179/2006 Sb., o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.

Výjezdová skupina musí dorazit do Objektu, v němž došlo k mimořádné události nejpozději do 30 minut od okamžiku oznámení požadavku na její vyslání příslušným Pracovníkem, resp. do 35 minut od výzvy zástupce objednatele k vyslání výjezdové skupiny.

Výjezdová skupina se ihned po dostavení se do Objektu zapojí do řešení mimořádné situace v souladu se Smlouvou a s dosavadním postupem Pracovníků.





B. RECEPČNÍ SLUŽBY

Recepční služby budou poskytovány především v prostorách recepcí v Objektu, a to v době a v rozsahu uvedeném v části III níže.

Recepční služby zahrnují zejména:

- Vizuální kontrolu vstupu osob do Objektu, přičemž v případě vyhodnocení některé z osob jako potenciálního bezpečnostního rizika upozorní příslušný pracovník recepční služby pracovníka zajišťujícího Strážní služby.
- Zajišťování režimu vstupu návštěv (osob, které nejsou jinak oprávněny ke vstupu) do prostor nepřístupných veřejnosti a do prostor přístupných veřejnosti v době, kdy nejsou otevřeny pro veřejnost.

Režim vstupu návštěv a související povinnosti recepční služby se řídí vnitřními předpisy objednatele.

Pracovníci zajišťující recepční služby jsou povinni vést evidenci návštěv, včetně údaje o době vstupu návštěvy do kontrolovaných prostor a opuštění těchto prostor.

Pokud návštěva neopustí kontrolované prostory v době přiměřené účelu vstupu, pracovník zajišťující recepční služby telefonicky ověří pohyb návštěvy u příslušného zaměstnance či zástupce objednatele a upozorní na tuto skutečnost pracovníka zajišťujícího kontrolní a pochůzkovou činnost, který zkontroluje pohyb návštěvy v rámci nejbližší obchůzky.

- Telefonický kontakt příslušného zaměstnance či zástupce objednatele v případě návštěvy nebo příchodu jiné osoby (například kurýra).
- Informační službu pro klienty objednatele, spočívající v poskytování organizačních informací, zejména ohledně úředních hodin, umístění jednotlivých pracovišť objednatele v Objektu a příslušnosti jednotlivých pracovišť objednatele.
- Přejímku a výdej zásilek v mimopracovní dobu k tomu běžně příslušných zaměstnanců objednatele, spolu s vedením evidence přijatých a vydaných zásilek.
- Správu klíčů od jednotlivých prostor v Objektu, přičemž klíče od vstupů do jednotlivých Objektů budou vydávány pouze k tomu oprávněným osobám.
- Obsluhu telefonní ústředny v mimopracovní dobu k tomu běžně příslušných zaměstnanců objednatele, spočívající zejména v poskytování organizačních informací a služeb (například poskytování informací ohledně úředních hodin a přepojování hovorů).
- Přijímání a předávání informací z oblasti živelných a ekologických havárií ve Středočeském kraji v mimopracovní dobu k tomu běžně příslušných zaměstnanců objednatele.

Informace musí být k tomu běžně příslušným zaměstnancům objednatele předány bezodkladně po začátku jejich pracovní doby.





III. ROZSAH SLUŽEB

Služby budou poskytovány v následujícím rozsahu:

Objekt Zborovská 81/11

Strážní služby			
Doba přítomnosti pracovníka	Počet pracovníků	Požadavky na pracovníka	
24 hodin denně, 7 dní v týdnu	1	<p><u>Velitel směny</u></p> <p>Disponuje autorizací k výkonu profese „strážný“, kvalifikační kód: 68-008-E, dle národní soustavy kvalifikací dle zákona č. 179/2006 Sb., o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zdravotní způsobilost k výkonu funkce dle Přílohy č. 1 funkce B pořadové číslo 1 nařízení vlády č. 352/2003 Sb., o posuzování zdravotní způsobilosti zaměstnanců jednotek hasičských záchranných sborů podniků a členů jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí nebo podniků, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zdravotní způsobilost k výkonu prací zařazených do třetí kategorie prací dle § 3 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Minimální vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none">zařízení pro přijímání výstupů z osobních GPS sledovacích systémů	





		<p>Pracovníků</p> <ul style="list-style-type: none">• prostředky osobní obrany (pepřový sprej, tonfa)• prostředek komunikace na dálku (vysílačka)
24 hodin denně, 7 dní v týdnu	1	<p>Disponuje autorizací k výkonu profese „strážný“, kvalifikační kód: 68-008-E, dle národní soustavy kvalifikací dle zákona č. 179/2006 Sb., o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zdravotní způsobilost k výkonu funkce dle Přílohy č. 1 funkce B pořadové číslo 1 nařízení vlády č. 352/2003 Sb., o posuzování zdravotní způsobilosti zaměstnanců jednotek hasičských záchranných sborů podniků a členů jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí nebo podniků, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zdravotní způsobilost k výkonu prací zařazených do třetí kategorie prací dle § 3 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Minimální vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none">• osobní GPS sledovací systém s výstupem minimálně k Veliteli směny• prostředky osobní obrany (pepřový sprej, tonfa)• prostředek komunikace na dálku (vysílačka)
12 hodin denně, v pracovních dnech	1	





Recepční služby			
Doba přítomnosti pracovníka	Počet pracovníků	Požadavky na pracovníka	
V pracovní dny: Po a St od 7:30 do 18:00 Út a Čt od 7:30 do 17:00 Pá od 7:30 do 14:30	2 pracovníci na každé recepci v Objektu	-	





Příloha č. 2: Vzor Výkazu poskytnutých služeb

<p>Dodavatel: ABAS IPS Management s.r.o. Českobratrská 692/15 70200 Ostrava</p> <p>IČO: 25842811, DIČ: CZ25842811 Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Číslo účtu: 1026868005/2700 Spisová značka: C 21240 vedená u Krajského soudu v Ostravě</p>	<p>Výkaz poskytnutých služeb číslo:</p> <p>Datum: Smlouva č.</p>
	<p>Objednatel:</p> <p>xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx</p> <p>IČO: xxxxxxxx DIČ: xxxxxxxx</p>

Přehled o poskytnutých službách za období ... :

.....
Dodavatel

.....
Objednatel



