

Kod 0770
0770

SMLOUVA
provádění a úhradě úklidu
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.
Smluvní strany

1. Objednatel: **Centrum léčebné rehabilitace**
se sídlem: **Horáčkova 1096/2, Praha 4**
IČO: 45245649
Zastoupeným ing. Janem Havránkem, ředitelem
Bankovní spojení 43230 – 041/0100

2. Zhotovitel: **PLECITÝ DAVID - úklidové práce**
se sídlem: **Matuškova 804/9 , Praha 4**
IČO: 40791670 , DIČ: 011- 7211050440
bankovní spojení: 0290743389/0800
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném živnostenském úřadem
Městské části Prahy 11, pod č.j. : 2002/01230/fyz-T1

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v prostorách rehabilitačního centra na adrese Horáčkova 2, Praha 4, dle „Rozpisu prací“ (dále jen „Rozpis“), který je nedílnou součástí této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednavatele.

2. Objednavatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění úklidových prací dle čl. II. Odst. 1. této Smlouvy. Dále je objednatel povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor za účelem provádění výše uvedených prací. Objednatel se dále zavazuje, že zajistí zaměstnancům zhotovitele prostor na úschovu jejich osobních věcí, čistících prostředků a zajistí sociální zázemí těmto zaměstnancům.

Har. P.

Článek III.
Platnost a účinnost této smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnost dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.7.2004.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tuto Smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jednoho měsíce. Výpovědní lhůta, po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně počítá běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek IV.
Cena plnění

1. Zhotoviteli vzniká při splnění všech jeho povinností dle této Smlouvy nárok na zaplacení ceny plnění. Smluvní strany se dohodli, že cena za provedení úklidových prací podle této Smlouvy činí 10 800,- bez DPH měsíčně. V ceně jsou započítány náklady na pracovní a čisticí prostředky.
2. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č.562/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějšího předpisu. Řádná fakturace bude provedena jedenkrát měsíčně, a to posledního dne téhož měsíce, ve kterém jsou prováděny výše uvedené práce s 15. ti denní splatností. Bude - li objednatel v prodlení s placením faktury, je povinen platit úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 20 dnů. Odstoupení musí být písemné a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré pracovní a čisticí prostředky a sáčky do košů. Do ceny plnění nejsou zahrnuty toaletní a hygienické prostředky.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení tohoto smluvního vztahu navzájem vypořádat veškeré vzájemné práva a povinnosti.
2. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní povinnosti smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné jen na základě souhlasu obou smluvních stran a musí být provedeny písemnou formou očíslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Veškeré písemnosti dle této Smlouvy vy musí být doručeny osobně nebo zaslány doporučeným dopisem druhé smluvní straně tak, aby druhá smluvní strana oznámení obdržela adresách uvedených ve článku I.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích po jednom pro každou ze smluvních stran, z nichž každá má platnost originálu.

Flav. B.

6. Tato smlouva byla sepsána na základě souhlasu, vážnosti a svobodné vůle a na základě toho, jakož i na důkaz správnosti obsahu a toho, že nebyla uzavřena za nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy.

Článek VI. Zvláštní ujednání

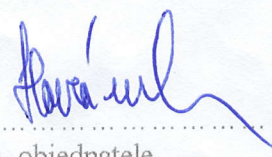
1. Zhotovitel obdrží k datu 1.7.2004 klíče od objektu a dále bezpečnostní kód poplašného zařízení.
2. Zhotovitel se zavazuje nesdělit bezpečnostní kód 3. osobě
3. Zhotovitel byl poučen o manipulaci s bezpečnostním zařízením
4. Zhotovitel před odchodem z objektu zajistí kontrolu uzavření všech oken v objektu, řádné uzamčení všech dveří v jednotlivých místnostech a vstupních dveří mezi schodištěm a vrátnicí. Teprve poté bude zapínat bezpečnostní zařízení.

V Praze dne 4.6.2004



David Plecítý
majitel firmy

CENTRUM LÉČEBNÉ REHABILITACE
Horáčkova 1096/2, 140 00 Praha 4
tel.: 261 225 434, 241 731 501
IČO: 45 24 56 49



za objednatele



Příloha č.1a - Rozpis prací
Ke Smlouvě o provádění úklidových prací ze dne 4.6.2004

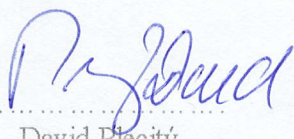
Časový a pracovní rozvrh prací

Úklidové probíhají v pracovní dny pondělí až pátek od 17.00 hod.

Rozpis denního úklidu

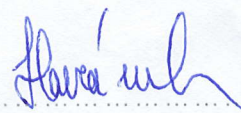
- Setření prachu ve všech prostorách objektu na zařízení a nábytku
- Stírání podlah ve všech prostorách objektu
- Vysávání koberců
- Vynášení košů a jejich mytí
- Mytí a desinfikování soc. zařízení (obklady, podlahy, umyvadla, mísy a mušle na WC)
- Mytí dveří a radiátorů
- Leštění zrcadel a smýčení pavučin
- Zametení chodníku před ubytovnou
- Kontrola funkčnosti zařízení na uklizených místech
- Úklid chodeb a schodiště v objektu

V Praze dne 4.6.2004



David Plecítý
majitel firmy

CENTRUM LEČEBNĚ REHABILITACE
Horáčkova 1096/2, 140 00 Praha 4
tel.: 261 225 434, 241 731 501
IČO: 45 24 56 49



za objednavatele



Dodatek ke Smlouvě o provádění a úhradě úklidu

Článek I – smluvní strany

Objednavatel : Centrum léčebné rehabilitace
se sídlem Praha 4 , Horáčkova 1096/2
IČO: 45245649
Zastoupená: Ing Janem Havránkem, ředitelem

Zhotovitel : PLECITY DAVID - úklidové práce,
se sídlem Matuškova 804, Praha 4,
IČ 40791670, DIČ : CZ7211050440, bankovní spojení : 0290743389/ 0800
Vedený v živnostenském rejstříku městské části Prahy 11 pod č.j. 2002/01230/fyz/T1

a oba dále jen „účastníci“

Účastníci uzavřeli dne 1.7.2004 smlouvu o provádění a úhradě úklidových prací podle § 536 a násl. obchodního zákoníku .

Na základě dohody mezi oběma účastníky došlo k rozšíření úklidových prací-úklid sněhu a údržba chodníku před budovou v zimním období: (listopad, prosinec, leden, únor, březen). v objektu Horáčkova 1096/2, Praha 4 Dle tohoto navýšení se účastníci dohodli na zvýšení měsíční fakturační částky o 700,-Kč bez DPH.

Čl.II.odst.1 se doplňuje o

Článek II. odst. 1. - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět úklid sněhu a námrazy v souladu s vyhláškou hl.města Prahy 39/1997 a novely č.20/2001 včetně veškeré zodpovědnosti. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

a čl.IV.odst.1 se ruší a nahrazuje se textem:

Článek IV. Odst. 1. – Cena plnění

Zhotoviteli vzniká při splnění všech jeho povinností dle této smlouvy nárok na zaplacení odměny.. Účastníci se dohodli , že cena pravidelného standardního úklidu v zimním období činní měsíčně 11 500,-Kč bez DPH.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Účinnost tohoto dodatku nastává od 1.11. 2004.

V Praze dne 1.11.2004

za zhotovitel

Za objednatel

Dodatek č.2

Ke smlouvě o provádění úklidových prací

Objednatel: Centrum léčebné rehabilitace

Se sídlem: Horáčkova 1096/2 Praha 4

IČO: 45245649

zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 103448

Zhotovitel: David Plecítý – úklidový servis

Se sídlem: Dubnova 807/1, Praha 4

IČO:40791670 DIČ:CZ7211050440

Vedený v živnostenském rejstříku městské části Prahy 11 pod č.j. 2002/01230/fyz/T1

Oba dále jen „Účastníci“

Účastníci uzavřeli dne 1.7.2004 smlouvu o provádění a úhradě úklidových prací dle zákona č.89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění.

Na základě dohody mezi oběma účastníky dojde od 1.1.2019 k navýšení fakturační částky o 1 000Kč bez DPH za pravidelné úklidové práce.

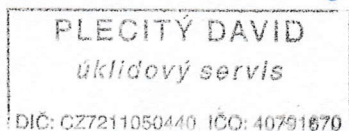
Článek IV. odst. 1 se mění takto:

Zhotoviteli vzniká při splnění všech jeho povinností dle této Smlouvy nárok na zaplacení ceny plnění. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení úklidových prací podle této Smlouvy činí 11 800Kč/měsíc bez DPH (jedenáct tisíc osm set korun Českých). V ceně jsou započítána náklady na pracovní a čisticí prostředky.

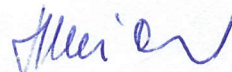
Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají bez změny. Účinnost tohoto dodatku nastává od 1. ledna 2019.

V Praze dne 28.prosince 2018

za zhotovitele



za objednatele



CENTRUM LÉČEBNÉ REHABILITACE
Horáčkova 1096/2, 140 00 Praha 4
tel.: 261 225 434, 241 731 501
IČ: 45 24 56 49

Dodatek č.3

Ke smlouvě o provádění úklidových prací

Objednatel: Centrum léčebné rehabilitace

Se sídlem: Horáčkova 1096/3a, Praha 4
IČO: 45245649,

Zhotovitel: David Plecítý – úklidový servis

Se sídlem: Dubnova 807/1, Praha 4
IČO:40791670 DIČ:CZ7211050440

Vedený v živnostenském rejstříku městské části Prahy 11 pod č.j. 2002/01230/fyz/T1

Oba dále jen „Účastníci“

Účastníci uzavřeli dne 1.7.2004 smlouvu o provádění a úhradě úklidových prací a Dodatek č. 2 ze dne 28.12.2018 k této smlouvě dle zákona č.89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění.

Na základě dohody mezi oběma účastníky dojde od 1.11.2024 k navýšení fakturační částky o 1000Kč bez DPH za pravidelné úklidové práce.

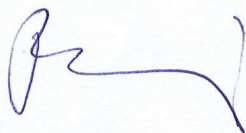
Článek IV. odst. 1 se mění takto:

Zhotoviteli vzniká při splnění všech jeho povinností dle této Smlouvy nárok na zaplacení ceny plnění. Smluvní strany se dohodly, že měsíční cena za provedení úklidových prací podle této Smlouvy činí 12 800Kč (dvanáct tisíc osm set korun Českých) bez DPH. V ceně jsou započítány náklady na pracovní a čisticí prostředky.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají bez změny. Účinnost tohoto dodatku nastává od 1. listopadu 2024.

V Praze dne 16.října 2024

za zhotovitele



za objednatele



CENTRUM LÉČEBNÉ REHABILITACE
Horáčkova 1096/3a, 140 00 Praha 4
tel.: 261 225 434, 241 731 501
IČ: 45 24 56 49 ①

Dodatek č.4

Ke smlouvě o provádění úklidových prací

Objednatel: Centrum léčebné rehabilitace

Se sídlem: Horáčkova 1096/3a, 140 00 Praha 4
IČO: 45245649

Zhotovitel: David Plecítý – úklidový servis

Se sídlem: Dubnova 807/1, Praha 4
IČO:40791670 DIČ:CZ7211050440

Vedený v živnostenském rejstříku městské části Prahy 11 pod č.j. 2002/01230/fyz/T1

Oba dále jen „Účastníci“.

Účastníci uzavřeli dne 4.6.2004 Smlouvu o provádění a úhradě úklidových prací v prostorách Centra léčebné rehabilitace (CLR). Dodatkem č.1 ke smlouvě ze dne 1.11.2004 bylo stanoveno rozšíření služeb o úklid sněhu a údržbu chodníku před budovou CLR.

Článek IV. odst. 1 v Dodatku č.3, se tímto dodatkem č.4 doplňuje takto:

Na základě dohody mezi oběma účastníky dochází s účinností 1.11.2025 k navýšení fakturační částky o 300 Kč bez DPH za práce ujednané v „Dodatku č.1 ke Smlouvě o provádění a úhradě úklidu“ - úklid sněhu v zimním období (listopad – březen). Výsledná částka 1000Kč bez DPH bude součástí faktury, vystavené zhotovitelem za práce dle Smlouvy o provádění a úhradě úklidu z 4.6.2004. V cenách jsou započítány veškeré náklady na pracovní a čisticí prostředky.

Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č.1 a č.3, zůstávají bez změny.
Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.11.2025

V Praze dne 29.10. 2025

za zhotovitele



za objednatele



CENTRUM LÉČEBNÉ REHABILITACE
Horáčkova 1096/3a, 140 00 Praha 4
tel.: 261 225 434, 241 731 501
IČ: 45 24 56 49 ①

Dodatek č.5

Ke smlouvě o provádění úklidových prací

Objednatel: Centrum léčebné rehabilitace

Se sídlem: Horáčkova 1096/3a, 140 00 Praha 4
IČO: 45245649

Zhotovitel: David Plecítý – úklidový servis

Se sídlem: Dubnova 807/1, Praha 4
IČO:40791670 DIČ:CZ7211050440

Vedený v živnostenském rejstříku městské části Prahy 11 pod č.j. 2002/01230/fyz/T1

Oba dále jen „Účastníci“.

Účastníci uzavřeli dne 4.6.2004 Smlouvu o provádění a úhradě úklidových prací v prostorách Centra léčebné rehabilitace (CLR). Dodatkem č.1 ke smlouvě ze dne 1.11.2004 bylo stanoveno rozšíření služeb o úklid sněhu a údržbu chodníku před budovou CLR.

Článek IV. odst. 1 v Dodatku č.4, se tímto dodatkem č.5 mění takto:

Za zimní období jsou s účinností od 1.1.2026 považovány měsíce prosinec, leden a únor.

Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č.1 a č.4, zůstávají bez změny.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2026

V Praze dne 1.1.2026

za zhotovitele



za objednatele



CENTRUM LÉČEBNÉ REHABILITACE
Horáčkova 1096/3a, 140 00 Praha 4
tel.: 261 225 434, 241 731 501
IČ: 45 24 56 49 ①