

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi:

## **Hotel Passage a.s.**

se sídlem: Lidická 702/23, 602 00 Brno

IČ: 01750062

DIČ: CZ01750062

zastoupena: Erika Pangrácová, předseda představenstva

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci B, vložka 7612

dále jen **hotel**

a

## **TIC BRNO, příspěvková organizace**

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČ: 00101460

DIČ: CZ00101460

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxx

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle Pr., vložka 18

dále jen **klient**

## **I.**

### **Předmět plnění**

1. Společnost Passage a.s. je provozovatelem hotelu Passage nacházejícího se na adrese: Lidická 702/23, Brno 60200.
2. Předmětem této Smlouvy o ubytování (dále jen „*smlouva*“) je dohoda mezi výše uvedenými stranami týkající se zajištění ubytování pro hosty klienta za níže sjednaných podmínek za účelem pořádání projektu Gourmet Brno 2026, press tripů, fam tripů, influencer tripů a dalších akcí TIC BRNO, Galerie TIC, Kina ART a Brno Film Office.

## **II.**

### **Termín a cena za ubytování**

1. Termín ubytování: 01.05. – 31. 12. 2026
2. Hotel zajistí ubytování na základě této smlouvy dle dílčích objednávek a za těchto cenových podmínek:
  - Standard room SGL – xxx Kč / pokoj / noc
  - Standard room DBL – xxx Kč / pokoj / noc
  - Executive room SGL – xxx Kč / pokoj / noc
  - Executive room DBL – xxx Kč / pokoj / noc
  - Junior suit SGL – xxx Kč / pokoj / noc
  - Junior suit DBL – xxx Kč / pokoj / noc
  - Family room pro 2 dospělé osoby – xxx Kč / pokoj / noc
    - Jedno dítě do 12 let – xxx Kč
    - Druhé dítě do 12 let – xxx Kč

- parkování (pokud bude využito) – xx Kč / auto / noc
- voucher na ubytování v ceně výše uvedených položek

Výše uvedené ceny jsou uvedeny za noc a pokoj, zahrnují snídaní a jsou uváděny **včetně zákonné sazby DPH**. Magistrátní poplatek ve výši xxx Kč/osoba za den bude účtován zvlášť.

Uvedené ceny neplatí v termínech níže:

STAVEBNÍ VELETRH	25.3.-28.3.2026
ANIMAL TECH	12.4.-15.4.2026
Kardiologické dny	9.5.-12.5.2026
MOTO GP	16.6.- 21.6.2026
MSV	5.10.-9.10.2026

3. Přesný termín ubytování a počet pokojů upřesní klient dílčí objednávkou zaslanou e-mailem.

### III.

#### Způsob fakturace

Klient je povinen uhradit cenu uvedenou na jednotlivých objednávkách a na základě faktury vystavené hotelem po ubytování hostů. Splatnost faktury je do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení klientovi.

### IV.

#### Účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnosti vložení do registru smluv a je účinná do 31. 12. 2026, anebo do vyčerpání finančního limitu pro celkové plnění dle této smlouvy ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), bez DPH, dojde – li k vyčerpání tohoto limitu dříve, než 31. 12. 2026.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Hotel je povinen odevzdat klientovi nebo jeho hostům sjednané prostory dle čl. II této smlouvy ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon práv spojených s plněním předmětu této smlouvy.
2. Klient a jeho hosté jsou povinni užívat sjednané prostory dle čl. II této smlouvy řádně; v těchto prostorách nesmí bez souhlasu hotelu provádět žádné podstatné změny (např. posuny nábytku, instalaci vlastních elektrických spotřebičů, atd.).
3. Klient a jeho hosté mají právo užívat i společné prostory hotelu a používat služeb, jejichž poskytování je s plněním předmětu této smlouvy spojeno.

### VI.

#### Závěrečná ujednání

1. Pokud v této dohodě není dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem, kdy bude vložena do registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly na možnosti zasilání jakékoliv korespondence (upomínky, informace, návrhy dodatků, zálohové listy, potvrzení rezervace, atd.) hotelu prostřednictvím elektronické pošty na adresu

xxxxxxxxxxxxxxxx a klientovi na adresu xxxxxxxxxxxxxxxx.

5. Hotel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Brně dne 30.4.2026

**Za TIC BRNO, příspěvková organizace**

xxxxxxxxxxxxxxxx

.....  
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka

V Brně dne 30.4.2026

**Hotel Passage a.s.**

xxxxxxxxxxxxxxxx

.....  
Erika Pangrácová, předsedkyně představenstva