

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ HOTELOVÝCH A KONFERENCEČNÍCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Dodavatel:

Obchodní firma: **TENIS HOTEL VITALITY, a.s.**,

Sídlo: 739 94 Vendryně

IČ: 28602765

DIČ: CZ28602765

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4217

Zastoupený: Ing. Mgr. Radkem Němčíkem, výkonným ředitelem, prokurista

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec

Číslo účtu: 43-5726810267/0100

(dále jen „Dodavatel“)

a

Odběratel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupená: **prof. Ing. Igorem Ivanem, Ph.D. rektorem**

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 100954151/0300

(dále jen „Odběratel“)

(Dodavatel a Odběratel dále společně jen „Smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Odběratele hotelové a konferenční služby a závazek Odběratele zaplatit za tyto služby sjednanou cenu.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit zejména tyto služby:
 - o ubytování pro 16 osob,
 - o stravování pro 16 osob v rozsahu 3x coffee break, 2x oběd, 1x večeře.
 - o pronájem konferenční místnosti,
 - o pronájem a zajištění konferenční techniky (např. dataprojektor, projekční plátno, ozvučení, Wi-Fi připojení).
3. Služby budou poskytovány v termínu: **od 10. 6. 2026 do 11. 6. 2026.**
4. Místem poskytování služeb je TENIS HOTEL VITALITA, a.s. provozovaný Dodavatelem na adrese: Vendryně, č.p 1217

5. Podrobná specifikace služeb (počet pokojů, typ stravy, časový harmonogram využití konferenční místnosti, technické vybavení apod.) je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Příloha je nedílnou součástí smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za služby bude vypočtena na základě cenové nabídky Dodavatele schválené Odběratelem. Cenová nabídka je přílohou č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí. K ceně bude připočtena cena za skutečně spotřebované nápoje. Celková cena za služby včetně nápojů nepřekročí maximální cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Maximální celková cena za poskytované služby činí: 85 000,- Kč bez DPH.
K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Dodavatel vystaví Odběrateli daňový doklad – fakturu po poskytnutí služeb.
4. Splatnost faktury je **14 dní ode dne jejího doručení Odběrateli**.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, je Odběratel oprávněn ji vrátit Dodavateli k doplnění; v takovém případě počíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury.
6. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje poskytovat služby řádně, včas a v kvalitě odpovídající standardu hotelového zařízení.
2. Dodavatel odpovídá za technický stav a funkčnost poskytované konferenční techniky.
3. Odběratel se zavazuje poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost, zejména sdělit v přiměřeném předstihu konečný počet účastníků a specifické požadavky na služby.
4. Účastníci akce jsou povinni dodržovat provozní řád hotelu a obecně závazné právní předpisy.

V. Storno podmínky

1. Odběratel je oprávněn objednané služby zrušit (stornovat) písemným oznámením doručeným Dodavateli.
2. V případě zrušení objednaných služeb je Odběratel povinen uhradit Dodavateli storno poplatek ve výši:
 - **30 % z celkové ceny**, pokud dojde ke zrušení více než 30 dní před plánovaným termínem zahájení služeb,
 - **30 % z ceny ubytování**, pokud dojde ke zrušení 30–14 dní před zahájením služeb,

- **50 % z ceny ubytování**, pokud dojde ke zrušení 13–6 dní před zahájením služeb,
 - **80 % z ceny ubytování**, pokud dojde ke zrušení 5–2 dny před zahájením služeb,
 - **100 % z ceny ubytování**, pokud dojde ke zrušení méně než 48 hodin před zahájením služeb nebo v případě nečerpání objednaných služeb.
3. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na změně počtu účastníků bez uplatnění storno poplatku, pokud bude změna oznámena nejpozději 5 dní před zahájením akce.

VI. Odpovědnost za škodu

1. Každá ze Smluvních stran odpovídá za škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
2. Dodavatel neodpovídá za škody způsobené účastníky akce na majetku hotelu; za tyto škody odpovídá osoba, která škodu způsobila.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž uveřejnění se zavazuje učinit objednatel. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 11. 6. 2026.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený touto smlouvou se řídí českým právem, zejm. občanským zákoníkem.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz své svobodné a vážné vůle ji podepisují.

Ve Vendryni dne

V Ostravě dne

za Dodavatele

za Odběratele
prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
rektor

Název akce	porada
Datum	10.-11.6.2026
Počet osob	16

UBYTOVÁNÍ

Typ pokoje	Datum	Počet pokojů	Počet nocí	Celkem pokojů / pobyt	Cena za pokoj včetně DPH	Cena celkem včetně DPH
Dvoulůžkový pokoj standard (obsazení jednou osobou)	10.-11.6.2026					52 800 Kč
Dvoulůžkový pokoj standard						0 Kč
Cena celkem za ubytování včetně DPH						52 800 Kč
Sleva						20%
Cena celkem za ubytování po slevě včetně DPH						42 240 Kč
Cena celkem za ubytování po slevě bez DPH						37 714 Kč

Cena za pokoj včetně snídaně formou bufetu, WiFi v celém hotelu, parkování před hotelem.
vstup do Aqua zone & Spa (bazén s atrakcemi, 2x whirlpool, aqua bar, sauny, zážitkové sprchy, sféšní vířivka)

POZNÁMKA

RESTAURAČNÍ SLUŽBY

Název položky	Datum	Čas	Počet/dnů	Počet osob	Cena za osobu včetně DPH	Cena celkem včetně DPH
Snídaně formou bufetu	11.06.2026					0 Kč
Coffee break dopolední	11.06.2026					1 920 Kč
Oběd servis	11.06.2026					8 800 Kč
Coffee break dopolední	10.06.2026					3 360 Kč
Oběd servis	10.06.2026					8 800 Kč
Coffee break dopolední	10.06.2026					3 360 Kč
Večeře	10.06.2026					8 800 Kč
Cena celkem za restaurační služby včetně DPH						35 040 Kč
Cena celkem za restaurační služby bez DPH						31 286 Kč

POZNÁMKA

Nápoje budou účtovány dle skutečného čerpání.

OSTATNÍ SLUŽBY

Název položky	Datum	Čas	Počet/dnů	Počet hodin/den	Cena za hodinu včetně DPH	Cena celkem včetně DPH
Zasedací místnost (audio + video, flipchart)	11.06.2026	10:00-16:00				12 600 Kč
Zasedací místnost (audio + video, flipchart)	10.06.2026	9:00-13:00				8 400 Kč
Poplatek za obsluhu po 22 hodině *						0 Kč
Cena celkem za ostatní služby včetně DPH						21 000 Kč
Sleva za pronájem prostor						70%
Cena celkem za ostatní služby po slevě včetně DPH						6 300 Kč
Cena celkem za ostatní služby po slevě bez DPH						5 207 Kč

POZNÁMKA

* V případě využití
Minimální doby pronájmu jsou 4 hodiny.
Lze vypůjčit další zařízení: konferenční technika, venkovní ohřivače, pódium, potahy na židle a jiné.
Můžeme zajistit: dekoraci, tisky, slavnostní založení stolů, sladký koutek a jiné.

KALKULACE - CENA CELKEM

Cena celkem včetně DPH	83 580 Kč
Cena celkem bez DPH	74 207 Kč

*Cena nezahrnuje místní poplatek stanovený vyhláškou, který je hrazen nad rámec ceny ubytování 10 Kč za osobu na noc.
Poplatek hradí samoplátci při check-in/check-out nebo odběratel/objednatel za všechny osoby, pro které objednáva ubytování.

Storno podmínky

- Objednaný pobyt či akcí může objednatel zrušit v plném rozsahu do 15 dnů před datem uskutečnění akce bez storno poplatku. Neobdrží-li dodavatel storno písemně v této lhůtě, vyhrazuje si právo účtovat objednateli storno poplatek z celkové ceny akce takto: 14 – 7 dnů před datem konání akce ve výši 25%, 6 – 4 dny před datem konání akce ve výši 50%, 3 a méně dnů před datem konání akce ve výši 100%. Dodavatel má právo storno poplatek inkasovat z přijaté zálohy.
- V případě poklesu již potvrzeného počtu osob ze strany objednatele o více než 10% v termínu kratším než 3 dny před konáním akce si dodavatel vyhrazuje právo účtovat 50% celkových kalkulovaných nákladů za každou stornovanou osobu navíc.
- Při předčasném odjezdu je účtován storno poplatek ve výši 100% ze zbývajících ceny.
- Za nevyčerpané objednané služby a za změny objednaných služeb v průběhu pobytu či akce dodavatel neposkytuje žádnou finanční náhradu.
- Veškeré objednané aktivity sportovních areálů Vitality lze stornovat nejpozději 24 hodin předem na recepci hotelu.