

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 2021/000607 uzavřené dne 22. března 2021
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*)
(*dále jen „Dodatek č. 1“*)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
6iybfxn

panem Ing. Janem Součkem, MBA,
vedoucím oddělení správy Odboru bytového Magistrátu města
Plzeň, oprávněným zastupovat vedoucího Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň,
na základě plné moci č. j. ZM – 57/2025

(*dále jen „pronajímatel“*)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
(*dále jen „nájemce“*)

Ranura s.r.o.

zapsaná dne 16. srpna 2017 v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Plzni
pod sp. zn.: oddíl C, vložka 35033
01909151
CZ01909151
Plzeň – Severní Předměstí, Pod Vinicemi 931/2, PSČ 301 00
Plzeň – Severní Předměstí, Pod Vinicemi 931/2, PSČ 301 00
tcppmzk

panem Lukášem Berkovcem, jednatelem

(*dále společně jen „smluvní strany“*)

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 22. března 2021 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu č. 2021/000607.

(*dále jen „Smlouva“*)

Předmětem této Smlouvy je prostorů sloužících podnikání – prodejny lahůdek se zázemím o celkové výměře 301 m² situovaných v I. nadzemním, v I. a II. podzemním podlaží budovy v Plzni, **SMETANOVY SADY 15** (vedlejší adresa: Plzeň, Klatovská třída 1), a to pro účel zřízení prodejny mobilních telefonů a příslušenství včetně prodeje produktů značky Xiaomi a souvisejícího poradenství.

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. dubna 2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 5776, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*) a stavby – budovy číslo popisné 114, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **SMETANOVY SADY** číslo orientační **15** – vedlejší adresa Plzeň, **KLATOVSKÁ TŘÍDA** číslo orientační **1**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (*dále jen „budova“*).

Budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 51969/4-5274.

Ukazatel energetické náročnosti budovy je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 1 do klasifikační třídy velmi nevhodná.

3. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: hlgfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.
(*dále jen „správce“*)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na **rozšíření stávajícího účelu nájmu**, který byl sjednán v článku V. Smlouvy v následujícím rozsahu:

Původní znění:

„Prodejna mobilních telefonů a příslušenství včetně prodeje produktů značky Xiaomi a souvisejícího poradenství.“

se nahrazuje novým textem v tomto znění:

„**Prodejna mobilních telefonů, spotřební elektroniky a příslušenství včetně prodeje produktů značek Xiaomi a DJI a souvisejícího poradenství.**“

2. Smluvní strany se dohodly na doplnění třetího odstavce bodu 11. článku XI. Smlouvy ve znění:

„Nájemce je povinen dodržovat nařízení statutárního města Plzeň č. 2/2025, kterým je stanoven zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu – vydání tohoto nařízení schválila Rada města Plzeň dne 29. května 2025 usnesením č. 421 a je k dispozici na adrese <https://sbirkapp.gov.cz/detail/SPPHDNXKDHPYNSBA>.“

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 189 ze dne 12. března 2026.

Záměr statutárního města Plzeň rozšířit stávající účel nájmu za podmínky tak, jak je uvedeno v článku III. tohoto Dodatku č. 1 byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 16. února 2026 do 3. března 2026 včetně – snato 4. března 2026.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 1 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 1, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu, příp. den doručení datovou zprávou přihlášením do datové schránky příjemce, tj. nájemce. Pokud se adresát této datové zprávy do 10 dnů nepřihlásí, je také považována za doručenu.
4. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2021/000607 uzavřené dne 22. března 2021 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
7. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.
8. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
9. Smluvní strany shodně konstatují, že byly pronajímatelem splněny povinnosti upravené zákonem č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 30. dubna 2026

V Plzni dne 30. dubna 2026

.....
PRONAJÍMATEL
v zastoupení
Ing. Jan Souček, MBA
vedoucí oddělení správy Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
oprávněný zastupovat vedoucího Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-57/2025
ze dne 18. srpna 2025

.....
NÁJEMCE
v zastoupení
Lukáš Berkovec
jednatel
společnosti Ranura s.r.o.