



OMM/157/2017/Nov  
Evidenční číslo: 0201700205

výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA  
A  
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „prodávající“ a zároveň „strana oprávněná“)

a

**DENTEX PLUS spol. s r.o.**

sídlo: Heydukova 463/1, Chomutov 430 01  
zastupuje: MUDr. Michal Kasl, jednatel společnosti  
IČ: 25041568  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 14081  
(dále jen „kupující“ a zároveň „strana povinná“)

**I.  
Prohlášení**

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. **641/1** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
- **pozemku** parc. č. **657/1** vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a zbořeniště

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

**II.  
Předmět koupě**

1. Geometrickým plánem č. 6215-134/2017 ze dne 7. 6. 2017 byl z pozemku p.č. 641/1 uvedeném v čl. I. oddělen pozemek **p.č. 641/4, který je společně s pozemkem p.č. 657/1 uvedeným v čl. I předmětem prodeje.**

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

### III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **84.250,-Kč**.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001648.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.
5. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

### IV. Zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene - **služebnosti inženýrské sítě – práva vést vedení veřejného osvětlení, provozovat je a udržovat v prospěch strany oprávněné na prodávaném pozemku p.č. 641/4 a části prodávaného pozemku p.č. 657/1 v k.ú. Chomutov I specifikované v GP č. 6215-134/2017 (dále společně jen „služebné pozemky“).**
2. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
4. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
5. Věcné břemeno váže kteréhokoliv dalšího vlastníka služebných pozemků.
6. Využíváním tohoto oprávnění strana oprávněná nesmí narušovat užívání služebných pozemků strany povinné ani toto břemeno využívat v rozporu s účelem, ke kterému bylo zřízeno.
7. V případě jakéhokoliv zásahu ze strany oprávněné, bude dotčená část služebných pozemků ihned uvedena do původního stavu.

### V. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma zatížení touto smlouvou zřizovaným věcným břemenem a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a věcné břemeno ke služebným pozemkům ve prospěch strany oprávněné.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením této smlouvy a poplatky spojený se zápisem vkladu vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 9. 5. 2017 do 25. 5. 2017. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 084/17/6 ze dne 19. 6. 2017 a zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 335/17/8 ze dne 5. 6. 2017.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 14. 09. 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor



V Chomutově dne: 13. 09. 2017

DENTEX PLUS spol. s r.o.  
MUDr. Michal Kasl  
jednatel

**DENTEX Plus s.r.o.** ®  
Heydukova 463, 430 01 Chomutov  
tel.: +420 474 721 227  
IČ: 25041568, DIČ: CZ25041568





# Chomutov

Magistrát města Chomutova

Doručeno: 01.08.2017

MMCH/80872/2017

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmches685027d0

Magistrát města Chomutova

Odbor stavební úřad

Statutární město Chomutov  
Odbor majetku města  
Zborovská 4602  
430 01 Chomutov

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/79244/2017  
ČJ.: MMCH/79992/2017  
VYŘIZUJE: Marcela Flajšmanová  
TEL.: 474 637 954  
E-MAIL: m.flajsmanova@chomutov-  
mesto.cz

DATUM: 28.07.2017

## Sdělení a souhlas

Dne 26.07.2017 podalo **Statutární město Chomutov, Odbor majetku města**, IČO 00261891, se sídlem **Zborovská 4602, 430 01 Chomutov**, žádost o souhlas s dělením pozemku parcelní číslo parc. č. **641/1 v katastrálním území Chomutov I**, dle přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 6215-134/2017 ze dne 07.06.2017.

**Z pozemku parc. č. 641/1 v katastrálním území Chomutov I bude**, podle výše uvedeného geometrického plánu odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 12.06.2017, **oddělen pozemek parc. č. 641/4, v katastrálním území Chomutov I.**

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 3 stavebního zákona navrhovateli sděluje, že pro navržený záměr oddělení pozemku nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí opatření – souhlas.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětného pozemku, která není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

## souhlasí

s navrženým dělením uvedeného pozemku.

Magistrát města Chomutova

- 37 -

Marcela Flajšmanová  
Referent stavebního úřadu

## Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)  
Statutární město Chomutov, Odbor majetku města, Ing. Pavlína Kolářová

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jana Sasová	Jméno, příjmení: Ing. Sasová Jana
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 926/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 926/1995
	Dne: 7. června 2017 Číslo: 146/2017	Dne: 13-06-2017 Číslo: 11612017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: Petr Latinák-Geodetické práce Šafaříkova 2836/26, 430 03 Chomutov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6215-134/2017	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 747/2017-503 2017.06.12 13:10:46 CEST	
Okres: Chomutov		
Obec: Chomutov		
Kat. území: Chomutov I		
Mapový list: DKM-Chomutov 2-5/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
641/1	*1)	6 09	ostat.pl. ostat.kom.	641/1	5 91	ostat.pl. ostat.kom.			2	641/1		1	5 91	
				641/4	19	ostat.pl. jiná plocha			2	641/1		1	19	
657/1		6 09			6 10					657/1		1		

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.641/1

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy v rozsahu 1 m od osy veřejného osvětlení na každou stranu na nově vzniklé parcele 641/4 a na části parcely č.657/1

# Seznam souřadnic

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Chomutov I (652458)

1059-1	807225.56	991641.78	3	
1059-2	807224.97	991640.81	3	
1059-3	807224.71	991640.97	3	
2724-147	807219.60	991663.81	3	
2724-148	807231.11	991656.91	3	
2724-564	807241.55	991648.74	3	
2724-567	807251.59	991642.63	3	
5275-3199	807248.10	991644.76	6	
5275-3216	807245.17	991646.54	6	
1	807252.43	991644.13	3	barva na obrubníku
2	807242.33	991650.10	3	barva na obrubníku
3	807230.11	991655.29	6	
4	807227.72	991656.27	3	
5	807225.64	991657.32	3	
6	807223.83	991658.19	3	
7	807221.47	991659.07	3	
8	807219.07	991659.10	6	
9	807223.55	991657.53	3	
10	807225.33	991656.57	3	
11	807221.89	991655.06	3	
12	807223.75	991654.22	3	
13	807221.03	991651.71	3	
14	807222.89	991650.89	3	
15	807220.63	991651.09	3	
16	807221.72	991649.09	3	
17	807220.72	991647.85	3	
18	807218.55	991647.63	3	
19	807219.01	991649.86	3	
20	807218.11	991650.66	6	
21	807219.24	991646.39	3	
22	807221.00	991647.35	3	
23	807219.75	991645.44	3	
24	807221.43	991646.54	3	
25	807220.12	991644.97	3	
26	807222.36	991645.35	3	
27	807219.69	991643.74	3	
28	807222.15	991644.72	3	
29	807222.89	991642.10	3	
30	807223.99	991643.78	3	
31	807223.60	991641.51	3	
32	807225.58	991642.47	3	
33	807223.60	991640.97	3	
34	807224.21	991640.15	3	
35	807218.39	991653.09	6	





656/1

656/1

657/2

657/1

657/3

657/2

659/1

659/3

659/2

659/5

659/4

659/3

653/2

5550

5549

5548

5547

641/3

641/1

641/2

493/43

493/33

493/32

493/31

493/30

492

491/5

491/4

491/3

491/2

493/1

1059-1

1059-2

1059-3

1059-4

1059-5

1059-6

1059-7

1059-8

1059-9

1059-10

1059-11

1059-12

1059-13

1059-14

1059-15

1059-16

1059-17

1059-18

1059-19

1059-20

1059-21

1059-22

1059-23

1059-24

1059-25

1059-26

1059-27

1059-28

1059-29

1059-30

1059-31

1059-32

1059-33

1059-34

1059-35

1059-36

1059-37

1059-38

1059-39

1059-40

1059-41

1059-42

1059-43

1059-44

1059-45

1059-46

1059-47

1059-48

1059-49

1059-50

1059-51

1059-52

1059-53

1059-54

1059-55

1059-56

1059-57

1059-58

1059-59

1059-60

1059-61

1059-62

1059-63

1059-64

1059-65

1059-66

1059-67

1059-68

1059-69

1059-70

1059-71

1059-72

1059-73

1059-74

1059-75

1059-76

1059-77

1059-78

1059-79

1059-80

1059-81

1059-82

1059-83

1059-84

1059-85

1059-86

1059-87

1059-88

1059-89

1059-90

1059-91

1059-92

1059-93

1059-94

1059-95

1059-96

1059-97

1059-98

1059-99

1059-100

1059-101

1059-102

1059-103

1059-104

1059-105

1059-106

1059-107

1059-108

1059-109

1059-110

1059-111

1059-112

1059-113

1059-114

1059-115

1059-116

1059-117

1059-118

1059-119

1059-120

1059-121

1059-122

1059-123

1059-124

1059-125

1059-126

1059-127

1059-128

1059-129

1059-130

1059-131

1059-132

1059-133

1059-134

1059-135

1059-136

1059-137

1059-138

1059-139

1059-140

1059-141

1059-142

1059-143

1059-144

1059-145

1059-146

1059-147

1059-148

1059-149

1059-150

1059-151

1059-152

1059-153

1059-154

1059-155

1059-156

1059-157

1059-158

1059-159

1059-160

1059-161

1059-162

1059-163

1059-164

1059-165

1059-166

1059-167

1059-168

1059-169

1059-170

1059-171

1059-172

1059-173

1059-174

1059-175

1059-176

1059-177

1059-178

1059-179

1059-180

1059-181

1059-182

1059-183

1059-184

1059-185

1059-186

1059-187

1059-188

1059-189

1059-190

1059-191

1059-192

1059-193

1059-194

1059-195

1059-196

1059-197

1059-198

1059-199

1059-200

1059-201

1059-202

1059-203

1059-204

1059-205

1059-206

1059-207

1059-208

1059-209

1059-210

1059-211

1059-212

1059-213

1059-214

1059-215

1059-216

1059-217

1059-218

1059-219

1059-220

1059-221

1059-222

1059-223

1059-224

1059-225

1059-226

1059-227

1059-228

1059-229

1059-230

1059-231

1059-232

1059-233

1059-234

1059-235

1059-236

1059-237

1059-238

1059-239

1059-240

1059-241

1059-242

1059-243

1059-244

1059-245

1059-246

1059-247

1059-248

1059-249

1059-250





Chomutov

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

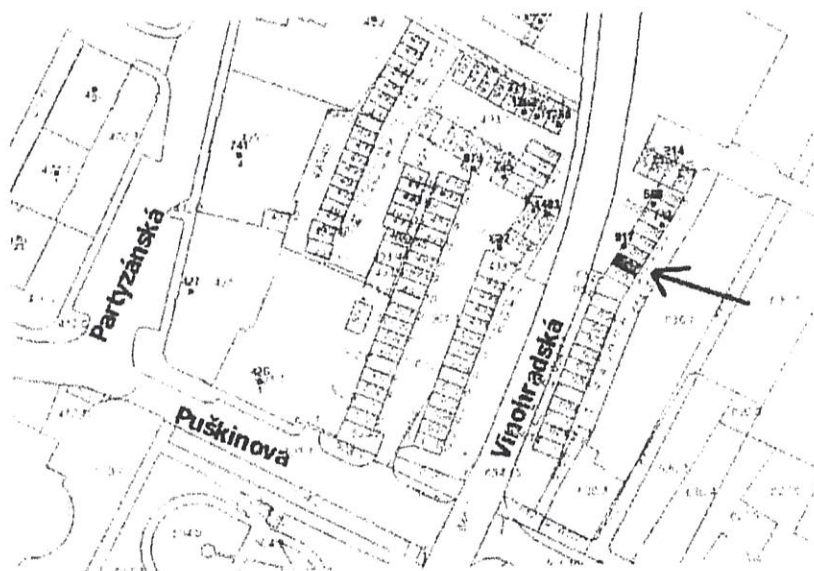
zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

**ZVEŘEJŇUJE**

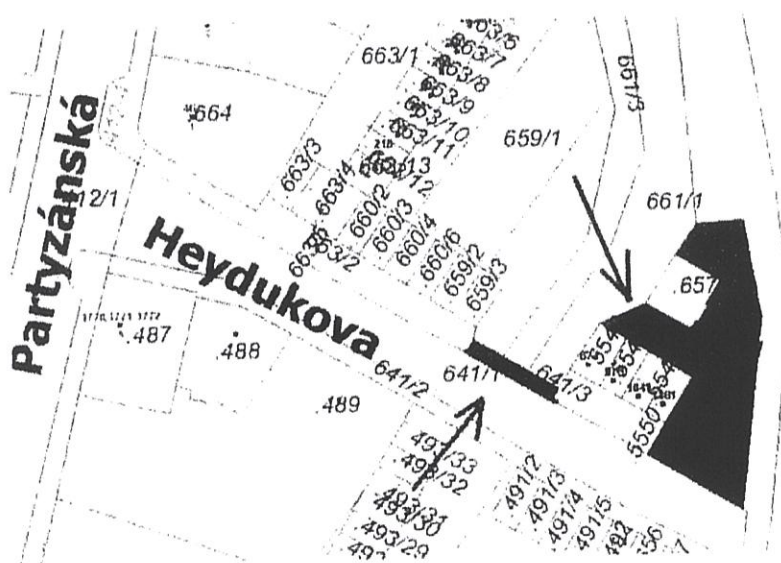
podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**ZÁMĚR**

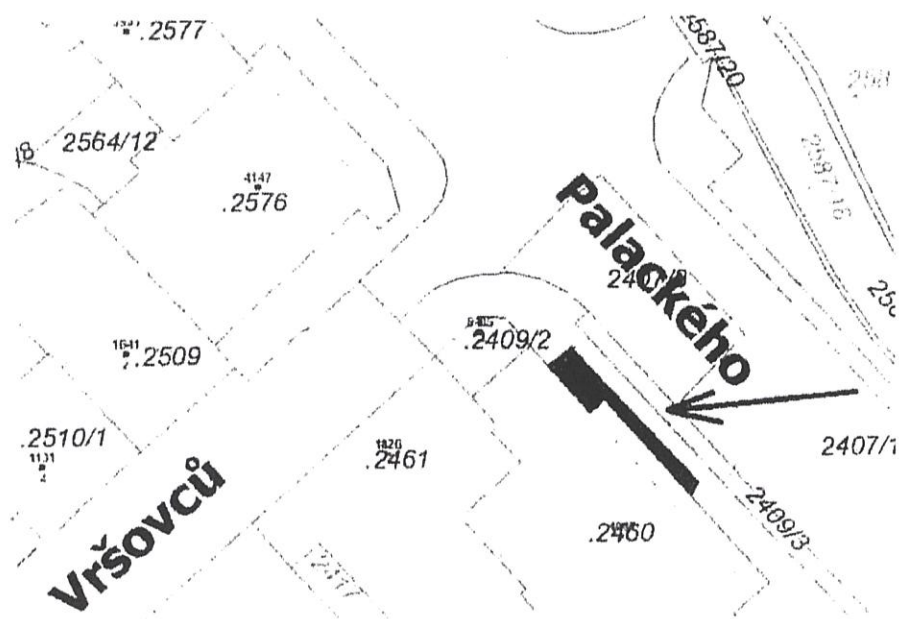
- **p r o d a t** pozemek p.č. 5672 jehož součástí je stavba bez č.p. zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



- **p r o d a t** pozemek p.č. 657/1 a část pozemku p.č. 641/1 zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



- **v y p ů j č i t** část pozemku p.č. 2409/1 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov **na dobu určitou 5 let**. Podmínky výpůjčky jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úseku majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Ing. Markéta Novotná, tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne:

- 5. 05. 2017

Ing. Pavlína Kolářová  
vedoucí úseku majetkoprávního  
Odbor majetku města

STAVO KÁMNI MĚSTA CHOMUTOV  
21.000.000 4002  
400 28 Chomutov  
IČ: 00231891, DIČ: CZ00231891  
40

Vyvěšeno dne: 09. 05. 2017

Sejmuto dne: 25. 05. 2017

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA  
Úsek kancelář tajemníka

-5-

**Usnesení RaMěst č. 335/17:8 z 05.06.2017**  
**Prodej pozemku - DENTEX**

---

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zřízení věcného břemene služebnost inženýrské sítě umístění vedení veřejného osvětlení dle GP č. 6215-134/2017 na pozemku p.č. 641/4 a části pozemku 657/1 v k.ú. Chomutov I ve prospěch statutárního města Chomutova a

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemků v k.ú. Chomutov I p.č. 657/1 o výměře 318 m<sup>2</sup> a p.č. 641/4 o výměře 19 m<sup>2</sup> dle GP č. 6215-134/2017 za cenu dle znaleckého posudku č. 2564-19/2017 ve výši 84.250,- Kč do vlastnictví společnosti DENTEX PLUS spol. s r.o., IČ 25041568, Heydukova 463/1 Chomutov 430 01.

Vytisknout

**Usnesení ZaMěst č. 084/17:6 z 19.06.2017**  
**Prodej pozemku - DENTEX**

---

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemků v k.ú. Chomutov I p.č. 657/1 o výměře 318 m<sup>2</sup> a p.č. 641/4 o výměře 19 m<sup>2</sup> dle GP č. 6215-134/2017 za cenu dle znaleckého posudku č. 2564-19/2017 ve výši 84.250,- Kč do vlastnictví společnosti DENTEX PLUS spol. s r.o., IČ 25041568, Heydukova 463/1 Chomutov 430 01 a

neschvaluje

prodej části pozemku p.č. 658/1 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví společnosti DENTEX PLUS spol. s r.o., IČ 25041568, Heydukova 463, Chomutov, 430 01.

[Vytisknout](#)