

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o podnájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 1.7.2023

Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú.

se sídlem Jana Palacha 363, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 063 72 562

DIČ: CZ06372562

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. U 154

zastoupen Ing. Jiřím Janků, ředitelem

dále jen jako „Nájemce“

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČ: 713 779 99

DIČ: CZ71377999

státní příspěvková organizace

zastoupená Mgr. Ing. Janem Michalem, generálním ředitelem

dále jen jako „Podnájemce“

Nájemce a Podnájemce dále označeni jen jako „Smluvní strany“, není-li třeba konkrétního označení každého z nich

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

Dodatek č. 2

ke smlouvě o podnájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 1.7.2023

dále jen jako „Dodatek“

I.

Předmět smlouvy

1. Dne 1.7.2023 byla mezi Smluvními stranami uzavřena smlouva o podnájmu prostor sloužícího k podnikání, jejímž předmětem byl závazek Nájemce přenechat Podnájemci k dočasnému užívání předmět podnájmu – nemovitosti v k. ú. Pardubice, v ulici Jana Palacha, blíže specifikované v příslušné podnájemní smlouvě, a dále závazek Podnájemce za dočasné užívání předmětu podnájmu hradit Nájemci sjednané podnájemné a další platby (dále jen jako „Smlouva“).
2. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou 12 měsíců, počínaje dnem 1.7.2023 a konče dnem 30.6.2024. Dodatek č. 1 byl uzavřený na dobu určitou, počínaje datem 1.7.2024 a konče dnem 30.6.2026.

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany dále ujednávají, že čl. 3.1 Smlouvy nově zní následovně:

*„3.1 Výše podnájemného včetně úklidu za užívání Předmětu nájmu je stanovena ve výši **13.467,00 Kč** měsíčně bez daně z přidané hodnoty. Podnájemné se fakturuje bez DPH, protože podnájemce ho nevyužívá pro ekonomickou činnost. Podnájemce je povinen uhradit částku Podnájemného ve výši a ve lhůtě stanovené v příloze č. 1 tohoto Dodatku a dvě parkovací místa ve výši **2.050,00 Kč**.“*

2. Smluvní strany dále ujednávají, že čl. 3.4 Smlouvy nově zní následovně:

*„3.4 V podnájemném není zahrnuta úhrada za služby dodávky elektrické energie a plynu. Podnájemce je povinen hradit Nájemci s účinností ode dne 1. července 2024 paušální platbu za služby dodávky elektrické energie a plynu spojené s užíváním Předmětu podnájem ve výši **3.321,00 Kč**. Vyúčtování služeb elektrické energie a plynu nebude prováděno.“*

3. Smluvní strany tímto ujednávají, že čl. 5.1 Smlouvy nově zní následovně:

„5.1 Podnájemní vztah se uzavírá na dobu určitou do dne 30.6.2028“

4. Smluvní strany dále ujednávají inflační doložku v následujícím znění, která bude nově součástí Smlouvy:

„4.17 Nájemce je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit podnájemné o průměrnou roční míru inflace oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců uplynulého roku oproti průměru 12 měsícům předchozího roku. Jednostranné zvýšení podnájemného provede Nájemce vůči Podnájemci písemným oznámením, učiněným nejpozději do 31. března daného kalendářního roku. Navýšení bude účinné od 1. dubna daného kalendářního roku. Oznámení je možné učinit i na e-mailovou adresu Podnájemce, kterou pro tyto účely Nájemci sdělí.“

5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v nezměněném znění.

III. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplnění tohoto Dodatku mohou být provedeny pouze se souhlasem obou Smluvních stran a musí být sjednány písemně.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv Podnájemcem.
3. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ním, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Pardubicích dne

V Praze dne

Ing. Jiří Janků, ředitel

Mgr. Ing. Jan Michal, generální ředitel

Příloha č.1: Rozpis plateb za Předmět podnájmu bod. 3.1 a služeb bod 3.3 smlouvy a paušál na poskytované služby bod 3.4 - Splátkový kalendář

bod 3.1

Kancelář	m2	Nájemné	Úklid	Paušál za energie	Celkem
3,03	14,61	4 305,00 Kč	517,00 Kč	1 035,00 Kč	5 857,00 Kč
3,02	22,58	6 663,00 Kč	799,00 Kč	1 599,00 Kč	9 061,00 Kč
Sklad	m2	Nájemné	Úklid	Paušál za energie	Celkem
3,16	9,53	902,00 Kč	281,00 Kč	687,00 Kč	1 870,00 Kč
Parkovací místo 2x					2 050,00 Kč

bod 3.4 - Splátkový kalendář

Období	Částka	Splatnost
červenec	18 838,00 Kč	15.07.2026
srpen	18 838,00 Kč	15.08.2026
září	18 838,00 Kč	15.09.2026
říjen	18 838,00Kč	15.10.2026
listopad	18 838,00Kč	15.11.2026
prosinec	18 838,00Kč	15.12.2026
leden	18 838,00 Kč	15.01.2027
únor	18 838,00 Kč	15.02.2027

březen	18 838,00 Kč	15.03.2027
duben	18 838,00 Kč	15.04.2027
květen	18 838,00 Kč	15.05.2027
červen	18 838,00 Kč	15.06.2027
červenec	18 838,00 Kč	15.07.2027
srpen	18 838,00 Kč	15.08.2027
září	18 838,00 Kč	15.09.2027
říjen	18 838,00Kč	15.10.2027
listopad	18 838,00Kč	15.11.2027
prosinec	18 838,00Kč	15.12.2027
leden	18 838,00 Kč	15.01.2028
únor	18 838,00 Kč	15.02.2028
březen	18 838,00 Kč	15.03.2028
duben	18 838,00 Kč	15.04.2028
květen	18 838,00 Kč	15.05.2028
červen	18 838,00 Kč	15.06.2028