

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
[redacted]  
**VS 9341001794**

- dále jen „prodávající“

a

**STAVYMA spol. s r.o.**

sídlo: Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice  
IČO: 00544027  
DIČ: CZ00544027  
jejímž jménem jedná: Dušan Machů, jednatel  
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 68  
bankovní spojení: KB a.s., [redacted]

- dále jen „kupující“

u z a v í r a j í

# KUPNÍ SMLOUVU

## č. 4000260307

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 981/20, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 471 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Geometrickým plánem č. 10325-3336/2025 ze dne 2. 7. 2025 byla z pozemku p. č. 981/20 k. ú. Zlín oddělena část o výměře 13 m<sup>2</sup> a vytvořen pozemek p. č. 981/65 k. ú. Zlín, obec Zlín.

### Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. 981/65 o výměře 13 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 10325-3336/2025 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### Čl. III.

1. Kupní cena za pozemek o celkové výměře 13 m<sup>2</sup> je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 62.400 Kč bez DPH (slovy: šedesát dva tisíc čtyři sta korun českých).
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 6. 11. 2025 č. 6/22Z/2025.
3. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena vč. DPH v zákonné výši činí 75.504 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc pět set čtyři korun českých)
4. Kupní cena celkem ve výši 75.504 Kč bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
5. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona o DPH.
6. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím v souladu a s náležitostmi dle zákona o DPH.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

### Čl. IV.

1. Kupující se zavazuje zaplatit **správní poplatek ve výši 2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za vklad do katastru nemovitostí pod variabilním symbolem, který je uveden na str. 1 této smlouvy.
2. Správní poplatek bude zaplacen nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením správního poplatku se rozumí jeho připsání na účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení správního poplatku ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny a úhrady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí v plné výši na účet prodávajícího.
5. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí a případné vedení inženýrských sítí neznámých vlastníků.
6. Proávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.
7. Předmět převodu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“
8. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

## Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající po úplném zaplacení kupní ceny a správního poplatku v plné výši na účet prodávajícího.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují v případě potřeby uzavřít ve lhůtě do 120 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## Čl. VI.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

## Čl. VII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www stránkách statutárního města Zlína](http://www.stránkách-statutárního-města-zlína).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či

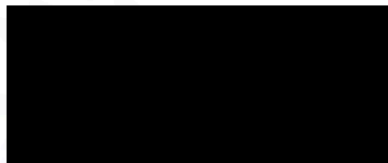
druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

<b>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	22. 8. – 8. 9. 2025
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	6. 11. 2025, č. usn. 6/22Z/2025

Příloha: Geometrický plán č. 10325-3336/2025

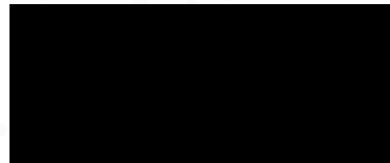
Ve Zlíně dne: 29.4.2026

Kupující

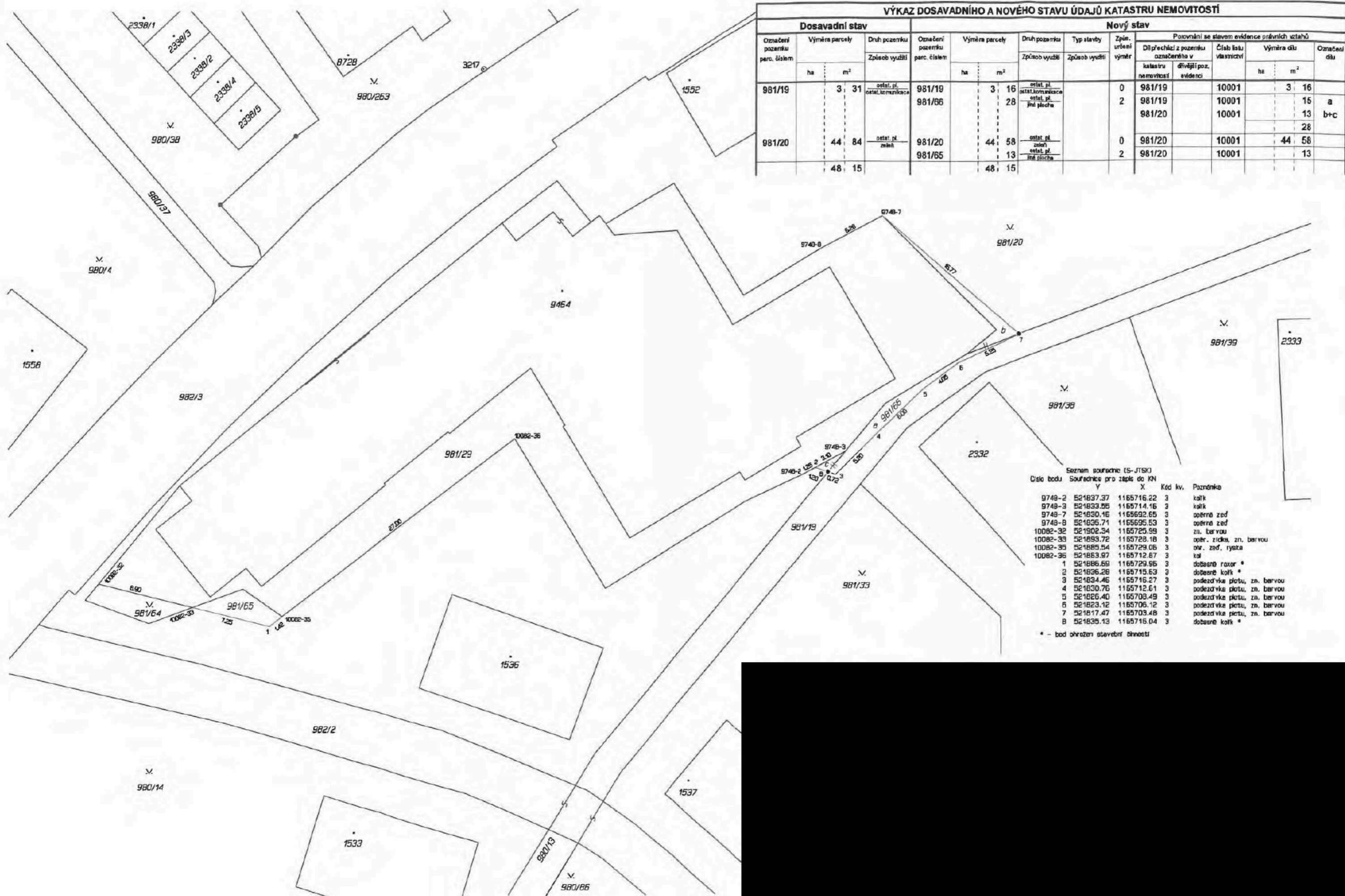


STAVYMA spol. s r.o.  
Dušan Machů  
jednatel

Prodávající



Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpín. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m <sup>2</sup>					
981/19	3	31	ostat. pl. ostat. komunikace	981/19	3	16			0	981/19	10001	3	16			
				981/66						981/19				10001	15	a
										981/20				10001	13	b+c
981/20	44	84	ostat. pl. zelen.	981/20	44	58			0	981/20	10001	44	58			
				981/65						981/20				10001	13	
	48	15			48	15										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro teple do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
9748-2	521837.37	1165716.22	3	kolík
9748-3	521833.55	1165714.16	3	kolík
9748-7	521830.16	1165692.65	3	opěrná zeď
9748-8	521835.71	1165695.53	3	opěrná zeď
10082-32	521902.34	1165725.99	3	zn. barvou
10082-33	521893.72	1165728.18	3	opěr. židka, zn. barvou
10082-35	521895.54	1165729.06	3	div. zeď, ryta
10082-36	521863.97	1165712.87	3	kolík
1	521886.68	1165729.95	3	dobře rozor *
2	521836.28	1165715.63	3	dobře rozor *
3	521834.46	1165716.27	3	podězd'vka plotu, zn. barvou
4	521830.76	1165712.61	3	podězd'vka plotu, zn. barvou
5	521826.40	1165709.49	3	podězd'vka plotu, zn. barvou
6	521823.12	1165706.12	3	podězd'vka plotu, zn. barvou
7	521817.47	1165703.48	3	podězd'vka plotu, zn. barvou
8	521835.13	1165716.04	3	dobře rozor *

\* - bod ohrožení stavební činností