

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY**OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**
IČ: **001 79 906**
DIČ: **CZ00179906**
Statutární zástupce: **MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **24639511/0710**
Zástupce ve věcech technických: **[REDAKOVANÉ]**
Technický dozor objednatele (TDI): **[REDAKOVANÉ]**
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A**ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno: **ELEKTRO MOSEV spol. s r. o.**
Sídlo: **Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové**
IČ: **422 28 573**
DIČ: **CZ42228573**
ID datové schránky: **dc63k5j** Příjem datových zpráv: **ANO**
Statutární zástupce: **Vlastimil Doubrava, jednatel**
Telefon: **[REDAKOVANÉ]**
Email: **[REDAKOVANÉ]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a. s., Hradec Králové**
Číslo účtu: **384462/0800**
Zástupce ve věcech smluvních: **Vlastimil Doubrava, jednatel**
Zástupce ve věcech technických: **[REDAKOVANÉ]**
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

- A. *Objednatel* si přeje zajistit **stavební a montážní práce, dodávky a související práce a služby za účelem realizace úprav hromosvodu transfúzního oddělení (budova č. 13).**
- B. V zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek, v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“), s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – TRANSFÚZNÍ ODDĚLENÍ – ÚPRAVA HROMOSVODU – REALIZACE**“ dle *Zadávací dokumentace Objednatele* uveřejněné na profilu zadavatele pod systémovým číslem **P26V00330548**, *Objednatel* rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka *Zhotovitele* (dále jen „*Nabídka*“).
- C. *Objednatel* pro úplnost sděluje, že předmětná *Veřejná zakázka* je financována z vlastních finančních zdrojů *Objednatele*.
- D. *Zhotovitel* je připraven poskytnout *Objednateli* plnění blíže specifikované v *Článku 1 (Předmět Smlouvy)* níže, a to v souladu s touto *Smlouvou* a pokyny *Objednatele*, a dále rovněž na základě *Zadávacích podmínek*.

E. *Objednatel* je připraven poskytnout *Zhotoviteli* součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu.

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Komunikace *Smluvních stran*

1.1.1. Kdykoli *Smlouva* vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.

1.1.2. *Smluvní strany* pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům *Smluvních stran* (tj. *Zástupci objednatele* a *Zástupci zhotovitele*) uvedeným v této *Smlouvě*, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu **pěti (5) pracovních dnů**. Sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. *Smluvní strany* se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé *Smluvní straně* aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této *Smlouvy*.

1.1.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této *Smlouvy* *dojde*:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

1.1.4. Veškerá komunikace mezi *Smluvními stranami* bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.2. Oprávnění *Zhotovitele*

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět *Smlouvy* a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.3. Zástupci *Smluvních stran*

1.3.1. Pro účely této *Smlouvy* jmenují *Smluvní strany* následující fyzické osoby svými zástupci:

a) zástupci *Objednatele*:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Telefon:

Email:

(dále jen „*Zástupce Objednatele*“)

b) zástupci *Zhotovitele*:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Telefon:

Email:

(dále jen „Zástupce Zhotovitele“)

- 1.3.2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této *Smlouvě* nebo z ní vyplývající pro *Smluvní strany*, s výjimkou změny a ukončení *Smlouvy* a jmenování a odvolání *Zástupce objednatele* a *Zástupce zhotovitele*, bude za *Objednatele* oprávněn činit *Zástupce objednatele* a za *Zhotovitele* *Zástupce zhotovitele*.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této *Smlouvy* je závazek *Zhotovitele* provést pro *Objednatele* **stavební a montážní práce, dodávky a související práce a služby za účelem realizace úprav hromosvodu transfúzního oddělení (budova č. 13)** (dále jen „*Dílo*“) a závazek *Objednatele* uhradit *Zhotoviteli* za řádně provedené *Dílo* smlouvenou cenu.
- 2.2. Veškeré požadované práce, dodávky a služby budou provedeny:
- v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou **ExPlan s. r. o., IČ 241 86 287**, pod názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – TRANSFÚZNÍ ODDĚLENÍ**“, z **09/09/2025**;
 - v souladu se *Souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení v 16.03.2020* (dále jen „*Souhrn standardů*“, který je dostupný na webu *Objednatele*, <https://www.fnhk.cz/dodavatele-a-partneri/obchodni-podminky>).
- 2.3. *Dílo* bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami v jakosti splňující obecné technické požadavky na výstavbu. **Provedení *Díla* bude zajištěno oprávněnou (autorizovanou) osobou, přičemž *Zhotovitel* zajistí každodenní přítomnost této osoby na stavbě a na kontrolních dnech.**
- 2.4. ***Dílo* tvoří zejména:**
- 2.4.1. Provedení veškerých bouracích, stavebních a montážních prací, dodávek, služeb a souvisejících prací, vše za podmínek stanovených touto *Smlouvou*, smluvní dokumentací pro realizaci a pokyny ze strany *Objednatele*.
- 2.4.2. Práce budou realizovány v místě plnění uvedeném v *Článku 5* této *Smlouvy*. **Realizace *Díla* bude provedena za běžného provozu *Objednatele* – tedy poskytovatele zdravotních služeb nemocničního typu.** *Zhotovitel* proto bude povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace. Je nutné zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění díla znečištěny. Plochy dotčené realizací *Díla* budou uvedeny do původního stavu.

***Objednatel* výslovně upozorňuje *Zhotovitele* a *Zhotovitel* bere na vědomí a souhlasí s tím, že:**

- realizaci dodávek, prací a služeb bude organizovat tak, aby *Objednateli* (a případně třetím osobám, které *Objednatel* pověří) umožnil provádět provoz, údržbu a servis budov a zařízení v prostoru staveniště, které budou po dobu plnění této *Smlouvy* v provozu a které nejsou předmětem plnění této *Smlouvy*;
- v době realizace *Díla* bude probíhat běžný provoz *Objednatele*, a to i v prostorách, které budou dotčeny předmětem plnění dle této *Smlouvy*. Běžný nemocniční provoz bude probíhat i v celém areálu a ostatních objektech *Objednatele*. *Objednatel* rovněž upozorňuje na to, že realizace *Díla* bude probíhat v blízkosti leteckého koridoru *Letecké záchranné služby*;
- povaha nemocničního provozu v místě provádění *Díla* klade zvýšené hygienické nároky jak na provádění *Díla*, tak na samotné dodávky materiálů;
- *Objednatel* požaduje, aby *Zhotovitel* při realizaci *Díla* postupoval tak, aby minimalizoval omezení jednotlivých provozů *Objednatele*.

- 2.4.3. Vybudování objektů zařízení staveniště a zajištění jeho ostrahy, provozu, údržby a následné likvidace. *Objednatel* není schopen zařízení staveniště poskytnout v jím spravovaných objektech.
- 2.4.4. Průběžná aktualizace časového plánu realizace za účelem koordinace prací a dodávek.
- 2.4.5. Vypracování výrobní a dílenské dokumentace, které budou před zahájením prací dle těchto dokumentací odsouhlaseny *Objednatelem* a generálním projektantem.
- 2.4.6. Zajištění plně funkčního ukotvení jednotlivých komponentů do stavby a zajištění dostatečné tuhosti a stability jednotlivých prvků v jakémkoliv montážním stavu. *Zhotovitel* je povinen konzultovat dopřesnění technických řešení detailů komponentů s *TDI*.
- 2.4.7. Zajištění zimních opatření a osvětlení pracovišť, bude-li to pro realizaci *Díla* nutné.
- 2.4.8. Realizace stavebních přípomocí, a to zejména vysekání rýh a otvorů pro provedení instalací a hrubé vyplnění rýh a otvorů.
- 2.4.9. Provedení požárních opatření a ucpávek.
- 2.4.10. Provádění případných víceprací písemně požadovaných *Objednatelem* na *Díle* bude realizováno pouze za předem odsouhlasenou úhradu.
- 2.4.11. Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto *Smlouvou* sjednaných, či *Objednatelem* požadovaných zkoušek, revizí, atestů, návrhů provozních a manipulačních řádů, apod. dle platných vyhlášek a platných norem ČR a dle dohodnutého systému řízení jakosti. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.
- 2.4.12. Součástí díla jsou i geodetické práce spojené se zaměřením skutečného stavu *Díla*.
- 2.4.13. Dodávka kompletní dokumentace skutečného provedení *Díla* včetně dokladové části v počtu a formě dle *Souhrnu standardů*.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena za provedené *Dílo*:

CENA DÍLA V KČ BEZ DPH	624 772,27
REZERVA DESET PROCENT (10 %) Z CENY DÍLA V KČ BEZ DPH	62 477,23
CELKOVÁ CENA DÍLA VČ. REZERVY V KČ BEZ DPH	687 249,50

3.2. Stanovení *Ceny*

- 3.2.1. *Cena* za provedené *Dílo* je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku *Díla* nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto *Dílo* nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.
- 3.2.2. Smlouvenou *Cenou* za *Dílo* nebo jeho část je pak vždy *Cena* bez DPH.

3.3. Výše *Ceny*

Cena za provedené *Dílo* je stanovena jako nejvýše přípustná k datu dokončení *Díla*. Tato cena obsahuje i rezervu, a to v požadované výši z celkové ceny *Díla* (bez započtení výše rezervy samotné). V případě, že při samotné realizaci předmětu *Smlouvy* vznikne požadavek *Objednatele* na dodatečné dodávky,

služby či stavební práce, vyhrazuje si *Objednatel* právo na poskytnutí takovýchto dalších dodávek, služeb či stavebních prací od *Zhotovitele*, a to až do výše vytvořené rezervy, tzn., vzniknou-li v rámci provádění díla nároky na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, budou tyto realizovány a oceněny *Zhotovitelem* a následně hrazeny z rezervy. O nečerpanou rezervu se sníží náklady a fakturace.

3.4. Obsah Ceny

- 3.4.1. *Cena* za provedené *Dílo* je stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí *Zhotovitele*, a dále zahrnuje veškeré náklady a činnosti potřebné k provedení, vyzkoušení a předání *Díla Zhotovitelem*, tj. především náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu technického zařízení, včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště i pro potřeby všech poddodavatelů, režii a zisk *Zhotovitele*, náklady na zabezpečení BOZP a PO na staveništi, veškeré poplatky za nezávadné uložení sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, za zábor veřejného prostranství, odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek. *Cena* za provedené *Dílo* dále zahrnuje náklady na značení BOZP a PO (únikové cesty apod.) dle platných předpisů a realizaci všech prostupů jako požárních dle ČSN 730810. *Cena* za dílo zahrnuje i veškeré případné potřebné prachotěsné příčky. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že *Zhotovitel* nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s realizací *Díla* nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze *Smlouvy*. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v *Ceně*.

3.5. Změna Ceny

- 3.5.1. Veškeré méněpráce, nutné vícepráce a změny nad rámec sjednaného *Díla* vyplývající z dodatečných písemných požadavků *Objednatele* budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty, jež jsou součástí *Nabídky Zhotovitele*. Bude-li se jednat o položky zde neuvedené, budou tyto zpracovány dle platných cenových předpisů, a to ve formě položkového rozpočtu dle metodiky ÚRS a v cenách ÚRS v cenové úrovni platné ke dni zpracování ocenění snížené o deset (10) %. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou. Na tyto méněpráce, vícepráce a změny bude následně vystaven změnový list. Odsouhlasení změnového listu projedná *Zhotovitel* s určeným pracovníkem odboru investic (*TDI*). Vícepráce provedené bez dodržení výše uvedeného postupu či souhlasu *Objednatele* jdou plně k tíži *Zhotovitele*.
- 3.5.2. Stanovenou *Cenu* za provedené *Dílo* lze překročit pouze po písemné dohodě *Smluvních stran*, a to za podmínek, že *Objednatel* bude požadovat provedení jiného množství dodávek a prací, než je uvedeno v soupisu prací a dodávek, nebo jiné kvality nebo standardu.

3.6. Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že za *Cenu* výše uvedenou provede *Dílo* v plném rozsahu uvedeném v *Článku 2* této *Smlouvy* a v rozsahu *Nabídky* týkající se příslušné *Veřejné zakázky*. Prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi *Zadávacími podmínkami* a se všemi okolnostmi a že *Dílo* takto navržené je technicky realizovatelné za *Cenu* uvedenou v *bodě 3.1.* tohoto *Článku*. Vícepráce vyvolané jakoukoliv okolností, kdy by byla určitá část díla z technických důvodů neproveditelná dle *Zadávací dokumentace* a ustanovení těchto podmínek, jdou plně k tíži *Zhotovitele*.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Datum uskutečnění zdanitelného plnění a vystavení faktury

- 4.1.1. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „*DUZP*“) se považuje den, uvedený ve *Smlouvě* v *Článku 6*, anebo den převzetí *Díla* nebo jeho dílčí části, anebo nejpozději poslední den kalendářního měsíce.

- 4.1.2. Faktury – daňové doklady budou vystavovány jednou za měsíc a musí být prokazatelně dodány *Objednateli* do **patnácti (15) kalendářních dnů** po uskutečnění *DUZP*. V případě požadavku *Objednatele* provede *Zhotovitel* rozdělení měsíčního plnění na více faktur.
- 4.1.3. Faktury budou doloženy položkovým soupisem provedených prací, který odsouhlasí *Objednatel*. Položkový soupis provedených prací je *Zhotovitel* povinen předložit *Objednateli* ke kontrole nejpozději **do tří (3) pracovních dnů** po uskutečnění *DUZP*. *Objednatel* se k předloženému položkovému soupisu prací vyjádří do **pěti (5) pracovních dnů** a v případě jeho neodsouhlasení jej s uvedením důvodu vrátí *Zhotoviteli* k přepracování, přičemž *Zhotovitel* jej přepracuje **do tří (3) pracovních dnů**. Nedojde-li mezi oběma *Smluvními stranami* k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je *Zhotovitel* oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.1.4. U provedených prací lze započítat taktéž částky za materiály a dodávky, které jsou prokazatelně dodány na stavbě nebo na předem určeném místě. O takto dodaných dodávkách bude sepsán protokol, který bude potvrzen statutárním zástupcem *Zhotovitele* a *TDI*. *Objednatel* se u těchto věcí stává jejich vlastníkem, i když se ještě nestaly součástí díla, ale jsou uloženy na některém z výše uvedených míst. Nebezpečí škody na těchto materiálech však nese *Zhotovitel* až do doby předání *Objednateli*.
- 4.1.5. Fakturace proběhne do výše **jednoho sta procent (100 %) ceny Díla**. Úhrada fakturované částky bude provedena do výše **devadesáti procent (90 %) ceny Díla**, zbývajících **deset procent (10 %) ceny Díla** činí pozastávku, která bude *Objednatelem* uhrazena po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pozastávka bude uplatňována průběžně z každé vystavené faktury, a to ve výši deset procent (10 %) z fakturované částky.
- 4.1.6. Neprovedené práce nebo odsouhlasené záměny materiálů budou provedeny formou odpočtů, eventuálně přípočtů, na základě vypracovaných a odsouhlasených *Změnových listů*.

4.2. Zálohy

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4.3. Splatnost faktur

Splatnost vystavených faktur bude **třicet (30) kalendářních dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení na adresu *Objednatele*.

4.4. Náležitosti faktury – daňového dokladu

- 4.4.1. Daňové doklady *Zhotovitele* budou členěny dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb., o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC, v platném znění, a dle standardní klasifikace produkce (SKP) (opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010). Na předmětné stavební práce se dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, použije systém přenesení daňové povinnosti – viz stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.
- 4.4.2. *Zhotovitel* uvede na každém příslušném daňovém dokladu – faktuře veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden:
- odkaz na tuto *Smlouvu o dílo*,
 - název veřejné zakázky, respektive text „**název akce: FN HRADEC KRÁLOVÉ – TRANSFÚZNÍ ODDĚLENÍ – ÚPRAVA HROMOSVODU – REALIZACE**“,
 - prohlášení *Zhotovitele*, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
 - soupis příloh,
 - kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

4.5. Další ujednání

- 4.5.1. *Zhotovitel se zavazuje, že po vyrovnání finančních závazků Objednatelem, bude postupovat vůči svým poddodavatelům bez prodlevy. V případě, že tento postup nebude dodržen, bude Objednatel oprávněn stanovit zvláštní režim ve financování akce tak, že Objednatel bude oprávněn uspokojit pohledávky poddodavatelů Zhotovitele přímo.*
- 4.5.2. *V případě, že se na Objednatele vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a tento ji neodvede v řádném termínu pro podání daňového přiznání k DPH z důvodu pozdě doručeného daňového dokladu, pak finanční zátěž z případné penalizace ponese Zhotovitel.*
- 4.5.3. *Veškeré platby mezi Smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.*
- 4.5.4. *Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.*
- 4.5.5. *Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že Zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za Zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu Zhotoviteli.*
- 4.5.6. *Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu:*
- Zhotovitelem neodstraněných vad a nedodělků Díla,*
 - oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem,*
 - prodlení Zhotovitele s úhradou ceny jemu dodaných prací, materiálů (a to zejména ve vztahu ke Zhotovitelovým poddodavatelům),*
 - odpovědnosti Zhotovitele za škody a újmy způsobené Objednateli nebo jinému zhotoviteli či poddodavateli,*
 - vysoké pravděpodobnosti nedokončení Díla ve stanovené lhůtě, kdy Objednatelem nezaplacená (pozastavená či započtená) částka je přiměřená k pokrytí škod a újem vzniklých v důsledku prodlení Zhotovitele s dokončením Díla,*
 - opakovaného neplnění smluvních povinností Zhotovitelem nebo jeho postupu v rozporu s prováděcími dokumenty,*
 - v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.*
- 4.5.7. *Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.*

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. *Místem plnění předmětu Díla je areál Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.*

6. DOBA REALIZACE

6.1. *Zhotovitel* se zavazuje provést *Dílo* na svůj náklad a na své nebezpečí **do šedesáti (60) kalendářních dnů**. *Objednatel* vyzve písemně *Zhotovitele* k zahájení plnění nejpozději **pět (5) kalendářních dnů** před požadovaným termínem. Předpokládané období, ve kterém bude *Dílo* realizováno (a to ve lhůtě dle první věty tohoto odstavce), je **březen (03) – červen (06)/2026**.

6.2. Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

6.2.1. Lhůty pro provedení *Díla* uvedené v tomto článku lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně *Objednateli* a *Zhotovitel* na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení *Objednatele*.

6.2.2. *Zhotovitel* bude průběžně *Objednatele* informovat o postupu prací, technologických postupech, materiálech a technologiích použitých při realizaci *Díla*. Odsouhlasení technologického postupu, materiálu nebo technologie *Objednatelem* nezavazuje *Zhotovitele* plné odpovědnosti za kvalitu *Díla* s výjimkou případů, kdy *Objednatel* trval přes písemné upozornění *Zhotovitele* na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu *Díla*.

7. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

7.1. Odborná péče

7.1.1. *Zhotovitel* se zavazuje realizovat *Dílo* svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny *Objednatele*, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními Ministerstva zdravotnictví ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. *Zhotovitel* bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

7.1.2. *Zhotovitel* je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů *Objednatele*.

7.1.3. *Zhotovitel* je povinen provést *Dílo* podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a ve vysoké kvalitě, v rozsahu dle Článku 2 této Smlouvy, a v termínu určeném dle Článku 6 této Smlouvy. Totéž platí i pro činnosti, výroby, zařízení a dodávky všech poddodavatelů *Zhotovitele*.

7.2. Pokyny *Objednatele*

7.2.1. *Zhotovitel* bude provádět *Dílo* v souladu s pokyny *Objednatele*. *Zhotovitel* je vždy povinen jednat v souladu s pokyny *Objednatele* a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas *Objednatele*, kterým *Objednatel* schválí, že *Zhotovitel* bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu *Objednatele* není možné, může *Zhotovitel* jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů *Objednatele* a zabránění vzniku či zvětšení újmy.

7.2.2. Pokud pokyny vydané *Objednatelem* *Zhotoviteli* budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení *Díla* nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky orgánů státní správy a dotčených organizací, je *Zhotovitel* po obdržení takového pokynu povinen do **tří (3) pracovních dnů** na to písemně upozornit *Objednatele*, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.

7.2.3. Zjistí-li *Objednatel* v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně *Zhotovitele*, je *Zhotovitel* povinen na pokyn *Objednatele* tyto nedostatky bezodkladně (do **tří (3) pracovních dnů**, neurčí-li *Objednatel* v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny.

7.3. Spolupráce

7.3.1. *Zhotovitel* se zavazuje, že bude při plnění *Smlouvy* postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s *Objednatel*em a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu. *Zhotovitel* bude průběžně *Objednateli* předávat dokumenty, které při plnění *Smlouvy* získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu *Objednatele* mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění *Smlouvy*.

7.3.2. *Zhotovitel* se zavazuje efektivním způsobem spolupracovat s generálním projektantem a *Objednatel*em na realizaci díla a zajišťovat optimální technickou a uživatelskou úroveň *Díla* včetně kvality a ekonomicky vynaložených finančních prostředků, a to v dohodnutém časovém úseku.

7.4. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

7.4.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však při předání a převzetí *Díla* *Zhotovitel* shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní *Objednateli* rychlou orientaci, a předá *Objednateli* veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v listinné a elektronické podobě) týkající se realizace *Díla*, ledaže jsou potřebné pro další činnost *Zhotovitele* dle *Smlouvy* a *Objednatel* zároveň jejich ponechání v rukou *Zhotovitele* odsouhlasí.

7.4.2. Zároveň je *Zhotovitel* povinen vrátit *Objednateli* veškeré předměty a dokumenty, které od *Objednatele* v souvislosti s realizací *Díla* obdržel, a to ve stejné, výše uvedené lhůtě.

7.5. Užívání dokumentů *Objednatele* *Zhotovitelem*

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které *Objednatel* vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely *Smlouvy* na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu *Objednatele* nebudou tyto dokumenty *Zhotovitelem* kopírovány, používány nebo sdělovány či zpřístupňovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze *Smlouvy*.

7.6. Poddodavatelé

7.6.1. *Zhotovitel* je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění *Smlouvy*. V takovém případě bude *Zhotovitel* odpovědný *Objednateli* za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze *Smlouvy*, jako kdyby je plnil *Zhotovitel* sám.

7.6.2. *Zhotovitel* nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu *Smlouvy*, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění *Smlouvy* poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen *Objednatel*em, nedohodnou-li se *Smluvní strany* jinak.

7.7. Povinnost profesního jednání

7.7.1. *Zhotovitel* je povinen hájit zájmy *Objednatele* podle svých nejlepších znalostí a schopností. *Zhotovitel* je povinen zdržet se po dobu provádění *Díla* a jeho uvádění do provozu veškerých vlastních aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy *Objednatele*, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. *Zhotovitel* se zavazuje, že nepřijme ani neposkytne ve věci předmětného *Díla* žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo *Zhotovitele* *Projektové dokumentace*. *Zhotovitel* je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob (nebo třetím osobám) nepřijali (neposkytli) ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části (zejména poddodavatelé). Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této *Smlouvy* za podmínek stanovených v této *Smlouvě*.

7.7.2. *Zhotovitel* se zavazuje neprodleně písemně informovat *Objednatele* o všech skutečnostech, které by mohly *Objednateli* způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto *Smlouvou* nebo realizací *Díla* a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu *Objednatel*em.

- 7.7.3. *Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě.*
- 7.7.4. *Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění stejné povinnosti je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.*

7.8. Odpovědnost a pojištění Zhotovitele

- 7.8.1. Dnem předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škod na Díle, jako i na objektech souvisejících, které vznikly jeho činnostmi.
- 7.8.2. Dnem předání staveniště Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
- 7.8.3. Škody způsobené při provádění Díla nese Zhotovitel a odpovídá za tyto škody ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a souvisejících předpisů.
- 7.8.4. *Zhotovitel prohlašuje, že je a bude po dobu realizace díla ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel je a bude po dobu realizace díla rovněž pojištěn pro případ škody způsobené jeho činnostmi a provozem stavby v rozsahu minimálně **tři miliony korun českých (3 mil. Kč)**. Uvedená pojištění se vztahují i na škody způsobené pracovníky poddodavatelů Zhotovitele, a to i třetím osobám. Kopii pojistné smlouvy (nebo pojistný certifikát) v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy předá Zhotovitel Objednateli protokolárně nejpozději při podpisu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit po uplynutí platnosti dříve předložené pojistné smlouvy (nebo pojistného certifikátu) doklad o tom, že je daná povinnost i nadále splněna, a to bez zbytečného odkladu.*

7.9. Zařízení staveniště a média

Závazkem Zhotovitele je vybudování objektů zařízení staveniště a zajištění jeho ostrahy, provozu, údržby a následně likvidace. Zařízení staveniště umístí Zhotovitel na prostorách vymezených Objednatelem tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí stavby ani dalších jiných pracovišť objednatel (zejména prašnost a hluk). Staveniště bude zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám. Pro napojení zařízení staveniště a vlastní stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro stavbu. Odebíraná média bude Zhotovitel měřit a hradit na základě smlouvy s Objednatelem. Zhotovitel dále zajistí a na staveništi vhodně umístí informační tabuli s identifikačními údaji o zakázce.

7.10. Harmonogram

- 7.10.1. *Zhotovitel předloží Objednateli do **čtrnácti (14) kalendářních dnů** ode dne, kdy k tomu bude Objednatelem písemně vyzván, aktualizovaný časový harmonogram stavby (dále jen „HMG“), ve kterém budou jednotlivé dílčí části provádění stavby rozpracovány do podrobnějších činností dle požadavků Objednatele a dále budou aktualizovány ke dni zahájení realizace Díla. HMG bude v sobě zahrnovat i čas potřebný na proces předávacího a převíracího řízení, a to v délce minimálně **tří (3) pracovních dnů**.*
- 7.10.2. *Datem ukončení Díla je datum podepsání protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání viz bod 10.2.1. této Smlouvy.*
- 7.10.3. *Objednatel má právo Zhotovitelem předložený HMG připomínkovat a požadovat jeho upřesnění, doplnění, zpodrobnění, aktualizaci nebo další úpravy, a to po celou dobu realizace Díla.*

7.11. Další závazky *Zhotovitele*

- 7.11.1. *Zhotovitel* má právo provést veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení *Díla* při respektování účelu této *Smlouvy*, dohodnutého časového postupu a smluvních termínů. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům *Objednatele*.
- 7.11.2. Veškeré odpady vznikající při realizaci díla je *Zhotovitel* povinen třídit, ukládat např. do kontejnerů a ty průběžně odvážet na příslušné skládky, což dokladově doloží nejpozději při převjímacím řízení. Tato ekologická likvidace odpadů je zahrnuta v *Ceně* díla.
- 7.11.3. *Zhotovitel* zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci poddodavatelů budou viditelně označeni v průběhu realizace *Díla* pracovními oděvy s názvem firmy nebo výstražnými reflexními vestami s označením firmy *Zhotovitele*, případně visáčkami, na kterých bude na přední straně nápis „DODAVATEL“ a pod tím firma *Zhotovitele*. Na zadní straně bude uvedeno, kdo ji vydal, platnost (doba realizace díla dle této smlouvy), razítko a podpis.
- 7.11.4. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání *Díla*.
- 7.11.5. *Zhotovitel* je povinen používat veškeré vnější komunikace jen v určených trasách a v souladu s dopravním značením. Případné znečištění nebo poškození vnějších komunikací a souvisejících ploch je *Zhotovitel* povinen odstraňovat ihned a na své vlastní náklady.

Komunikační trasy uvnitř objektů, které bude *Zhotovitel* používat v souvislosti s prováděním *Díla*, musí *Zhotovitel* na své náklady udržovat čisté, bez překážek a musí být zachována jejich základní funkce, tj. komunikační prostor, požární úsek, úniková cesta atd.

- 7.11.6. *Zhotovitel* přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, a za dodržování předpisů BOZP, PO a OŽP ve smyslu vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a to zejména § 133 a § 135. O provedeném školení musí být pořízen záznam s podpisy účastníků. *Zhotovitel* dále odpovídá za důsledné dodržování pořádku na staveništi a v jeho nejbližším okolí.
- 7.11.7. *Zhotovitel* se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a daného standardu kvality prováděných prací, ve znění ustanovení této *Smlouvy*. Plnění (práce, výrobky nebo zařízení), které vykazuje již v průběhu provádění nedostatky, musí *Zhotovitel* nahradit bezvadným plněním.

Materiály, výrobky a zařízení, které *Zhotovitel* předpokládá dodat nebo zabudovat do *Díla* budou předloženy ke schválení *Objednateli*, a to ve lhůtě minimálně **třicet (30) kalendářních dní** před jejich dodávkou nebo zabudováním. Vlastnosti materiálů, výrobků nebo zařízení budou prokázány zejména technickými nebo katalogovými listy a certifikáty v souladu s platnou právní úpravou České republiky. *Objednatel* si vyhrazuje právo, při pochybnostech nebo z estetických důvodů, vyžádat si od *Zhotovitele* fyzický vzorek. *Zhotovitel* povede o předložených vzorcích ke schválení evidenci, kterou bude průběžně doplňovat a poskytovat k dispozici *Objednateli*. Shoda schválených vzorků se skutečně dodaným a zabudovaným materiálem, výrobkem nebo zařízením bude ověřena dodacím listem, výrobním štítkem apod. *Objednatel* je oprávněn spolu s prokázáním vlastností materiálu, výrobku nebo zařízení žádat po *Zhotoviteli* odpovídající písemný *Technologický postup* pro realizaci prací.

- 7.11.8. Pro zajištění obsluhy technologických a strojních zařízení dodávaných *Zhotovitelem* provede *Zhotovitel* v průběhu komplexních zkoušek písemné zaškolení obsluh těchto zařízení v dohodnutém termínu a to ještě před zahájením těchto zkoušek. Pokud je nutný pro provozování zařízení provozní řád, *Zhotovitel* předá *Objednateli* návrh tohoto provozního řádu.
- 7.11.9. *Zhotovitel* vyzve *Objednatele* **tři (3) pracovní dny** předem k protokolárnímu předání a převzetí dokončeného *Díla*. Spolu s touto výzvou předá *Zhotovitel* *Objednateli* dokumentaci skutečného provedení *Díla* a to včetně kompletní dokladové části.

- 7.11.10. *Zhotovitel* se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy v celém areálu *Objednatele*, dále se *Zhotovitel* zavazuje plnit povinnosti uvedené v nařízeních vlády č. 378/2001 Sb., v platném znění (stanovení požadavků na bezpečné používání a provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), č. 375/2017 Sb., v platném znění (stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů), č. 101/2005 Sb., v platném znění (požadavky na pracoviště a pracovní prostředí), č. 362/2005 Sb., v platném znění, (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích s nebezpečím pádu), č. 591/2006 Sb., v platném znění (stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništi) a v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v platném znění (stanoví další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).
- 7.11.11. *Zhotovitel* je povinen průběžně provádět kompletaci a ověřování dokladů o dodávkách materiálů, tzn. prověřovat, zda tyto mají platné ověření potvrzené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i všech jeho částí.
- 7.11.12. *Zhotovitel* je povinen před předáním *Díla* zajistit veškeré zkoušky, revize, prohlášení o shodě, atesty na výrobky, certifikáty, apod. nutné pro převzetí díla. Ke všem zkouškám je *Zhotovitel* povinen pozvat *Objednatele tři (3) pracovní dny* před jejich uskutečněním. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se *Smluvní strany*, jakým náhradním způsobem osvědčí *Zhotovitel* způsobilost *Díla*, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je *Zhotovitel* povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.
- 7.11.13. Po předání a převzetí *Díla* *Objednatelem* vyklidí *Zhotovitel* staveniště nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů**. Za vyklizené staveniště se považuje plocha staveniště prostá stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů, vč. uvedení do původního stavu, resp. v souladu s požadovanou konečnou úpravou dle požadavků *objednatele* po vzájemné dohodě.
- 7.11.14. Součástí dokladové části *Díla* bude tzv. „Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla“, resp. jeho částí, ve kterém *Zhotovitel* prokáže, že *Dílo* je provedeno v souladu se schválenou dokumentací, *Zadávacími podmínkami*, ustanoveními této *Smlouvy* a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu, a splňuje *Objednatelem* požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry. Vše v českém jazyce.
- 7.11.15. Obecně budou veškeré doklady splňovat požadavky vyplývající ze zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, resp. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 173/1997 Sb., v platném znění, č. 119/2016 Sb., v platném znění, č. 116/2016 Sb., v platném znění, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/426, v platném znění.
- 7.11.16. V souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a vyhlášky č. 409/2005 Sb., v platném znění, bude *Zhotovitelem* dokladováno, že veškeré materiály, chemické látky apod. přicházející do přímého styku s pitnou vodou byly schváleny na základě výluhových zkoušek pro styk s pitnou vodou.
- 7.12. Parkování**
- Zhotovitel* zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů budou (v souvislosti s prováděním *Díla*) parkovat vozidla pouze na parkovacích místech, případně na parkovacích místech či jiných místech pro tento účel určených *Objednatelem*.
- 7.13. Zákaz kouření**
- Fakultní nemocnice Hradec Králové je nekuřácká nemocnice. Je zakázáno kouření ve všech prostorách, vnitřních i venkovních, kromě vyhrazených. To se týká i veškerých prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce dle této *Smlouvy*.

8. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

8.1. Dokumentace pro provádění Díla

*Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli platnou projektovou dokumentaci v tištěné i digitální podobě v **jednom (1) vyhotovení**. V případě potřeby většího počtu paré ze strany Zhotovitele tyto *Objednatel* zajistí za úhradu, která se rovná výši nákladů za použití reprografické techniky.*

8.2. Staveniště a média

8.2.1. *Objednatel se zavazuje protokolárně vymezit a předat Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace Díla, a to nejpozději **tři (3) kalendářní dny** před zahájením realizace Díla.*

8.2.2. *Objednatel poskytne pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a vody, event. dalších médií, a to za úhradu odběru, vč. určení místa napojení. Podružné měřiče zajistí Zhotovitel na vlastní náklady.*

8.3. Změny díla

8.3.1. *Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci *Smluvních stran* pro věci technické zápisem do stavebního deníku.*

8.3.2. *V případě, že si *Objednatel* v průběhu realizace díla vyžádá změny realizačního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí Zhotovitel změnu projektu a předá tuto změnu *Objednateli* v počtu základních paré za úhradu v předem dohodnuté výši. Dopady těchto změn do ceny a termínu plnění budou následně mezi *Objednatelem* a *Zhotovitelem* projednány a budou předmětem dodatku k této *Smlouvě*.*

8.4. Činnosti zajišťované *Objednatelem*

8.4.1. *Objednatel se při provádění Díla zavazuje zabezpečit výkon:*

- a) *veškeré inženýrské činnosti při provádění Díla;*
- b) *technického dozoru *Objednatele* (dále jen „TDI“);*
- c) *činnosti koordinátora BOZP.*

8.4.2. *Objednatel bude v průběhu provádění Díla dle potřeby svolávat kontrolní dny. Odpovědní zástupci obou *Smluvních stran* jsou povinni se těchto dnů zúčastňovat. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se *Zhotovitelem*. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této *Smlouvy*.*

8.5. Poskytnutí součinnosti

8.5.1. *Objednatel umožní Zhotoviteli provádět práce na Díle nepřetržitě tj. i o sobotách, nedělích a svátcích v rozmezí **od 7⁰⁰ do 20⁰⁰ hod.** Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavek *Objednatele* na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů.*

8.5.2. *Na písemnou žádost Zhotovitele *Objednatel* poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou realizaci Díla.*

9. STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA

9.1. Doba a způsob vedení stavebního deníku

Zhotovitel povede po celou dobu realizace *Díla* stavební deník, týkající se předmětu této *Smlouvy*, jak mu ukládá vyhláška č. 131/2024 Sb. v platném znění a Příloha č. 12 této vyhlášky. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny denně, čitelně a výhradně v českém jazyce.

9.2. Ochrana a přístupnost stavebního deníku

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník. Tento musí být k dispozici *Objednateli* a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

9.3. Záznamy do stavebního deníku

9.3.1. *Zhotovitel* bude prostřednictvím stavbyvedoucího do stavebního deníku zapisovat veškeré údaje, které jsou důležité pro řádné provádění *Díla* a jeho evidenci, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací a jejich časovém postupu, počtu a profesním zařazení nasazených pracovníků a to i poddodavatelů, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě.

9.3.2. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo oprávněné zástupce *Zhotovitele* a *Objednatele* a orgánů zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta, který je pověřen kontrolou prováděných prací.

9.3.3. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do **tří (3) pracovních dnů** po prokazatelném seznámení s tímto zápisem.

9.3.4. *Zhotovitel* je povinen vyzvat *Objednatele (TDI)* k prověření a převzetí konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty a stanou se následně nepřístupnými. Výzva bude učiněna **tří (3) pracovní dny** předem zápisem do stavebního deníku a zároveň přímou ústní výzvou *TDI*. Pokud se zástupce *Objednatele* nedostaví ve stanoveném termínu ke kontrole, je *Zhotovitel* oprávněn tyto práce zakrýt. V případě, že *Zhotovitel* nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy *Objednatele* a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže mezi *Smluvními stranami* nebude uzavřena jiná dohoda.

9.3.5. *TDI* je oprávněn při neplnění předcházejících ustanovení a zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby *Zhotovitel* odstranil takovéto vady ihned a *Dílo* prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je *Zhotovitel* povinen realizovat na své vlastní náklady a v určené době.

9.4. Originál stavebního deníku

Na konci stavby, při potvrzení předávacího protokolu, bude originál stavebního deníku předán *TDI*.

10. PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. Vlastnictví díla

Dílo je v průběhu jeho realizace výlučným vlastnictvím *Objednatele*. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně *Zhotovitel*, ledaže prokáže zavinění ze strany *Objednatele*.

10.2. Předání a převzetí díla

10.2.1. *Dílo* vymezené touto *Smlouvou* bude splněno protokolárním předáním díla *Objednateli*.

10.2.2. V případě, že *Dílo* bude přebíráno s výhradami, budou tyto výhrady uvedeny v přijímacím protokolu a to včetně přesné specifikace zjištěných vad a nedodělků. Protokolem dojde k vymezení takových vad a nedodělků, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem – brání řádnému užívání díla (spolu s jejich případným odůvodněním) a převzetí díla ze strany *Objednatele* nebude akceptováno. Pokud bude *Dílo* přebíráno s vadami a nedodělků nebránícími v užívání *Díla*, protokolem se tyto vady vymezení a převzetí díla ze strany *Objednatele* bude akceptováno. Protokol bude obsahovat stanovisko obou

Smluvních stran k výhradám zjištěným při předání a převzetí *Díla* a závazné termíny odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků. Přijímací protokol bude dále obsahovat seznam všech potřebných dokumentů a údajů dle běžných zvyklostí a specifikovaných těmito podmínkami.

- 10.2.3. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v *bodě 10.2.2.* této *Smlouvy* se ve stanovených termínech přijímací řízení v nezbytném rozsahu opakuje znovu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém *Objednatel* prohlásí, že *Dílo* nebo jeho části přijímá bez výhrad, vad a nedodělků a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu. Pokud nedojde k řádnému předání *Díla*, prostého vad a nedodělků, smluvní strany sepíší k původnímu zápisu dodatek, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou další postup.

10.3. Součástí předávaného *Díla*

- 10.3.1. Nedílnou součástí protokolu o předání *Díla* bude též kompletní písemná a projektová a dokladová část se souhrnnou očíslovanou rekapitulací. Bude zde i stanovena záruční doba všech profesí s vyznačením termínu ukončení záruky. Záruční doba začíná běžet ode dne potvrzení předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Veškeré doklady budou pro snadnou orientaci očíslovány v souladu s výše uvedenou rekapitulací a předány budou v originálech a kopiích při přijímacím řízení.

- 10.3.2. Součástí předávaného *Díla* je i dokumentace jeho skutečného provedení, dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, provozní a manipulační řády, doklady o zaškolení obsluhy, protokoly o zkouškách díla a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., a doklady o likvidaci veškerých odpadů).

10.4. Předání části díla před termínem dokončení

Jestliže bude *Objednatel* požadovat uvedení některé části *Díla* do provozu před termínem předání dokončeného *Díla*, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní písemnou dohodou.

10.5. Prohlášení *Zhotovitele*

Zhotovitel v protokolu o předání a převzetí výslovně prohlásí, že *Dílo* je provedeno dle *Zadávací dokumentace*, schválené *Projektové dokumentace* a jejich případných odsouhlasených změn, ustanovení této *Smlouvy* a odpovídá jím předávané dokumentaci skutečného stavu, a splňuje obecné technické požadavky na *Dílo* kladené.

11. ZÁRUČNÍ DOBA

11.1. Vlastnosti *Díla* po dobu záruční doby

Zhotovitel prohlašuje, že *Dílo* bude mít vlastnosti stanovené:

- projektovou dokumentací, vč. jejich změn a doplňků,
- Zadávacími podmínkami* a touto *Smlouvou*,
- technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této *Smlouvy*.

11.2. Délka záruční doby

- 11.2.1. *Zhotovitel* zajistí řádné provedení stavebních a montážních prací a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce a materiály poskytuje *Zhotovitel* záruku v délce **šedesát (60) měsíců** ode dne převzetí *Díla* *Objednatelem*.

- 11.2.2. *Zhotovitel* při převzetí *Díla* *Objednatelem* vyznačí dodávky strojů a zařízení, na které poskytuje záruku v odlišné délce, s vyznačením doby, po kterou přebírá záruku. Tato doba však nesmí být kratší než **dvacet čtyři (24) měsíců** ode dne převzetí *Díla* *Objednatelem*. *Zhotovitel* se zavazuje, že tyto dodávky budou po dobu záruční doby plně funkční, způsobilé k obvyklému účelu a uchovají si obvyklé vlastnosti. V případě,

že dodávka bude mít vady, za které odpovídá *Zhotovitel*, pak ode dne reklamace do odstranění vady záruční doba neběží.

- 11.2.3. *Zhotovitel* při převzetí *Díla Objednatelem* vyznačí tzv. „spotřební materiál“ (tzn. provozní materiál, který je v průběhu životnosti stavby pravidelně doplňován, popř. měněn, jako jsou žárovky, výbojky apod.) s vyznačením doby, po kterou přebírá záruku. Tato doba však nesmí být kratší než **dvacet čtyři (24) měsíců** ode dne převzetí *Díla Objednatelem*.

11.3. Reklamační lhůty a způsob odstranění reklamovaných vad

- 11.3.1. *Zhotovitel* se zavazuje, na základě písemné reklamace *Objednatele*, nastoupit na opravu do **dvaceti čtyř (24) hodin** a následně bezplatně odstranit reklamované vady díla a to ve lhůtě do dalších **čtyřiceti osmi (48) hodin** od nástupu na opravu reklamované vady. O jiném postupu musí být sepsána dohoda.
- 11.3.2. Dle volby *Objednatele* budou vady buď odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena schváleným soudním znalcem.
- 11.3.3. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené *Objednatelem* nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) nezbavuje *Zhotovitele* záruční povinnosti jako takové, nýbrž *Zhotovitel* nebude v daném případě odpovídat za vadu díla způsobenou neodbornou nebo chybnou obsluhou nebo opravou provedenou *Objednatelem* nebo třetí osobou. V tomto případě odstraní *Zhotovitel* závady buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí *Objednatele* a to za předem dohodnutou úhradu.
- 11.3.4. Jestliže *Zhotovitel* neodstraní reklamované vady díla ve lhůtách uvedených výše (bod 11.3.1.) ve *Smlouvě*, je *Objednatel* oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Navíc je *Objednatel* oprávněn uplatnit na *Zhotoviteli* smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění reklamované vady ve smyslu *Článku 12* této *Smlouvy*. Takto vzniklé náklady je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* do **čtrnácti (14) dnů** ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se *Zhotovitel* nezbavuje odpovědnosti za *Dílo* jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.3.5. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část *Díla* ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude *Zhotovitelem* na žádost *Objednatele* opravena nebo vyměněna a *Objednateli* znovu předána. Po dobu, kdy dílo nebo jeho část nemohlo z důvodů na straně *Zhotovitele* plnit funkci, pro kterou bylo uvedeno do provozu, se prodlužuje záruční doba.

11.4. Smluvní pokuty a uplatnění práv ze záruky

Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva *Objednatele* na uhrazení smluvní pokuty a náhradu újmy vzniklé *Objednateli* v souvislosti s vadným plněním.

12. SANKCE

12.1. Smluvní strany se dohodly, že:

12.1.1. *Zhotovitel* zaplatí *Objednateli* smluvní pokutu:

- dostane-li se *Zhotovitel* do prodlení s dokončením *Díla* v termínu dle *bodu 6.1.* této *Smlouvy*, a to částku ve výši **jeden tisíc korun českých (1 000 Kč)** za každý i započatý den prodlení;
- dostane-li se *Zhotovitel* do prodlení s odstraněním vytýkaných vad a nedodělků při převzetí díla dle *Článku 10* této *Smlouvy*, a to částku ve výši **pět set korun českých (500 Kč)** za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť;
- dostane-li se *Zhotovitel* do prodlení s odstraněním vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem brání řádnému užívání díla, a to ve výši **pět set korun českých (500 Kč)** za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť;

- d) dostane-li se *Zhotovitel* do prodlení s odstraněním ostatních vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, a to ve výši **dvě stě korun českých (200 Kč)** za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť;
- e) za podstatné porušení smluvních povinností dle *bodů 13.7.1.a)* (provádění *Díla* v rozporu se schválenou dokumentací) nebo *b)* (provádění *Díla* v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení) této *Smlouvy Zhotovitelem*, a to ve výši **pět tisíc korun českých (5 000 Kč)** za každý takový případ samostatně;
- f) za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření mimo vyhrazená místa kterýmkoli pracovníkem *Zhotovitele* nebo jeho poddodavatele, a to ve výši **pět tisíc korun českých (5 000 Kč)** a to **ihned** na výzvu *Objednatele*.

12.1.2. *Objednatel* může po *Zhotoviteli* požadovat smluvní pokutu za:

- a) porušení každé jednotlivé povinnosti u každého pracovníka *Zhotovitele* nebo poddodavatele podle *bodů 7.11.3.* této *Smlouvy* (označení pracovníků *Zhotovitele* a pracovníků jeho poddodavatelů), a to i opakovaně, a to ve výši **pět set korun českých (500 Kč)**;
- b) porušení každé jednotlivé povinnosti podle *bodů 7.11.10.* této *Smlouvy* (dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních předpisů a norem), a to i opakovaně, a to ve výši **dva tisíce korun českých (2 000 Kč)**;
- c) porušení každé jednotlivé povinnosti podle *bodů 2.4.2.* této *Smlouvy* (zajištění průběžného úklidu), a to i opakovaně, a to ve výši **dva tisíce korun českých (2 000 Kč)**;
- d) za každý jednotlivý případ parkování vozidel pracovníků *Zhotovitele* či pracovníků jeho poddodavatele mimo místa uvedená v *bodě 7.12.* této *Smlouvy*, a to ve výši **pět tisíc korun českých (5 000 Kč)**, a to **ihned** na výzvu *Objednatele*.

12.1.3. V případě prodlení *Objednatele* s úhradou faktury dle této *Smlouvy* o dobu delší než **třicet (30) kalendářních dnů** se *Objednatel* zavazuje zaplatit *Zhotoviteli* smluvní úrok z prodlení ve výši **pět setin procenta (0,05 %)** z dlužné částky za každý den prodlení počínaje **třicátým prvním (31.) kalendářním dnem** prodlení. *Zhotovitel* však musí *Objednatele* předem písemně upozornit na skutečnost, že je *Objednatel* s úhradou platné konkrétní faktury v prodlení.

12.2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody či jiné újmy, a to v celém jejím rozsahu.

12.3. *Smluvní strany* prohlašují, že s ohledem na charakter díla a způsob jeho financování, souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Tato *Smlouva* se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Zálžitosti, které nejsou v této *Smlouvě* dohodnuty nebo z této *Smlouvy* nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. *Objednatel* si vyhrazuje právo nerealizovat celý rozsah *Díla* dle projektové dokumentace, ale případně jen jeho část.

13.3. *Zhotovitel* se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodlení. *Objednatel* si vyhrazuje právo požadovat po *Zhotoviteli* prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li *Zhotovitel* svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se *Zhotovitel* do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne *Objednateli* právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele *Zhotovitele* přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této *Smlouvy*.

13.4. **Změny a dodatky**

Jakákoli změna *Smlouvy* musí být učiněna formou dodatku k této *Smlouvě* a takový dodatek musí být učiněn písemně a být řádně podepsán *Smluvními stranami* a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.

13.5. Prohlášení *Zhotovitele*

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem realizace díla v místě plnění, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu *Smlouvy* řádně prostudoval a porozuměl jí, a je tudíž ve všem řádně poučen a zpraven.

13.6. Spolupráce *Smluvních stran*

Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností *Zhotovitele* a přímých dodavatelů *Objednatele*.

13.7. Odstoupení od *Smlouvy*

13.7.1. Od *Smlouvy* lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze *Smluvních stran*. Podstatným porušením smluvních podmínek se pro účely této *Smlouvy* rozumí zejména případy, kdy *Zhotovitel*:

- a) provádí *Dílo* i přes písemné upozornění *Objednatele* v rozporu se schválenou dokumentací;
- b) provádí *Dílo* i přes písemné upozornění *Objednatele* v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení;
- c) je v prodlení se zhotovením díla proti platnému (aktualizovanému) *HMG* výstavby o více než **patnáct (15) kalendářních dnů** a práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené *Objednatelem*.

13.7.2. Veškeré části *Díla* zhotovené, resp. dodané ke dni odstoupení od *Smlouvy* jsou ve vlastnictví *Objednatele*. *Objednatel* je v tomto případě oprávněn uzavřít *Smlouvu o dílo* s třetí osobou. Ustanovení podle předcházejících bodů tohoto článku nezbavuje *Objednatele* povinnosti uhradit *Zhotoviteli* již provedené práce na *Díle*. Na jejich úhradu lze však započít *Objednatelem* vyúčtovanou smluvní pokutu.

13.7.3. *Zhotovitel* není oprávněn odstoupit od *Smlouvy* z důvodu neposkytnutí součinnosti *Objednatelem* (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je *Zhotovitel* oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté *Objednateli* k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady *Objednatele*.

13.8. Postoupení smluvních závazků vyplývajících z této *Smlouvy*

13.8.1. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této *Smlouvy* třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

13.8.2. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této *Smlouvy* třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

13.9. Přechod smluvních závazků vyplývajících z této *Smlouvy*

Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich právního rozdělení, sloučení nebo jakékoliv jiné změny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako *Smluvní strana* k plnění závazků z této *Smlouvy* a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

13.10. Uveřejnění *Smlouvy*

13.10.1. *Smluvní strany* výslovně souhlasí s tím, aby tato *Smlouva* byla uvedena v evidenci smluv vedené *Objednatelem*, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o *Smluvních stranách*, předmětu *Smlouvy*, číselné označení této *Smlouvy* a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených

smluv také datum skončení smluvního vztahu. *Smlouva* bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede *Objednatel* za pomoci automatického strojového převodu textu.

13.10.2. Tato *Smlouva* nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma *Smluvními* stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

13.10.3. *Zhotovitel* souhlasí se zveřejněním *Ceny* za provedené *Dílo*.

13.10.4. *Zhotovitel* je povinen poskytnout *Objednateli* potřebnou součinnost při plnění povinností *Objednatele* dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

13.11. Důvěrnost informací

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se *Díla* je předmětem obchodního tajemství *Objednatele* a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

13.12. Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku v platném znění na sebe bere nebezpečí změny okolností a *Zhotovitel* tedy není oprávněn domáhat se po *Objednateli* a/nebo soudně obnovení jednání o této *Smlouvě* z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech *Smluvních stran*.

13.13. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění.

13.14. Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany vylučují pro tuto *Smlouvu* nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku v platném znění (Přijetí nabídky). *Strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku v platném znění o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku v platném znění. *Smluvní strany* prohlašují, že pro právní vztah založený touto *Smlouvou* se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku v platném znění (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících občanského zákoníku v platném znění (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

13.15. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této *Smlouvy* stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této *Smlouvy*. V takovém případě se *Smluvní strany* dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

13.16. Řešení sporů

13.16.1. *Smluvní strany* se zavazují řešit případné spory vzniklé vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut příslušným českým soudem.

13.16.2. Jakýkoli spor mezi *Smluvními stranami* v souvislosti s touto *Smlouvou* bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se *Smluvní strany* nedohodnou jinak. *Smluvní strany* se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu *Objednatele*.

13.17. Obchodní zvyklosti

Smluvní strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto *Smlouvou* se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY, JEJÍMU TEXTU ROZUMÍ A SOUHLASÍ S NÍM. SMLUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ A ŽE TUTO SMLOUVU NEUZAVÍRAJÍ V TÍSNĚ ČI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY.

v Hradci Králové

za *Objednatele* 22. 4. 2026

za *Zhotovitele* 22. 4. 2026

Fakultní nemocnice Hradec Králové
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel

ELEKTRO MOSEV spol. s r. o.
Vlastimil Doubrava
jednatel