

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

evid. č. NP - 03/2026

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace (dále jen „Servisní středisko“)
se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
datová schránka (ID): ghj9qbw
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska

(dále jen "Pronajímatel")

a

NÁJEMCE: Královská střední škola, s.r.o.
se sídlem: Svídnická 506/1, Troja, 181 00 Praha 8
IČO: 25116509
DIČ: CZ25116509
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
datová schránka (ID): g47sjc4
zastoupený: Ing. Pavlem Rejchrtem, jednatelem společnosti

(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

- (A) Nájemce poskytuje vzdělávací a školské služby podle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon. Pro tyto účely Nájemce na základě nájemní smlouvy č. ev. 21/93, ze dne 28. 6. 1993, ve znění pozdějších dodatků 1 až 20 (dále jen „Stávající smlouva o nájmu prostorů“), dlouhodobě užívá prostory v Budově (jak je definována dále), kterou má Pronajímatel svěřenou do správy.
- (B) Vedle prostorů v Budově dle Stávající smlouvy o nájmu prostorů užívá rovněž Nájemce na základě smlouvy o nájmu pozemku č. ev. 4/3140/2000, ze dne 25. 2. 2000, ve znění pozdějších dodatků 1 až 5, část Pozemku (jak je definován dále).

- (C) Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel na základě požadavků Nájemce provede rekonstrukci prostor v Budově, které si Nájemce pronajme touto Smlouvou, přičemž rekonstrukce bude financována prostřednictvím nájemného uhrazeného dopředu, které v souladu s touto Smlouvou uhradí Nájemce Pronajímateli.
- (D) Pro tyto účely se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

1 Označení nemovitosti a vymezení předmětu nájmu

- 1/1 Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, je vlastníkem (i) pozemku parc. č. 1319/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha (dále jen „**Pozemek**“) a (ii) pozemku parc. č. 1316, jehož součástí je stavba č. p. 506 – stavba občanského vybavení (dále jen „**Budova**“), vše v katastrálním území Troja, obci Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 872 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Pozemek i Budova jsou ve svěřené správě zapsané v katastru nemovitostí ve prospěch městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci za nájemné do užívání:
- a. prostory v Budově o celkové přibližné podlahové výměře 6.432,80 m², a to konkrétně nebytové prostory zakreslené a popsané v zákresech, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Prostory**“), vše s výjimkou bytových prostorů umístěných v 1.NP Budovy, které jsou vyznačeny barevným šrafováním v příloze č. 1; a
 - b. část Pozemku o výměře 5.957 m², jak je blíže specifikována v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Část Pozemku**“, Prostory a Část Pozemku dále společně také jen „**Předmět nájmu**“).
- 1/2 Pronajímatel prohlašuje, že je na základě své Zřizovací listiny oprávněn Budovu i Pozemek a jejich části pronajmout.
- 1/3 Předmětem této Smlouvy je úprava nájemního vztahu založeného Smlouvou, a to v souladu s vůlí Smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

2 Předmět Smlouvy a účel nájmu

- 2/1 Pronajímatel na základě této Smlouvy Nájemci přenechává a pronajímá Předmět nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou a Nájemce tento Předmět nájmu od Pronajímatele najímá a zavazuje se hradit Pronajímateli sjednané nájemné dle příslušných ujednání této Smlouvy a plnit další povinnosti stanovené Smlouvou.
- 2/2 Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu, aby jej Nájemce využíval výhradně:
- a. za účelem provozu a činnosti základní a střední soukromé školy dle zápisu v Rejstříku škol a školských zařízení, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;

- b. Provozování mimoškolních aktivit; a
- c. Provozování gastronomického provozu, přístupného i pro veřejnost

(dále jen „Účel nájmu“).

- 2/3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu zajistí Pronajímatel Nájemci dodávku pitné vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné). Mimo vodného a stočného Pronajímatel Nájemci podle této Smlouvy neposkytuje žádné služby v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dodávka a odběr elektrické energie, plynu, tepla, teplé vody, odvoz odpadu ani jiné služby) a Nájemce se zavazuje zajistit si tyto služby uzavřením smluv vlastním jménem s příslušnými dodavateli.

3 Rekonstrukce a její podmínky

- 3/1 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel po podpisu této Smlouvy provede určité stavební úpravy, jak jsou v podstatných ohledech popsány v projektové dokumentaci, která tvoří součást zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky vypsané Pronajímatelem coby zadavatelem s názvem „*Objekt Svídnická – snížení energetické náročnosti objektu*“, která je dostupná na profilu zadavatele na stránkách https://ezak.praha8.cz/contract_display_794.html (dále jen „**Rekonstrukce**“), s tím, že náklady na ně budou spolufinancovány Nájemcem postupem dle čl. 7 odst. 7/1 této Smlouvy.
- 3/2 Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost za účelem provedení Rekonstrukce dle čl. 3 odst. 3/1 Smlouvy řádně a včas.
- 3/3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost pro čerpání případných dotací či podpor na financování Rekonstrukce či jiných stavebních úprav Předmětu nájmu či Budovy.
- 3/4 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že z důvodů Rekonstrukce nemá Nájemce nárok na jakoukoliv slevu z nájemného, přičemž však možnost užívání Nájemcem Předmětu nájmu, byť ve ztížených podmínkách, zůstává nedotčena.

4 Doba trvání nájemního vztahu

- 4/1 Nájemní Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.9.2026 do 30.6.2048.
- 4/2 Po uplynutí doby dle čl. 4 odst. 4/1 Smlouvy se Smluvní strany dohodly na automatické změně doby trvání tohoto nájemního vztahu na dobu neurčitou.

5 Předání Předmětu nájmu

- 5/1 Smluvní strany se dále dohodly, že Prostory a Část Pozemku, které má Nájemce již v nájmu, nebudou Nájemci znovu předány, jelikož je má k dnešnímu dni v užívání a budou se považovat za předané dle této Smlouvy.

6 Nájemné, služby a jejich úhrada

- 6/1 Nájemné se v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu stanovuje dohodou Smluvních stran pro období do doby vyčerpání Nájemného uhrazeného dopředu dle čl. 7 odst. 7/3 Smlouvy následovně:

Sazba nájemného:

za Prostory	5.197.599,48 Kč za rok
za Část Pozemku	16,182 Kč/m ² /rok, tj. celkem za 5.957,00 m ² 96.396,17 Kč za rok

Výpočet úhrad za nájem celkem

roční úhrada celkem 5.293.996 Kč (slovy: pět milionů dvě stě devadesát tři tisíc devět set devadesát šest korun českých)

čtvrtletní úhrada celkem 1.323.499 Kč (slovy: jeden milion tři sta dvacet tři tisíc čtyři sta devadesát devět korun českých)

(Částky jsou zaokrouhleny na celé koruny)

V případě Prostorů se Smluvní strany dohodly, že nájemné za Prostory bude sjednáno pevnou částkou, tj. Nájemci nepřísluší sleva pro případ, že by se později ukázalo, že výměra Prostor je nižší, než je uvedeno v této Smlouvě.

- 6/2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro období po vyčerpání Nájemného uhrazeného dopředu dle čl. 7 odst. 7/3 Smlouvy bude stanoveno následovně:
- Pro období po vyčerpání Nájemného uhrazeného dopředu dle čl. 7 odst. 7/3 Smlouvy se nájemné automaticky upraví tak, že se nájemné sjednané v čl. 6 odst. 6/1 Smlouvy počínaje prvním měsícem po vyčerpání Nájemného uhrazeného dopředu automaticky navýší o procentní změnu indexu spotřebitelských cen za jednotlivé kalendářní roky za období počínaje prvním rokem po uzavření této Smlouvy do kalendářního roku předcházejícímu kalendářnímu roku, ve kterém bude Nájemné uhrazené dopředu vyčerpáno.
 - Počínaje kalendářním rokem následujícím po kalendářním roce, ve kterém došlo k vyčerpání Nájemného uhrazeného dopředu dle čl. 7 odst. 7/3 Smlouvy, bude nájemné každoročně vždy od 1. ledna příslušného roku navýšeno o procentní změnu indexu spotřebitelských cen za předešlý kalendářní rok, přičemž základem výpočtu bude nájemné navýšené dle předešlého písm. a. Novou výši nájemného Pronajímatel oznámí Nájemci zasláním výpočtového listu s uvedením nové výše nájemného. Rozdíl v nájemném za období ode 1. ledna příslušného roku do okamžiku doručení nového výpočtového listu se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli vždy do 10 dnů ode dne doručení nového výpočtového listu.
 - Narůst indexu spotřebitelských cen bude vždy určen dle informace zveřejněné Českým statistickým úřadem, případně jiným obdobným indexem, který by jej nahradil.
 - V případě poklesu indexu spotřebitelských cen zůstává výše nájemného nezměněna.
- 6/3 Nájemné se platí čtvrtletně.
- 6/4 Nájemné je splatné do každého 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, na které se nájemné hradí. Dnem zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Nájemné je sjednáno bez DPH. Jestliže by později po podpisu této Smlouvy vznikla povinnost z nájemného DPH odvést, bude částka nájemného navýšena o DPH v zákonné výši.
- 6/5 Vedle nájemného se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli rovněž náklady na dodávku pitné vody a stočné ve výši 100 % z celkové naměřené spotřeby pro Budovu dle fakturace příslušné vodárenské

společnosti. Za tím účelem se Nájemce zavazuje hradit zálohové platby na vodné a stočné na základě zálohových listů, které Pronajímatel vystaví vždy do 15. dne kalendářního roku a které budou Pronajímatelem měněny dle vyúčtování minulého roku, změn cen těchto služeb a s ohledem na změny výměr užívaných Prostor. První zálohové listy budou Pronajímatelem vystaveny do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne doručení příslušných faktur vystavených dodavatelem provést a Nájemci předložit vyúčtování dodávek vody a stočného za předešlé období a smluvní strany se zavazují případné nedoplatky či přeplatky uhradit druhé smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne předložení vyúčtování Pronajímatelem Nájemci.

6/6 Nájemné i zálohy na vodné a stočné budou uhrazeny na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, případně na jiný účet, který Pronajímatel Nájemci písemně oznámí. Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

7. Nájemné uhrazené dopředu

7/1 Smluvní strany se dohodly, že, vzhledem k tomu, že Rekonstrukce bude provedena na základě požadavku Nájemce, uhradí Nájemce Pronajímateli v souvislosti s provedením Rekonstrukce předem nájemné v částce 115.585.579,30 Kč (slovy: jedno sto patnáct milionů pět set osmdesát pět tisíc pět set sedmdesát devět korun českých třicet haléřů) (dále jen „**Nájemné uhrazené dopředu**“).

7/2 Smluvní strany se dohodly, že Nájemné uhrazené dopředu Nájemce uhradí do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, případně na jiný účet, který Pronajímatel Nájemci předem písemně sdělí.

7/3 Smluvní strany se dohodly, že Nájemné uhrazené dopředu bude za podmínek sjednaných v tomto článku započteno na úhradu pravidelných splátek nájemného dle čl. 6 odst. 6/1 této Smlouvy až do úplného vyčerpání celkové výše Nájemného uhrazeného dopředu. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný zápočet je jediným nárokem Nájemce vůči Pronajímateli z titulu poskytnutí Nájemného uhrazeného dopředu a pro případ, že jiné nároky z tohoto titulu v budoucnu vzniknou, Nájemce se jich tímto vzdává. Pokud by nemohl být nárok na započtení zcela vyčerpán, vypořádají se vzájemné nároky z Nájemného uhrazeného dopředu následovně:

(a) v případě, že by k ukončení nájemního vztahu došlo na základě výpovědi Pronajímatele dané bez uvedení důvodu nebo z jiného důvodu, než z důvodu podstatného porušení této Smlouvy Nájemcem dle čl. 12. odst. 12/2 ve spojení s čl. 11. odst. 11/1 této Smlouvy, Pronajímatel uhradí Nájemci jakožto jediný nárok z Nájemného uhrazeného dopředu zbývající nevyčerpanou částku Nájemného uhrazeného dopředu, a to do 3 měsíců od zániku nájemního vztahu,

(b) v ostatních případech skončení nájmu zaniká nárok Nájemce na zbývající nezapočtenou částku Nájemného uhrazeného dopředu bez náhrady a Nájemce nemá ani jiný nárok z titulu poskytnutí Nájemného uhrazeného dopředu, neujednají-li Smluvní strany jinak.

Výpočet nájemného bude obsažen ve výpočtovém listě podepsaném Pronajímatelem.

8 Údržba, opravy a stavební úpravy Předmětu nájmu

- 8/1 Náklady na běžnou údržbu, úklid a opravy běžných závad (tj. odstranitelných bez porušení zdiva) provádí a hradí Nájemce, jak je blíže specifikováno v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za závady odstranitelné bez porušení zdiva se považují úpravy, opravy a údržba přípojek od páteřních svislých rozvodů vody a kanalizace k zařizovacím předmětům.
- 8/2 Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu v dobrém a užitelném stavu, zejména aby mohl sloužit užívání pro sjednaný Účel nájmu po celou dobu nájemního vztahu dle této Smlouvy, a zajišťovat provedení všech nezbytných oprav, které hradí na základě čl. 8 odst. 8/1 této Smlouvy z vlastních prostředků. Pronajímatel může vyžadovat neprodleně provedení všech těchto oprav, které shledá nezbytnými.
- 8/3 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, vč. odsouhlasení podmínek, nesmí Nájemce na Předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny. Povolené stavební úpravy, na něž je třeba stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je Nájemce povinen realizovat při dodržení povinností dle stavebních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“), či jiného právního předpisu, který by stavební zákon nahrazoval.
- 8/4 Nájemce má povinnost dodržovat legislativu pro chod a údržbu chladicích zařízení v souvislosti s platnou legislativou (např. únik chladiva).
- 8/5 Pronajímatel nenes odpovědnost za škody způsobené vandalismem, zanedbáním pravidelných kontrol a údržby a následným znehodnocením a poškozením majetku Pronajímatele
- 8/6 Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na vzniklé závady a škody. Je povinen neodkladně odstranit škody a závady do výše uvedené v příloze č. 4 tak, aby nedošlo k dalším škodám na majetku Pronajímatele.

9 Základní práva a povinnosti Smluvních stran

- 9/1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu se řídí touto Smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 9/2 Nájemce se zavazuje dodržovat v Předmětu nájmu příslušné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a řídit se i dalšími zvláštními právními předpisy vztahujícími se na Nájemce či jeho činnost v Předmětu nájmu.
- 9/3 Nájemce je oprávněn podnajímt Předmět nájmu nebo jeho část krátkodobě či dlouhodobě i bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce se zavazuje po vzniku podnájemního vztahu zaslat kopii podnájemní smlouvy Pronajímateli. Nájemce nesmí Předmět nájmu podnajímt tak, aby podnájem zahrnoval celý Předmět nájmu.

10 Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran

10/1 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli:

- (a) změnu adresy (včetně PSČ) sídla či místa podnikání,
- (b) změnu identifikačního údaje datové schránky,
- (c) změnu bankovního spojení,
- (d) změnu nebo ztrátu způsobilosti k provozování činnosti, pro kterou byl Předmět nájmu pronajat,

v těchto případech vždy nejpozději do 8 dnů od vzniku každé z těchto změn;

- (e) neprodleně a prokazatelně každou havárii, závadu či jinak vzniklou škodu na Předmětu nájmu, zejména ty závady nebo události, pro které se Předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému způsobu užívání,
- (f) bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má Pronajímatel provést, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

10/2 Nájemce je povinen zpřístupnit Předmět nájmu osobám pověřeným Pronajímatelem, a to kdykoli na základě požádání oprávněného zástupce Pronajímatele, zejména za účelem kontroly dodržování ustanovení této Smlouvy, případně za účelem provádění údržby či oprav prováděných Pronajímatelem. Tuto kontrolu oznámí Pronajímatel Nájemci písemně nejméně 3 dny předem. Při této kontrole nesmí být bez závažných důvodů narušována činnost Nájemce.

10/3 Nájemce je oprávněn vlastními technickými prostředky přiměřeně zabezpečit svůj majetek v Předmětu nájmu.

10/4 Nájemce se zavazuje uzavřít pojištění vlastního majetku v Předmětu nájmu a dále pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám vzniklou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu s limitem minimálně ve výši odpovídající Nájemnému uhrazenému dopředu na jednu pojistnou událost. Nájemce bude povinen předložit na vyžádání kopii této pojistné smlouvy či potvrzení příslušné pojišťovny o uzavření pojistné smlouvy Pronajímateli.

10/5 Nájemce je oprávněn jakoukoliv reklamu či jiná označení v Prostorech, na Budově či na Pozemku instalovat na své náklady a pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Veškeré náklady spojené s instalací a údržbou a deinstalací reklam a jiných označení ponese Nájemce.

11 Podstatná porušení Smlouvy

11/1 Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Nájemce se považuje:

- (a) nezaplacení nájemného, záloh na vodné a stočné či nedoplatku z vyúčtování do 30 dnů od jeho splatnosti, jestliže Nájemce toto porušení zcela nenapraví ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele Nájemci k nápravě,

- (b) opakovaně opožděné placení nájemného či záloh na služby, přičemž za opakované opoždění se považuje opoždění více jak 2x v témže kalendářním roce.
- (c) porušování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů podstatným způsobem nebo opakovaně (tj. více než 2x), přičemž pokud jde o opakované porušení pak takového porušování musí být pravomocně shledáno orgány státní správy,
- (d) provádění stavebních úprav Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- (e) porušení povinností Nájemce stanovených v čl. 8 této Smlouvy, jestliže Nájemce toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele Nájemci k nápravě,
- (f) provádění Pronajímatelem schválených stavebních či jiných úprav v rozporu se stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy, jestliže Nájemce toto porušení zcela nenapraví ani v dodatečné lhůtě 90 dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele Nájemci k nápravě,
- (g) sjednání podnájmu Předmětu nájmu v rozporu s čl. 9 odst. 9.3 této Smlouvy,
- (h) změna předmětu činnosti Nájemce v Předmětu nájmu, bez oznámení a předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- (i) porušení povinností ohledně pojištění stanovených čl. 10 odst. 10/4 této Smlouvy, jestliže Nájemce toto porušení zcela nenapraví ani v dodatečné lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele Nájemci k nápravě.

12 Ukončení nájemního vztahu

12/1 Nájemní vztah končí:

- v případě výpovědi uplynutím výpovědní doby,
- v případě dohody dnem sjednaným v dohodě.

12/2 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě podstatného porušení této Smlouvy Nájemcem dle čl. 11. odst. 11/1 Smlouvy. V takovém případě je výpovědní doba sjednána následovně:

- (a) V případě podstatného porušení této Smlouvy dle čl. 11 odst. 11/1, písm. (a), (c), (d) a/nebo (f) běží výpovědní doba od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co písemná výpověď došla Nájemci a činí 1 měsíc;
- (b) V ostatních případech dle čl. 11 odst. 11/1 neuvedených v písm. (a) činí výpovědní doba 3 měsíce, přičemž však tato Smlouva neskončí dříve než skončí školní rok (30. 6. příslušného roku), ve kterém uplyne výpovědní doba dle výpovědi učiněné Pronajímatelem.

12/3 Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvou vypovědět výpovědí bez výpovědní doby, jestliže Nájemce neuhradí ve sjednaném termínu Nájemné uhrazené dopředu, či jakoukoliv jeho část, a neučiní tak ani v dodatečné lhůtě 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele k nápravě.

- 12/4 Od okamžiku, kdy dojde ke změně nájemního vztahu na nájem na dobu neurčitou dle čl. 4 odst. 4/2 této Smlouvy, je kterákoliv ze Smluvních stran kromě případů uvedených v odst. 12/2 a 12/3 dále oprávněna tuto Smlouvu vypovědět na základě výpovědi bez udání důvodu s výpovědní dobou 12 měsíců, která započne vždy běžet dnem 31. 7., který bude nejbližší následovat po okamžiku doručení výpovědi druhé Smluvní straně (tedy výpovědní doba vždy uplyne 31. 7.).
- 12/5 Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že dojde-li k předčasnému ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou před dokončením Rekonstrukce, Smluvní strany se vyrovnají dle čl. 7 odst. 7/3 této Smlouvy.
- 12/6 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit, provést v něm úklid a protokolárně jej předat Pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat a případně se souhlasem Pronajímatele upraven či opraven a obvyklému opotřebením, s přihlédnutím k provedené Rekonstrukci. Pokud Nájemce nedodrží tuto povinnost, je Pronajímatel oprávněn zajistit na náklady a nebezpečí Nájemce vyklizení Předmětu nájmu sám.
- 12/7 Smluvní strany se dohodly, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna vypovědět, odstoupit od ní či jinak ukončit tuto Smlouvu z jiných důvodů než z těch, které jsou uvedeny v této Smlouvě a vylučují tímto aplikaci zákonných ustanovení ohledně možnosti vypovězení či odstoupení od této Smlouvy.

13 Smluvní pokuty

- 13/1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli smluvní pokutu v případě, že:
- (a) Nájemné, Nájemné uhrazené dopředu či jakákoliv jejich část nebude hrazeno včas a ve sjednané výši,
 - (b) Nájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním Předmětu nájmu dle čl. 12. odst. 12/6 Smlouvy,
 - (c) Nájemce poruší jakoukoliv svou povinnost ohledně sjednání podnájmu uvedenou v čl. 9 odst. 9/3 až 9/5 této Smlouvy.

Výše smluvní pokuty je stanovena dohodou Smluvních stran takto:

- ad a) 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení,
- ad b) 50% denního nájemného za každý den prodlení, a
- ad c) 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 13/2 Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě nevylučují nárok na náhradu škody vzniklé Pronajímateli, avšak pouze ve výši přesahující smluvní pokutu za porušení té které smluvní povinnosti, přičemž pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že v případě porušení povinnosti dle čl. 13 odst.

- 13/1 písm. b) této Smlouvy je vedle smluvní pokuty Nájemce povinen hradit rovněž Pronajímateli i nájemné dle této Smlouvy.
- 13/3 Sjednanou smluvní pokutu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli vždy do 15. dne od doručení výzvy k její úhradě.

14 Prohlášení

- 14/1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádné právní vady, s výjimkou případných věcných břemen a či jiných obdobných závad zapsaných i nezapsaných v katastru nemovitostí.
- 14/2 Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci, včetně případných výpovědí Smlouvy, budou provádět prostřednictvím svých datových schránek uvedených v záhlaví této Smlouvy, přičemž datová zpráva se bude považovat za doručenou okamžikem přihlášení příslušné osoby Smluvní strany do datové schránky, nejpozději však uplynutím 10. dne ode dne dodání do datové schránky příslušné Smluvní strany, aniž se daná osoba do datové schránky přihlásila. Datová zpráva se bude považovat rovněž za doručenou odesláním na poslední známou adresu, nedojde-li k včasnému oznámení změny ID datové schránky v souladu s čl. 10 odst. 10/1 písm. (b) této Smlouvy. Dojde-li po uzavření této Smlouvy k zániku systému datových schránek, Smluvní strany se dohodnou na jiném vhodném způsobu doručování, který bude datové schránky nahrazovat, a nedojde-li k této dohodě, budou Smluvní strany korespondenci doručovat na adresu sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně změněnou v souladu s čl. 10 odst. 10/1 písm. (a) Smlouvy.
- 14/3 Nájemce bere na vědomí, že v Předmětu nájmu nesmí nikdo bydlet, nelze zde zřídit bytovou jednotku či jakékoliv ubytovací zařízení.
- 14/4 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1757, § 2210 odst. 3, § 2303 § 2305, § 2308 § 2311, § 2315 občanského zákoníku. Smluvní strany na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení jakéhokoliv automatického prodlužování nájemního vztahu, zejména prodlužování ve smyslu § 2230 a § 2275 občanského zákoníku, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy vzdávají práva domáhat se po 10 letech trvání nájemního vztahu zrušení závazku ve smyslu § 2000 občanského zákoníku.
- 14/5 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; odpověď jedné Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy či jakéhokoli dodatku, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 14/6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14/7 Pronajímatel prohlašuje, že veškerá potřebná schválení či souhlasy, pokud se vyžadují, byly uděleny a Pronajímatel si není vědom žádné skutečnosti, která by mohla způsobit neplatnost této Smlouvy.

15 Závěrečná ustanovení

15/1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti, nevyplývá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

15/2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel. Pronajímatel je na základě svého uvážení oprávněn neuveřejnit některé informace uvedené v této smlouvě v souladu se zákonem o registru smluv.

15/3 Tato Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 2 vyhotovení Nájemce.

15/4 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

15/5 V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost této Smlouvy jako celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.

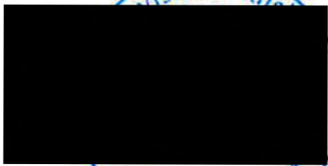
15/6 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran.

15/7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a obě Smluvní strany tak měly možnost ovlivnit její obsah, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

[PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ]

Za Pronajímatele:

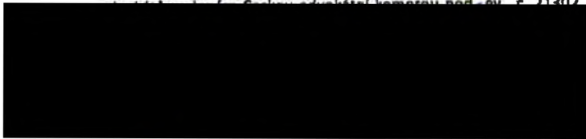
V Praze dne 30.4.2026



ředitel Servisního střediska



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23960, 11, 2026
Já, níže podepsaný Mgr. Ondřej Hadáček, advokát se sídlem v Praze, zapsaný



tuto listinu v 2 vyhotoven(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.
V PRAZE dne 30.4.2026



Za Nájemce:

V PRAZE dne 30.4.2026

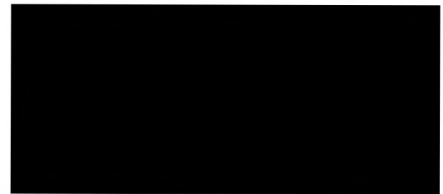


jednatel

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23960, 10, 2026
Já, níže podepsaný Mgr. Ondřej Hadáček, advokát se sídlem v Praze, zapsaný



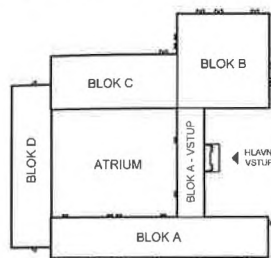
tuto listinu v 2 vyhotoven(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.
V PRAZE dne 30.4.2026



Příloha č. 1

BLOK A - PŮDORYS 1. NP - NAVRŽENÝ STAV

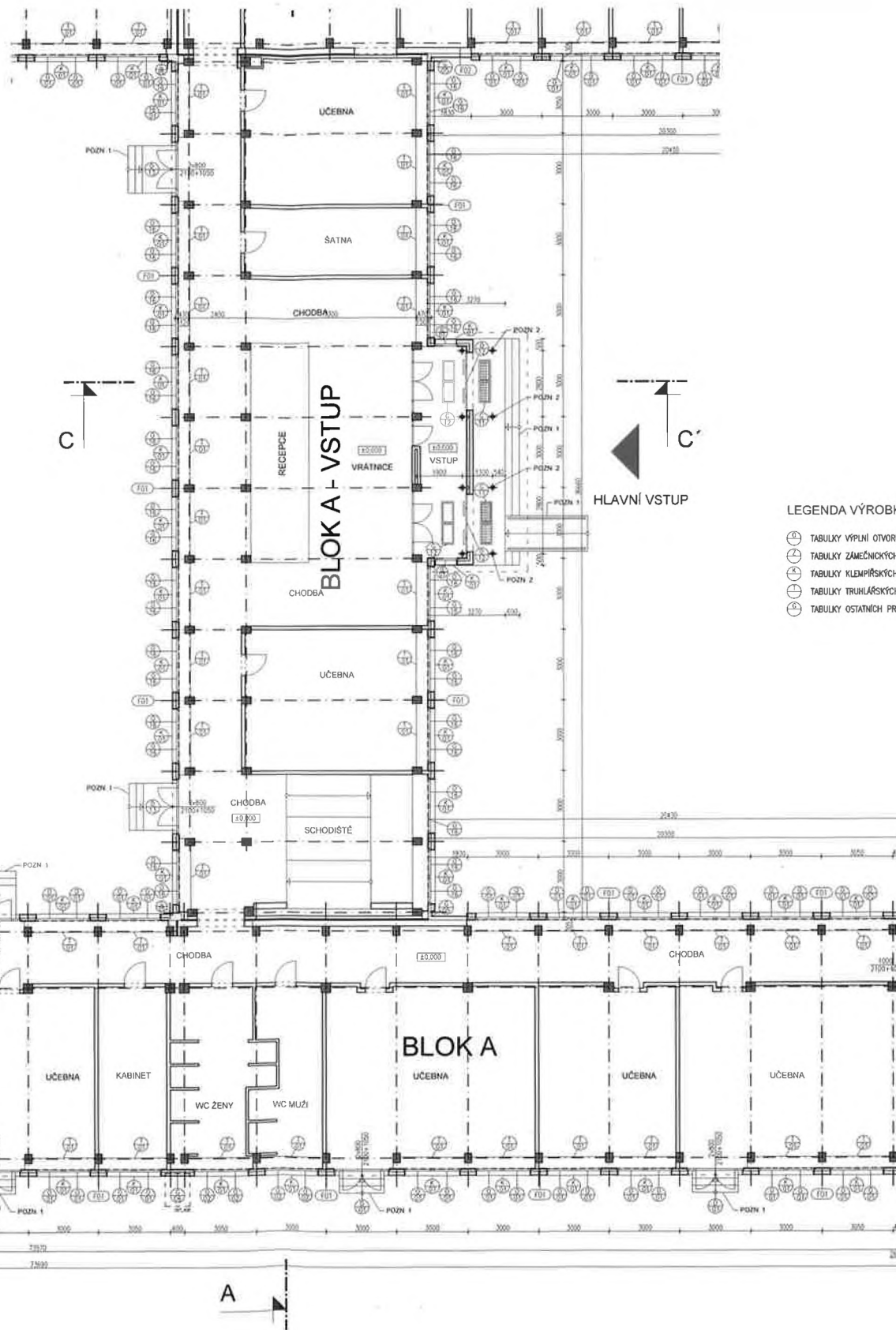
SCHEMA ČLENĚNÍ NA BLOKY



POZNÁMKA:

- VEDLÍKOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE TECHNICKÁ ZPRÁVA, KNIHY VÝPISŮ A DETAILŮ
- ZÁSADY DO KONSTRUKCE BUDOU PROBÍHAT V MINIMÁLNÍM ROZSAHU, TAK ABY MAXIMÁLNÍ STÁVAJÍCÍ HMIDY ZůstALO ZACHOVÁNO, POSTUPY PRÁCI BUDOU UPŘESŇOVÁNY NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ PŘI PROVÁDĚNÍ PRÁCI
- POKUD BUDOU PŘI PROVÁDĚNÍ PRÁCI OBJEVENY VE STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍCH, KTERÉ JSOU SKRYTÉ, ROZDÍLY OPROTI PŘEDPOKLADU Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE BUDE PŘEVZATY PROJEKTANT ZA ÚČELEM ZPRACOVÁNÍ PŘÍPADNĚ ÚPRAVY PŮDORYSŮ ŘEŠENÍ
- VEŠKERÉ PROSTUPY MEZI PODLAHAMI ÚSEKY BUDOU PROTIPOŽÁRNĚ UTEŠENY A OZNAČENY, NAPŘ. SYSTÉM HLNĚ
- VEŠKERÉ KONSTRUKCE PROVÁDĚT DLE TECHNOLOGICKÝCH DOPORUČENÍ VYROBCE A PŘÍSLUŠNÝCH NŮREM
- HŘADY OMIANÝCH KONSTRUKCÍ BUDOU VYZTUŽENY HLNÍKOVÝMI NÁROŽNÍMI PODOMÍKOVÝMI PROFILY
- ROZMĚRY, TYPY KONSTRUKCÍ A DISPOZICÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU JSOU PŘEVZATY PŘEDEVŠÍM NA ZÁKLADĚ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE A MOŽNŮ SE LIŠÍ OD SKUTEČNOSTI
- VEŠKERÉ MĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAČETÍM REALIZACE JE NUTNO JE OVĚRIT NA STAVBĚ A DLE OSTATNÍCH ČÁSTÍ PD
- ŘEŠENÍ OKAPOVÉHO CHODNÍČKU, OPRAVY VENKOVNÍCH POMOČNÝCH SCHODISŮ U VSTUPŮ DO OBJEKTU JSOU ŘEŠENY SAMOSTATNĚ VÝKRESEM C_04 - ROZSAH A POZICE POCHOZÍCH A POJIZDNÍCH PLOCH
- DOKUMENTACE PŘEDSTAVUJE SCHEMATICKE ŘEŠENÍ NESLOUŽÍ JAKO PODKLAD K VÝROBĚ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ, DEFINITIVNÍ ŘEŠENÍ BUDE SOUČÁSTÍ DILENSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE, KTERÁ BUDE PŘEDLOŽENA TD K DOODMĚLENÍ
- STANDARTY UVEDENÉ PROJEKTANTEM JSOU NAVRŽENY JAKO KVALITATIVNĚ MINIMÁLNÍ

- POZN 1 - STÁVAJÍCÍ EXTERIÉROVÉ BÉŽONOVÉ VÝHRAŽNÍ SCHODY A BETONOVÉ RAMPY PRO ZASOBYVÁNÍ BUDOU VYSPRÁVENY DLE POŽADAVKŮ A NUTNOSTI
- POZN 2 - STÁVAJÍCÍ NOSNÉ OCELOVÉ SLOUPY STŘEŠNÍ VÝSTUPNÍHO PROSTORU BUDOU ZBRUŠENY A OPATŘENY NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, ODSTĚN BARVA BÍLÁ
- POZN 3 - STÁVAJÍCÍ ZÁBRADLÍ BUDE ZBRUŠENO A OPATŘENO NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, ALU BUDE DEMONTOVÁNO, BUDE PROVÁDĚNO ŽÁRUVĚ ZINKOVANÁ, OPATŘENO NÁTĚREM, VRACENO HAZPĚTÍ
- POZN 4 - STÁVAJÍCÍ VNĚŠNÍ KONSTRUKCE OCELOVÉHO SCHODISŮTĚ BUDE ZBRUŠENA A OPATŘENA NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM V PŮVODNÍM CESTNÍM PŘEVĚŠTĚNÍ OBJEKTU BUDOU PRO UMŮŽNĚNÍ ZATEPLENÍ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE DEMONTOVÁNY A PO PROVÁDĚNÍ ZATEPLENÍ BUDOU VRACENY NA PŮVODNÍ MÍSTO, BUDOU ZBRUŠENY A OPATŘENY NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, ALU NOVĚ OPLECHOVÁNY
- POZN 5 - POŽÁDNÍKY NA NEHOŘLAVÉ ZATEPLENÍ ATIKY MEZI JEDNOTLIVÝMI BLOKY, MIN. VÝŠKA ATIKY 300mm
- POZN 6 - POŽÁDNÍKOVÉ ŘEŠENÍ JE ZNÁKOROVANO V DETAILU C_403
- POZN 7 - NOVĚ PROVÁDĚNÉ NAVĚŠENÉ ATIKY BUDE PROVÁDĚNO POMOCÍ TVARNIC ZTRACENÉHO BĚHĚNÍ TVARNICE BUDOU PROUTY BETONEM C16/20 A VYZTUŽENY OCELOVÝMI PRUTY VE SMĚRU I VODOROVNĚM SMĚRU, OCELOVÁ VÝTUŽ BUDE POUŽITA BĚŽNÁ BETONÁŘSKÁ VÝTUŽ ø 8mm



- ### LEGENDA MATERIÁLŮ:
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB SLOUPY
 - STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB STĚNOVÉ PANELE
 - STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ZDVO
 - TEPELNÁ IZOLACE MW, lambda ≤ 0,04 W/mK
 - TEPELNÁ IZOLACE EPS, lambda ≤ 0,04 W/mK

PŘEDEPSANÉ PARAMETRY DLE ENERG. AUDITU:

- #### FASÁDA:
- Zateplení fasády objektu - Stávající fasáda FEAL
- demontáž stávajícího krycího pláče
 - prostor mezi stávající nosnou fasádní konstrukcí vyplněn MV, λ ≤ 0,04 W/mK
 - proveden zářklop z ocelnotlakové desky tl. 14 mm
 - provedení KZS z EPS v tl. 140 mm, λ ≤ 0,04 W/mK
 - Výsledný součinitel prostupu tepla fasádou v rozmezí U = 0,23 - 0,24 W/m²K
- Zateplení fasády objektu - Stávající obvodová konstrukce z panelových prefabrikátů
- provedení KZS z EPS v tl. 160 mm, λ ≤ 0,04 W/mK
 - Výsledný součinitel prostupu tepla fasádou v rozmezí U = 0,22 W/m²K

POZNÁMKA: Nad zateplením sohu z XPS bude provedena prsní (zabídací) vrstva zateplení fasády z kamenné vlny tl. 140 mm, resp. 160 mm ve výšce min. 600 mm, Požadavek PBR.

- #### VÝPLNĚ OTVORŮ:
- Výměnované a nově navrhované výplně otvorů na fasádě:
- součinitel prostupu tepla u oken U_o = 0,9 W/m²K, U_g = 0,7 W/m²K
 - součinitel prostupu tepla u dveří U_d = 1,50 W/m²K
 - součinitel prostupu tepla u střešních světlíků U_{st} = 1,10 W/m²K

- #### STŘECHA:
- Zateplení jednovrstvové ploché střechy - kompletní odstranění původních vrstev:
- spádová vrstva z lehčného izolačního betonu tl. min. 100 mm, λ ≤ 0,03 W/mK
 - tepelná izolace EPS v tl. 200 mm, λ ≤ 0,04 W/mK

- Zateplení dvouvrstevové ploché střechy - kompletní odstranění původních vrstev:
- stávající část tepelné izolace MV
 - tepelná izolace EPS v tl. 200 mm (alt. 300 mm), λ ≤ 0,04 W/mK
- Nově navrhované výplně otvorů ve střešních světlíků:
- součinitel prostupu tepla u střešních světlíků U_{st} = 1,10 W/m²K

Veškeré navrhované skladyby a výplně otvorů musí splňovat technické požadavky dle platné normy ČSN 73 0540 - 2: 2011 na součinitel prostupu tepla U (W/m²K).

LEGENDA VÝROBKŮ:

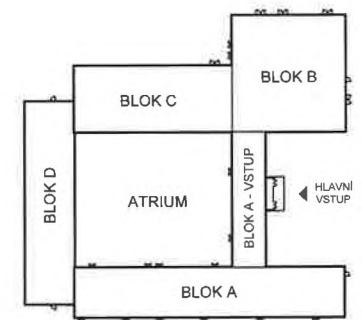
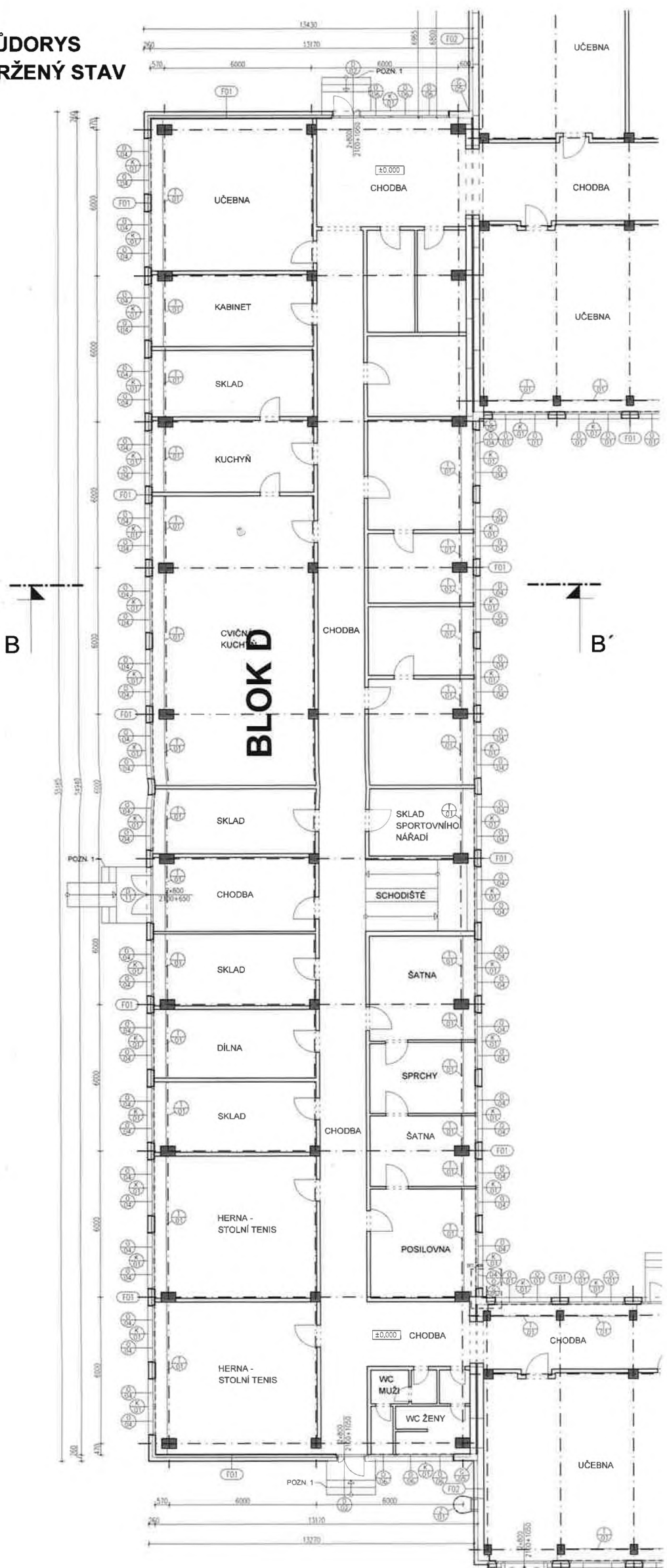
- TABULKY VÝPLNĚ OTVORŮ "0"-D"
- TABULKY ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ "Z"
- TABULKY KLEMPŘÍSKÝCH PRVKŮ "K"
- TABULKY TRUHÁŘSKÝCH PRVKŮ "T"
- TABULKY OSTATNÍCH PRVKŮ "O"

±0 = 272,0 (BPV)

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím ABCD Studio, s.r.o.

Č. ZAKÁZKY:	28-017	PRŮBĚH:
DATUM:	15.02.2025	PRŮBĚH:
PŘÍJEM:	1 100	PRŮBĚH:
POZEMEK:	15148	PRŮBĚH:
GENÉRALNÍ PROJEKTANT:		
GENÉRALNÍ PROJEKTANT:	ABCD Studio, s.r.o., Pátekova 191/13A 150 01 Praha 5, Tel: +420 258 475 475 IČO: 258 475 475, DIČ: CZ258 475 475 E-mail: info@abcdstudio.cz ÚJADNOU PROJEKTANTŮ ČÁSTI: ABCD Studio s.r.o., Pátekova 191/13A 150 01 Praha 5, Tel: +420 258 475 475 E-mail: info@abcdstudio.cz VYKONATEL: ABCD Studio s.r.o., Pátekova 191/13A 150 01 Praha 5, Tel: +420 258 475 475 E-mail: info@abcdstudio.cz PRŮBĚH: Semifinální itřadiska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVÁDĚNÍ STÁVBY	
STAVBA:	S.E.N. objektu Svidnická 506/1 Svidnická 506/1, 181 00 Praha 8- Troja	
ČÁST DOKUMENTACE:	C ČÁST:	D.1.1
NAZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 1. NP - BLOK A	C VÝKRES:
	NAVŘZENÝ STAV	Z.1.18

**BLOK D - PŮDORYS
1. NP - NAVRŽENÝ STAV**



PŘEDEPSANÉ PARAMETRY DLE ENER. AUDITU:

FASÁDA:
Zateplení fasády objektu - Stávající fasáda FEAL
- demontáž stávajícího krycího plechu
- prostor mezi stávající nosnou fasádní konstrukcí vyplněn MV, $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$
- provedení záklop z cementofibrové desky tl. 14 mm
- provedení KZS z EPS v tl. 140 mm, $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$
Výsledný součinitel prostupu tepla fasádou v rozmezí $U = 0,23 - 0,24 \text{ W/m}^2 \text{K}$

Zateplení fasády objektu - Stávající obvodové konstrukce z panelových prefabrikátů
- bude proveden KZS z EPS v tl. 160 mm, $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$
Výsledný součinitel prostupu tepla fasádou v rozmezí $U = 0,22 \text{ W/m}^2 \text{K}$

POZNÁMKA: Nad zateplením soklu z XPS bude provedena první (zakládací) vrstva zateplení fasády z kamenné vlny tl. 140 mm, resp. 160 mm ve výšce min. 900 mm. Požadavek PBR.

VÝPLNĚ OTVORŮ:
Vyměňované a nové navrhované výplně otvorů na fasádě:
- součinitel prostupu tepla u oken $U_{\text{okna}} = 0,9 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$, $U_{\text{okna}} = 0,7 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$
- součinitel prostupu tepla u dveří $U_{\text{dveří}} = 1,50 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$
- součinitel prostupu tepla u střešních světlíků $U_{\text{střechy}} = 1,10 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$

STŘECHA
Zateplení jednovrstevné ploché střechy - kompletní odstranění původních vrstev:
- spádová vrstva z leštěného izolačního betonu tl. min. 100 mm, $\lambda \leq 0,03 \text{ W/mK}$
- tepelná izolace EPS v tl. 260 mm, $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$

Zateplení dvouvrstevné ploché střechy - kompletní odstranění původních vrstev:
- stávající část tepelné izolace MV
- tepelná izolace EPS v tl. 260 mm (alt. 300 mm), $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$

Nové navrhované výplně otvorů ve střešní rovině:
- součinitel prostupu tepla u střešních světlíků $U_{\text{střechy}} = 1,10 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$

Veškeré navrhované skladby a výplně otvorů musí splňovat technické požadavky dle platné normy ČSN 73 0540 - 2: 2011 na součinitel prostupu tepla U (W/(m²K)).

POZNÁMKA:

- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE TECHNICKÁ ZPRÁVA, KNIHY VÝPISŮ A DETAILŮ
- ZÁSADY DO KONSTRUKCÍ BUDOU PROBHAT V MINIMÁLNÍM ROZSAHU, TAK ABY MAXIMUM STÁVAJÍCÍ HMOTY ZŮSTALO ZACHOVÁNO, POSTUPY PRACÍ BUDOU UPŘESŇOVÁNY NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ PŘI PROVEDENÍ PRACÍ
- POKUD BUDOU PŘI PROVEDENÍ PRACÍ OBJEVĚNY VE STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍCH, KTERÉ JSOU SKRYTÉ, ROZDÍLY OPROTI PŘEDPOKLADU Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE BUDE PRÍŽVAN PROJEKTANT ZA ÚČELEM ZPRACOVÁNÍ PŘÍPADNĚ OPRAVY PŮVODNÍHO ŘEŠENÍ
- VEŠKERÉ PROSTUPY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY BUDOU PROTIPOŽÁRNĚ UTĚSNĚNY A OZNAČENY, NAPŘ. SYSTÉM HILT
- VEŠKERÉ KONSTRUKCE PROVADĚT DLE TECHNOLOGICKÝCH DOPORUČENÍ VÝROBCE A PŘÍSLUŠNÝCH NŮREM
- HRANY OMIATANÝCH KONSTRUKCÍ BUDOU VYZTUŽENY HLINIKOVÝMI NÁROŽNÍMI PODOMÍTKOVÝMI PROFILY
- ROZMĚRY, TYPY KONSTRUKCÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU JSOU PŘEVZATY PŘEDĚVŠÍM NA ZÁKLADĚ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE A MOHOU SE LIŠIT OD SKUTEČNOSTI
- VEŠKERÉ KÓTY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAPOČÍTÁNÍ REALIZACE JE NUTNO JE OVĚRIT NA STAVĚ A DLE OSTATNÍCH ČÁSTÍ PD
- ŘEŠENÍ OKAPOVÉHO CHODNÍČKU, OPRAVY VENKOVNÍCH POMOČNÝCH SCHODISŮ U VSTUPŮ DO OBJEKTU JSOU ŘEŠENY SAMOSTATNĚM VÝKRESEM C_04 - ROZSAH A POZICE POCHOZÍCH A POJÍZDNÝCH PLOCH
- DOKUMENTACE PŘEDSTAVUJE SCHEMATICKÉ ŘEŠENÍ, NESLOUŽÍ JAKO PODKLAD K VÝROBĚ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ. DEFINITIVNÍ ŘEŠENÍ BUDE SOUČÁSTÍ DILENSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE, KTERÁ BUDE PŘEDLOŽENA TDI K ODSOUHLASENÍ
- STANDARDY UVEDENÉ PROJEKTANTEM JSOU NAVRŽENY JAKO KVALITATIVNĚ MINIMÁLNÍ

- POZN.1 - STÁVAJÍCÍ EXTERIÉROVÉ BETONOVÉ VÝROVNÁVACÍ SCHODY A BETONOVÉ RAMPY PRO ZÁSOBOVÁNÍ BUDOU VYSPRAVENY DLE POTŘEBY A NUTNOSTI
- POZN.2 - STÁVAJÍCÍ NOSNÉ OCELOVÉ SLOUPY STŘEŠNÍ VSTUPNÍHO PROSTORU BUDOU ZBRŮŠENY A OPATŘENY NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, ODSTĚN BARVA BÍLÁ
- POZN.3 - STÁVAJÍCÍ ZABRÁDÍ BUDE ZBRŮŠENO A OPATŘENO NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, (ALT. BUDE DEMONTOVÁNO, BUDE PROVEDENO ŽÁROVÉ ZINKOVÁNÍ, OPATŘENO NÁTĚREM, VRACENO NAZPĚÍ)
- POZN.4 - STÁVAJÍCÍ VNĚJŠÍ KONSTRUKCE OCELOVÉHO SCHODISŮ BUDE ZBRŮŠENA A OPATŘENA NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM V PŮVODNÍM ODSTĚNU
- POZN.5 - PEVNĚ STŘEŠNÍ OBJEKTY BUDOU PRO UMOŽNĚNÍ ZATEPLENÍ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE DEMONTOVÁNY A PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ BUDOU VRACENY NA PŮVODNÍ MÍSTO. BUDOU ZBRŮŠENY A OPATŘENY NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, ALT. NOVĚ OPLECHOVÁNY.
- POZN.6 - POŽADAVEK NA NEHOŘLAVĚ ZATEPLENÍ ATIKY MEZI JEDNOTLIVÝMI BLOKY, MIN. VÝŠKA ATIKY 300mm. PODROBNĚ ŘEŠENÍ JE ZNÁZORNĚNO V DETAILU Č. 403
- POZN.7 - NOVĚ PROVEDENÉ NAVÝŠENÍ ATIKY BUDE PROVEDENO POMOCÍ TVÁRNIC ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ. TVÁRNICE BUDOU PROLITY BETONEM C16/20 A VYZTUŽENY OCELOVÝMI PRUTY VE SVISLÉM I VODOROVNÉM SMĚRU. OCELOVA VÝZTUŽ BUDE POUŽITA BĚŽNÁ BETONÁŘSKÁ VÝZTUŽ $\phi 8 \text{ mm}$

LEGENDA VÝROBKŮ:

- TABULKY VÝPLNĚ OTVORŮ "O"+"D"
- TABULKY ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ "Z"
- TABULKY KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ "K"
- TABULKY TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ "T"
- TABULKY OSTATNÍCH PRVKŮ "G"

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB SLOUPY
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB STĚNOVÉ PANELE
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ZDIVO
- TEPelná IZOLACE MV, $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$
- TEPelná IZOLACE EPS, $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$

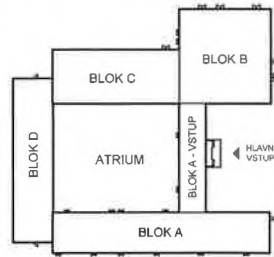
±0 = 272,0 (BPV)

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím ABCD Studio, s.r.o.

Č. ZAKÁZKY: 24-017	FASE:
DATAUM: 13/02/2025	
MĚŘÍTKO: 1:50	
FORMÁT: A4	
GENERALNÍ PROJEKTANT:	ABCD STUDIO s.r.o. (slovenský a český projektant)
Ing. Pavel HROCH	190 00 Praha 8, Tel: +420 606 475 474
ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Ing. Pavel HROCH	190 00 Praha 8, Tel: +420 606 475 474
VEDOUcí PROJEKTANT ČÁSTI:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Ing. Pavel HROCH	190 00 Praha 8, Tel: +420 606 475 474
VYPRACOVAVAL:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Jan Mašák	190 00 Praha 8, Tel: +420 606 475 474
INVESTOR:	Severní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PŘEVĚDĚNÍ STAVBY
STAVBA:	S.E.N. objektu Svidnická 506/1 Svidnická 506/1, 181 00 Praha 8- Troja
ČÁST DOKUMENTACE:	STAVEBNÍ ČÁST
C. ČÁSTI:	D.1.1
NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 1. NP - BLOK D NAVRŽENÝ STAV
C. VÝKRESU:	2.1.20

BLOK A - PŮDORYS 2. NP - NAVRŽENÝ STAV

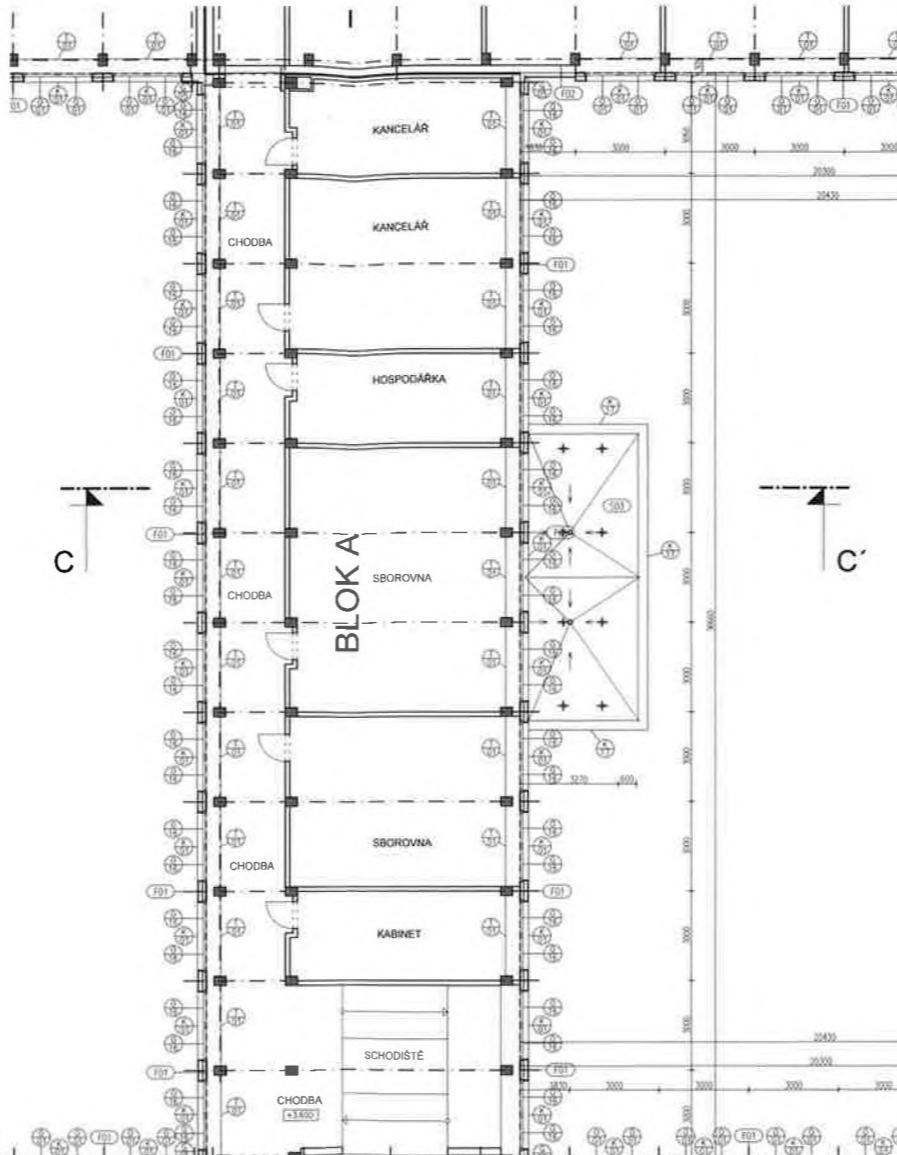
SCHÉMA ČLENĚNÍ NA BLOKY



POZNÁMKA:

- NEHLINOU SOUČÁSTI DOKUMENTACE JE TECHNICKÁ ZPRÁVA, KNIHY VÝPISU A DETAIL
- ZÁSADY DO KONSTRUKCE BUDOVY PROBÍHAT V MINIMÁLNÍM ROZSAHU, TAK ABY MAXIMÁLNÍ STAVAJÍCÍ HMOTY ZŮSTALO ZACHOVÁNO, POSTUPY PRÁCE BUDOU UPŘESŇOVÁNY NA ZÁKLADĚ ZJISTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ PŘI PROVEDĚNÍ PRÁCE
- POKUD BUDOU PŘI PROVEDĚNÍ PRÁCE OBJEVY VE STAVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍCH, KTERÉ JSOU SKRITÉ, ROZDĚLY OPROTI PŘEDPOKLADU Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE BUDE PŘÍZVÁN PROJEKTANT ZA ÚČELEM ZPRACOVÁNÍ PŘÍPADNĚ ÚPRAVY PŮVODNÍHO ŘEŠENÍ
- VŠEČKÉ PROSTUPY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY BUDOU PROTIPŮŽÁRNĚ ULIŠŤENY A OZNAČENY, NAPŘ. SYSTÉM HLTI
- VŠEČKÉ KONSTRUKCE PROVÁDĚT DLE TECHNOLOGICKÝCH DOPORUČENÍ VÝROBCE A PŘÍSLUŠNÝCH NŮREM
- HMOTY ODMĚŘENÝCH KONSTRUKCÍ BUDOU VYTUŽENY HLUBKOVÝMI NÁROŽNÍMI PODDÍVKOVÝMI PROFILY
- ROZMĚRY, TYPY KONSTRUKCÍ A DŮPODLEŽNÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU JSOU PŘEVZATY PŘEDEVŠÍM NA ZÁKLADĚ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE A MOHOU SE LIŠIT OD SKUTEČNOSTI
- VŠEČKÉ KÓTY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAČETÍM REALIZACE JE NUTNO JE OVĚŘIT NA STAVĚ A DLE OSTATNÍCH ČÁSTÍ PD
- ŘEŠENÍ OKRPOVÉHO CHODNÍČKU, ÚPRAVY VENKOVNÍCH PONDOLNÍCH SCHODIŠŤ U VSTUPŮ DO OBJEKTU JSOU ŘEŠENY SAMOSTATNĚM VÝKRESM C.04 - ROZŠŘENÍ A POZICE POCHODŮCH A POJEZDŮVÝCH PRŮCHŮ
- DOKUMENTACE PŘEDSTAVUJE SCHÉMATICKÉ ŘEŠENÍ, NESLŮŽÍ JAKO POKLAD K VÝROBĚ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ, DEFINITIVNÍ ŘEŠENÍ BUDE SOUČÁSTÍ DILENSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE, KTERÁ BUDE PŘEDLOŽENA TD K ODSOUHLAŠENÍ
- STANDARDY UVEDENÉ PROJEKTANTEM JSOU NAVRŽENY JAKO KVALITATIVNĚ MINIMÁLNÍ

- POZN.1 - STAVAJÍCÍ EXTERIÉROVÉ BETONOVÉ VYKONÁVACÍ SCHODY A BETONOVÉ RAMPY PRO ZASOBOVÁNÍ BUDOU VYSPRAVENY DLE POTŘEBY A NUTNOSTI
- POZN.2 - STAVAJÍCÍ NOSNÉ OCELOVÉ SLOUPY STŘECHY VSTUPNÍHO PROSTORU BUDOU ZBRŮŠENY A OPATŘENY NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, ODSŤNĚNÍ BARVA BÍLÁ
- POZN.3 - STAVAJÍCÍ ZÁBRADLÍ BUDE ZBRŮŠENO A OPATŘENO NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM (ALT BUDE DEMONTOVÁNO), BUDE PROVEDENO ŽÁRUVĚ ZNĚKOVANÉ OPATŘENÍ NÁTĚREM (VRACENÍ NÁTĚRŮ)
- POZN.4 - STAVAJÍCÍ VNĚŠNÍ KONSTRUKCE OCELOVÉHO SCHODIŠŤE BUDE ZBRŮŠENA A OPATŘENA NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM V PŮVODNÍM ODSTŮNÍ
- POZN.5 - PEVNÉ STŘEŠNÍ OBJEKTY BUDOU PRO UMŮŽNĚNÍ ZAFIXOVÁNÍ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE DEMONTOVÁNY A PO PROVEDĚNÍ ZATEPLENÍ BUDOU VRACENY NA PŮVODNÍ MÍSTO BUDOU ZBRŮŠENY A OPATŘENY NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, ALT NOVĚ OPLEČOVÁNY
- POZN.6 - POŽADAVKY NA NEHŘIVÉ ZATEPLENÍ ATKY MEZI JEDNOTLIVÝMI BLOKY, MIN. VÝŠKA ATKY 300mm PODROBNĚ ŘEŠENÍ JE ZNÁZORŮVĚNO V DETAILU C. 403
- POZN.7 - NOVĚ PROVEDENÉ NAVÝŠENÍ ATKY BUDE PROVEDENO POMOCÍ TVÁRNIC ZTRACENÉHO BĚDNĚNÍ TVÁRNICE BUDOU PROLITY BETONEM C16/20 A VYTUŽENY OCELOVÝMI PRŮTY VE SVĚLEM I VODOROVNĚM SMĚRU, OCELOVA VYTUŽ. BUDE POUŽITA BĚŽNÁ BETONÁŘSKÁ VYTUŽ. ø 8mm



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STAVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB SLOUPY
- STAVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB STĚNOVÉ PANELE
- STAVAJÍCÍ VNITŘNÍ ŽDVO
- TEPELNÁ IZOLACE MV, lambda ≤ 0,04 W/mK
- TEPELNÁ IZOLACE EPS, lambda ≤ 0,04 W/mK

PŘEDEPSANÉ PARAMETRY DLE ENER. AUDITU:

FASÁDA:

- Zateplení fasády objektu - Stávající fasáda FEAL
- demontáž stávajícího krycího plechu
- prostor mezi stávající nosnou fasádní konstrukcí vyplněn MV, λ ≤ 0,04 W/mK
- proveden záklap z cementitřísčkové desky tl. 14 mm
- provedení KZS z EPS v tl. 140 mm, λ ≤ 0,04 W/mK
- Výsledný součinitel prostupu tepla fasádou v rozmezí U = 0,23 - 0,24 W/m².K

- Zateplení fasády objektu - Stávající obvodové konstrukce z panelových prefabrikátů
- bude proveden KZS z EPS v tl. 180 mm, λ ≤ 0,04 W/mK
- Výsledný součinitel prostupu tepla fasádou v rozmezí U = 0,22 W/m².K

- POZNÁMKA: Nad státními normami z XPS bude provedena první (základní) vrstva zateplení fasády z kamenné vlny tl. 140 mm, resp. 160 mm ve výšce min. 900 mm. Požadavek PBR.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

- Vyměřované a nově navrhované výplně otvorů na fasádě:
- součinitel prostupu tepla u oken U_o = 0,9 W/(m².K), U_g = 0,7 W/(m².K)
- součinitel prostupu tepla u dveří U_d = 1,50 W/(m².K)
- součinitel prostupu tepla u střešních světlíků U_{st} = 1,10 W/(m².K)

STŘECHA:

- Zateplení jednovrstevné ploché střechy - kompletní odstranění původních vrstev:
- spádová vrstva z lehkého izolačního betonu tl. min. 100 mm, λ ≤ 0,03 W/mK
- lepená izolace EPS v tl. 200 mm, λ ≤ 0,04 W/mK

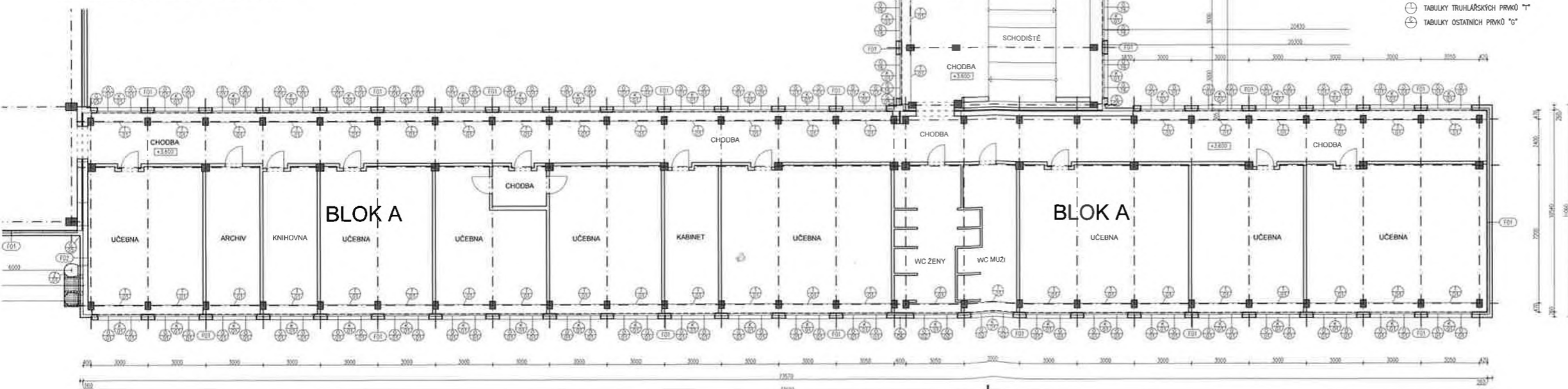
- Zateplení dvouvrstevné ploché střechy - kompletní odstranění původních vrstev:
- stávající část lepené izolace MV
- lepená izolace EPS v tl. 200 mm (uhl. 300 mm), λ ≤ 0,04 W/mK

- Nově navrhované výplně otvorů ve střešních rovinách:
- součinitel prostupu tepla u střešních světlíků U_{st} = 1,10 W/(m².K)

- Všechny navržené sklasby a výplně otvorů musí splňovat technické požadavky dle platné normy ČSN 73 0540 - 2:2011 na součinitel prostupu tepla U (W/(m².K))

LEGENDA VÝROBKŮ:

- ⊕ TABULKY VÝPLNĚ OTVORŮ "0"×"0"
- ⊕ TABULKY ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ "Z"
- ⊕ TABULKY KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ "K"
- ⊕ TABULKY TRuhlářSKÝCH PRVKŮ "T"
- ⊕ TABULKY OSTATNÍCH PRVKŮ "O"



±0 = 272,0 (BPV)

Tato dokumentace je důležitou součástí výkresů ABCD Studio, s.r.o.

ABCD STUDIO

Č. ZAKÁZKY: 24.007 PRÁCE:

OBJEDVATEL: S.E.N. objektu Svidnická 506/1 Svidnická 506/1, 181 00 Praha 8 - Troja

STAVBA: S.E.N. objektu Svidnická 506/1 Svidnická 506/1, 181 00 Praha 8 - Troja

ČÁST DOKUMENTACE: STAVEBNÍ ČÁST

NAZEV VÝKRESU: PŮDORYS 2. NP - BLOK A NAVRŽENÝ STAV

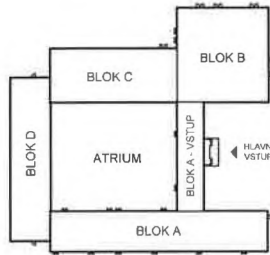
Č. ČÁSTI: D.1.1

C. VÝKRES: 2.1.21

BLOK B + C - PŮDORYS 2. NP - NAVRŽENÝ STAV



SCHEMA ČLENĚNÍ NA BLOKY



LEGENDA VÝROBKŮ:

- ⊕ TABULKY VÝPLNĚ OTVORŮ "O"-T"
- ⊗ TABULKY ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ "Z"
- ⊕ TABULKY KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ "K"
- ⊕ TABULKY TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ "T"
- ⊕ TABULKY OSTATNÍCH PRVKŮ "O"

- POZN 1** - STÁVAJÍCÍ EXTERIÉROVÉ BETONOVÉ VYROVNÁVACÍ SCHODY A BETONOVÉ RAMPY PRO ZASOBYVÁNÍ BUDOVY (VYSPRÁVENÉ DLE POHŘEBY A HUBNOSTI)
- POZN 2** - STÁVAJÍCÍ NOSNÉ OCELOVÉ SLoupY STŘECHY VSTUPNÍHO PROSTORU BUDOVY ZROUŠENÝ A OPARĚNÝ NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, ČESNÝ BARRÉ BĚLA
- POZN 3** - STÁVAJÍCÍ ZABUDLÍ BUDE ZROUŠENO A OPARĚNO NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, (ALT. BUDE DEMONTOVÁNO, BUDE PROVÁDĚNO ŽÁROU OCHRANĚNÍ, OPATŘENO NÁTĚREM, VRAČENO NAZPĚT)
- POZN 4** - STÁVAJÍCÍ VNĚJŠÍ KONSTRUKCE OCELOVÉHO SCHODIŠTĚ BUDE ZROUŠENA A OPATŘENA NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM V PŮVODNÍM ODRŽENÍ
- POZN 5** - PEVNÉ STĚSNĚNÍ OBJEKTU BUDOVY PRO JAKOŽTO ZATEPLENÍ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE DEMONTOVÁNY A PO PROVĚZENÍ ZATEPLENÍ BUDOVY VRAČENY NA PŮVODNÍ MÍSTO. BUDOVY ZROUŠENY A OPARĚNÝ NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, ALT. NOVĚ OPLECHOVÁNY.
- POZN 6** - POŽADAVKŮ NA NEHOŘLAVÉ ZATEPLENÍ ATIKY MEZI JEDNOTLIVÝMI BLOKY, MIN. VÝŠKA ATIKY 300mm. PODROBNĚ ŘEŠENÍ JE ZNÁZORŇENO V DETAILU C-103
- POZN 7** - NOVĚ PROJEKOVANÉ NÁVŠTNÍ ATIKY BUDE PROVÁDĚNO FUNKČNÍ TVAROVÉ ZTRACENÉ BEDNĚNÍ. TVAROVÉ BEDNĚNÍ BUDOVY PRŮVITÝM BETONEM C16/20 A VYŽILOVANÝ OCELOVÝM PRUTY VE SVISLÉM I VODROVNĚM SMĚRU. OCELOVÁ VYŽILUJE BUDE POUŽITA BĚŽNÁ BETONÁŘSKÁ VYŽILUJE ø 8mm

POZNÁMKA:

- NEJBLÍŽ SOUČÁSTI DOKUMENTACE JE TECHNICKÁ ZPRÁVA, KNIHY VÝPISŮ A DETAILŮ
- ZÁSADY DO KONSTRUKCE BUDOVY PROBAT V MINIMÁLNÍM ROZSAHU, TAK ABY MAXIMÁLNĚ STÁVAJÍCÍ HMIDY ZOSTALO ZACHOVÁNO, PŘÍSTUPY JAKO BUDOVY UPŘESŇOVÁNY NA ZÁKLADĚ ZVŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ PŘI PROJEKČNÍ PRÁCI
- FOUKAD BUDOVY PŘI PROJEKČNÍ PRÁCI OBEVĚNÝ VE STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍCH, KTERÉ JSOU SKRYTÉ, ROZDĚLY OPROTI PŘEDPOKLADŮ Z PROJEKČNÍ DOKUMENTACE BUDE PŘÍZVAM PROJEKTANT ZA ÚČELEM ZPRACOVÁNÍ PŘÍPADNĚ ÚPRAVY PŮVODNÍHO ŘEŠENÍ
- VEŠKERÉ PROSTUPY MEZI POZÁRNÍMI ÚSEKY BUDOVY PROTIPOŽÁRNĚ UTĚSNĚNÝ A OZNAČENÝ, NAPŘ. SYSTÉM HLTI
- VEŠKERÉ KONSTRUKCE PROVAŽET DLE TECHNOLOGICKÝCH DOPORUČENÍ VÝROBCE A PŘÍSLUŠNÝCH NORM
- HRANÝ OBTANÝCH KONSTRUKCÍ BUDOVY VÝŽILOVANÝ HEMBOŽNÝM HEMBOŽNÝM PODODKOVÝM PROFILY
- ROZMĚRY, TYPY KONSTRUKCÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU JSOU PŘÍZVAM PŘEDĚVŠIM NA ZÁKLADĚ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE A MOHOU SE LIŠIT OD SKUTEČNOSTI
- VEŠKERÉ KOTY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAPOČETÍM REALIZACE JE TŘEBA JE OVĚRIT NA STAVBĚ A DLE OSTATNÍCH ČÁSTÍ PD
- ŘEŠENÍ OKAPOVÉHO CHODNÍČKU, ÚPRAVY VENKOVNÍCH POMOČNÝCH SCHODIŠŤ U VSTUPŮ DO OBJEKTU JSOU ŘEŠENY SAMOSTATNĚM VÝKRESEM C-04 - ROZSAH A PODROBNĚNÍ A PŮVODNÍCH PLOCH
- DOKUMENTACE PŘEDSTAVUJE SCHEMATICKE ŘEŠENÍ, NESLŮŽÍ JAKO PODKLAD K VÝROBĚ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ, DEFINITIVNĚ ŘEŠENÍ BUDE SOUČÁSTÍ DLEŠNĚ DOKUMENTACE DODAVATELE, KTERÁ BUDE PŘEDLOŽENA TD K ODSOUHLÁSENÍ
- STANDARDY UVEDENÉ PROJEKTANTEM JSOU NAVRŽENY JAKO KVALITATIVNĚ MINIMÁLNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB SLOUPY
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB STĚNOVÉ PANELE
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ZDVO
- TEPELNÁ IZOLACE MV, lambda ≤ 0,04 W/mK
- TEPELNÁ IZOLACE EPS, lambda ≤ 0,04 W/mK

PŘEDEPISANÉ PARAMETRY DLE ENERGI, AUDITU:

FASÁDA:

- Zateplení fasády objektu - Stávající fasáda FEAL**
- demontáž stávajícího krycího pláche
 - prostor mezi stávající nosnou fasádou a novou konstrukcí vyplněn MV, λ ≤ 0,04 W/mK
 - provedení základ z cementitových desek tl. 14 mm
 - provedení KZS z EPS v tl. 140 mm, λ ≤ 0,04 W/mK
 - Výsledný součinitel prostupu tepla fasády v rozmezí U = 0,23 - 0,24 W/m²K
- Zateplení fasády objektu - Stávající obvodová konstrukce z panelových prefabrikátů**
- bude proveden KZS z EPS v tl. 160 mm, λ ≤ 0,04 W/mK
 - Výsledný součinitel prostupu tepla fasády v rozmezí U = 0,22 W/m²K

POZNÁMKA: Nad zateplením soklu z XPS bude provedena první (základní) vrstva zateplení fasády z kamenné vlny tl. 140 mm, resp. 160 mm ve výšce min. 900 mm. Požadavek PBR.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

- Vyměňované a nové navrhované výplně otvorů na fasádě:
- součinitel prostupu tepla u oken U_o = 0,9 W/(m²K), U_g = 0,7 W/(m²K)
 - součinitel prostupu tepla u dveří U_d = 1,0 W/(m²K)
 - součinitel prostupu tepla u střešních světlíků U_{st} = 1,10 W/(m²K)

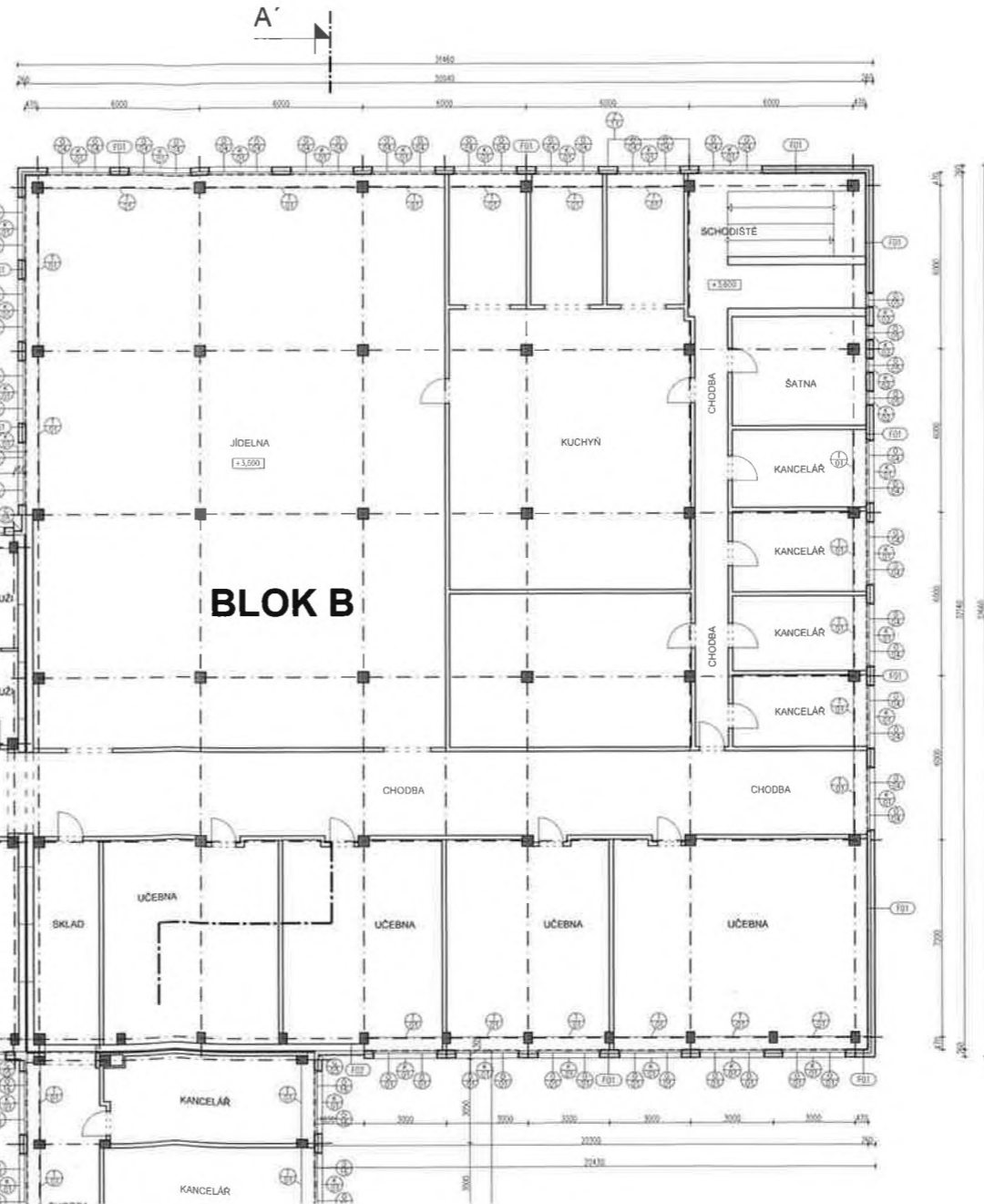
STŘECHA

- Zateplení jednoplášťové ploché střešy - kompletní odstavení původních vrstev**
- střešní vrstva z ležebního izoláčního betonu tl. min. 100 mm, λ ≤ 0,03 W/mK
 - tepelná izolace EPS v tl. 260 mm, λ ≤ 0,04 W/mK

- Zateplení dvouplášťové ploché střešy - kompletní odstavení původních vrstev**
- stávající část tepelné izolace MV
 - tepelná izolace EPS v tl. 260 mm (all. 300 mm), λ ≤ 0,04 W/mK

- Nové navrhované výplně otvorů ve střešních světlíků:
- součinitel prostupu tepla u střešních světlíků U_{st} = 1,10 W/(m²K)

Veškeré navrhované skla by a výplně otvorů musí splňovat technické požadavky dle platné normy ČSN 73 0540 - 2: 2011 na součinitel prostupu tepla U (W/m²K).



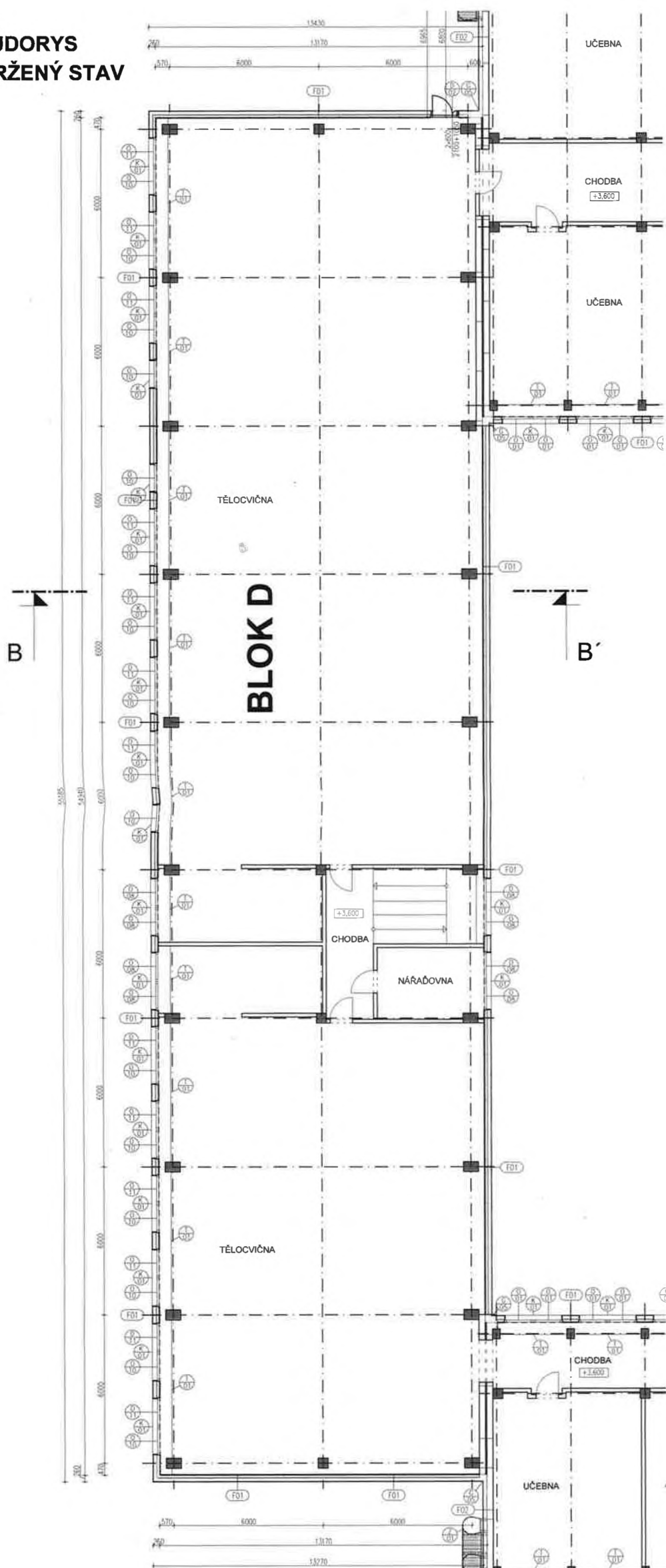
±0 = 272,0 (BVP)

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím ABCD Studio, s.r.o.

AKTIVIZACE:

Č. JAKÝK: 24-02	PRÁCE:
DATUM: 18.02.2024	
MĚSTO: PRAHA	
PODPRŮ: 1048	
GENERÁLNÍ PRŮJEKTANT:	
ABCD STUDIO	
Inženýring a architektura	
Ing. Pavel HROUD	ABCD Studio, s.r.o., Pánská 101/10
ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:	ABCD Studio, s.r.o., Pánská 101/10
Ing. Pavel HROUD	ABCD Studio, s.r.o., Pánská 101/10
PROJEKČNÍ PRŮJEKTANT ČÁSTI:	ABCD Studio, s.r.o., Pánská 101/10
Ing. Pavel HROUD	ABCD Studio, s.r.o., Pánská 101/10
VYKONATEL:	ABCD Studio, s.r.o., Pánská 101/10
Ing. Pavel HROUD	ABCD Studio, s.r.o., Pánská 101/10
PROJEKT: Soutěžní studie pro správu veřejného majetku MČ Praha 8 U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8	
STAVBA: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVĚZENÍ STAVBY	
STAVBA: S.E.N. objektu Svidnická 506/1 Svidnická 506/1, 181 00 Praha 8 - Troja	
Č. ČÁSTI: STAVEBNÍ ČÁST	D.1.1
PRŮVITÝ VÝKRES: PŮDORYS 2 NP - BLOK B+C NAVRŽENÝ STAV	C. VÝKRESU: 2.1.22

**BLOK D - PŮDORYS
2. NP - NAVRŽENÝ STAV**



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB SLOUPY
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB STĚNOVÉ PANELE
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ZDIVO
- TEPELNÁ IZOLACE MV, lambda ≤ 0,04 W/mK
- TEPELNÁ IZOLACE EPS, lambda ≤ 0,04 W/mK



PŘEDEPSANÉ PARAMETRY DLE ENERG. AUDITU:

FASÁDA:
Zateplení fasády objektu - Stávající fasáda FEAL
- demontáž stávajícího krycího plechu
- prostor mezi stávající nosnou fasádní konstrukcí vyplněn MV, $\lambda \leq 0,04$ W/mK
- proveden zálžok z cementitřískové desky tl. 14 mm
- provedení KZS z EPS v tl. 140 mm, $\lambda \leq 0,04$ W/mK
Výsledný součinitel prostupu tepla fasádou v rozmezí $U = 0,23 - 0,24$ W/m²·K

Zateplení fasády objektu - Stávající obvodové konstrukce z panelových prefabrikátů
- bude proveden KZS z EPS v tl. 160 mm, $\lambda \leq 0,04$ W/mK
Výsledný součinitel prostupu tepla fasádou v rozmezí $U = 0,22$ W/m²·K

POZNÁMKA: Nad zateplením soklu z XPS bude provedena první (zakládací) vrstva zateplení fasády z kamenné vlny tl. 140 mm, resp. 160 mm ve výšce min. 900 mm. Požadavek PBR.

VÝPLNĚ OTVORŮ:
Vyměňované a nové navrhované výplně otvorů na fasádě:
- součinitel prostupu tepla u oken $U_{win} = 0,9$ W/(m²·K), $U_{gwin} = 0,7$ W/(m²·K)
- součinitel prostupu tepla u dveří $U_{door} = 1,50$ W/(m²·K)
- součinitel prostupu tepla u střešních světlíků $U_{roof} = 1,10$ W/(m²·K)

STŘECHA
Zateplení jednoplášťové ploché střechy - kompletní odstranění původních vrstev:
- spádová vrstva z lehčeného izolačního betonu tl. min. 300 mm, $\lambda \leq 0,03$ W/mK
- tepelná izolace EPS v tl. 260 mm, $\lambda \leq 0,04$ W/mK

Zateplení dvouplášťové ploché střechy - kompletní odstranění původních vrstev:
- stávající část tepelné izolace MV
- tepelná izolace EPS v tl. 260 mm (alt. 300 mm), $\lambda \leq 0,04$ W/mK

Nově navrhované výplně otvorů ve střešních rovině:
- součinitel prostupu tepla u střešních světlíků $U_{roof} = 1,10$ W/(m²·K)

Veškeré navrhované skladby a výplně otvorů musí splňovat technické požadavky dle platné normy ČSN 73 0540 - 2: 2011 na součinitel prostupu tepla U (W/(m²·K)).

POZNÁMKA:

- NEJBLÍŽŠÍ SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE TECHNICKÁ ZPRÁVA, KNIHY VÝPOČTŮ A DETAILŮ
- ZÁSADY DO KONSTRUKCÍ BUDOU PROBHAT V MINIMÁLNÍM ROZSAHU, TAK ABY MAXIMÁLNÍ STÁVAJÍCÍ HMOTY ZŮSTALO ZACHOVÁNO, POSTUPY PRÁCI BUDOU UPŘESŇOVÁNY NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ PŘI PROVEDENÍ PRÁCI
- POKUD BUDOU PŘI PROVEDENÍ PRÁCI OBJEVĚNY VE STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍCH, KTERÉ JSOU SKRYTÉ, ROZDÍLY OPROTI PŘEDPOKLADU Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE BUDE PŘÍZVĚN PROJEKTANT ZA ÚČELEM ZPRACOVÁNÍ PŘÍPADNĚ OPRAVY PŮVODNÍHO ŘEŠENÍ
- VEŠKERÉ PROSTUPY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY BUDOU PROTIPOŽÁRNĚ UTĚSNĚNY A OZNAČENY, NAPŘ. SYSTÉM HLTI
- VEŠKERÉ KONSTRUKCE PROVADĚT DĚLE TECHNOLOGICKÝCH DOPORUČENÍ VÝROBCE A PŘÍSLUŠNÝCH NŮREM
- HRANY OMTANÝCH KONSTRUKCÍ BUDOU VYZTUŽENY HLINÍKOVÝMI NÁROŽNÍMI PODOBKOVÝMI PROFILY
- ROZMĚRY, TYPY KONSTRUKCÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU JSOU PŘEVZATY PŘEDĚVŠÍM NA ZÁKLADĚ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE A MŮHOU SE LIŠIT OD SKUTEČNOSTI
- VEŠKERÉ KÓTY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAPOČETÍM REALIZACE JE NUTNO JE OVĚŘIT NA STAVBĚ A DĚLE OSTATNÍCH ČÁSTÍ PD
- ŘEŠENÍ OKAPOVÉHO CHODNÍKU, OPRAVY VENKOVNÍCH POMOČNÝCH SCHODŮ U VSTUPŮ DO OBJEKTU JSOU ŘEŠENY SAMOSTATNÍM VÝKRESEM C.04 - ROZSAH A POZICE PŮCHOZÍCH A POJÍZDNÝCH PLOCH
- DOKUMENTACE PŘEDSTAVUJE SCHEMATICKÉ ŘEŠENÍ, NESLŮŽÍ JAKO PODKLAD K VÝROBĚ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ. DEFINITIVNÍ ŘEŠENÍ BUDE SOUČÁSTÍ DILENSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE, KTERÁ BUDE PŘEDLOŽENA TDI K ODSOUHLASENÍ
- STANDARDY UVEDENÉ PROJEKTEM JSOU NAVRŽENY JAKO KVALITATIVNĚ MINIMÁLNÍ

- POZN.1 - STÁVAJÍCÍ EXTERIÉROVÉ BETONOVÉ VÝROVNÁVACÍ SCHODY A BETONOVÉ RAMPY PRO ZÁSBOVÁNÍ BUDOU VYSPRÁVENY DLE POTŘEBY A MJNOSTI
- POZN.2 - STÁVAJÍCÍ NOSNÉ OCELOVÉ SLOUPY STŘEŠY VSTUPNÍHO PROSTORU BUDOU ZBRŮŠENY A OPATŘENY NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, ODSTIN BARVA BILÁ
- POZN.3 - STÁVAJÍCÍ ZABRÁDLÍ BUDE ZBRŮŠENO A OPATŘENO NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, (ALT. BUDE DEMONTOVÁNO, BUDE PROVEDENO ŽAROVĚ ZINKOVÁNÍ, OPATŘENO NÁTĚREM, VRACENO NAZPĚT)
- POZN.4 - STÁVAJÍCÍ VNĚJŠÍ KONSTRUKCE OCELOVÉHO SCHODIŠTĚ BUDE ZBRŮŠENA A OPATŘENA NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM V PŮVODNÍM ODSTINU
- POZN.5 - PEVNĚ STŘEŠNÍ OBJEKTY BUDOU PRO UMOŽNĚNÍ ZATEPLENÍ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE DEMONTOVÁNY A PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ BUDOU VRÁCENY NA PŮVODNÍ MÍSTO, BUDOU ZBRŮŠENY A OPATŘENY NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, ALT. NOVĚ OPLECHOVÁNY
- POZN.6 - POŽADAVEK NA NEHOŘLAVÉ ZATEPLENÍ ATIKY MEZI JEDNOTLIVÝMI BLOKY, MIN. VÝŠKA ATIKY 300mm PODROBNĚ ŘEŠENÍ JE ZNAZORNĚNO V DETAILU Č. 403
- POZN.7 - NOVĚ PROVEDENÉ NAVÝŠENÍ ATIKY BUDE PROVEDENO POMOCÍ TVÁRNICE ZIRACENÉHO BEDNĚNÍ TVÁRNICE BUDOU PRLUTY BETONEM C16/20 A VYZTUŽENY OCELOVÝMI PRUTY VE SVISLÉM I VODROVNĚM SMĚRU, OCELOVÁ VYZTUŽ BUDE POUŽITA BEŽNÁ BETONÁŘSKÁ VYZTUŽ Ø 8mm

LEGENDA VÝROBKŮ:

- TABULKY VÝPLNĚ OTVORŮ "O"+"D"
- TABULKY ZÁMEČNÍKOVÝCH PRVKŮ "Z"
- TABULKY KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ "K"
- TABULKY TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ "T"
- TABULKY OSTATNÍCH PRVKŮ "G"

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB SLOUPY
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB STĚNOVÉ PANELE
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ZDIVO
- TEPELNÁ IZOLACE MV, lambda ≤ 0,04 W/mK
- TEPELNÁ IZOLACE EPS, lambda ≤ 0,04 W/mK

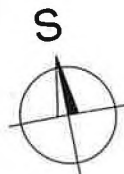
±0 = 272,0 (BPV)

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím ABCD Studio, s.r.o.

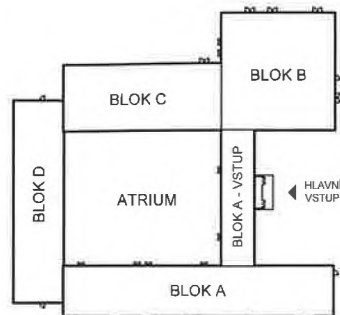
AUTORIZACE:

Č. ZAKÁZKY: 24-017	PARÉ:
DATAUM: 13/02/2023	
MĚŘÍTKO: 1:100	
FORMÁT: A4	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	ABCD STUDIO projekty a poradenské služby
Ing. Pavl HROCH	ABCD Studio, s.r.o., Pařkova 910/11a 190 00 Praha 8, Tel: +420 666 475 474
ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:	ABCD Studio, s.r.o., Pařkova 910/11a 190 00 Praha 8, Tel: +420 666 475 474
Ing. Pavl HROCH	ABCD Studio, s.r.o., Pařkova 910/11a 190 00 Praha 8, Tel: +420 666 475 474
VEDOUČÍ PROJEKTANT ČÁSTI:	ABCD Studio, s.r.o., Pařkova 910/11a 190 00 Praha 8, Tel: +420 666 475 474
Ing. Pavl HROCH	ABCD Studio, s.r.o., Pařkova 910/11a 190 00 Praha 8, Tel: +420 666 475 474
VYPRACOVAL:	ABCD Studio, s.r.o., Pařkova 910/11a 190 00 Praha 8, Tel: +420 666 475 474
Jan Mařk	
INVESTOR:	Seřvizi střešisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 U Synagogy 236/2, 160 00 Praha 8
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY
STAVBA:	S.E.N. objektu Svídnická 506/1 Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8- Troja
ČÁST DOKUMENTACE:	STAVEBNÍ ČÁST
Č. ČÁSTI:	D.1.1
NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 2. NP - BLOK D NAVRŽENÝ STAV
Č. VÝKRESU:	2.1.23

BLOK C - PŮDORYS 3. NP - NAVRŽENÝ STAV



SCHEMA ČLENĚNÍ NA BLOKY



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB SLOUPY
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB STĚNOVÉ PANELE
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ZDVO
- TEPELNÁ IZOLACE MV, $\lambda_{max} \leq 0,04 \text{ W/mK}$
- TEPELNÁ IZOLACE EPS, $\lambda_{max} \leq 0,04 \text{ W/mK}$

- POZN.1 - STÁVAJÍCÍ EXTERIÉROVÉ BETONOVÉ VÝROVNACÍ SCHODY A BETONOVÉ RAMPY PRO ZÁSOBOVÁNÍ BUDOU VYSRAVENY DLE POTŘEBY A NUTNOSTI
- POZN.2 - STÁVAJÍCÍ NOSNÉ OCELOVÉ SLOUPY STŘEŠNÍHO VSTUPNÍHO PROSTORU BUDOU ZBRÓUŠENY A OPATŘENY NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, ODSTĚN BARVA BÍLÁ
- POZN.3 - STÁVAJÍCÍ ZABRADÍ BUDE ZBRÓUŠENO A OPATŘENO NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, (ALT, BUDE DEMONTOVÁNO, BUDE PŘEVĚŘENO ŽÁROVĚ ZINKOVÁNÍ, OPATŘENO NÁTĚREM, VRÁCENO NAZPĚT)
- POZN.4 - STÁVAJÍCÍ VNĚJŠÍ KONSTRUKCE OCELOVÉHO SCHODIŠTĚ BUDE ZBRÓUŠENA A OPATŘENA NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM V PŮVODNÍM ODSTĚNU
- POZN.5 - PEVNÉ STŘEŠNÍ OBJEKTY BUDOU PRO UMOŽNĚNÍ ZATEPLENÍ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE DEMONTOVÁNY A PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ BUDOU VRÁCENY NA PŮVODNÍ MÍSTO, BUDOU ZBRÓUŠENY A OPATŘENY NOVÝM ANTIKOROZÍM NÁTĚREM, ALT, NOVĚ OPLECHOVÁNY
- POZN.6 - POŽADAVEK NA NEHOŘLAVÉ ZATEPLENÍ ATKY VEŽI JEDNOTLIVÝMI BLOKY, MIN. VÝŠKA ATKY 300mm, PODROBNĚ ŘEŠENÍ JE ZNAZORŇENO V DETAILU Č. 403
- POZN.7 - NOVĚ PŘEVĚŘENÉ NÁVŠNÍ ATKY BUDE PŘEVĚŘENO POMOCÍ TVÁRNIC ZTRACENÉHO BEDŘENÍ, TVÁRNICE BUDOU PŘOLITY BETONEM C16/20 A VYZTUŽENY OCELOVÝMI PRUTY VE SVISLÉM I VODOROVNÉM SMĚRU, OCELOVA VÝZTUŽ BUDE POUŽITA BEŽNÁ BETONÁŘSKÁ VÝZTUŽ $\phi 8\text{mm}$

LEGENDA VÝROBKŮ:

- TABULKY VÝPLNÍ OTVORŮ "O"+D"
- TABULKY ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ "Z"
- TABULKY KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ "K"
- TABULKY TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ "T"
- TABULKY OSTATNÍCH PRVKŮ "C"

PŘEDEPSANÉ PARAMETRY DLE ENER. AUDITU:

FASÁDA:
Zateplení fasády objektu - Stávající fasáda FEAL
- demontáž stávajícího krycího plechu
- prostor mezi stávající nosnou fasádní konstrukcí vyplněn MV, $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$
- proveden zálkup z cementolátkové desky tl. 14 mm
- proveden KZS z EPS v tl. 140 mm, $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$
Výsledný součinitel prostupu tepla fasádou v rozmezí $U = 0,23 - 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zateplení fasády objektu - Stávající obvodové konstrukce z panelových prefabrikátů
- bude proveden KZS z EPS v tl. 160 mm, $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$
Výsledný součinitel prostupu tepla fasádou v rozmezí $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$

POZNÁMKA: Nad zateplením soklu z XPS bude provedena první (zakládací) vrstva zateplení fasády z kamenné vlny tl. 140 mm, resp. 160 mm ve výšce min. 900 mm. Požadavek PBR.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

Vyměňované a nové navrhované výplně otvorů na fasádě:
- součinitel prostupu tepla u oken $U_{w,max} = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, $U_{g,max} = 0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- součinitel prostupu tepla u dveří $U_{d,max} = 1,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- součinitel prostupu tepla u střešních světlíků $U_{s,max} = 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

STŘECHA

Zateplení jednoplošných plochých střech - kompletní odstranění původních vrstev:
- spadová vrstva z lehčeného izolačního betonu II, min. 100 mm, $\lambda \leq 0,03 \text{ W/mK}$
- tepelná izolace EPS v tl. 260 mm, $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$

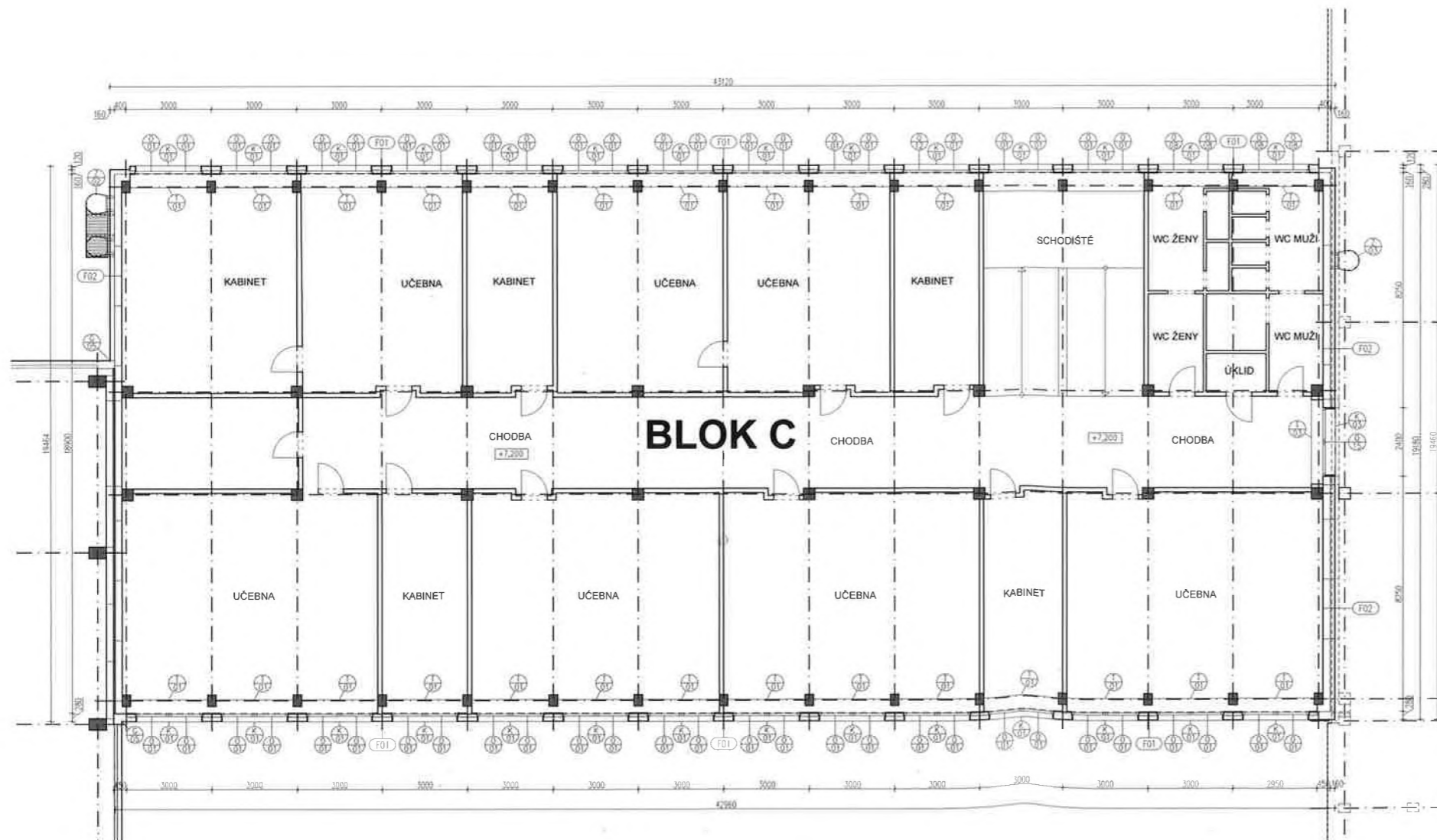
Zateplení dvouplošných plochých střech - kompletní odstranění původních vrstev:
- stávající část tepelné izolace MV
- tepelná izolace EPS v tl. 260 mm (alt. 300 mm), $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$

Nové navrhované výplně otvorů ve střešních rovinách:
- součinitel prostupu tepla u střešních světlíků $U_{s,max} = 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Veškeré navrhované skladby a výplně otvorů musí splňovat technické požadavky dle platné normy ČSN 73 0540 - 2: 2011 na součinitel prostupu tepla U ($\text{W/(m}^2\text{K)}$).

POZNÁMKA:

- NEDÍLNŮ SOUČÁSTI DOKUMENTACE JE TECHNICKÁ ZPRÁVA, KNIHY VÝPISŮ A DETAILŮ
- ZÁSADY DO KONSTRUKCE BUDOU PROBĚHAT V MINIMÁLNÍM ROZSAHU, TAK ABY MAXIMUM STÁVAJÍCÍ HNOTY ZŮSTALO ZACHOVÁNO, POSTUPY PRACÍ BUDOU UPŘESŇOVÁNY NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ
- POKUD BUDOU PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ OBJEVĚNY VE STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍCH, KTERÉ JSOU SKRYTÉ, ROZDÍLY OPROTI PŘEDPOKLADU Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE BUDE PŘÍZVAN PROJANT ZA ÚČELEM ZPRACOVÁNÍ PŘÍPADNĚ OPRAVY PŮVODNÍHO ŘEŠENÍ
- VEŠKERÉ PROSTUPY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY BUDOU PROTIPOŽÁRNĚ UTĚSNĚNY A OZNAČENY, NAPŘ. SYSTÉM HILTI
- VEŠKERÉ KONSTRUKCE PROVÁDEJÍ DLE TECHNOLOGICKÝCH DOPORUČENÍ VÝROBCE A PŘÍSLUŠNÝCH NŮREM
- HRANY OMTANÝCH KONSTRUKCÍ BUDOU VYZTUŽENY HLINIKOVÝMI NAROŽNÍMI PODOMÍTKOVÝMI PROFILY
- ROZMĚRY, TYPY KONSTRUKCÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU JSOU PŘEVZATY PŘEVĚŠM NA ZÁKLADĚ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE A MŮHOU SE LIŠIT OD SKUTEČNOSTI
- VEŠKERÉ KÓTY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAPOČÍTÁNÍ REALIZACE JE NUTNO JE OVĚŘIT NA STAVĚ A DLE OSTATNÍCH ČÁSTÍ PD
- ŘEŠENÍ OKAPOVÉHO CHODNÍČKU, OPRAVY VENKOVNÍCH POMOČNÝCH SCHODIŠŤ U VSTUPŮ DO OBJEKTU JSOU ŘEŠENY SAMOSTÁTNÍM VÝKRESEM C_04 - ROZSAH A POZICE POCHOZÍCH A POJÍZDNÝCH PLOCH
- DOKUMENTACE PŘEDSTAVUJE SCHEMATICKÉ ŘEŠENÍ, NESLOUŽÍ JAKO PODKLAD K VÝROBĚ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ, DEFINITIVNÍ ŘEŠENÍ BUDE SOUČÁSTÍ DILENSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE, KTERÁ BUDE PŘEDLOŽENA TDI K ODSOUHLASENÍ



±0 = 272,0 (BPV)

Tato dokumentace je účelovým
viacstranným ABCD Studio, s.r.o.

Č. ZAKÁZKY: 24-017	PARE:
DATA: 13/02/2025	
MĚŘÍTKO: 1:100	
FORMÁT: A4	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	ABCD STUDIO architekti a projektanti s.r.o.
Ing. Pavel HROCH	ABCD Studio, s.r.o., Paláková 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 608 475 474
ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:	ABCD Studio, s.r.o., Paláková 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 608 475 474
VEDOUČÍ PROJEKTANT ČÁSTI:	ABCD Studio, s.r.o., Paláková 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 608 475 474
VYPRACOVAL:	ABCD Studio, s.r.o., Paláková 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 608 475 474
INVESTOR:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY
STAVBA:	S.E.N. objektu Svidnická 506/1 Svidnická 506/1, 181 00 Praha 8- Troja
ČÁST DOKUMENTACE:	STAVEBNÍ ČÁST
Č. ČÁSTI:	D.1.1
NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 3. NP - BLOK C NAVRŽENÝ STAV
Č. VÝKRESU:	2.1.24

[Domů](#) > [Ekonomické subjekty](#) > [RS](#)

Aktualizace databáze: 14. 4. 2026 ⓘ

Královská střední škola, s.r.o.

[Tisk](#)

IČO 25116509
Obchodní firma Královská střední škola, s.r.o.
Sídlo Svídnická 599/1a, Troja, 18100 Praha 8 [↗](#)

Právnícká osoba vykonávající činnost škol a školských zařízení ^

Datum vzniku 16. 5. 1996
Právní forma 112 - Společnost s ručením omezeným
Finanční úřad Územní pracoviště pro Prahu 8
Resortní identifikátor (RED-IZO) 600006026
E-mail [redacted]
Webové stránky [redacted]
Datum aktualizace 8. 1. 2026

Právnícká osoba vykonává činnost těchto škol a školských zařízení ^

Název Střední škola
Sídlo Svídnická 506/1, Troja, 18100 Praha 8 [↗](#)
Resortní identifikátor (IZO) 016499671
Datum zahájení činnosti 1. 9. 1992

Zřizovatel ^

Jméno [redacted]

Statutární orgán ^

Jméno [redacted]

Ředitel ^

Jméno [redacted]

ARES

<https://ares.gov.cz/ekonomicke-subjekty/rs/251165>

Odkazy: [Rejstřík škol](#)

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne: 24. 4. 2026 v 17:53:25

Příloha č. 4

Specifikace prací a činností, které zajišťuje Servisní středisko pro správu svěřeného majetku (SeS) Městské části (MČ) Praha 8

Nájemce si zajišťuje všechny činnosti spojené s provozem právního subjektu (organizace) a činnosti spojené s provozem a opravami objektů, vyjma dále specifikovaných prací a činností, které zajišťuje SeS MČ Praha 8, jestliže náklady v jednotlivém případě převýší částku 80.000,- Kč bez DPH, která se pravidelně k 1.4. běžného roku automaticky navýší o nárůst souhrnného Indexu spotřebitelských cen oficiálně zveřejňovaný Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, počínaje rokem 2027; jestliže náklady tuto částky nepřevýší, nese náklady na tyto práce a činnosti Nájemce:

Všeobecné

SeS nezajišťuje opravy, které vznikly v souvislosti s provozem školského zařízení v důsledku běžného opotřebení, včetně vandalizmu, zanedbávání povinností v běžné údržbě, neprovádění pravidelných kontrol apod.

Opláštění a střecha

Veškeré práce týkající se provedené akce na opláštění a zateplení objektu, včetně výplně otvorů a rekonstrukce střešního pláště, včetně oplechování a hromosvodu řešit po dobu záruky s dodavatelskou firmou, která nese za provedené práce záruku (60 měsíců).

Havárie

Odstraňování havárií na rozvodech ústředního topení, vody, elektroinstalace, plynu, včetně odstranění případných závad zjištěných těmito revizemi, pokud jejich charakter nespadá do drobné údržby, kterou provádí Nájemce; odstraňování závad, při jejichž odstranění je nutno porušit zdivo.

Revize

povinné revize určené vlastníkovvi (správci) nemovitosti ze zákona,

Práce stavební

Rekonstrukce a opravy fasády, podezdívek, teras, chodníků, sloupků, zídek, zednické opravy bouraných částí, vlhkých zdí a podobně, výměna venkovní dlažby, opravy omítek, výměna celoplošných vnitřních obkladů a dlažby (mimo odpadných obkladů a dlažeb uvolněných poškozením nebo zničením, uražená a okopaná omítka).

Zámečnické práce

Zámečnické úpravy související s oplocením objektu (výměna dílců plotu, vrat a branek apod.).

Pokryvačské práce

Veškeré opravy střešní krytiny.

Klempířské práce

Výměna i údržba klempířských prvků.

Práce instalatérské

Rekonstrukce a opravy páteřních ležatých a hlavních svislých rozvodů zdravotně technické instalace, ležaté i svislé kanalizace.

Práce topenářské

Veškeré rozvody topného systému, výměna a opravy těles ústředního topení (mimo výměny údržby kohoutů a odvzdušnění radiátorů, které zajišťuje Nájemce).

Plyn

Revize a opravy rozvodů, případně jejich výměna.

Požární ochrana

Revize požárních hydrantů.

Hromosvody

Revize a opravy z nich plynoucí, mimo drobných oprav.

Elektroinstalace

Revize a opravy z nich plynoucí, rekonstrukce a údržba stávajících rozvodů, včetně výměny rozvaděčů, pojistkových skříní a osvětlovacích těles, v případě, že nevyhovují příslušným platným technickým normám (vyjma pravidelné vizuální kontroly funkčnosti nouzového osvětlení, kterou zajišťuje Nájemce).

Podlahy

Kompletní výměny skladeb podlah, mimo finálního povrchu, z důvodu bezpečnosti.

Výtahy

Servis výtahů, včetně příslušných zákonných zkoušek a kontrol.

Vzduchotechnika

DOPORUČENÍ – provádění 2x ročně kontroly a servisu, včetně nutné výměny filtrů s možností zasmluvnění u SeS a následného přefakturování

Zahradnické práce

Arboristické ošetření a kácení stromů.

Ostatní práce a činnosti

výše nespecifikované patří do okruhu běžných oprav a drobné údržby a právní subjekt (Nájemce) si je provádí sám.

V Praze dne 30.4.2026

.....



ředitel SeS MČ Praha 8