

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“), uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)),

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800
(dále jen „objednatel“)

a

spol. 4soft, s.r.o.

zastoupená: Mgr. Dušanem Šmídem a Mgr. Michalem Kubínem, jednatele
se sídlem: Krkonošská 625, Tanvald 468 41
IČO: 28703324; DIČ: CZ28703324
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 43-4960250267 / 0100
zapsaný/á v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 27601
(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále též jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v souladu s právními předpisy a za podmínek v této smlouvě stanovených realizovat dílo s názvem **„Údržba, regenerace a sanace povrchů dětských hřišť a sportovišť na území městské části Praha 12, rok 2026“** (dále také jako **„údržba“**) a závazek objednatele za řádně realizované dílo zhotoviteli zaplatit ujednanou odměnu. Předmětem plnění ze strany zhotovitele jsou činnosti specifikované touto smlouvou a prováděné na základě jednotlivých objednávek (pokynů) objednatele.
2. Objednatel prostřednictvím odpovědných zaměstnanců Odboru životního prostředí Městského úřadu Praha 12 (dále jen „OŽP“) provádí pravidelné kontroly stavu povrchů dětských hřišť a sportovišť, ve vlastnictví objednatele nacházejících se na veřejných prostranstvích městské části Praha 12.
3. Smluvní strany se dohodly, že na základě objednatel zjištěného stavu povrchů dětských hřišť a sportovišť bude objednatel zhotoviteli samostatnými dílčími objednávkami zadávat provedení jednotlivých prací. Vzhledem k nedostatečné údržbě některých sportovišť v minulých letech je údržba rozdělena na vstupní a následnou. Technologie je u obou typů shodná. U vstupní údržby se pouze předpokládají vyšší náklady vzhledem k větší časové náročnosti čištění, větší spotřebě či výměně vsypového materiálu a chemických přípravků.

Údržba umělého trávníku:

Vlivem klimatických změn dochází ke zvlnění štěrkového lože pod kobercem. Před zahájením čisticích prací musí zhotovitel provést přehutnění a srovnání podloží pomocí vibrační techniky (vibrační deska/válec s podložkou), aby byla zajištěna rovinnost hrací plochy.

Proces údržby bude realizován v následujících krocích:

- Mechanické čištění a dekompakce: Odstranění hrubých nečistot a následné hloubkové čištění specializovaným strojem s vibračním sítem. Tento proces oddělí nečistoty (prach, plst z míčků, organický odpad) od vsypu a zajistí provzdušnění (dekompakci) povrchu.
- Chemické ošetření: Aplikace biocidního roztoku (síran měďnatý/modrá skalice) pro dlouhodobou prevenci růstu mechu.
- Doplnění vsypu: Aplikace nového křemičitého písku a jeho zapracování do struktury koberce spojené s napřímením vláken

Údržba EPDM:

Stávající povrchy vykazují znečištění jemným sedimentem, prachem a organickými nečistotami (mech, řasy), které se usazují v pórech materiálu. Tento stav vede ke ztrátě vodopropustnosti, snížení protiskluzových vlastností a degradaci pružnosti povrchu. Cílem zásahu je hloubkové vyčištění pórů, obnova drenážních schopností a sanace materiálu.

Proces údržby bude realizován v následujících krocích:

- Chemická sanace a příprava: Na povrch bude aplikován čisticí prostředek s oxidačním a biocidním účinkem (na bázi stabilizovaného chlornanu sodného a alkalických hydroxidů, pH > 12). Přípravek musí zajistit likvidaci řas, mechů a plísni usazených v hloubce pórů a opticky rozjasnit povrch. Aplikace proběhne nízkotlakým postřikem s dodržáním expoziční doby.
- Hloubkové horkovodní vymytí: Následně bude provedeno celoplošné čištění vysokotlakou vodou. Je striktně požadováno použití horké vody (regulace 60–80 °C), která efektivně vyplaví zreagovanou chemii a nečistoty bez poškození pojiva. Studená tlaková voda je pro tento technologický krok nedostatečná.

Údržba akrylátového povrchu:

Tento povrch je určený jako finální nášlapná vrstva, vhodná zejména pro in-line bruslení. Povrch je vodo-nepropustný, mohou se na něm tvořit kaluže. Údržba spočívá v mechanickém odstranění hrubých nečistot (listí, jehličí, drobné kamínky..) a v mokřém mytí čisticím strojem nebo vapkováním a vysátí vody. Tento povrch nesmí přijít do kontaktu s oleji a rozpouštědly.

Specifikace technického vybavení:

Zhotovitel musí pro realizaci zakázky disponovat následující mechanizací:

Mechanizace pro umělé trávníky

Čisticí stroj: Samohybný/nesený stroj s funkcí vibračního čištění, vibračním sítem pro separaci nečistot od písku a integrovaným odsáváním prachu.

Rotační kartáč: Stroj s regulací přítlaku pro vyčesání mechu a zapracování písku.

Hutnicí technika: Vibrační deska nebo lehký válec s ochrannou podložkou.

Vysokotlaká jednotka pro EPDM

Typ: Mobilní jednotka s vlastním pohonem (diesel, min. 15 kW), nezávislá na sítích.

Výkonové parametry: Tlak regulovatelný 250–300 barů, průtok vody 15–25 l/min.

Ohřev: Integrovaný ohřev vody s regulací 30 °C až 95 °C.

Příslušenství: Rotační plošný čistič (scater) s odsáváním pro rovnoměrné čištění.

Mechanizace pro akrylátové povrchy

Pro čištění venkovních akrylátových sportovních povrchů požadujeme stroje, které kombinují mechanické kartáčování s odsáváním vody nebo využívají regulovaný tlak vody přes plošné čističe. Čištěním nesmí být poškozena barevná vrstva akrylátu.

Specifikace materiálů:

Pro realizaci zakázky musí být použity certifikované materiály splňující následující parametry:

Vsypový materiál (Křemičitý písek)

Typ: Přírodní, praný a sušený křemičitý písek se zaobleným zrnem (chemicky inertní).

Parametry: Frakce 0,3 – 0,8 mm (nebo dle typu povrchu), obsah SiO₂ min. 98 %, vlhkost max. 0,5 %.

Kvalita: Odpovídající těžebním lokalitám Střeleč, Provodín nebo ekvivalentní kvalita (bez prachových a jílovitých částic).

Chemické přípravky

Pro umělé trávníky: Algicidní přípravek na bázi síranu měďnatého (CuSO₄·5H₂O – modrá skalice) pro dlouhodobou ochranu vsypu proti mechu.

Pro EPDM povrchy: Vysoce účinná alkalická směs (pH > 12) s oxidačním a biocidním účinkem. Složení na bázi chlornanu sodného (obsah aktivního chloru 12–15 %) a hydroxidu sodného (0,5–2 %) pro likvidaci řas a bělení povrchu.

Pro akrylátové povrchy: Zásadní je volit prostředky s neutrálním pH, aby nedocházelo k degradaci barevného akrylátového nátěru.

Specifikace dalších požadavků:

Během údržby bude z důvodů zajištění bezpečnosti a dodržení technologických postupů zhotovitelem instalována informační cedule o probíhající údržbě se zákazem vstupu. Použity budou pouze certifikované chemické přípravky v souladu s metodikou údržby sportovních povrchů. V případě potřeby bude konzultován typ povrchu přímo s výrobcem daného sportoviště. Voda z čištění obsahující chemické příměsi, kaly a odloučený prach nesmí být vypouštěna do dešťové kanalizace, vodních toků ani vsakována do terénu. Zhotovitel je povinen zajistit její následnou likvidaci v souladu s legislativou (např. odvoz do certifikované ČOV).

4. Veškeré činnosti specifikované v odstavci 3 tohoto článku budou zhotovitelem realizovány za ceny dle položkového rozpočtu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy. Cena uvedená v položkovém rozpočtu je uvedena jako maximálně možná a nepřekročitelná. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotoviteli nevzniká na základě této smlouvy nárok na zadání údržby v maximálním předpokládaném objemu. Objednatel objedná u zhotovitele provedení údržby dle aktuálního stavu dětských hřišť a sportovišť. V tomto smyslu smluvní strany ve vztahu k dílčím objednávkám vylučují předsmuvní odpovědnost.

5. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že předmětem smlouvy jsou veškeré potřebné práce, byť i ve smlouvě výslovně neuvedené, které lze rozumně předpokládat jako součást poskytovaného plnění.
6. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že výměry jednotlivých dětských hřišť a sportovišť, uvedené v **příloze č. 2** této smlouvy, jsou pouze orientační. Před každou dílčí objednávkou dojde na základě potřebného rozsahu čištění k upřesnění výměry konkrétního dětského hřiště či sportoviště.
7. Rozsah ploch k údržbě může být navýšen o 20%.
8. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s ČSN EN 1176-1 Zařízení a povrch dětských hřišť, všeobecné bezpečnostní požadavky.

III. Samostatné dílčí objednávky

1. Realizace plnění této smlouvy bude vymezena samostatnými dílčími objednávkami, které bude objednatel dle své potřeby zasílat zhotoviteli prostřednictvím odpovědných zaměstnanců OŽP. V samostatné dílčí objednávce objednatel uvede požadovaný objem a specifikaci prací.
2. Samostatná dílčí objednávka údržby specifikované v čl. II. odst. 3 se považuje za akceptovanou dnem následujícím po oboustranném písemném ujednání rozsahu (včetně časového) a způsobu provedení zadávaných prací. Takové ujednání bude provedeno prostřednictvím e-mailové komunikace. Pro případ, že k oboustrannému ujednání způsobu a provedení oprav nedojde ani do 2 pracovních dnů ode dne doručení samostatné dílčí objednávky zhotoviteli, smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede opravu způsobem a v rozsahu, jak mu bude sděleno objednatelem. Samostatná dílčí objednávka se v takovém případě považuje za akceptovanou dnem následujícím po doručení takového sdělení zhotoviteli.

IV. Doba, místo a způsob předání

1. **Zahájení prací:** ode dne účinnosti smlouvy na základě dílčí objednávky zadavatele
2. **Dokončení prací:** smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou do 31. 12. 2026
3. **Místo plnění:** dětská hřiště a sportoviště uvedená v **příloze č. 2** této smlouvy
4. Údržbu objednanou samostatnými dílčími objednávkami zhotovitel provede vždy nejpozději do 1 měsíce od akceptace příslušné objednávky. Za řádně provedenou údržbu jsou považovány takové, které jsou zhotovitelem předány objednateli. O termínu předání informuje zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Současně bude zhotovitelem pořízena fotodokumentace, která bude podrobně zachycovat provedené práce a bude obsahovat datum pořízení fotografií.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 27. 3. 2026 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Údržba, regenerace a sanace povrchů dětských hřišť a sportovišť na území městské části Praha 12, rok 2026**“. Cena předmětu díla, resp. jednotlivých činností, je v nabídce zhotovitele vymezena položkovým rozpočtem a zahrnuje veškeré nutné náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
2. Cena jednotlivých úkonů uvedených v příloze smlouvy č. 1 je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele včetně materiálu, práce na provedení, dopravy a likvidace odpadu.
5. Cena díla (jednotlivých dílčích plnění) bude zhotoviteli hrazena po provedení údržby na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“), které je zhotovitel oprávněn vystavit v rozsahu samostatných dílčích objednávek a skutečně provedených prací. Dle čl. IV odst. 4 této smlouvy může v případě nesrovnalostí objednatel požádat zhotovitele o předložení fotodokumentace z průběhu prováděné údržby.
6. Faktury musí splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované části provedeného díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu.
7. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
8. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy.




VI. Vadné plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době předání a po stanovenou dobu po předání vlastnosti stanovené touto smlouvou, jakož i vlastnosti obvyklé a rozumně očekávatelné.
2. O případných vadách díla zjištěných objednatelem, včetně drobných vad a nedodělků, vyrozumí objednatel zhotovitele i s termínem pro odstranění závad (max. 2 týdny od vyrozumění o závadě). V případě zjištění takových vad má objednatel právo odmítnout převzetí a proplacení díla (jednotlivého dílčího plnění), o čemž řádně i s důvody vyrozumí zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného čištění povrchů v délce 6 měsíců. Zhotovitel garantuje, že čištění proběhne za použití šetrné technologie a nedojde k mechanickému poškození nebo uvolnění granulátu. Záruka se nevztahuje na přirozenou změnu odstínu barvy EPDM v důsledku UV záření a vady vzniklé nedodržením provozního řádu a vandalismu.
4. Práva z vadného plnění si smluvní strany sjednávají odchylně od § 2106 a následujících občanského zákoníku. V případě vad díla zjištěných při předání díla (jednotlivého dílčího plnění), včetně drobných vad a nedodělků, a dále v případě vad zjištěných a zhotoviteli vytknutých v záruční době, má objednatel právo zvolit jedno z následujících řešení: právo na bezplatné odstranění vady do 20 (dvaceti) pracovních dnů od uvedení nebo od vytknutí vady objednatelem v záruční době, právo na slevu z dohodnuté ceny díla odpovídající povaze a rozsahu vady, právo na odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že § 2110 občanského zákoníku se nepoužije, objednatel je tedy oprávněn pro vady odstoupit od smlouvy, nebo požadovat řádné provedení díla.
5. Uplatněním odpovědnosti z práv za vady není nijak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli vadami.
6. Neodstraní-li vady zhotovitel, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, které je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 15 dnů od jejich písemného uplatnění.
7. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.

VII. Smluvní pokuty, ukončení smlouvy

1. Při prodlení zhotovitele s realizací díla (jednotlivých dílčích plnění) v termínu sjednaném dle článku IV odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny dílčí objednávky za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v článku VI odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se samostatným dílčím plněním.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty nezapočítávají na náhradu případné škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně. Za den zaplacení je považován den připsání částky smluvní pokuty ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 a následujících občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazky plynoucí z této smlouvy zanikají před uplynutím sjednané doby:
 - dohodou smluvních stran, nebo
 - odstoupením od smlouvy učiněným některou ze smluvních stran pro podstatné porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku druhou smluvní stranou. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména opakované nedodržení termínu provedení údržby dle čl. II této smlouvy a nezaplacení sjednané ceny za dílo do 1 měsíce ode dne splatnosti uvedené na faktuře vystavené v souladu s touto smlouvou.
8. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ve kterém od smlouvy odstupuje. V oznámení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele ve věcech technických jednájí pracovníci odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří také vykonávají činnost technického dozoru:
 - a.  vedoucí odd. životního prostředí, tel.  e-mail: 
 - b. [po dobu zástupu pověření pracovníci](#) odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
8. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je podrobný položkový rozpočet, přílohou č. 2 seznam dětských hřišť a sportovišť.
9. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 12 dne 14. 4 2026 usnesením č. R-160-015-26.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne _____

V Tanvaldu dne 22.4.2026

Ing.
Vojtěch
Kos, MBA

Digitálně podepsal
Ing. Vojtěch Kos,
MBA
Datum: 2026.04.28
11:19:54 +02'00'

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Mgr. Dušan
Šmíd

Podepsal Mgr. Dušan Šmíd
DN: cn=Mgr. Dušan Šmíd, c=CZ,
o=4soft, s.r.o., email=info@4soft.
cz
Datum: 2026.04.22 14:48:59 +02'
00'

Mgr. Michal
Kubín

Podepsal Mgr. Michal Kubín
DN: cn=Mgr. Michal Kubín, c=CZ, o=4
soft, s.r.o., ou=1, email=info@4soft.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto
dokumentu.
Datum: 2026.04.22 12:57:03 +02'00'

Mgr. Dušan Šmíd, Mgr. Michal Kubín
jednatelé