



SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce ul. Havlíčkova v Náměšti nad Oslavou“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Náměšť nad Oslavou**
Sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zastoupen: Ing. Jan Kotačka, starosta
IČO: 00289965
DIČ: CZ00289965

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Kotačka, starosta
- ve věcech technických:
- koordinátor BOZP: [bude doplněno zadavatelem před podpisem SoD]
- Technický dozor investora (dále „TDS“): [bude doplněno zadavatelem před podpisem SoD]

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: KLEE s.r.o.
Sídlo: Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7
Kontaktní místo: Brněnská 343, 674 01 Třebíč
Zastoupen: Bohuslavem Klee, jednatelem společnosti
IČO: 29259312
DIČ: CZ29259312
Bankovní spojení: ČS, a.s.
Číslo účtu: 5558171389/0800

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických: †

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky následujících závazných veřejnoprávních rozhodnutí:

- Rozhodnutí – povolení stavby(dále jen „**Stavební povolení**“), vydané Odborem výstavby a územního, Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou, č.j. MNnO 1006/26/Výst/Fa ze dne 10. 2. 2026,

jež je přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:

- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- e) to, že na stavenišťe mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- g) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- h) zřízení a odstranění zařízení stavenišťe včetně napojení na inženýrské sítě, zajištění nezbytných zdrojů pro provedení stavby je výhradně v kompetenci Zhotovitele, v případě, že budou přípojné body stanoveny po dohodě s Objednatelem nebo správcem sítě je v takovém případě Zhotovitel povinen vybavit přípojná místa příslušným typem podružného měření. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen uhradit objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby,
- i) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů

- vztahujících se k předmětu díla,
- o) Vypracování geometrického plánu dokončeného díla včetně zanesení do systému DTM, kdy náklady s tím spojené byly Zhotovitelem naceněny jako součást geodetického zaměření dokončeného díla.
 - p) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby(vč. vyznačení veškerých změn či nepatrných odchylek, došlo-li k nim oproti ověřené dokumentaci);
 - q) geodetické zaměření stavby;
 - r) veškeré práce a činnosti související s přerušáním provádění díla za podmínek dle této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín vyřízení dopravních uzávěr a povolení objízdných tras:**do 30 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy

Termín předání a převzetí staveniště: **od 4. 5. 2026**

Termín zahájení prací: **do pěti dnů** po předání staveniště zhotoviteli

Termín provedení díla: nejpozději **do 30. 9. 2026** ode dne předání staveniště zhotoviteli

Objednatel stanovil **milník**, který požaduje dodržet:

Stavební objekt SO 102– Oprava opěrné zdi	Dokončení do 30. 7. 2026
---	--------------------------

Objednatel upozorňuje, že rekonstrukce bude vyžadovat přeložku sítí telekomunikační infrastruktury, která bude realizována ve spolupráci s majitelem - společností CETIN. Jedná se o úsek délky cca 35bm v místě podél nové opěrné stěny, kdy stávající kabel bude majitelem sítě v průběhu zpětných zásypů upraven a uložen do původní trasy vedení.

Práce budou probíhat za úplné uzávěrky, kdy doprava bude vedena po objízdných trasách. Uzávěrka bude vyřizována zhotovitelem probíhající stavby.

Odvozové trasy - Zhotovitel bude využívat přístupovou trasu pro návoz či odvoz materiálu ze stavby buď přímý výjezd na ul. Třebíčská, popřípadě objízdnou trasu částečně po ul. Husova s napojením na ul. Třebíčská pomocí ul. E.F. Buriana. Důvodem je omezení průjezdu těžké techniky přes oblasti sídliště a obava Objednatele z poruchy dalších komunikací.

Po podpisu smluv o dílo se uskuteční **koordináční schůzka s povinnou účastí zhotovitele** a všech dotčených subjektů.

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat **harmonogram plnění veřejné zakázky**, který předložil ve své nabídce do zadávacího řízení k veřejné zakázce, a který je **přílohou č. 2** této smlouvy o dílo. V případě jakéhokoliv rozporu mají před obsahem přílohy č. 2 této smlouvy přednost ujednání uvedená v článcích I. až XVII. této smlouvy.

- 3.4. Stavba je situována v k. ú. Náměšť nad Oslavou, komunikace a chodník v ulici Havlíčkova. Soupis všech dotčených pozemků je přílohou Projektové dokumentace.
- 3.5. V případě, že při provádění díla nastanou objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů. Klimatickými okolnostmi, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přivalové deště, krupobití, sněžení, mráz. Konkretizace klimatických okolností, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, musí být uvedena v oznámení zhotovitele a ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	3 781 890,00 Kč
DPH	794 196,90 Kč
Cena včetně DPH	4 576 086,90 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli

k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel na základě písemného požadavku objednatele. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle jednotkových cen obecně dostupné cenové soustavy, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, snížené o 10 % a zaokrouhlené na dvě desetinná místa; nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Cena v místě a čase obvyklá bude Zhotovitelem při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (netvořících koncern se Zhotovitelem), nebo nabídkou předloženou Objednatelem. Tato cena může být navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5 % z ceny těchto prací. Konečná cena takových prací, výkonů či dodávek bude vždy písemně odsouhlasena s Objednatelem postupem dle této smlouvy.
- 4.8. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 4.9. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatelům písemně schváleného oceněného písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelům podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do deseti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelům ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:

- jako přílohu objednatel, či jím zvoleným zástupcem (TDI) odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.
- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru

objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.

- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
- a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělků,
 - h) jmenovitý seznam účastníků přejímacího řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla;
 - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;
 - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělků bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není

oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII.

Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zpracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zpracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.3. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní,

sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „**NV**“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární

- předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
- b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
 - c) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, dle projektové dokumentace, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést při provádění stavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a další podmínky způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.14. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
- 8.15. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Zápisy ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.16. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.
- 8.17. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu

- o stavbě. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezavazuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.19. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel či jím pověřený zástupce (TDI), který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do písemného zápisu.
- 8.20. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníkunebo jednoduchého záznamu o stavbě nejpozději 5 pracovních dnů předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.22. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst.8.21. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 8.23. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníkunebo jednoduchém záznamu o stavbě 5 pracovních dnů předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.24. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.25. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti

negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

- 8.27. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.28. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.29. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařízení, předmětů apod.),
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívější. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po

celou dobu zhotovitel.

- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než **6.000.000,- Kč**.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít

pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy.

- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, v termínu do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, popřípadě kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění poskytovaného poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

XI.

Bankovní záruka za řádné provedení díla

Bankovní záruka za řádné provedení díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy sjednat bankovní záruku a předložit objednateli záruční listinu za řádné provedení díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. za splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) znějící na částku ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH**dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvyplatné ke dni uzavření smlouvy.
- 11.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, přičemž záruční listina bude objednatelem vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. Zhotovitel je povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní zárukyvždy tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhraduje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečně lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy nezřídí a záruční listinu objednateli nepředloží ani nesloží peněžitou jistotu dle odstavce 11.5 tohoto článku smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel bude mít právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla složením peněžité částky ve výši 5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPHdle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota zajišťující splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem, není-li dále stanoveno jinak.
- 11.6. Záruční listina musí být předložena objednateli v originále.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla **včetně stanoveného milníku**dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.Rozhodným aktem splnění termínu pro stanovený milník bude samostatný zápis ve stavebním deníku, který bude zástupcem Objednatele proveden na základě výzvy a splnění podmínek (dokončení SO 102) ze strany Zhotovitele.

- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodětky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.11 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě dle odst. 8.4 až 8.8 této Smlouvy, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.16 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP nebo ustanovení odst. 8.2 nebo 8.16 Smlouvy.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.11 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.11. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.12. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.14. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.15. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy

zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:

- a) zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní;
- b) zhotovitel přenesl v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;
- c) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
- d) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
- e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
- f) zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň;
- g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
- h) zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).

13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.

13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.

13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.

13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV. Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění částí díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebyla-li dohodnuta účinnost pozdější.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení naveřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet, jsou-li pro objednatele výhodnější.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.

- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.14. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.16. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na radě města Náměšť

nad Oslavou č. 8/2026, konané dne 1. 4. 2026 pod č. bodu 6.2.

**XVII.
Přílohy smlouvy**

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

V Náměšti nad Oslavou dne

**Ing. Jan
Kotačka** Digitálně podepsal
Ing. Jan Kotačka
Datum: 2026.04.29
14:46:35 +02'00'

.....
Ing. Jan Kotačka
starosta

za objednatele

V Třebíči, dne: 29.4.2026

**Bohuslav
Klee** Digitálně podepsal
Bohuslav Klee
Datum: 2026.04.29
10:21:07 +02'00'

.....
Bohuslav Klee
jednatel společnosti

za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020-0000078-1

Stavba: Oprava komunikace a chodníků v ul. Havlíčkova, Náměšť nad Oslavou

KSO:
Místo: Náměšť nad Oslavou

CC-CZ:
Datum: 27. 10. 2022

Zadavatel:
Město Náměšť nad Oslavou

IČ: 00289965
DIČ: CZ00289965

Uchazeč:
KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

IČ: 29259312
DIČ: CZ29259312

Projektant:
PROfi Jihlava spol. s r.o.

IČ: 18198228
DIČ:

Zpracovatel:
PROfi Jihlava spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **3 781 890,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 781 890,00	794 196,90
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **4 576 086,90**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ing. Jan
Kotačka
Digitálně podepsal
Ing. Jan Kotačka
Datum: 2026.04.29
14:47:12 +02'00'

Bohuslav
Klee
Digitálně podepsal
Bohuslav Klee
Datum: 2026.04.29
10:22:53 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020-0000078-1

Stavba: Oprava komunikace a chodníků v ul. Havlíčkova, Náměšť nad Oslavou

Místo: **Náměšť nad Oslavou**

Datum: 27. 10. 2022

Zadavatel: Město Náměšť nad Oslavou

Projektant: PROfi Jihlava spol. s r.o.

Uchazeč: KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

Zpracovatel: PROfi Jihlava spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		3 781 890,00	4 576 086,90
000	Vedlejší a ostatní náklady	94 316,75	114 123,27
101	Oprava komunikace	2 715 764,60	3 286 075,17
101.a	Oprava komunikace - sanace	240 352,50	290 826,53
102	Oprava opěrné zdi	731 456,15	885 061,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikace a chodníků v ul. Havlíčkova, Náměšť nad Oslavou

Objekt:

000 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Náměšť nad Oslavou

Datum: 27. 10. 2022

Zadavatel: Město Náměšť nad Oslavou

Projektant: PROfi Jihlava spol. s r.o.
PROfi Jihlava spol. s r.o.

Uchazeč: KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

Zpracovatel: PROfi Jihlava spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

94 316,75

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				94 316,75	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				51 600,00	
1	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/011002000 Poznámka k položce: Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický - inženýrsko-geologický, radonový hydrogeologický, pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum - umělecko historický, stavebně statický a případný průzkum nebezpečných látek - odpadu, munice, výbušnin apod.					
2	K	011103000	Pasportizace stávající zástavby	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/011103000					
3	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012002000 Poznámka k položce: Zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům					
4	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012203000 Poznámka k položce: Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce při provádění stavby Geodetické měření v průběhu stavby, vytyčení stavby (šachet, lomových bodů)					
5	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného stavu	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012303000 Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce. Poznámka k položce: náklady na zajištění geodet. zaměření skutečného provedení stavby					
6	K	013002000	Projektové práce	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013002000 Poznámka k položce: Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) bude vypracována v souladu s náležitostech dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, dle zadávacích podmínek a dle platných TKP a ČSN. Podkladem pro vypracování DSPS bude RDS a DSP, geodetické zaměření provedených prací, případně další požadavky objednatele. DSPS bude předána objednateli v tištěné podobě a v elektronické podobě (na CD). Při vypracování projektové dokumentace DSPS musí zhotovitel respektovat parametry vymezené předchozím stupněm projektové dokumentace.					
D	VRN3		Zařízení stavenišť				8 000,00	
7	K	032002000	Vybavení stavenišť	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032002000 Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz příslušné Přílohy 01 až 09. Poznámka k položce: Náklady spojené s případným zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování měřicích odběrných míst a zřízení příp. příprava území pro objekty zařízení staveniště a vialtní vybudování objektů zařízení staveniště					
8	K	034002000	Zabezpečení stavenišť	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034002000 Poznámka k položce: Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště.					
9	K	039002000	Zrušení zařízení stavenišť	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039002000 Poznámka k položce: Náklady na odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek a jejich odvoz. Náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno					
D	VRN4		Inženýrská činnost				27 716,75	
10	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/042503000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: Prvky BOZP (mobilní oplocení, osvětlení, výstražné značení, přechody a přejezdy výkopů vč. oplocení, zábradlí, atd) vč. jejich dodávky, montáže, údržby a demontáže, resp. likvidace.</i>					
11	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/043103000					
	P		<i>Poznámka k položce: náklady na revize, měření a předepsané zkoušky vč. zpracování KZP kontrolní zkoušky zhutnění záspy v komunikaci po 50m Zkoušky funkčnosti vytyčovacího vodiče a ovladatelnosti armatur</i>					
12	K	045203000	Kompletační a koordinační činnost zhotovitele	kpl	1,000	12 716,75	12 716,75	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045203000					
	D	VRN6	Územní vlivy				2 000,00	
13	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/062002000					
	W		"ochrana plynovodu při provádění dle podmínek provozovatele" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
	D	VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
14	K	091003000	Náklady na zpracování DIO a dočasné dopravní značení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/091003000					
	P		<i>Poznámka k položce: zpracování DIO, vč. zřízení a odstranění přechodného dopravního značení Zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů; -Soustavnou péči zhotovitele o kvalitní přechodné značení -Zabezpečení změny dopravního značení</i>					

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikace a chodníků v ul. Havlíčkova, Náměšť nad Oslavou

Objekt:

101 - Oprava komunikace

Místo: Náměšť nad Oslavou

Datum: 27. 10. 2022

Zadavatel: Město Náměšť nad Oslavou

Projektant: PROfi Jihlava spol. s r.o.

Uchazeč: KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

Zpracovatel: PROfi Jihlava spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 715 764,60	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 711 866,25	
D	1		Zemní práce				445 006,00	
1	K	113106142	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	349,000	100,00	34 900,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/113106142 252+97	
2	K	113106521	Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 z drobných kostek nebo odseků s ložem z kameniva těžkého	m2	1 095,000	80,00	87 600,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/113106521 "odměřeno v CAD" 1095	
3	K	113202111	Výtrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	224,200	100,00	22 420,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/113202111 155,2+69	
4	K	122452203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti II do 100 m3	m3	87,250	140,00	12 215,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/122452203 "pro chodník" 349*0,25	
5	K	122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti II přes 100 do 500 m3	m3	394,200	140,00	55 188,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/122452204 "pro komunikaci" 1095*0,36	
6	K	131151202	Hloubení zapážených jam a zářezů strojně s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	4,350	200,00	870,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/131151202 "pačky pro oplocení" 29*0,5*0,5*0,6	
7	K	132351254	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	18,000	240,00	4 320,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/132351254 Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na případné nutné přemístění výkopku ve výkopšti na vzdálenost do 3 m a na převoz výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 3 m od osy rýhy nebo naložení na dopravní prostředek. "přípojka UV" 0,8*1,5*15	
8	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	503,800	50,00	25 190,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162751137 "odvoz na skládku dle dispozic zhotovitele" 394,2+87,25+4,35+18	
9	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1 007,600	150,00	151 140,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/171201231 503,8*2,0	
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	503,800	15,00	7 557,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/171251201 503,8	
11	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	9,600	150,00	1 440,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/174151101 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít pro zásep rýh pro drenážní trativody pro lesnicko-technické meliorace a zemědělské. Zásep těchto rýh se oceňuje cenami souboru cen 174 Zásep rýh pro drny. 2. V cenách je započteno přemístění sypaniny ze vzdálenosti 10 m od kraje výkopu nebo zasypávaného prostoru, měřeno k těžišti skládky. 3. Objem zásepů je rozdíl objemu výkopu a objemu do něho vestavěných konstrukcí nebo uložených vedení i s jejich obklady a podklady. Objem potrubí do DN 180, příp. i s obalem, se od objemu zásepů neodčítá. Pro stanovení objemu zásepů se od objemu výkopu odečítá i objem obsypu potrubí oceňovaný cenami souboru cen 175 Obsyp potrubí, přichází-li v úvahu. 4. Odklizení zbylého výkopku po provedení zásepů zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení nebo zásepů jam a rýh pro podzemní vedení se oceňuje cenami souboru cen 167 Nakládání výkopku nebo sypaniny a 162 Vodorovné přemístění výkopku. 5. Rozprostření zbylého výkopku podél výkopu a nad výkopem po provedení zásepů zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení nebo zásepů jam a rýh pro podzemní vedení se oceňuje cenami souboru cen 171 Uložení sypaniny do násypů. 6. V cenách nejsou zahrnuty náklady na prohození sypaniny, tyto náklady se oceňují cenou 17411-1109 Příplatek za prohození sypaniny. 0,8*15*0,8		9,600				
12	M	58344171	šterkodrť frakce 0/32	t	19,200	280,00	5 376,00	CS ÚRS 2022 02	
	vv		9,6		9,600				
	vv		9,6*2 *Přepočtené koeficientem množství		19,200				
13	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných tříd těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	7,500	500,00	3 750,00	CS ÚRS 2022 02	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/175151101 Poznámka k souboru cen: 1. Objem obsypu na 1 m délky potrubí se rovná šířce dna výkopu násobené součtem vnějšího průměru potrubí příp. i s obalem a projektované tloušťky obsypu nad, případně i pod potrubím. Pro odečítání objemu potrubí se započítávají všechny vestavěné konstrukce nebo uložené vedení i s jejich obklady a podklady (tentto objem se nazývá objemem horniny vytlačené konstrukcí). 2. Míru zhutnění předepisuje projekt. 3. V cenách nejsou zahrnuty náklady na nakupovanou sypaninu. Tato se oceňuje ve specifikaci. 4. V cenách nejsou zahrnuty náklady na prohození sypaniny, tyto náklady se oceňují položkou 17511-1109 Příplatek za prohození sypaniny. 1*15*0,5		7,500				
14	M	58331200	šterkopísek netříděný zásepový	t	15,000	200,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 02	
	vv		7,5		7,500				
	vv		7,5*2 *Přepočtené koeficientem množství		15,000				
15	K	181913112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině tříd těžitelnosti II skupiny 4 se zhutněním	m2	1 502,000	20,00	30 040,00	CS ÚRS 2022 02	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/181913112 1095+407		1 502,000				
	vv						67 337,50		
16	K	212751106	Zakládání Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 160	m	266,000	200,00	53 200,00	CS ÚRS 2022 02	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/212751106 Poznámka k souboru cen: 1. V cenách souboru cen jsou započteny náklady na: a) podsyp ze šterkopísku tř. 100 mm, b) obsyp DN +150 mm nad potrubí a do stran. 2. V cenách souboru cen nejsou započteny náklady na: a) montáž a dodávku tvarovek, které se oceňují cenami souboru 877...-52.1 Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu, části A03, b) opláštění potrubí geotextilií, které se oceňují cenami souboru 211 97-11... Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeběr nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami katalogu 800-2 Zvláštní zakládání objektů, části A 01. 133+133		266,000				
17	K	275313511	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15	m3	4,350	3 250,00	14 137,50	CS ÚRS 2022 02	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/275313511				247 500,00		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce						
18	K	34894213(R)	Zábradlí ocelové přímé nebo v oblouku výšky 1,1 m ze sloupků s osazením do bloků z betonu prostého, ze dvou vodorovných trubek průměru 51 mm. vč. nátěru Dle výkresové dokumentace	m	55,000	4 500,00	247 500,00	CS ÚRS 2022 02	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/34894213(R) Poznámka k položce: Zábradlí ocelové přímé nebo v oblouku výšky 1,1 m ze sloupků s osazením do bloků z betonu prostého, ze dvou vodorovných trubek průměru 51 mm. vč. nátěru Dle výkresové dokumentace 45*10		55,000				
	P						600,00		
	vv								
	D	4	Vodorovné konstrukce						
19	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm	m3	1,200	500,00	600,00	CS ÚRS 2022 02	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/451573111 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -1111 a -1192 lze použít i pro zřízení sběrných vrstev nad drenážními trubkami. 2. V cenách -5111 a -1192 jsou započteny i náklady na prohození výkopku získaného při zemních pracích. 0,8*15*0,1		1,200				
	PSC								
	vv								
	D	5	Komunikace pozemní				1 554 811,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	564851111	Podklad ze šterkorditi ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	407,000	150,00	61 050,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/564851111					
	VV		"chodník, vjezd" 14+43+350		407,000			
21	K	564851111.1	Podklad ze šterkorditi ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	1 073,250	150,00	160 987,50	
	VV		"komunikace" 1012,5		1 012,500			
	VV		"rozšíření pod obrubou" 243*0,25		60,750			
	VV		Součet		1 073,250			
22	K	564861111	Podklad ze šterkorditi ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	1 073,250	200,00	214 650,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/564861111					
	VV		"komunikace" 1012,5		1 012,500			
	VV		"rozšíření pod obrubou" 243*0,25		60,750			
	VV		Součet		1 073,250			
23	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	1 012,500	450,00	455 625,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/565155121					
24	K	573111112	Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2	m2	1 012,500	60,00	60 750,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/573111112					
25	K	573231107	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,40 kg/m2	m2	1 012,500	25,00	25 312,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/573231107					
	VV		"PSE 0,35kg/m2" 990,5+22		1 012,500			
26	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I, po zhutnění tl. 40 mm	m2	1 012,500	300,00	303 750,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/577134121					
	VV		990,5+22		1 012,500			
27	K	596211113	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	350,000	300,00	105 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/596211113					
	VV		350		350,000			
28	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	353,500	280,00	98 980,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		350*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		353,500			
29	K	596211210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	60,000	300,00	18 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/596211210					
	VV		43+17		60,000			
30	M	59245226	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná	m2	61,800	770,00	47 586,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		60*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		61,800			
31	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci jakékoliv tloušťky živičnou záplivkou	m	26,000	120,00	3 120,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/599141111					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít i pro vyplnění spár podkladu z betonu prostého, který se oceňuje cenami souboru cen 567 1 - ... Podklad z prostého betonu. 2. V ceně 14-1111 jsou započteny i náklady na vyčištění spár.					
	VV		19+7		26,000			
	D	8	Trubní vedení				129 808,50	
32	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 160	m	15,000	40,00	600,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/871313121					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže potrubí nejsou započteny náklady na dodání trub, elektrospojek a těsnících kroužků pokud tyto nejsou součástí dodávky potrubí. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. 2. V cenách potrubí z trubek polyetylenových a polypropylenových nejsou započteny náklady na dodání tvarovek použitých pro napojení na jiný druh potrubí; tvarovky se oceňují ve specifikaci. 3. Ztratné lze dohodnout: a) u trub kanalizačních z tvrdého PVC ve směrné výši 3 %, b) u trub polyetylenových a polypropylenových ve směrné výši 1,5.					
	VV		6*2,5		15,000			
33	M	28611230	trubka kanalizační PVC-U DN 160x3000mm SN12	m	15,450	530,00	8 188,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		15		15,000			
	VV		15*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		15,450			
34	K	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	6,000	2 500,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/895941111					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na zřízení lože ze šterkopišky. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodání betonových dílců; betonové dílce se oceňují ve specifikaci, b) dodání kameninových dílců; kameninové dílce se oceňují ve specifikaci, c) litinové mříže; osazení mříží se oceňuje cenami souboru cen 899 20 - 1 Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno část A 01 tohoto katalogu; dodání mříží se oceňuje ve specifikaci, d) podkladní prstence; tyto se oceňují cenami souboru cen 452 38-6. Podkladní a vyrovnávací prstence část A 01 tohoto katalogu.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	M	59223852	dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm	kus	6,000	450,00	2 700,00	CS ÚRS 2022 02
36	M	59223854	skruž pro uliční vpust' s výtokovým otvorem PVC betonová 450x350x50mm	kus	6,000	1 400,00	8 400,00	CS ÚRS 2022 02
37	M	BTL.0006308.UR S	skruž betonová pro uliční vpust' homí TBV-Q 450/570/5d, 45x57x5cm	kus	6,000	400,00	2 400,00	
38	M	BTL.0006311.UR S	prstenec betonový pro uliční vpust' vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a, 39x6x13cm	kus	6,000	220,00	1 320,00	
39	K	899203112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení B125, C250	kus	6,000	2 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/899203112					
		PSC	Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodání mříží, rámu a košů na bahno; tyto náklady se oceňují ve specifikaci.					
		VV	6		6,000			
40	M	PAM.EDVT50EU	mříž čtvercová D 400-VIATOP, plochá 500x500mm	kus	6,000	2 700,00	16 200,00	
41	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	6,000	2 500,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/899331111					
		VV	6		6,000			
42	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu bez úpravy armatur	kus	24,000	2 000,00	48 000,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/899431111					
		VV	24		24,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				161 173,35	
43	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/914511111					
		VV	"osazení sloupku s dopravní značkou zpět na původní místo" 4		4,000			
44	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	243,000	320,00	77 760,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/916131213					
		VV	"100/15/25" 58+27+4+9+15+30+6+34		183,000			
		VV	"100/15/15" 4+4+4+3+3+3+8+8+6		43,000			
		VV	"přechodový L/P" 14+3		17,000			
		VV	Součet		243,000			
45	M	59217023	obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm	m	186,660	165,00	30 798,90	CS ÚRS 2022 02
		VV	183*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		186,660			
46	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	43,860	135,00	5 921,10	CS ÚRS 2022 02
		VV	43*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		43,860			
47	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	17,340	450,00	7 803,00	CS ÚRS 2022 02
		VV	17*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		17,340			
48	K	916231213.1	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	16,500	300,00	4 950,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/916231213.1					
		VV	8,5+6+2		16,500			
49	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	16,830	145,00	2 440,35	CS ÚRS 2022 02
		VV	16,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		16,830			
50	K	919112211	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící závlivku šířky 10 mm, hloubky 15 mm	m	55,000	100,00	5 500,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/919112211					
51	K	966005111	Rozebrání a odstranění silničního zábradlí a ocelových svodidel s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam po odstraněných sloupcích a s jeho zhutněním silničního zábradlí se sloupky osazenými s betonovými patkami	m	55,000	250,00	13 750,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/966005111					
		VV	45+10		55,000			
52	K	966006132	Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložení hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhutněním s betonovou patkou	kus	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/966006132					
		VV	"uložení na meziskládku po dobu stavby" 5		5,000			
53	K	96600821(R)	Vybourání uliční vpustě	kpl	3,000	1 250,00	3 750,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/96600821(R)					
	D	997	Přesun sutě				91 015,10	
54	K	99722155(R)	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	3,720	50,00	186,00	
		VV	"odvoz na skládku dle dispozic zhotovitele" 3,72		3,720			
55	K	99722157(R)	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	134,950	50,00	6 747,50	
		VV	"na skládku dle dispozic zhotovitele"					
		VV	"obrubníky" 45,96		45,960			
		VV	"bet. dlaždice" 88,99		88,990			
		VV	Součet		134,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	350,400	50,00	17 520,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997221571 "odvoz na skládku města" "žulové kostky" 350,4		350,400			
57	K	997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	332,808	200,00	66 561,60	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997221615 (3,72+134,95)*2,4		332,808			
	D	998	Přesun hmot				14 614,80	
58	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	292,296	50,00	14 614,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998225111					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 898,35	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 898,35	
59	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie	m2	45,000	50,00	2 250,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711161273 90°0,5		45,000			
60	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	54,945	30,00	1 648,35	CS ÚRS 2022 02
		VV	45*1,221 *Přepočtené koeficientem množství		54,945			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikace a chodníků v ul. Havlíčkova, Náměšť nad Oslavou

Objekt:

101.a - Oprava komunikace - sanace

Místo: Náměšť nad Oslavou

Datum: 27. 10. 2022

Zadavatel: Město Náměšť nad Oslavou

Projektant: PROfi Jihlava spol. s r.o.

Uchazeč: KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

Zpracovatel: PROfi Jihlava spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							240 352,50	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				240 352,50	
D	1		Zemní práce				185 602,50	
1	K	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 100 do 500 m3	m3	328,500	140,00	45 990,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122252204					
	VV		"SANACE čerpáno se souhlasem investora" 1095*0,3		328,500			
2	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	328,500	50,00	16 425,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
	VV		"SANACE čerpáno se souhlasem investora - odvoz na skládku dle dispozic zhotovitele" 328,5		328,500			
3	K	17115211(R)	Uložení sypaniny do zhutněných násypů pro silnice, dálnice a letiště s rozprostřením sypaniny ve vrstvách, s hrubým urovnáním a uzavřením povrchu násypu z hornin nesoudržných sypkých v aktivní zóně	m3	328,500	60,00	19 710,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/17115211(R)					
	VV		"SANACE čerpáno se souhlasem investora"					
	VV		"štěrkovitý materiál 0/200" 1095*0,3		328,500			
4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	657,000	150,00	98 550,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
	VV		328,50*2,0		657,000			
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	328,500	15,00	4 927,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
	VV		"SANACE čerpáno se souhlasem investora" 328,5		328,500			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				54 750,00	
6	K	919726121	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	1 095,000	50,00	54 750,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919726121					
	VV		1095		1 095,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikace a chodníků v ul. Havlíčkova, Náměšť nad Oslavou

Objekt:

102 - Oprava opěrné zdi

Místo: Náměšť nad Oslavou

Datum: 27. 10. 2022

Zadavatel: Město Náměšť nad Oslavou

Projektant: Ing. Roman Doležal

Uchazeč: KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

Zpracovatel: PROfi Jihlava spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							731 456,15	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				681 819,15	
D	1		Zemní práce				147 460,50	
1	K	119001421	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopu ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvýšením, případně s ochranným bedněním, se zřízení a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opořením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to do 3 kabelů	m	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/119001421 "kabel O2" 30		30,000			
2	K	121151103	Sejmnutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	40,500	40,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151103 "před zdi" 1,5*27		40,500			
3	K	122351403	Vykopávky v zemnicích na suchu strojně zapažených i nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 50 do 100 m3	m3	71,860	200,00	14 372,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122351403 "zemina vhodná pro zásep za zdi" 71,86		71,860			
4	K	129001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztlžení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	38,680	700,00	27 076,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/129001101 77,36/2		38,680			
5	K	131351104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	101,035	200,00	20 207,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351104 "odkop za zdi dle kubaturního listu" 77,36 "odkop před zdi dle kubaturního listu" 29,75-6,075 Součet		101,035			
6	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	7,200	900,00	6 480,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132212121 "pro stranovou přeložku kabelu O2" 30*0,4*0,6		7,200			
7	K	139951113	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním sutí na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze zdiva kamenného, pro jakýkoliv druh kamene na maltu cementovou	m3	4,400	4 000,00	17 600,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/139951113 "základ stávající opěrné zdi" 27,5*0,4*0,4		4,400			
8	K	16275113(R)	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	82,780	100,00	8 278,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/16275113(R) "odvoz na skládku dle dispozic zhotovitele" 77,36+5,42		82,780			
9	K	162751139(R)	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	71,860	100,00	7 186,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751139(R) "dovoz vhodné zeminy ze zemníku" 71,86		71,860			
10	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	149,004	150,00	22 350,60	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231 82,78 82,78*1,8 "Přepočtené koeficientem množství"		149,004			
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	82,780	15,00	1 241,70	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201 82,78		82,780			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	84,040	150,00	12 606,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
	VV		zásyp z velmi vhodných zemin		71,860			
	VV		"za zdi" 77,36-5,5		12,180			
	VV		"před zdi" 29,75-11,5-6,07		84,040			
	VV		Součet					
13	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	40,500	100,00	4 050,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181311103					
	VV		1,5*27		40,500			
14	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utahení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	40,500	30,00	1 215,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131					
15	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,810	220,00	178,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		40,5*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,810			
	D	2	Zakládání				107 981,25	
16	K	212752411	filtrativy z drenážních trubek pro línové stavby a komunikace se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 8 perforace 220° DN 100	m	19,000	200,00	3 800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/212752411					
17	K	273313511	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15	m3	4,675	3 250,00	15 193,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273313511					
	VV		"podkladní beton C12/15" 1,7*0,1*27,5		4,675			
18	K	274321611	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	19,775	4 500,00	88 987,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274321611					
	VV		1,1*0,5*(9+1,5+1,5)		6,600			
	VV		1,7*0,5*(6+3+3+2+1,5)		13,175			
	VV		Součet		19,775			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				332 894,00	
19	K	317321018	Římsy opěrných zdí a valů z betonu železového tř. C 30/37	m3	3,094	6 000,00	18 564,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317321018					
	VV		"římsa stěny" 0,375*0,3*27,5		3,094			
20	K	327323128	Opěrné zdi a valy z betonu železového bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 30/37	m3	15,144	5 000,00	75 720,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/327323128					
	VV		"dílek stěny" 50,48*0,3		15,144			
21	K	327351211	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných, výšky do 20 m zřízení	m2	120,600	600,00	72 360,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/327351211					
	VV		50,5*2		101,000			
	VV		"římsa" 0,3*28+0,4*28		19,600			
	VV		Součet		120,600			
22	K	327351221	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných, výšky do 20 m odstranění	m2	120,600	250,00	30 150,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/327351221					
	VV		120,6		120,600			
23	K	327361006	Výztuž opěrných zdí a valů průměru do 12 mm, z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,604	45 000,00	72 180,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/327361006					
	VV		"viz výkres Výztuž opěrné zdi" 1603,8/1000		1,604			
24	K	327361040	Výztuž opěrných zdí a valů ze sítě svařovaných	t	0,218	40 000,00	8 720,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/327361040					
	VV		"viz výkres Výztuž opěrné zdi" 218,2/1000		0,218			
25	K	334791112	Prostup v betonových zdech z plastových trub průměru do DN 110	m	0,900	1 000,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/334791112					
	VV		"prostup zdi" 3*0,3		0,900			
26	K	338171115	Montáž sloupek a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,00 m ukotvením k pevnému podkladu	kus	14,000	300,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/338171115					
27	M	55342151	plotový sloupek pro svařované panely profilovaný oválný 50x70mm dl 1,0-1,5m povrchová úprava Pz a komaxit	kus	14,000	350,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 02
28	K	341351911	Bednění stěn a příček nosných Příplatek k cenám bednění za pohledový beton	m2	50,500	150,00	7 575,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/341351911					
29	K	348171120	Montáž oplocení z dílců kovových rámových, na ocelové sloupky, výšky přes 1,0 do 1,5 m	m	27,500	350,00	9 625,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348171120					
	VV		27,5		27,500			
30	M	5534231(R)	pole plotové kovové 1200x2000mm	kus	14,000	2 000,00	28 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		14		14,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 690,00	
31	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	61,500	60,00	3 690,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619996145					
	VV		"geotextilie 300g/m2" 50,5+0,4*27,5		61,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná			2 600,00		
32	K	877171101	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 spojek, oblouků nebo redukcí d 40	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877171101					
33	M	55261105	kus přechodový vnější Pz lisovací spoj DN 40x1 1/2"	kus	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání			48 463,00		
34	K	931994142	Těsnění spáry betonové konstrukce pásy, profily, tmely tmelem polyuretanovým spáry dilatační do 4,0 cm2	m	12,600	150,00	1 890,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/931994142					
VV			2*(2,7+3,6)	12,600				
35	K	953312123	Vložky svíslé do dilatačních spár z polystyrenových desek extrudovaných včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdívu přes 20 do 30 mm	m2	3,740	200,00	748,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953312123					
VV			2*1,7*0,5	1,700				
VV			(2,1+3)*0,4	2,040				
VV			Součet	3,740				
36	K	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	22,500	1 850,00	41 625,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962022491					
VV			"stávající opěrná zeď" 53,5*0,4	21,400				
VV			"řimsa stávající opěrné zdi" 27,5*0,1*0,4	1,100				
VV			Součet	22,500				
37	K	966072810	Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky do 1 m	m	28,000	150,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966072810					
VV			28	28,000				
D 997			Přesun sutě			11 326,00		
38	K	99722157(R)	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním	t	56,630	50,00	2 831,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/99722157(R)					
VV			"na skládku dle dispozic zhotovitele" 56,63	56,630				
39	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	56,630	150,00	8 494,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221873					
D 998			Přesun hmot			27 404,40		
40	K	998153131	Přesun hmot pro zdi a valy samostatné se svíslou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi výšky do 12 m	t	68,511	400,00	27 404,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998153131					
D PSV			Práce a dodávky PSV			34 067,00		
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			34 067,00		
41	K	71111200(R)	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svíslé S nátěrem lakem asfaltovým	m2	151,500	200,00	30 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/71111200(R)					
VV			"systém asfaltových nátěrů (Np+2xNa)" 50,5*3	151,500				
42	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,041	55 000,00	2 255,00	CS ÚRS 2025 02
VV			101*0,00041 *Přepočtené koeficientem množství	0,041				
43	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,021	72 000,00	1 512,00	CS ÚRS 2025 02
VV			50,5*0,00041 *Přepočtené koeficientem množství	0,021				
D M			Práce a dodávky M			15 570,00		
D 23-M			Montáže potrubí			7 770,00		
44	K	850311811	Bourání stávajícího potrubí z trub litinových hrdlových nebo přírubových v otevřeném výkopu DN do 150	m	30,000	150,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/850311811					
VV			"odstranění stávajícího zavlažovacího potrubí ze zdi" 30	30,000				
45	K	871171141	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 40 x 3,7 mm	m	30,000	40,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871171141					
VV			"obnova zavlažovacího potrubí" 30	30,000				
46	M	28613501	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 40x3,7mm	m	34,500	60,00	2 070,00	CS ÚRS 2025 02
VV			30*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	34,500				
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích			7 800,00		
47	K	460661112	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky přes 35 do 50 cm	m	30,000	120,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/460661112					
VV			"pro přeložku kabelu O2" 30	30,000				
48	K	460661512	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu pro kabely nn zakryté plastovou fólií, šířky přes 25 do 50 cm	m	30,000	140,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/460661512					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		W	"pro přeložku kabelu O2" 30		30,000			

KLEE s.r.o.	Rekonstrukce ul. Havlíčkova v Náměstí nad Oslavou (Město)
-------------	---

	Rok	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	
	Měsíc	květen	květen	květen	červen	červen	červen	červen	červenec	červenec	červenec	červenec	červenec	srpen	srpen	srpen	srpen	září	září	září	září	září
	Týden	19.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.
Předání staveniště																						
DIO + geodetické práce a vytyčení sítí																						
Rozebrání dlažeb, vytržení obrubníků																						
Odkopávky na pláň, sanace pláňe																						
Oprava opěrné zdi - dokončení do 30. 07. 2026																						
Práce pro investora VAK																						
Osazení obrubníků																						
Pokládka dlažeb a asfaltového povrchu																						
Úklid a vyklizení staveniště																						
Předání díla																						

Bohuslav Klee
 Digitálně podepsal
 Bohuslav Klee
 Datum: 2026.04.29
 10:24:58 +02'00'