

Smlouva o nájmu č. 2026017/O

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
Zastoupená: **Ing. Janem Růžičkou, ředitelem organizace**
IČO: 709 46 078
DIČ: CZ70946078
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Liberec
Číslo účtu: 19-7963780267/0100
Registrovaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 1. 6. 2002, oddíl Pr, vložka 86
na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Autocentrum Nord, a.s.

právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku

Sídlo: České mládeže 594/33, PSČ 46006, Liberec VI – Rochlice
Zastoupená: **Ing. Zbyňkem Miklíkem, předsedou představenstva**
IČO: 287 14 199
DIČ: CZ28714199
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 287250612/0300
Registrovaná: u Krajského soudu v Ústí n. L. spis. zn. B 2086
Kontakt: XXXXXX
e-mail: XXXXXX

na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1. Liberecký kraj je, kromě jiného, výlučným vlastníkem **pozemku p. p. č. 4236/2 o výměře 1315 m²**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, **v katastrálním území Liberec**, obec Liberec. Vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12566 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Na základě zřizovací listiny schválené usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 50/26/ZK ze dne 27. 1. 2026. (dále jen „*zřizovací listina*“), má Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, při hospodaření s majetkem ve vlastnictví zřizovatele, právo pronajímat nemovitý majetek bez souhlasu zřizovatele na období nejdéle jednoho roku (viz. čl. VI. odst. 6.1. písmeno e) zřizovací listiny).
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **pozemek p. č. 4236/2 o výměře 1315 m²**, v k. ú. Liberec, za účelem provozování autobusového nádraží (dále jen „*předmět nájmu*“).
3. Předmět nájmu je zobrazen na snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy.

II. Nájemné

Výše nájemného je stanovena 100Kč/m2/rok tj. za pronajatou plochu **131.500,-Kč/rok**.

III. Způsob úhrady nájemného

1. Nájemné bude hrazeno ve čtyřech kvartálních splátkách ve výši 32.875,- Kč (slovy: třicet dva tisíce osm set sedmdesát pět korun českých).

Platby budou provedeny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených pronajímatelem v měsíci předcházejícím jednotlivým kvartálům. První faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Splatnost daňového dokladu činí 15 dnů ode dne jeho doručení nájemci. Povinnost nájemce uhradit nájemné je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na účet, který pronajímatel nájemci písemně sdělí. V souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k nájemnému účtována platná sazba DPH.

2. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu *určitou*, a to **od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027**.

V. Skončení nájmu

3. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
4. Před uplynutím sjednané doby může dojít k výpovědi bez výpovědní doby ze strany pronajímatele nebo nájemce, pokud jedna ze smluvních stran zvláště závažným způsobem poruší své povinnosti pro ni z této smlouvy vyplývající, zejména prodlení s placením nájemného delším než 30 dnů.
5. Pronajímatel může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby, a to z důvodu, že další trvání smlouvy by bylo v rozporu s předmětem činnosti pronajímatele, vážně by bránilo základnímu předmětu činnosti nebo by vznikla potřeba užívat předmět nájmu pronajímatelem nebo jeho zřizovatelem, tj. Libereckým krajem. Výpovědní doba je jeden měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Nájemní vztah, založený touto smlouvou, může též zaniknout na základě písemné dohody obou smluvních stran.
7. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem dohodnutým v této smlouvě.

8. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu řádně a včas, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu za nevyklizení ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením.

VI.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu.
2. Pronajímatel seznámil nájemce s předmětem nájmu a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá účelu, pro který si předmět nájmu pronajímá a v tomto stavu ho do nájmu přijímá.
3. Pronajímatel neručí za jakékoliv škody způsobené povětrnostními, či jinými vlivy na majetku nájemce, který toto bere na vědomí.
4. Kontaktní osoba za pronajímatele: **XXXXXX**

VII.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a v daném rozsahu a počínat si při jeho užívání s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklad úklid a čistotu předmětu nájmu.
3. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce zabezpečí na svůj náklad ochranu svého majetku umístěného na předmětu nájmu proti poškození a odcizení.
5. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, čistý a vyklizený.
6. Zjistí-li nájemce na majetku pronajímatele škody nebo hrozbu případných škod, je povinen písemně upozornit na ně neprodleně pronajímatele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, či jiné úpravy. V rámci případného písemného souhlasu se zamýšlenými úpravami bude dohodnut i způsob a podmínky jejich provedení, jakož i finanční vypořádání pro případ ukončení nájmu. Písemný souhlas bude mít statut dodatku smlouvy o nájmu.
8. Nájemce odpovídá za dodržování všech bezpečnostních předpisů platných obecně na účelových komunikacích a pracovištích pronajímatele. Shora uvedené ujednání se vztahuje na všechny osoby pohybující se na předmětu nájmu. Případná újma na zdraví těchto osob jde k tíži nájemce.
9. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a předpisů k ochraně životního prostředí, a to na svůj náklad. V případě porušení těchto předpisů se nájemce zavazuje, že uhradí veškeré poplatky a sankce, které z tohoto porušení vzniknou pronajímateli.
10. V případě ekologických havárií vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, odpovídá za škodu nájemce.
11. Nájemce je povinen v případě požáru, havárie nebo provozní nehody okamžitě ohlásit dané skutečnosti pronajímateli.

12. Způsobí-li škodu na předmětu nájmu nájemce, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se na předmětu nájmu pohybují, hradí vzniklou škodu nájemce.
13. Nájemce se zavazuje umožnit v případě potřeby přístup na předmět nájmu pronajímateli, a to na jeho požádání a za účasti nájemce.
14. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
15. V případě, že na předmětu nájmu bude umístěna dodatečně stavba, musí být schválena příslušným úřadem. Ustanovení čl. VII. odst. 7. této smlouvy není tímto ujednáním dotčeno.

VIII. Ostatní ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svým podpisem potvrzují.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoli takovéto ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), zavazují se smluvní strany provést konzultace a dohodnout se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si nejsou vědomi žádných závad na předmětu nájmu, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu nájemcem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž zveřejnění provede pronajímatel, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
6. Jakékoli změny a dodatky této smlouvy jsou platné pouze, jsou-li učiněny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě a elektronicky podepsána nájemcem a pronajímatelem.
8. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv

vyplývající z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha – mapa s vyznačením předmětu nájmu

V Liberci

V Liberci

.....
Ing. Jan Růžička, ředitel

.....
Ing. Zbyněk Miklík
předseda představenstva